RAFRÆNT UNDIRRITAÐ
Haraldur Birgir Haraldsson
Kt. 0304654319
Dags. 29.3.2023 12:56:38
Ástæða: Undirritun
RAFRÆNT INNSIGLAÐ
Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita bs.
Dags. 29.3.2023 13:04:09
Ástæða: Samþykkt byggingarfulltrúa 29.03.2023.

Skráningartafla: Sandlækur land 4
Landeignanúmer: 212043
Matshlutanúmer: 02
Prenta
Útgáfa: 5.00
Skrásetjari: Birgir Haraldsson
Kennitala: 0304654319
Dags.: 5.10.2022

Uppskipting og lýsing | **Stærðir**

D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			49,9	0,0	0,0	0,0	49,9	0,0			211,4	42,8	49,9		172,912
		Botn											10,0				
	01	**1. Hæð**			49,9	0,0	0,0	0,0	49,9	0,0			201,4	42,8	49,9		
A	0101	**Gestahús**	N	0101	49,9				49,9		2,75	4,04	201,4	42,8	49,9	4,04	172,912

Athugasemdir

Sameignir sumra

	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
	0101	**Gestahús**	49,9	172,912	172,912
		Alls	**49,9**	172,912	**172,912**

	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
		Botnplata		**Hjúpfletir**					
Matshluti	56000	10,0	49,9	89,5	15,5	52,0		4,0	31,0

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	49,9			49,9		201,4	42,8	49,9
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						10,0		
Samtals:	**49,9**	**0,0**	**0,0**	**49,9**	**0,0**	**211,4**	**42,8**	**49,9**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**49,9**	**56.000,0**	**0,00**

Nr.	Dags.	Breyting.	Samþ.
-	-	-	
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Frumstærð blaðs	Minnkað í mkv.1:2	Mkv.:	Dags.:	Verk.nr.:	Teikn.nr.:
A2	A3	1:50	5.10.2022	BH22022	A-100

