

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 25-229. fundur
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 18. júní 2025
og hófst hann kl. 09:00**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Stefán Short aðstoðarmaður
byggingarfulltrúa og Guðmundur G. Þórisson áheyrnarfulltrúi.

Fundargerð ritaði: Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Ásahreppur - Almenn mál

1. Hlíðarkot (L237845); byggingarheimild; sumarhús - 2505101

Erindi sett að nýju, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum. Móttékin var umsókn þann 24.02.2025 um byggingarheimild fyrir 58,2 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Hlíðarkot (L237845) í Ásahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

2. Sigölduvirkjun (L165348); byggingarleyfi; stöðvarhús - viðbygging - 2506035

Móttékin var umsókn þann 10.06.2025 um byggingarleyfi að byggja 1.788,5 m² viðbyggingu við stöðvarhús á viðskipa- og þjónustulóðinni Sigölduvirkjun (L165348) í Ásahreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 8515,8 m².

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

-Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

3. Sigöldustöð tengivirki (L239398); byggingarleyfi; tengivirki - 2506041

Móttékin var umsókn þann 10.06.2025 um byggingarleyfi fyrir 750,8 m² tengivirki á iðnaðar- og athafnalóðinni Sigöldustöð tengivirki (L239398) í Ásahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Hrunamannahreppur - Almenn mál

4. Hrafnheimar (L218490); byggingarheimild; skemma - 2506014

Móttékin var umsókn þann 03.06.2025 um byggingarheimild fyrir 160 m² skemmu á landinu Hrafnheimar (L218490) í Hraunamannahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

5. Holtabyggð 203 (L198760); byggingarheimild; sumarhús - 2506022

Móttékin var umsókn þann 04.06.2025 um byggingarheimild fyrir 40 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Holtabyggð 203 (L198760) í Hrunamannahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

6. Birtingaholt 7 (L239468); byggingarheimild; geymsla - 2506043

Móttækin var umsókn þann 11.06.2025 um byggingarheimild fyrir 336 m² garðávaxtageymslu á landinu Birtingaholt 7 (L239468) í Hrunamannahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

7. Röðulstangi 20 (L239438); byggingarleyfi; íbúðarhús - 2506055

Móttækin var umsókn þann 11.06.2025 um byggingarleyfi fyrir 158,5 m² íbúðarhúsi með innbyggðum bílskúr á íbúðarhúsalóðinni Röðulstangi 20 (L239438) í Hrunamannahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

8. Kiðjaberg 25 Hlíð (L229562); byggingarheimild; sumarhús - 2506013

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað lagfærðum gögnum. Móttækin var umsókn þann 03.06.2025 um byggingarheimild fyrir 188 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Kiðjaberg 25 Hlíð (L229562) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

9. Baulurimi 29 (L169018); byggingarheimild; bílageymsla - geymsla - 2506027

Móttækin var umsókn þann 05.06.2025 um byggingarheimild fyrir 38,6 m² bílageymslu/geymslu á sumarbústaðalandinu Baulurimi 29 (L169018) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

10. Þrastahólar 22 (L205952); byggingarheimild; sumarhús - 2506028

Móttækin var umsókn þann 06.05.2025 um byggingarheimild fyrir 116,9 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Þrastahólar 22 (L205952) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

11. Þrastahólar 24 (L205953); byggingarheimild; sumarhús - 2506029

Móttækin var umsókn þann 06.05.2025 um byggingarheimild fyrir 116,9 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Þrastahólar 24 (L205953) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

12. Réttarhólsbraut 9 (L169954); byggingarheimild; sumarhús - viðbygging - 2506033

Móttækin var umsókn þann 10.06.2025 um byggingarheimild að byggja 41,8 m² viðbyggingu við sumarhús á sumarbústaðalandinu Réttarhólsbraut 9 (L169954) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 84,1 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

13. Kerhraun 21 (L168896); byggingarheimild; sumarhús og bílageymsla - 2506037

Móttékin var umsókn þann 10.06.2025 um byggingarheimild fyrir 112,6 m² sumarhúsi og 40 m² bílageymslu á sumarbústaðalandinu Kerhraun 21 (L168896) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

14. Kerhraun B 126 (L208913); byggingarheimild; sumarhús og geymsla - 2506038

Móttékin var umsókn þann 10.06.2025 um byggingarheimild fyrir 104,9 m² sumarhúsi og 36 m² geymslu á sumarbústaðalandinu Kerhraun B 126 (L208913) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

15. Garðsendi 6 (L237245); byggingarheimild; sumarhús - 2506039

Móttékin var umsókn þann 10.06.2025 um byggingarheimild fyrir 215,3 m² sumarhúsi með bílageymslu á neðri hæð á sumarbústaðalandinu Garðsendi 6 (L237245) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

16. Illagil 10 (L203547); byggingarheimild; sumarhús og gestahús - 2506040

Móttækin var umsókn þann 10.06.2025 um byggingarheimild fyrir 136,5 m² sumarhúsi og 38,8 m² gestahúsi á sumarbústaðalandinu Illagil 10 (L203547) í Grímsnes- og Grafningshreppur.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

17. Eiríksgata 6 (L238240); byggingarheimild; sumarhús - 2506044

Móttækin var umsókn þann 11.06.2025 um byggingarheimild fyrir 235,8 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Eiríksgata 6 (L238240) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

18. Eiríksgata 7 (L238241); byggingarheimild; sumarhús - 2506045

Móttækin var umsókn þann 11.06.2025 um byggingarheimild fyrir 178,8 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Eiríksgata 7 (L238241) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

19. Eiríksgata 9 (L238243); byggingarheimild; sumarhús - 2506051

Móttækin var umsókn þann 11.06.2025 um byggingarheimild fyrir 178,8 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Eiríksgata 9 (L238243) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

20. Eiríksgata 11 (L238245); byggingarheimild; sumarhús - 2506046

Móttækin var umsókn þann 11.06.2025 um byggingarheimild fyrir 178,8 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Eiríksgata 11 (L238245) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

21. Eiríksgata 12 (L238246); byggingarheimild; sumarhús - 2506047

Móttækin var umsókn þann 11.06.2025 um byggingarheimild fyrir 235,8 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Eiríksgata 12 (L238246) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

22. Eiríksgata 22 (L238256); byggingarheimild; sumarhús - 2506048

Móttækin var umsókn þann 11.06.2025 um byggingarheimild fyrir 235,8 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Eiríksgata 22 (L238256) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

23. Eiríksgata 24 (L238258); byggingarheimild; sumarhús - 2506049

Móttækin var umsókn þann 11.06.2025 um byggingarheimild fyrir 235,8 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Eiríksgata 24 (L238258) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

24. Engjabrekka 7 (L217021); byggingarheimild; sumarhús - 2506052

Móttækin var umsókn þann 11.06.2025 um byggingarheimild fyrir 137,7 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu á Engjabrekka 7 (L217021) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

25. Hæll 1 (L166569); byggingarleyfi; einbýlishús - 2504015

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Móttækin var umsókn þann 04.04.2025 um byggingarleyfi fyrir 338 m² íbúðarhúsi á jörðinni Hæll 1 (L166569) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

-Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

26. Gnúpverjaskóli (L166525); byggingarleyfi; verkmenntahús mhl 03 - 2505079

Móttækin var umsókn þann 20.05.2025 um byggingarleyfi fyrir 200 m² verkmenntahúsi mhl 03 á viðskipta- og þjónustulóðinni Gnúpverjaskóli (L166525) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

-Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
 - Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
 - Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

27. Hólabraut 4 (L238861); byggingarleyfi; einbýlishús - 2506054

Móttækin var umsókn þann 11.06.2025 um byggingarleyfi fyrir 149,5 m² einbýlishúsi á íbúðarhúsalóðinni Hólabraut 4 (L238861) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
 - Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
 - Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
 - Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
 - Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Bláskógabyggð - Almenn mál

28. Eyjavegur 6 (L195862); byggingarheimild; sumarhús - 2504082

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum. Móttækin var umsókn þann 28.04.2025 um byggingarheimild fyrir 220,8 m² sumarhúsi með bílageymslu á neðri hæð á sumarbústaðalandinu Eyjavegur 6 (L195862) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Aðlag þarf hæð hússins landhæð lóðar. Mænishæð botnplötu skal ekki vera meiri en 5,5 m á húsi með einhalla þaki skv. skilmálum gildandi deiliskipulags.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

29. Hrísbraut 5 (L239333); byggingarheimild; sumarhús - 2506030

Móttækin var umsókn þann 09.06.2025 um byggingarheimild fyrir 226,2 m² sumarhús á sumarbústaðalandinu Hrísbraut 5 (L239333) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

30. Reykjavegur 1A (L167270); byggingarheimild; sumarhús - viðbygging og geymsla - 2506036

Móttækin var umsókn þann 10.06.2025 um byggingarheimild, 16,6 m² viðbyggingu við sumarhús og 15,6 m² geymslu á sumarbústaðalandinu Reykjavegur 1A (L167270) í Bláskógabyggð. Heildarstærð á sumarhúsi eftir stækkun verður 116,7 m².

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

Flóahreppur - Almenn mál

31. Vatnsholt 2 (L166398); byggingarheimild; aðstöðuhús - 2506050

Móttækin var umsókn þann 11.06.2025 um byggingarheimild fyrir 100 m² aðstöðuhúsi á jörðinni Vatnsholt 2 (L166398) í Flóahreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

32. Miklaholtshellir (L166267); byggingarleyfi; alifuglahús - 2505027

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttækin var umsókn þann 07.05.2025 um byggingarleyfi fyrir 634 m² alifuglahúsi á jörðinni Miklaholtshellir (L166267) í Flóahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

-Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

33. Þingbakki (L203005); byggingarheimild; geymsla - 2505042

Erindi sett að nýju fyrir fund, skipulagsnefnd hefur tekið það til umfjöllunar. Móttekin var umsókn þann 13.05.2025 um byggingarheimild fyrir 38,5 m² geymslu á landinu Þingbakki (L203005) í Flóahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðalupprættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

34. Skógsnes 3 (L229834); byggingarheimild; aðstöðuhús - 2407045

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttekin var umsókn þann 11.07.2024 um byggingarheimild fyrir 45,3 m² aðstöðuhúsi á landinu Skógsnes 3 (L229834) í Flóahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðalupprættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Umsagnir og vísanir

35. Húsatóftir 5 (L239323); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting og veitingar - 2505100

Móttekinn var tölvupóstur þann 26.05.2025 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. IV (B) Stærra gistiheimili, rýmisnúmer 01 0102 svefnskáli, 01 0101 veitingahús - veitingarými úti og 01 0101 veitingahús - veitingarými inni, frá Helgu M. Friðriksdóttur fyrir hönd Engjar ehf., kt. 470408 - 0220 á viðskipta- og þjónustulóðinni Húsatóftir 5 (F253 8015) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki IV.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 11:30

