

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 25-233. fundur
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 3. september 2025
og hófst hann kl. 09:00**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa og Guðmundur G. Þórisson áheyrnarfulltrúi.

Fundargerð ritaði: Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Hrunamannahreppur - Almenn mál

1. Reynihlíð 8 (L236699); byggingarleyfi; gistiheimili á tveimur hæðum - 2508057

Móttækin var umsókn þann 18.07.2025 um byggingarleyfi fyrir 1.228,9 m² gistiheimili á tveimur hæðum á viðskipta- og þjónustulóðinni Reynihlíð 8 (L236699) í Hrunamannahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

2. Kiðhólsbraut 29 (L170075); byggingarheimild; sumarhús - 2507041

Móttækin var umsókn þann 09.07.2025 um byggingarheimild að flytja fullbúið 69,1 m² sumarhús á lóð og jafnframt fjarlægja 19,7 m² gestahús, byggingarár 2008 af sumarbústaðalandinu á Kiðhólsbraut 29 (L170075) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

*Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

3. Torfastaðir 1 (L170828); byggingarheimild; íbúðarhús mhl 13 - breyting - 2507075

Móttékin var umsókn þann 17.07.2025 um byggingarleyfi vegna breytinga á mhl 13 íbúðarhús í farfuglaheimili á jörðinni Torfastaðir 1 (L170828) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.

4. Tíðhóll 4 (L237233); byggingarheimild; sumarhús - 2508056

Móttékin var umsókn þann 18.08.2025 um byggingarheimild fyrir 197,8 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Tíðhóll 4 (L237233) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -
Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

5. Sogsvegur 8D (L169482); byggingarheimild; sumarhús - viðbygging - 2508083

Móttékin var umsókn þann 25.08.2025 um byggingarheimild fyrir 61,7 m² viðbyggingu við sumarhús á sumarbústaðalandinu Sogsvegur 8D (L169482) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 106,8 m².

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

6. Viðibrekka 28 (L204191); byggingarheimild; sumarhús - 2508059

Móttékin var umsókn þann 16.08.2025 um byggingarheimild fyrir 95,8 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Viðibrekka 28 (L204191) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -
Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

7. Lautarbrekka 7 (L216993); byggingarheimild; sumarhús og gestahús - 2407011

Erindi sett að nýju fyrir fund, ný aðalteikning móttækin þann 26.08.2025, breyting frá fyrri samþykkt. Sótt er um til viðbótar byggingarheimild fyrir 11,7 m² gestahúsi á sumarbústaðalandinu Lautarbrekka 7 (L216993) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Áður samþykkt 35 m² sumarhús.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

8. Kerhraun B 115 (L208902); umsókn um endurnýjun á byggingarheimild; sumarhús - 1703030

Erindi sett að nýju fyrir fund, móttækin var tölvupóstur þann 25.08.2025 beiðni um endurnýjun á byggingarheimild með óbreyttum gögnum, sem var samþykkt 03.04.2017. Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús 115,4 ferm á sumarbústaðalandinu Kerhraun B 115 (L208902) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

9. Hlauphólar 1 (L236880); stöðuleyfi; sumarhús - 2508094

Móttækin var umsókn þann 22.08.2025 um stöðuleyfi fyrir 20 m² frístundahúsi á sumarbústaðalandinu Hlauphólar 1 (L236880) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Umsókn um stöðuleyfi fyrir sumarhúsi er synjað. Sækja skal um byggingarleyfi fyrir byggingum og skulu þau uppfylla skilyrði byggingarreglugerðar nr. 112/2012 ásamt áorðnum breytingum.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

10. Klettur (L166589); byggingarheimild; starfsmannahús og geymsla - breyta innra skipulagi og útliti - 2503091

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið, athugasemdir komu í kynningu. Skipulagsnefnd hefur tekið það til umfjöllunar og vísar erindinu til afgreiðslu byggingarfulltrúa. Móttækin var umsókn þann 27.03.2025 um byggingarheimild til að breyta innra skipulagi og útliti á mhl 05 starfsmannahúsi og

geymslu 1.476,7 m² á jörðinni Klettur (L166589) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

11. Hrútalágar 10 (L173938); byggingarheimild; gestahús - 2508055

Móttekin var umsókn þann 15.08.2025 um byggingarheimild fyrir 37,2 m² gestahúsi á sumarbústaðalandinu Hrútalágar 10 (L173938) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

12. Ljóskolluholt (L166571); byggingarheimild; hest- og aðstöðuhús - 2508062

Móttekin var umsókn þann 19.08.2025 um byggingarheimild fyrir 180,8 m² hest- og aðstöðuhús á jörðinni Ljóskolluholt (L166571) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

13. Rauðukambar (L234185); byggingarleyfi; vinnubúðir - 2508082

Móttekin var umsókn þann 25.08.2025 um byggingarleyfi fyrir vinnubúðir, á viðskipta- og þjónustulóðinni Rauðukambar (L234185) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
 - Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
 - Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
 - Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
 - Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

14. Hlemmiskeið 2C (L174528); byggingarheimild; skemma - 2509011

Móttækin var umsókn þann 01.09.2025 um byggingarheimild fyrir 240 m² skemmu á íbúðarhúsalóðinni Hlemmiskeið 2C (L174528) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.

Bláskógabyggð - Almenn mál

15. Kvistalundur 8 (L170459); byggingarheimild; sumarhús - viðbygging - 2504036

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttækin var umsókn þann 09.04.2025 um byggingarheimild fyrir 19,7 m² viðbyggingu við sumarhús á sumarbústaðalandinu Kvistalundur 8 (L170459) í Bláskógabyggð. Heildarstærð eftir stækkun verður 73,4 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
 - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
 - Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

16. Böðmóðsstaðir (L167726); byggingarleyfi; sumarhús - breytt notkun í íbúðarhús ásamt viðbyggingu og aðstöðuhús - 2506087

Móttækin var umsókn þann 23.06.2025 um byggingarheimild fyrir 109,2 viðbyggingu við sumarhús og 46,8 m² aðstöðuhús á sumarbústaðalandinu Böðmóðsstaðir (L167726) í Bláskógabyggð, jafnhliða er sótt um breytingu á notkun úr sumarhúsi í íbúðarhús. Heildarstærð eftir stækkun húsi verður 182 m².

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

17. Tungurimi 27 hreinsistöð (L238278); byggingarleyfi; dælustöð - 2507009

Skipulagsnefnd hefur tekið erindið til umfjöllunar, vísar erindi til afgreiðslu byggingarfulltrúa. Móttækin var umsókn þann 30.06.2025 um byggingarleyfi fyrir 126,6 m² dælustöð á lóðinni Tungurimi 27 hreinsistöð (L238278) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -
Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á
starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út
innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

18. Stórholt 2 (L236857); byggingarheimild; gistihús - 2506025

Móttékin var umsókn þann 05.06.2025 um byggingarheimild fyrir eitt 33,9 m² gistihús og fjögur 28,7 m² gistihús á landinu Stórholt 2 (L236857) í Bláskógabyggð.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og
gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

*Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í
byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á
starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og
yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan
tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

19. Laugarvatnshellar (L232447); stöðuleyfi; salerni og aðstaða - 2508033

Móttékin var umsókn þann 13.08.2025 um stöðuleyfi fyrir salerni og aðstöðu á landinu Laugarvatnshellar (L232447) í Bláskógabyggð.

Samþykkt að veita stöðuleyfi til 02.09.2026.

20. Reykjavegur 29 (L167263); byggingarheimild; sumarhús og gestahús - 2508049

Móttékin var umsókn þann 12.08.2025 um byggingarheimild fyrir 90 m² sumarhús og 24,9 m² gestahús á sumarbústaðalandinu Reykjavegur 29 (L167263) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -
Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á
starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út
innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

21. Birkilundur 11 (L170378); byggingarheimild; sumarhús - viðbygging - 2508051

Móttékin var umsókn þann 13.08.2025 um byggingarheimild fyrir 34 m² viðbyggingu við sumarhúsið á sumarbústaðalandinu Birkilundur 11 (L170378) í Bláskógabyggð. Heildarstærð eftir stækkun verður 83 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

22. Kjaransstaðir II (L200839); byggingarheimild; hesthús - skemma - 2508052

Móttékin var umsókn þann 13.08.2025 um byggingarheimild fyrir 300 m² hesthús/skemmu á jörðinni Kjaransstaðir II (L200839) í Bláskógabyggð.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

23. Lambhagi 30 (L202308); byggingarheimild; sumarhús - viðbygging - 2508053

Móttékin var umsókn þann 14.08.2025 um byggingarheimild fyrir 22,7 m² viðbyggingu við sumarhús á sumarbústaðalandinu Lambhagi 30 (L202308) í Bláskógabyggð. Heildarstærð eftir stækkun verður 124,3 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

24. Álfhólsvegur 5 (L167291); byggingarheimild; sumarhús - viðbygging - 2508074

Móttékin var umsókn þann 22.08.2025 um byggingarheimild fyrir 10,4 m² viðbyggingu við sumarhús á sumarbústaðalandinu Álfhólsvegur 5 (L167291) í Bláskógabyggð. Heildarstærð eftir stækkun verður 70 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -
Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á
starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út
innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

25. Útey 1 lóð (L168171); byggingarheimild; bílageymsla - 2508084

Móttékin var umsókn þann 25.08.2025 um byggingarheimild fyrir 40 m²
bílageymslu á sumarbústaðalandinu Útey lóð 1 (L168171) í Bláskógabyggð.

