

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 25-236. fundur
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 15. október 2025
og hófst hann kl. 09:00**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður
byggingarfulltrúa og Halldór Ásgeirsson áheyrnarfulltrúi.

Fundargerð ritaði: Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Hrunamannahreppur - Almenn mál

1. Lóubraut 1 (L191224); byggingarheimild; sumarhús - 2510025

Móttékin var umsókn þann 10.10.2025 um byggingarheimild að fjarlægja 16,8 m² sumarbústað, byggingarár 2002, mhl 01 og byggja 168 m² sumarhús á sumarbústaðalandinu Lóubraut 1 (L191224) í Hrunamannahrepp.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

2. Langirimi 60 (L235656); byggingarheimild; sumarhús - 2509063

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum.

Móttékin var umsókn þann 22.09.2025 um byggingarheimild að flytja fullbúið 52,2 m² sumarhús með svefnlofti á sumarbústaðalandið Langirimi 60 (L235656) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

3. Viðeyjarsund 11 (L168648); byggingarheimild; gestahús - 2510006

Móttækin umsókn þann 02.10.2025 um byggingarheimild fyrir 18,4 m² gestahúsi á sumarbústaðalandinu Viðeyjarsund 11 (L168648) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

4. Álfabyggð 41 (L234157); byggingarheimild; gestahús - 2510007

Móttækin var umsókn þann 05.10.2025 um byggingarheimild fyrir 40 m² gestahúsi á sumarbústaðalandinu Álfabyggð 41 (L234157) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

5. Borgarhólsbraut 20 (L169794); byggingarheimild; sumarhús - viðbygging - 2510008

Móttækin var umsókn þann 05.10.2025 um byggingarheimild að byggja 7 m² við sumarhús á sumarbústaðalandinu Borgarhólsbraut 20 (L169794) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 57 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

6. Selvíkurvegur 12 (L170121); byggingarheimild; sumarhús - 2510010

Móttékin var umsókn þann 02.10.2025 um byggingarheimild fyrir 70,3 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Selvíkurvegur 12 (L170121) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

7. Brekkur 14 (L225994); byggingarheimild; sumarhús - 2510012

Móttékin var umsókn þann 06.10.2025 um byggingarheimild fyrir 162,5 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Brekkur 14 (L225374) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

8. Nethóll (L239317); byggingarleyfi; einbýlishús - 2510026

Móttékin var umsókn þann 10.10.2025 um byggingarleyfi fyrir 270 m² einbýlishúsi með innbyggðri bílageymslu á landinu Nethóll (L239317) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.

Bláskógabyggð - Almenn mál

9. Borgarrimi 19 (L238274); byggingarleyfi; raðhús - 2510011

Móttékin var umsókn þann 03.10.2025 um byggingarleyfi fyrir 6 íbúða raðhúsi 523,6 m² á íbúðarlóðinni Borgarrimi 19 (L238274) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

-Undirritaðir aðalupprættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

10. Eyvindartunga (L167632); byggingarheimild; gestahús - 2510014

Móttækin var umsókn þann 07.10.2025 um byggingarheimild fyrir 43 m² gestahúsi á jörðinni Eyvindartunga (L167632) í Bláskógabyggð.

Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.

11. Útey 1 lóð (L168171); byggingarheimild; bílageymsla - 2508084

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Móttækin var umsókn þann 25.08.2025 um byggingarheimild fyrir 40 m² bílageymslu á sumarbústaðalandinu Útey lóð 1 (L168171) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðalupprættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Ásahreppur - Umsagnir og vísanir

12. Hestheimar (L212134); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting og veitingar - 2507056

Móttækin var tölvupóstur þann 14.07.2025 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. IV (B) Stærra gistiheimili, rýmisnúmer 01 0101 gistihús og veitingar, 01 0102 gestahús, 03,04,07,08,09,10 og 12 gestahús frá Sif Ólafsdóttur fyrir hönd Eignarhaldsfélagið Einhamar ehf. kt. 571014 - 1220 á landinu Hestheimar (F2253008) í Ásahreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki IV.

Grímsnes- og Grafningsshr. - Umsagnir og vísanir

13. Berjaás 8 (L234108); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2510032

Mótttekinn var tölvupóstur þann 14.10.2025 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (D) Gistiskáli, rýmisnúmer 01 0101 sumarbústaður frá Mihaela Rotariu, kt. 131087 á sumarbústaðalandinu Berjaás 8 (F252 3245) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II þar sem leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 10:00