

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 25-228. fundur
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 4. júní 2025
og hófst hann kl. 09:00**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður
byggingarfulltrúa og Guðmundur G. Þórisson áheyrnafulltrúi.

Fundargerð ritaði: Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Ásahreppur - Almenn mál

1. Hlíðarkot (L237845); byggingarheimild; sumarhús - 2505101

Móttekin var umsókn þann 24.02.2025 um byggingarheimild fyrir 58,2 m²
sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Hlíðarkot (L237845) í Ásahreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

Hrunamannahreppur - Almenn mál

**2. Hrafnkelsstaðir aðveitustöð (L166924); byggingarleyfi; aðveitustöð -
2504003**

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Móttekin var umsókn
þann 01.04.2025 um byggingarleyfi fyrir 223 m² aðveitustöð á viðskipta- og
þjónustulóðinni Hrafnkelsstaðir aðveitustöð (L166924) í Hrunamannahreppi.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010
og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

*Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í
byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.*

-Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

*- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á
starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

*- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar
og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.*

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út
innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

3. Túngata 7 (L232413); byggingarleyfi; íbúðarhús - 2505026

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur sent lagfærð gögn. Móttékin var umsókn þann 06.05.2025 um byggingarleyfi fyrir 243,3 m² tveggja hæða einbýlishúsi á íbúðarhúsalóðinni Túngata 7 (L222413) í Hrunamannahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

-Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

4. Smiðjustígur 11 A-E (L205619); tilkynningarskyld framkvæmd; raðhús - breyting á hitalögnum - 2505098

Móttékin var umsókn þann 20.05.2025 um tilkynningarskylda framkvæmd fyrir breytingu á hitalögnum í raðhúsi á íbúðarhúsalóðinni Smiðjustígur 11 A-E (L205619) í Hrunamannahrepp.

Samþykkt. Meðfylgjandi gögn uppfylla gr. 2.3.6 byggingarreglugerðar 112/2012, sem tilkynningarskyld framkvæmd og samræmist skipulagsáætlunum.

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

5. Kerið 1 (L172724); Umsókn um stöðuleyfi - 2505056

Móttékin var umsókn þann 13.05.2024 um stöðuleyfi fyrir gámaklósetti á landinu Kerið 1 (L172724) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Samþykkt að veita stöðuleyfi til 04.04.2026.

6. Lækjartún 1 (L237691); byggingarleyfi; parhús með bílskúrum - 2505077

Móttékin var umsókn þann 09.05.2025 um byggingarleyfi fyrir 336,4 m² parhúsi með bílskúrum á íbúðarhúsalóðinni Lækjartún 1 (L237691) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

7. Reynikot (L238264); byggingarheimild; sumarhús - 2505078

Móttékin var umsókn þann 19.05.2025 um byggingarheimild fyrir 40,4 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Reynikot (L238264) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð

gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

8. Klausturhólar A-Gata 10 (L169040); byggingarheimild; sumarhús - viðbygging og geymsla - 2505080

Móttékin var umsókn þann 21.05.2025 um byggingarheimild fyrir 16,4 m² viðbyggingu við sumarhús og 23,2 m² geymslu á sumarbústaðalandinu Klausturhólar A-Gata 10 (L169040) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarhúsi verður 53,8 m².

- Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*
- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
 - Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*
 - Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

9. Skyggisbraut 27 (L205578); byggingarheimild; gestahús - 2505082

Móttékin var umsókn þann 23.05.2025 um byggingarheimild fyrir 40 m² gestahúsi á sumarbústaðalandinu Skyggisbraut 27 (L205578) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

- Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*
- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
 - Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*
 - Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

10. Kerhraun 51 (L172621); byggingarheimild; sumarhús - viðbygging - 2505084

Móttékin var umsókn þann 26.05.2025 um byggingarheimild fyrir breytingu á innri rýmum og 71,7 m² viðbyggingu við sumarhús á sumarbústaðalandinu Kerhraun 51 (L172621) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á húsi eftir stækkun verður 103,7 m².

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðalupprættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

11. Hraunbraut 41 (L204136); byggingarleyfi; einbýlishús - 2505091

Móttækin var umsókn þann 26.05.2025 um byggingarleyfi fyrir 150,4 m² einbýlishúsi með innbyggðum bílskúr á íbúðarhúsalóðinni Hraunbraut 41 (L204136) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðalupprættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.*
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.*
- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.*

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

12. Hlíðarhólsbraut 14 (L229603); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður og gestahúsa- 2108025

Erindi sett að nýju fyrir fund, ný aðalteikning móttækin þann 27.05.2025, sótt um byggingarheimild fyrir 40 m² gestahúsi á sumarbústaðalandinu Hlíðarhólsbraut 14 (L229603) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Áður var samþykkt 79,7 m² sumarhús.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðalupprættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

13. Búðasund 3 (L168760); byggingarheimild; sumarhús og gestahús - 2505104

Móttækin var umsókn þann 27.05.2025 um byggingarheimild fyrir 60 m² sumarhúsi og 16,5 m² gestahúsi á sumarbústaðalandinu Búðasund 3 (L168760) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

14. Vaðnesvegur 2 (L169743); byggingarheimild; sumarhús - viðbygging - 2505105

Móttækin var umsókn þann 27.05.2025 um byggingarheimild fyrir 157 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Vaðnesvegur 2 (L169743) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

15. Selmýrarvegur 7b (L191069); byggingarheimild; sumarhús - 2506003

Móttækin var umsókn þann 30.04.2025 um byggingarheimild fyrir 149,8 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Selmýrarvegur 7b (L191069) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

16. Heiðarbraut 16C (L168461); byggingarheimild; sumarhús - 2506001

Móttækin var umsókn þann 30.05.2025 um byggingarheimild fyrir 44,1 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Heiðarbraut 16C (L168461) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

17. Árvegur 6 (L199255); byggingarleyfi; íbúðarhús - 2504088

Móttækin var umsókn þann 24.04.2025 um byggingarleyfi fyrir 162,9 m² íbúðarhúsi ásamt því að fjarlægja eldra hús af lóðinni Árvegur 6 (L199255) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

18. Árvegur 28 (L220987); byggingarheimild; sumarhús - 2506008

Móttækin var umsókn þann 31.05.2025 um byggingarheimild fyrir 68,6 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Árvegur 28 (L220987) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

19. Úlfljótsvatn (L170940); byggingarheimild; salernishús og skýli - 2412001

Erindi sett að nýju fyrir fund, ný aðalteikning móttækin 02.05.2025 um byggingarheimild fyrir þremur 7,5 m² salernishúsum og skýli á sumarbústaðalandinu Úlfljótsvatn (L170830) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Áður samþykkt byggingarheimild að flytja 15,6 m² salernisgám á lóðina.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

20. Langirimi 5 (L237025); byggingarheimild; sumarhús og gestahús - 2506012

Móttækin var umsókn þann 03.06.2025 um byggingarheimild fyrir 44,8 m² sumarhúsi og 44,8 m² gestahúsi á sumarbústaðalandinu Langirimi 5 (L237025) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

21. Goðhólsbraut 4 (L169980); byggingarheimild; sumarhús - viðbygging - 2506011

Móttækin var umsókn þann 02.06.2025 um byggingarheimild að byggja 74 m² viðbyggingu við sumarhús á sumarbústaðalandinu Goðhólsbraut 4 (L169980) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 109,6 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

22. Kiðjaberg 25 Hlíð (L229562); byggingarheimild; sumarhús - 2506013

Móttækin var umsókn þann 03.06.2025 um byggingarheimild fyrir 190,7 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Kiðjaberg 25 Hlíð (L229562) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

23. Móholt (L215759); byggingarheimild; bílskúr - geymsla - 2302061

Erindi sett að nýju fyrir fund, móttækin var ný aðalteiking þann 27.05.2025, nú er sótt um byggingarheimild fyrir 160 m² bílskúr/geymslu á lóðinni Móholt (L215759) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi. Fyrri samþykkt er ógild.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðalupprættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Bláskógabyggð - Almenn mál

24. Mosaskyggirnir 2 (L187467); byggingarheimild; sumarhús - 2501003

Erindið sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Móttékin var umsókn þann 20.12.2024 um byggingarheimild fyrir 137,3 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Mosaskyggirnir 2 (L187467) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðalupprættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

25. Borgarrimi 11 (L236153); byggingarleyfi; raðhús - 2406043

Erindið sett að nýju fyrir fund. Móttékin var umsókn um að endurnýja umsókn þ. 21.05.2025 um byggingarleyfi fyrir 3ja íbúða raðhúsi 369,7 m² á íbúðarhúsalóðinni Borgarrimi 11 (L236153) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðalupprættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

26. Lambhagi 11B (L226906); byggingarheimild; sumarhús - viðbygging - 2505097

Móttékin var umsókn þann 26.05.2025 um byggingarheimild fyrir 27 m² viðbyggingu við sumarhús á sumarbústaðalandinu Lambhagi 11B (L226906) í Bláskógabyggð. Heildarstærð eftir stækkun verður 76,2 m².

