

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 25-227. fundur  
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 21. maí 2025  
og hófst hann kl. 09:00**

**Fundinn sátu:**

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Stefán Short aðstoðarmaður byggingarfulltrúa, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa og Guðmundur G. Þórisson áheyrnarfulltrúi.

**Fundargerð ritaði:** Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

**Dagskrá:**

**Hrunamannahreppur - Almenn mál**

**1. Kópsvatn 1 (L166792); byggingarheimild; hesthús mhl 19 - 2504085**

Erindi sett að nýju fyrir fund, skipulagsnefnd hefur tekið það til umfjöllunar. Móttekin var umsókn þann 23.04.2025 um byggingarheimild fyrir 240 m<sup>2</sup> hesthús á jörðinni Kópsvatn 1 (L166792) í Hrunamannahreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*

*- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**2. Túngata 7 (L232413); byggingarleyfi; íbúðarhús - 2505026**

Móttekin var umsókn þann 06.05.2025 um byggingarleyfi fyrir 243,3 m<sup>2</sup> tveggja hæða einbýlishús á íbúðarhúsalóðinni Túngata 7 (L222413) í Hrunamannahreppi.

*Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.*

**3. Álftabyggð 5 (L186329); byggingarheimild; sumarhús - viðbygging - 2505040**

Móttekin var umsókn þann 12.05.2025 um byggingarheimild fyrir 9,8 m<sup>2</sup> viðbyggingu við sumarhús á sumarbústaðalandinu Álfabyggð 5 (L168329) í Hrunamannahreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 64 m<sup>2</sup>.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

**4. Ás 2 L238886; umsókn um byggingarleyfi; Íbúðarhús - 2505057**

Móttækin var umsókn þann 16.05.2025 um byggingarleyfi fyrir 119 m<sup>2</sup> einbýlishúsi á íbúðarhúsaloðinni Ás 2 (L238886) í Hrunamannahreppi.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

*Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*

*- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.*

*- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.*

*- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál**

**5. Kamsbraut 8 (L202386); byggingarheimild; sumarbústaður - stækkun - 2312033**

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum.

Móttækin var umsókn þann 08.12.2023 um byggingarheimild fyrir 84,3 m<sup>2</sup> viðbyggingu við sumarbústað á sumarbústaðalandinu Kamsbraut 8 (L202386) í Grímsnes- og Grafningshrepp. Heildarstærð eftir stækkun verður 235,8 m<sup>2</sup>.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*

*- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**6. Hestur lóð 4 (L168522); byggingarheimild; bílageymsla - 2501037**

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum.

Móttækin var umsókn þann 13.01.2025 um byggingarheimild fyrir 40 m<sup>2</sup> bílageymslu með vinnuherbergi á sumarbústaðalandinu Hestur lóð 4 (L168522) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*

*- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**7. Skagamýri 14 (L231680); byggingarleyfi; íbúðarhús - 2502072**

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum. Móttekin var umsókn þann 21.02.2025 um byggingarleyfi að flytja fullbúið 51,5 m<sup>2</sup> einbýlishús á íbúðarhúsalóðina Skagamýri 14 (L231680) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Umsókn um byggingarleyfi er synjað þar hönnuður hefur ekki sýnt fram á að fyrirskrifuð uppbygging mannvirkis standist kröfur byggingarreglugerðar 112/2012 gr.*

**8. Kerhraun 42 (L168917); byggingarheimild; sumarhús - 2504060**

Móttekin var umsókn þann 11.04.2025 um byggingarheimild fyrir 196 m<sup>2</sup> sumarhúsi á tveimur hæðum á sumarbústaðalandinu Kerhraun 42 (L168917) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*

*- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**9. Sogsbakki 9 (L204325); byggingarheimild; sumarhús - 2503099**

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum. Móttekin var umsókn þann 28.03.2025 um byggingarheimild fyrir 199,4 m<sup>2</sup> sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Sogsbakki 9 (L204325) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*

*- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**10. Áshvammur 4 (L190426); byggingarheimild; sumarhús - 2504055**

Erindi sett að nýju fyrir fund, móttekin var umsókn þann 11.04.2025 um byggingarheimild fyrir 119,4 m<sup>2</sup> sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Áshvammur 4 (L190426) í Grímsnes- og Grafningshreppi