Málinu er vísað í grenndarkynningu.

*Ákvörðun byggingarfulltrúa byggir á heimild í 93. og 94. gr. sveitarstjórnarlaga
138/2011 um fullnaðarafgreiðslu mála og samþykkt fyrir byggðasamlagið Umhverfis
og tæknisvið uppsveita bs. 35/2022 og samþykkt um stjórn og fundarskóp
Bláskógabyggðar nr. 280/2022.*

26. Bæjarholtsbrekka 1A (L167619); byggingarheimild; sumarhús - 2508085

Móttékin var umsókn þann 26.08.2025 um byggingarheimild til að fjarlægja 41 m²
sumarhús, byggt 1987 og byggja 171,2 m² sumarhús á sumarbústaðalandinu
Bæjarholtsbrekka 1A (L167619) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -
Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á
starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út
innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

27. Höfðavegur 1 (L236450); byggingarheimild; gestahús - geymsla mhl 02 - 2507036

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum.
Móttékin var umsókn þann 10.07.2025 um byggingarheimild fyrir 147,6 m²
gestahús/geymslu mhl 02 á íbúðarhúsalóðinni Höfðavegur 1 (L236450) í
Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -
Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á
starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út
innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

28. Höfðavegur 1 (L236450); byggingarheimild; gestahús mhl 03 - 2507037

Móttékin var umsókn þann 10.07.2025 um byggingarheimild fyrir 75,9 m² gestahús mhl 03 á íbúðarhúsalóðinni Höfðavegur 1 (L236450) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

29. Höfðavegur 1 (L236450); tilkynningarskyld framkvæmd; sauna mhl 06 - 2507038

Móttékin var umsókn þann 10.07.2025 um tilkynningarskylda framkvæmd fyrir 6 m² saunu, mhl 06 á íbúðarhúsalóðinni Höfðavegur 1 (L236450) í Bláskógabyggð.

Samþykkt. Meðfylgjandi gögn uppfylla gr. 2.3.6 byggingarreglugerðar 112/2012, sem tilkynningarskyld framkvæmd og samræmist skipulagsáætlunum.

30. Höfðavegur 1 (L236450); byggingarheimild; aðstöðuhús mhl 04 - 2507039

Móttékin var umsókn þann 10.07.2025 um byggingarheimild fyrir 45,7 m² aðstöðuhús mhl 04 á íbúðarhúsalóðinni Höfðavegur 1 (L236450) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

31. Höfðavegur 1 (L236450); byggingarheimild; gróðurhús mhl 05 - 2507040

Móttékin var umsókn þann 10.07.2025 um byggingarheimild fyrir 33 m² gróðurhús mhl 05 á íbúðarhúsalóðinni Höfðavegur 1 (L236450) í Bláskógabyggð.

Flóahreppur - Almenn mál

32. Mýrar 2 (L238877); byggingarleyfi; íbúð með gripahúsi- 2506057

Móttékin var umsókn þann 12.06.2025 um byggingarleyfi fyrir sambyggðri íbúð með gripahúsi 326,6 m² á landinu Mýrar 2 (L238877) í Flóahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og

gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

33. Eystri-Loftsstaðir 1 (L227147); byggingarleyfi; einbýlishús og gestahús - 2508054

Móttékin var umsókn þann 15.08.2025 um byggingarleyfi fyrir 103,7 m² einbýlishúsi og 35,1 gestahúsi á landinu Eystri-Loftsstaðir 1 (L227147) í Flóahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

34. Ferjunes 2 land 2 (L213234); byggingarheimild; sumarhús - 2508091

Móttékin var umsókn þann 28.08.2025 um byggingarheimild að flytja fullbúið 42,5 m² sumarhús á landið Ferjunes 2 land 2 (L213234) í Flóahreppi.

Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.

Bláskógabyggð - Umsagnir og vísanir

35. Einholt 1 (L221496); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2508015

Móttékin var tölvupóstur þann 29.07.2025 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (B) Stærra gistiheimili, rýmisnúmer 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 og 09 0101 gistihús frá Gunnari B. Gunnarssyni fyrir hönd LGK ehf., kt. 421123 - 0710 á viðskipta- og þjónustulóðinni Einholt 1 (F234 8239) í Bláskógabyggð.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II. mhl.01 2 gestir, mhl.03 2 gestir og mhl.04, 05, 06, 07, 08, og 09, 4 gestir í hvert hús.

36. Tjörn lóð 27 (L221818); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2508046

Mótttekinn var tölvupóstur þann 14.08.2025 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) Frístundahús, rýmisnúmer 01 0101 sumarbústaður frá Xavier Francis James Winton, fyrir hönd Leasemate ehf, kt. 640725-0360 á sumarbústaðalandinu Tjörn lóð 27 (F235 1008) í Bláskógabyggð.

Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II þar sem leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 11:15