Hannað: BH | Teiknað: GH/HÁB | Yfirf: BH

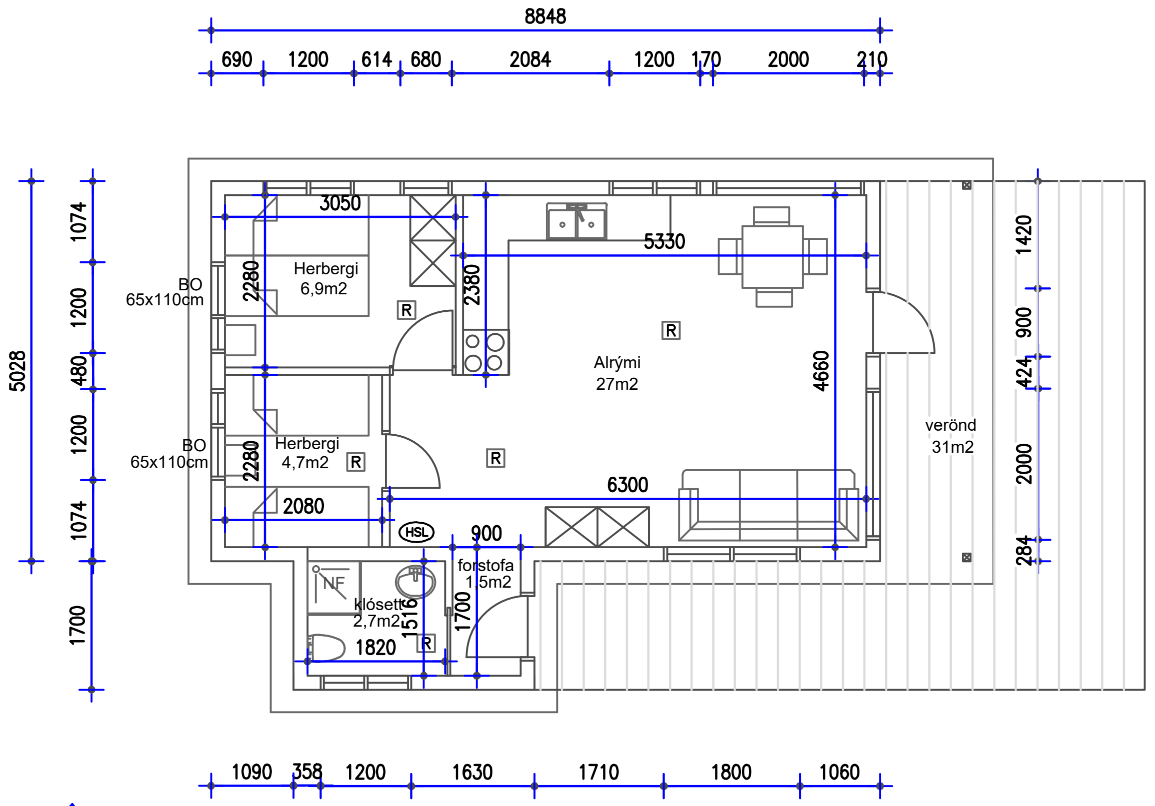
BIRKO

Sandlækur land 4
Skeiða- og Gnúpverjahreppur

Gestahús, áður starfsmannaaðstaða
Skráningartafla

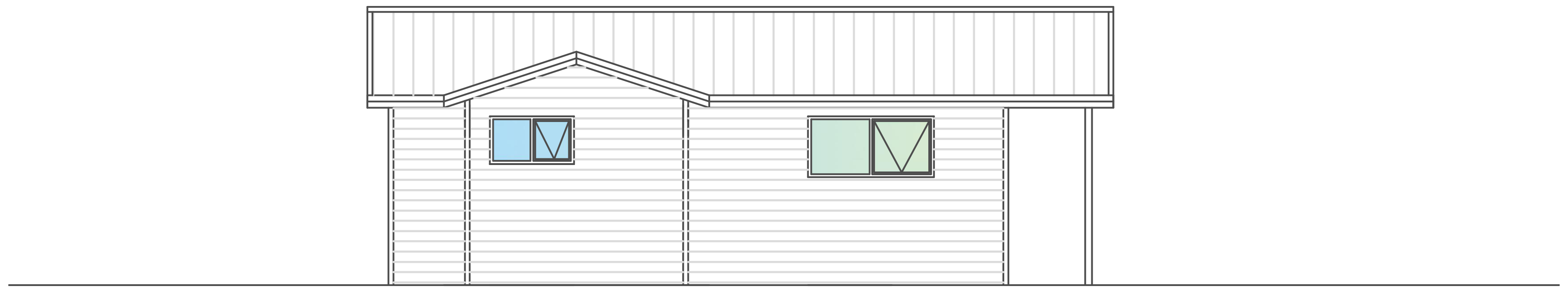
Samþ: Birgir Haraldsson, 030465-4319

Samræmingarhönnuður:

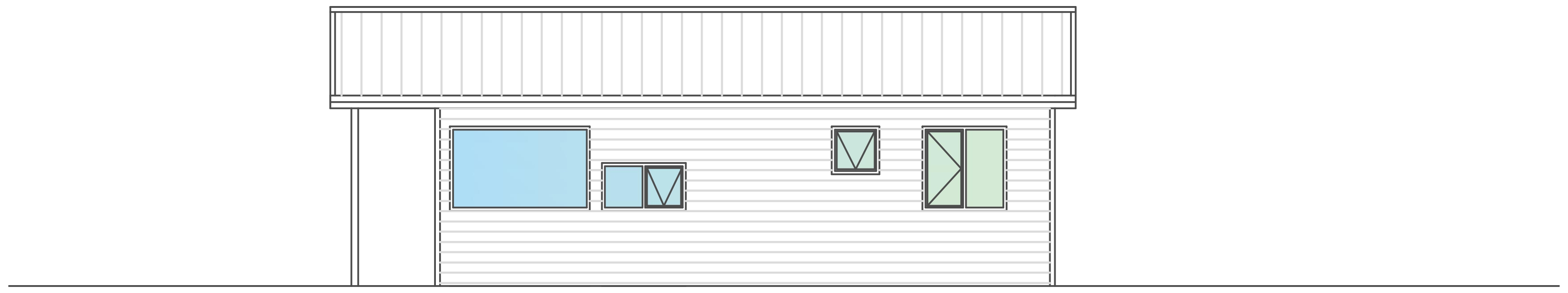


Grunnmynd aðalhæðar

Afstöðumynd

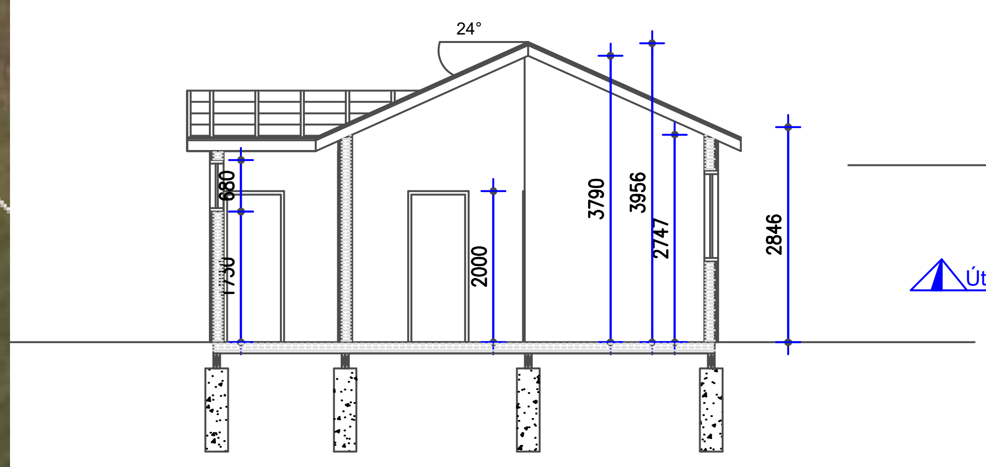


Útlit Austur að Þrúðvangi



Útlit Norður

Útlit Vestur



Grunnmynd aðalhæðar

Útlit Suður

Byggingarlýsing :

Aðflutt starfsmannahús að Sandlæk 4, Skeiða- og Gnúp.

Landeignanúmer lóðar L212043
Fasteignanúmer F2202549
Lóðastærð er 5600 m²
Sumarhús 49,9 m² (Var skráð 42,8 m² áður).

Um er að ræða breytingu á notkun húss úr starfsmannaaðstöðu í gestahús.
Umfangsflokkur 1, byggingarheimild. Einnig er um lítilsháttar stækkun að ræða í formi forstofu.

Undirstöður hússins eru forsteyptar einingar með innboltuðum festingum fyrir gólfbita.

Húsið var flutt á staðinn og er meginuppistaðan timburstoðir 48x123mm.
Húsið er flutt á þar sem áður stóð Grandakot, sjá afstöðumynd.
Einangrun er steinull 120 mm á milli stoða. Klætt að utan með vindþéttingu í formi 9 mm krossviðar, lektað með 22 mm loftunarlektum og klætt með liggjandi, bandsagaðri, timburklæðningu. Að innan rakavarnarlag, lagnagrind og klætt með gifsi.

Gólfið er uppbyggt með 45x145 mm timburvirki, einangrað með 145 mm steinull og klætt með 22 mm nótuðum gólfplötum. Parket ofan á. Í forstofu er klætt með 32 mm gólfplötum og lagnir gólfhita settar í plöturnar.

Gluggar eru uppfærðir í stærðir. Gluggar eru plastgluggar.
Hæð glugga frá gólfi er um 900 mm
Stærðir björgunaropa eru merkt á grunnmynd

Þak hússins er byggt upp af timbursperrum 48x148 mm, klæðningu, pappa og bárujárni.
Einangrað með steinull 120 mm
Klætt á lektur að innan yfir rakavarnarlagi.
Kraftsperrur eru í viðbyggingu

Hitun er í formi hitaveitu og gólfhiti verður í forstofu. Ofnar í öðrum rýmum óbreytt.

Allt gler skal vera k- gler, gluggar eru timbur/ál

Gler skal að lágmarki vera með 12mm loftbili og 8mm í opnanlegum fögum.

Nákvæm staðsetning á heitum potti liggur ekki fyrir. Barmur pottsins skal vera 0,6 m frá göngusvæði í kring og vera útbúinn með læsanlegu loki

Byggingin skal byggð samkvæmt gildandi stöðlum og reglugerðum.
Allt byggingarefni skal standast íslenskar byggingarreglugerðir
og öll vinna unnin af fagmönnum

Öll mál eru í mm

Nr.	Dags.	Breyting.	Samþ.
-	-	-	
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Frumstærð blaðs	Minnkað í mkv.1:2	Mkv.:	Dags.:	Verk.nr.:	Teikn.nr.:
A2	A3	1:100	26.9.2022	HG22022	A-101

Hannað:	Teiknað:	Yfirf:
BH	HÁB/GH	BH

BIRKO

Sandlækur land 4
Skeiða- og Gnúpverjahreppur

Aðflutt hús, breyting á innra skipulagi og gluggum
Byggingarlýsing, grunnmynd og útlit

Samþ:
Birgir Haraldsson, 030465-4319

Samræmingarhönnuður: