

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 25-226. fundur
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 7. maí 2025
og hófst hann kl. 09:00**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Stefán Short aðstoðarmaður
byggingarfulltrúa og Guðmundur G. Þórisson áheyrnarfulltrúi.

Fundargerð ritaði: Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Hrunamannahreppur - Almenn mál

1. Svanabyggð 23 (L166893); byggingarheimild; sumarhús - viðbygging - 2501036

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum. Móttékin var umsókn þann 13.01.2025 um 47,4 m² viðbyggingu við sumarhús á sumarbústaðalandinu Svanabyggð 23 (L166893) í Hrunamannahreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 103,1 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

2. Syðra-Langholt (L207348); byggingarheimild; gistihús - viðbygging - 2504106

Móttékin var umsókn þann 30.04.2025 um byggingarheimild fyrir 129,2 m² viðbyggingu við gistihús á lóðinni Syðra-Langholt (L207348) í Hrunamannahreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 423 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

3. Loðmundartangi 19 - 25 (L237352); byggingarleyfi; raðhús - 2505001

Móttékin var umsókn þann 30.04.2025 um byggingarleyfi til að byggja 5 íbúða raðhús 471,4 m² á íbúðarhúsalóðinni Loðmundartangi 19-25 (L237352) í Hrunamannahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

-Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

4. Ferjubraut 3 (L222671); byggingarheimild; sumarhús - 2504050

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum.

Móttékin var umsókn þann 10.04.2025 um byggingarheimild fyrir 180,8 m² sumarhús á tveimur hæðum á sumarbústaðalandinu Ferjubraut 3 (L222671) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

5. Kerhraun 39 (L168914); byggingarheimild; sumarhús - 2504094

Móttékin var umsókn þann 25.04.2025 um byggingarheimild fyrir 125,7 m² sumarhús með svefnlofti að hluta á sumarbústaðalandinu Kerhraun 39 (L168914) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
 - Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

6. Bláskógar (L189396); byggingarheimild; vistheimili - viðbygging - 2504105

Móttækin var umsókn þann 30.04.2025 um byggingarheimild fyrir 76,6 m² viðbyggingu við vistheimili á lóðinni Bláskógar (L189396), Sólheimum í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 652,1 m².

- Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:
- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
 - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
 - Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

7. Grímkelsstaðir 6 (L170857); byggingarheimild; gestahús - 2503100

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Móttækin var umsókn þann 28.03.2025 um byggingarheimild fyrir 32,1 m² gestahúsi á sumarbústaðalandinu Grímkelsstaðir 6 (L170857) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

- Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:
- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
 - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
 - Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

8. Hólmasund 21 (L168712); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging - 2310070

Móttækin var ný aðalteikning þann 30.04.2025, breyting á stærð sumarbústað frá fyrri samþykkt. Sótt er um byggingarheimild fyrir 125,9 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Hólmasund 21 (L168712) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

- Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:
- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
 - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út
innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

9. Sandlækur 2 (L166591); byggingarleyfi; íbúðarhús mhl 16 - endurbætur - 2503013

Móttækin var umsókn þann 04.03.2024 um byggingarleyfi að fjölga íbúðareiningum og endurbæta íbúðarhús, mhl 16, byggingarár 1955 á jörðinni Sandlækur 2 (L166591) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

10. Kálfhóll 2C (L238875); byggingarleyfi; einbýlishús - 2504018

Erindi sett að nýju fyrir fund, skipulagsnefnd hefur tekið það til umfjöllunar. Móttækin var umsókn þann 02.04.2025 um byggingarleyfi fyrir 89,3 m² einbýlishús á landinu Kálfhóll 2C (L238875) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

-Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

11. Skólabraut 5A-5E (L231155); byggingarleyfi; raðhús - 2504083

Móttækin var umsókn þann 31.03.2025 um byggingarleyfi til að byggja 5 íbúða raðhús 413,9 m² á íbúðarhúsalóðinni Skólabraut 5A-5E (L231155) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

-Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

12. Gnúpverjaskóli (L166525); byggingarheimild; breyting á innra skipulagi - 2503049

Móttækin var umsókn þann 17.03.2025 um byggingarheimild fyrir breytingar á innra skipulagi í Gnúpverjaskóli (L166525) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

13. Klettur (L166589); byggingarheimild; starfsmannahús og geymsla - breyta innra skipulagi og útliti - 2503091

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu byggingarfulltrúa er lokið með athugasemd. Móttækin var umsókn þann 27.03.2025 um byggingarheimild til að breyta innra skipulagi og útliti á mhl 05 starfsmannahúsi og geymslu 1.476,7 m² á jörðinni Klettur (L166589) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.