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

27. Gunnubrekka 11 (L175160); byggingarheimild; gestahús - 2505095

Móttækin var umsókn þann 26.05.2025 um byggingarheimild fyrir 21,8 m² gestahúsi á sumarbústaðalandinu Gunnubrekka 11 (L175160) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

28. Magnúsarbraut 1 (L236280); byggingarheimild; aðstöðuhús - 2505093

Móttækin var umsókn þann 26.05.2025 um byggingarheimild fyrir 15,8 m² aðstöðuhúsi á sumarbústaðalandinu Magnúsarbraut 1 (L236280) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Flóahreppur - Almenn mál

29. Þjórsárver (L166407); stöðuleyfi; gámur - 2305070

Erindi sett að nýju fyrir fund, móttækin var tölvupóstur þann 27.05.2025 um endurnýjun á stöðuleyfi fyrir gám á viðskipta- og þjónustulóðinni Þjórsárver (L166407) í Flóahreppi.

Samþykkt að veita stöðuleyfi til 03.06.2026.

30. Heiðargerði 6 (L209870); stöðuleyfi; gámur - 2305064

Erindi sett að nýju fyrir fund, móttækin var tölvupóstur þann 27.05.2025 um endurnýjun á stöðuleyfi fyrir gám til geymslu efna sem tengjast Flóaljósi, á iðnaðar- og athafnalóðinni Heiðargerði 6 (L209870) í Flóahreppi.

Samþykkt að veita stöðuleyfi til 03.06.2026.

31. Vatnsholt 2 (L166398); stöðuleyfi á tjaldsvæði; gámur - 2405100

Erindi sett að nýju fyrir fund, móttækin var tölvupóstur þann 26.05.2025 um endurnýjun á stöðuleyfi fyrir tvo gáma, fyrir salernisaðstöðu og einn fyrir uppvaskeið við tjaldsvæði á landinu Vatnsholt 2 (L166398) í Flóahreppi.

Samþykkt að veita stöðuleyfi til 03.06.2026.

Grímsnes- og Grafningshr. - Umsagnir og vísanir

32. Langirimi 15 (L237029); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2504024

Erindi sett að nýju fyrir fund, móttækin var tölvupóstur þann 30.05.2025 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) Frístundahús, rýmisnúmer 01 0101 sumarhús frá Önnu P. Guðmundsdóttur fyrir hönd Minna Mosfell ehf. kt. 611105 - 0450 á sumarbústaðalandinu Langirimi 15 (F253 1057) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Umsagnir og vísanir

33. Strengur veiðhús (L166685); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting og veitingar - 2506009

Móttækin var tölvupóstur þann 02.06.2025 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. IV (A) Hótel, rýmisnúmer 02 0101 veiðihús, frá Finni B. Harðarsyni fyrir hönd Bergnös ehf., kt. 660821 - 2280 á landinu Strengur veiðhús (F220 2822) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki IV.

Bláskógabyggð - Umsagnir og vísanir

34. Borgarhólsstekkur 3 (L170539); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2506015

Móttækin var tölvupóstur þann 03.06.2025 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) Frístundahús, rýmisnúmer 02 0101 sumarhús frá Matthíasi Matthíassyni fyrir hönd MM Logik ehf., kt. 521206 - 0120 á sumarbústaðalandinu Borgarhólsstekkur 3 (F223 7327) í Bláskógabyggð.

Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II þar sem leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.

35. Rimalönd 2 lóð 2 (L203604); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2506016

Mótttekinn var tölvupóstur þann 03.06.2025 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) Frístundahús, rýmisnúmer 01 0101 sumarbústaður frá Jóni A. Bergssyni kt. 280189 - 3249 á sumarbústaðalandinu Rimalönd 2 lóð 2 (F231 8254) í Bláskógabyggð.

Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II þar sem leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 11:30