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð  
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**11. Öndverðarnes 2 lóð (L170106); byggingarheimild; sumarhús - 2505023**

Móttækin var umsókn þann 06.05.2025 um byggingarheimild fyrir 248,8 m<sup>2</sup> sumarhúsi á tveimur hæðum með bílageymslu á sumarbústaðalandinu Öndverðarnes 2 lóð (L170106) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.*

**12. Lyngborgir 11 (L227068); byggingarheimild; sumarhús - 2505041**

Móttækin var umsókn þann 13.05.2025 um byggingarheimild fyrir 120,5 m<sup>2</sup> sumarhús á sumarbústaðalandinu Lyngborgir 11 (L227068) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð  
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**13. Öldubbyggð 10 (L200208); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður - 2205068**

Erindi sett að nýju fyrir fund, ný aðalteikning móttækin þann 04.05.2025 um byggingarheimild fyrir 70 m<sup>2</sup> sumarhús á sumarbústaðalandinu Öldubbyggð 10 (L200208) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Fyrri samþykkt ógild.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð  
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**14. Suðurbakki 4 (L232549); byggingarheimild; geymsla - 2505054**

Móttékin var umsókn þann 15.05.2025 um byggingarheimild fyrir 15 m<sup>2</sup> geymslu á sumarbústaðalandinu Suðurbakki 4 (L232549) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*

*- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál**

**15. Nautavað 3 (L233469); byggingarleyfi; einbýlishús - 2505039**

Móttékin var umsókn þann 11.05.2025 um byggingarleyfi fyrir 97,3 m<sup>2</sup> einbýlishús á íbúðarhúsalóðinni Nautavað 3 (L233469) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

*Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.*

*-Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*

*- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.*

*- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.*

*- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**Bláskógabyggð - Almenn mál**

**16. Klettsholt 5 (L189533); byggingarheimild; sumarhús - 2504002**

Erindi sett að nýju fyrir fund, móttékin ný aðalteikning þann 08.05.2025 um byggingarheimild fyrir 145,6 m<sup>2</sup> sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Klettsholt 5 (L189533) í Bláskógabyggð.

*Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.*

**17. Eyjavegur 6 (L195862); byggingarheimild; sumarhús - 2504082**

Móttékin var umsókn þann 28.04.2025 um byggingarheimild fyrir 220,8 m<sup>2</sup> sumarhúsi með bílageymslu á neðri hæð á sumarbústaðalandinu Eyjavegur 6 (L195862) í Bláskógabyggð.

*Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.*

**18. Snorrastaðir lóð (L168161); byggingarheimild; sumarhús - stækkun - 2505038**

Móttækin var umsókn þann 11.05.2025 um byggingarheimild fyrir 12,5 m<sup>2</sup> viðbyggingu við sumarhús á sumarbústaðalandinu Snorrastaðir lóð (L168161) í Bláskógabyggð. Heildarstærð eftir stækkun verður 99,6 m<sup>2</sup>.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

**19. Hverfisgata 2 (L186578); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - 2105009**

Erindi sett að nýju fyrir fund, móttækin var ný aðalteikning 13.05.2025 nú er sótt um byggingarheimild fyrir 14,7 m<sup>2</sup> gestahús/geymslu á sumarbústaðalandinu Hverfisgata 2 (L186578) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

**20. Ártún 19 (L239263); byggingarheimild; sumarhús - 2505049**

Móttækin var umsókn þann 15.05.2025 um byggingarheimild fyrir 116,5 m<sup>2</sup> sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Ártún 19 (L239269) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**21. Ártún 30 (L239268); byggingarheimild; sumarhús - 2505050**

Móttækin var umsókn þann 15.05.2025 um byggingarheimild fyrir 116,5 m<sup>2</sup> sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Ártún 30 (L239268) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**22. Ártún 32 (L239269); byggingarheimild; sumarhús - 2505051**

Móttækin var umsókn þann 15.05.2025 um byggingarheimild fyrir 116,5 m<sup>2</sup> sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Ártún 32 (L239269) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**23. Lambhagi lóð 32 (L194601); byggingarheimild; sumarhús og gestahús - 2505053**

Móttækin var umsókn þann 15.05.2025 um byggingarheimild fyrir 77,1 m<sup>2</sup> sumarhúsi og 20,8 m<sup>2</sup> gestahúsi á sumarbústaðalandinu Lambhagi lóð 32 (L194601) í Bláskógabyggð.

*Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.*

**24. Vallarholt 4 (L198884); byggingarheimild; geymsla - 2505043**

Móttækin var umsókn þann 08.05.2025 um byggingarheimild fyrir 31,9 m<sup>2</sup> geymslu á sumarbústaðalandinu Vallarholt 4 (L198884) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.  
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.  
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**25. Skálabrekka A, a, a1 (L170767); umsókn um byggingarheimild; sumarhús - stækkun - 2505066**

Móttækin var umsókn þann 17.05.2025 um byggingarheimild fyrir 37 m<sup>2</sup> viðbyggingu við sumarhús á sumarbústaðalandinu Skálabrekka A,a,a1 (L170767) í Bláskógabyggð. Heildarstærð eftir stækkun verður 133,8 m<sup>2</sup>.

*Málinu er vísað í grenndarkynningu  
Ákvörðun byggingarfulltrúa byggir á heimild í 93. og 94. gr. sveitarstjórnarlaga 138/2011 um fullnaðarafgreiðslu mála og samþykkt fyrir byggðasamlagið  
Umhverfis og tæknisvið uppsveita bs. 35/2022 og samþykkt um stjórn og fundarsköp Bláskógabyggðar nr. 280/2022*

## Flóahreppur - Almenn mál

### 26. Vorsabæjarhjáleiga (L165514); niðurrif; geymsla mhl 03 - 2505015

Erindi sett að nýju fyrir fund, móttekin var breytt umsókn þann 06.05.2025 um niðurrif á 137,8 m<sup>2</sup> geymslu mhl 03, byggingarár 1949 á jörðinni Vorsabæjarhjáleiga (L165514) í Flóahreppi. Fyrri samþykkt á máli er ógild.

*Niðurrif mannvirkja fellur undir umfangsflokk 1 skv. byggingarreglugerð gr. 1.3.2 og er háð byggingarheimild.*

*Byggingarheimild til niðurrifs verður gefið út þegar yfirlýsing byggingarstjóra um ábyrgð sína á framkvæmd liggur fyrir skv. 2.3.8 gr. byggingarreglugerðar. Farga skal efni á viðurkenndan hátt.*

### 27. Miklaholtshellir (L166267); byggingarheimild; alifuglahús - 2505027

Móttekin var umsókn þann 07.05.2025 um byggingarheimild fyrir 634 m<sup>2</sup> alifuglahús á jörðinni Miklaholtshellir (L166267) í Flóahreppi.

*Afgreiðslu máls er frestað og sent í umsagnir.*

### 28. Þingbakki (L203005); byggingarheimild; geymsla - 2505042

Móttekin var umsókn þann 13.05.2025 um byggingarheimild fyrir 38,5 m<sup>2</sup> geymslu á landinu Þingbakki (L203005) í Flóahreppi.

*Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.*

## Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Umsagnir og vísanir

### 29. Höfðabraut 1 (L194721); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting og veitingar - 2505046

Móttekinn var tölvupóstur þann 06.05.2025 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. IV (B) Stærri gistiheimili, rýmisnúmer 01 0101 hótél og 02 0101 veitingahús frá Jóni M. Finnbogasyni kt. 170789 - 2889 á viðskipta- og þjónustulóðinni Höfðabraut 1 (F227 0647) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

*Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki IV.*

## Bláskógabyggð - Umsagnir og vísanir

### 30. Kóningsvegur 7 (L167568); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2505044

Móttekinn var tölvupóstur þann 07.05.2025 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) Frístundahús, rýmisnúmer 01 0101 sumarhús frá Kristínu R. Kjartansdóttur fyrir hönd Stay happy ehf., kt. 600824 - 2360 á sumarbústaðalandinu Kóningsvegur 7 (F220 5776) í Bláskógabyggð.

*Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II þar sem leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.*

**31. Hólavegur 1 (L167285); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2505045**

Mótttekinn var tölvupóstur þann 07.05.2025 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) Frístundahús, rýmisnúmer 01 0101 sumarhús frá Damian J. Koziol fyrir hönd Profrakt ehf., kt. 680509 - 1150 á sumarbústaðalandinu Hólavegur 1 (F220 5776) í Bláskógabyggð.

*Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II þar sem leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.*

**Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 11:00**