14. Þjórsárdalur (L178332); stöðuleyfi; skilti - 2407024

Erindi sett að nýju fyrir fund, sótt er um stöðuleyfi fyrir skilti á viðskipta- og þjónustulóðinni Þjóðveldisbær (L178332) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Samþykkt að veita stöðuleyfi til 15.10.2025

15. Þjóðveldisbær (L178332); stöðuleyfi; söluskúr - 2305022

Erindi sett að nýju fyrir fund, móttækin tölvupóstur þann 05.05.2025 um stöðuleyfi fyrir 14,4 m² miðasöluhúsi á viðskipta- og þjónustulóðinni Þjóðveldisbær (L178332) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Samþykkt að veita stöðuleyfi til 15.11.2025

16. Áshildarvegur 21B L166515; Breytt notkun sumarhús í íbúðarhús - 2504031

Sótt er um að breyta notkun húsnæðis úr sumarhúsi í íbúðarhús á lóðinni Áshildarvegur 21B (L166515) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Bláskógabyggð - Almenn mál

17. Haukadalur (L167312); byggingarheimild; bálskýli - 2503104

Erindi sett að nýju fyrir fund, skipulagsnefnd hefur tekið það til umfjöllunar. Móttækin var umsókn þann 31.03.2025 um byggingarheimild fyrir 42 m² bálskýli á viðskipta- og þjónustulóðinni Haukadalur (L167312) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

18. Miðdalur (L167644); byggingarheimild; íbúð - breyting á innra skipulagi - 2504012

Erindi sett að nýju fyrir fund, skipulagsnefnd hefur tekið það til umfjöllunar. Móttekin var umsókn þann 01.04.2025 um byggingarheimild fyrir breytingu á innra skipulagi á íbúðarhúsi mhl 03 og byggja svalir í Miðdalur (L167644) í Bláskógabyggð.

Afgreiðslu máls er frestað og vísað í umsagnir.

19. Miðdalur (L167644); byggingarheimild; baðhús - 2504042

Móttekin var umsókn þann 09.04.2025 um byggingarheimild fyrir 56,2 m2 baðhúsi á jörðinni Miðdalur (L167644) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

20. Heiði lóð 26 (L173710); stöðuleyfi; bogaskýli - 2505016

Móttekin var umsókn þann 04.05.2025 um stöðuleyfi fyrir færanlegt 30 m2 bogahýsi sem er opið að framan á sumarbústaðalandinu Heiði lóð 26 (L173710) í Bláskógabyggð.

Umsókn um stöðuleyfi fyrir bogaskýli er synjað. Sækja skal um byggingarheimild fyrir byggingum og skulu þau uppfylla skilyrði byggingarreglugerðar nr 112/2012 ásamt áorðnum breytingum.

Flóahreppur - Almenn mál

21. Árgerði (L207516); byggingarheimild; vélaskemma - 2503031

Erindið sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Móttekin var umsókn þann 12.03.2025 um byggingarheimild fyrir 88,9 m2 vélaskemma á íbúðarhúsalóðinni Árgerði (L207516) í Flóahreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

22. Vorsabæjarhjáleiga (L165514); niðurrif; votheysgryfja mhl 12 og fjós mhl 13 - 2505015

Móttækin var umsókn þann 01.05.2025 um niðurrif á 20,4 m² votheysgryfju, byggingarár 1977 og 347,4 m² fjósi með áburðarkjallara, byggingarár 1981 á jörðinni í Vorsabæjarhjáleiga (L165514) í Flóahreppi.

Niðurrif mannvirkja fellur undir umfangsflokk 1 skv. byggingarreglugerð gr. 1.3.2 og er háð byggingarheimild.

*Byggingarheimild til niðurrifs verður gefið út þegar yfirlýsing byggingarstjóra um ábyrgð sína á framkvæmd liggur fyrir skv. 2.3.8 gr. byggingarreglugerðar.
Farga skal efni á viðurkenndan hátt.*

23. Loftsstadir-Vestri (L165512); tilkynningarskyld framkvæmd; tjaldhýsi - 2504099

Móttækin var umsókn þann 24.04.2025 um tilkynningarskylda framkvæmd fyrir 15 tjaldhýsi og þjónustuhúsi á jörðinni Loftsstadir-Vestri (L165512) í Flóahreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Byggingarfulltrú fer fram á að skilað verði inn tækniblöðum sem sýna fram á brunaeiginleika plastefnis tjaldhýsanna.

Sækja skal um byggingarheimild fyrir þjónustuhúsinu og skulu það uppfylla skilyrði byggingarreglugerðar nr. 112/2012 ásamt áorðnum breytingum.

Grímsnes- og Grafningsshr. - Umsagnir og vísanir

24. Öndverðanes 1 (L168299); Umsögn um rekstrarleyfi; veitingar - 2505013

Móttækin var tölvupóstur þann 29.04.2024 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (A) Veitingahús, rýmisnúmer 04 0101 golfskáli og 04 0204 verönd frá Guðlaugu Þorgeirsdóttur fyrir hönd Golfklúbbur Öndverðarnes kt. 420796 - 2189 á jörðinni Öndverðarnes 1 (F220 7200) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Umsagnir og vísanir

25. Áshildarvegur 7 (L230355); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2504068

Mótttekinn var tölvupóstur þann 14.04.2025 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (C) Minna gistiheimili, rýmisnúmer 02 0101 gestahús og 02 0102 gestahús frá Skúla Baldurssyni fyrir hönd Lynggarðar ehf., kt. 680416 - 1410 á íbúðarhúsalóðinni Áshildarvegur 7 (F251 0620) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 11:15