

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 25-230. fundur
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 2. júlí 2025
og hófst hann kl. 09:00**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Stefán Short aðstoðarmaður
byggingarfulltrúa, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa og
Guðmundur G. Þórisson áheyrnarfulltrúi.

Fundargerð ritaði: Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Hrunamannahreppur - Almenn mál

1. Loðmundartangi 29 (L238270); byggingarleyfi; einbýlishús - 2506019

Erindi sett að nýju fyrir fund, skipulagsnefnd hefur tekið það til umfjöllunar.
Móttekin var umsókn þann 02.06.2025 um byggingarleyfi fyrir 194,6 m²
einbýlishús með innbyggðum bílskúr á íbúðarhúsalóðinni Loðmundartangi 29
(L238270) í Hrunamannahreppi.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og
gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

*Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í
byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.*

-Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

*- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á
starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

*- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og
yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.*

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan
tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

2. Galtafell (L166911); sumarhús breytt notkun í safnhús - 2503004

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Móttekin var umsókn
þann 28.02.2025 um breytta notkun á sumarhúsi í safnhús mhl 01 á
sumarbústaðalandinu Galtafell (L166911) F2204070 í Hrunamannahreppi.

Samþykkt

3. Hvammur 2B (L238885); byggingarleyfi; einbýlishús - 2506059

Móttekin var umsókn þann 12.06.2025 um byggingarleyfi fyrir 167,3 m²
einbýlishúsi á íbúðarhúsalóðinni Hvammur 2B (L238885) í Hrunamannahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

4. Heiðarbyggð A-4 (L239336); byggingarheimild; sumarhús - 2506061

Móttékin var umsókn þann 13.06.2025 um byggingarheimild fyrir 78 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Heiðarbyggð A-4 í Hrunamannahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

5. Smalaholt (L197479); byggingarheimild; geymsla - 2506093

Móttékin var umsókn þann 24.06.2025 um byggingarheimild fyrir 40 m² geymslu á sumarbústaðalandinu Smalaholt (L197479) í Hrunamannahreppur.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

6. Holtabyggð 221 (L201007); byggingarheimild; sumarhús - viðbygging - 2506005

Móttékin var umsókn þann 30.05.2025 um byggingarheimild fyrir breytingu á innri rýmum og 30,4 m² viðbyggingu við sumarhús á sumarbústaðalandinu Holtabyggð 221 (L201007) í Hrunamannahreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 78,6 m².

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

7. Selmýrarvegur 7b (L191069); byggingarheimild; sumarhús - 2506003

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum. Móttekin var umsókn þann 30.04.2025 um byggingarheimild fyrir 149,8 m2 sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Selmýrarvegur 7b (L191069) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

8. Búðasund 8 (L168762); byggingarheimild; sumarhús - viðbygging - 2506056

Móttekin var umsókn þann 12.06.2025 um byggingarheimild fyrir 32,9 m2 viðbyggingu við sumarhús á sumarbústaðalandinu Búðasund 8 (L168762) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 99,9 m2.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

9. Giljatunga 8 (L216344); byggingarheimild; sumarhús - 2506060

Móttekin var umsókn þann 12.06.2025 um byggingarheimild fyrir 190 m2 sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Giljatunga 8 (L216344) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -
Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á
starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út
innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

10. Prastahólar 38 (L205967); byggingarheimild; sumarhús - 2506068

Móttékin var umsókn þann 16.06.2025 um byggingarheimild fyrir 135,4 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Prastarhólar 38 (L205967) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -
Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á
starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út
innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

11. Hvítárbraut 57 (L235402); byggingarheimild; sumarhús - 2506084

Móttékin var umsókn þann 19.06.2025 um byggingarheimild fyrir 84 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Hvítárbraut 57 (L235402) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

12. Langirimi 52 (L234146); byggingarheimild; gestahús - 2506092

Móttékin var umsókn þann 11.06.2025 um byggingarheimild fyrir 24 m² gestahúsi á sumarbústaðalandinu Langirimi 52 (L234146) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -
Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á
starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út
innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

13. Mörk 10 (L216422); byggingarheimild; sumarhús - 2506097

Móttækin var umsókn þann 25.06.2025 um byggingarheimild fyrir 111,9 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Mörk 10 (L216422) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

14. Villingavatn (L170954); byggingarheimild; sumarbústaður - 1909057

Erindi sett að nýju fyrir fund, móttækin var ný aðalteikning þann 26.06.2025, breyting frá fyrri samþykkt. Sótt er um byggingarheimild að byggja sumarbústað 125 m² á sumarbústaðalandinu Villingavatn (L170954) í Grímsnes- og Grafningshreppi ásamt niðurrifi á sumarbústaði mhl 01, bátaskýlunum mhl 02 og mhl 03.

Málinu er vísað í grenndarkynningu.

Ákvörðun byggingarfulltrúa byggir á heimild í 93. og 94. gr. sveitarstjórnarlaga 138/2011 um fullnaðarafgreiðslu mála og samþykkt fyrir byggðasamlagið Umhverfis og tæknisvið uppsveita bs. 35/2022 og samþykkt um stjórn og fundarsköp Grímsnes- og Grafningshrepps nr. 757/2013.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

15. Selhöfðar 2 (L238511); byggingarleyfi; þjónustuhús - 2502087

Móttækin var umsókn þann 24.02.2025 um byggingarleyfi fyrir 2.153,3 m² þjónustuhúsi á viðskipta- og þjónustulóðinni Selhöfðar 2 (L238511) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

16. Bjarnalækjarbotnar (L166706); byggingarheimild; útihús - 2506081

Móttækin var umsókn þann 19.06.2025 um byggingarheimild fyrir 26,4 m² útihúsi á landinu Bjarnalækjarbotnar (L166706) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

17. Bali (L239322); byggingarleyfi; íbúðarhús - 2506101

Móttækin var umsókn þann 26.06.2025 um byggingarleyfi fyrir 202,5 m² einbýlishúsi á landinu Bali (L239322) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.

18. Þrándartún 3 (L209157); umsókn um byggingarheimild; gestahús - 2206031

Fyrir liggur umsókn Sigurðar U. Sigurðssonar fyrir hönd Stakkur 1 ehf., móttækin 13.06.2025 um breytingu á áður samþykktu máli. Núverandi 36 m² bílskúr verður gestahús á íbúðarhúsalóðinni Þrándartún 3 (L209157) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Bláskógabyggð - Almenn mál

19. Vegholt 10 (L237816); byggingarheimild; skemma - 2506089

Móttækin var umsókn þann 24.06.2025 um byggingarheimild fyrir 160 m² skemmu á iðnaðar- og athafnalóðinni Vegholt 10 (L237816) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

20. Lambhagi lóð 32 (L194601); byggingarheimild; sumarhús og gestahús - 2505053

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum.

Móttækin var umsókn þann 15.05.2025 um byggingarheimild fyrir 77,1 m² sumarhúsi og 20,8 m² gestahúsi á sumarbústaðalandinu Lambhagi lóð 32 (L194601) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

21. Heiði lóð 26 (L173710); byggingarheimild; bogaskemma - 2506088

Móttékin var umsókn þann 23.06.2025 um byggingarheimild fyrir 31,1 m² bogaskemmu á sumarhúsabústaðalandinu Heiði lóð 26 (L173710) í Bláskógabyggð.
Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

22. Mosaskyggirnir 11 (L222666); byggingarheimild; gestahús - 2506096

Móttékin var umsókn þann 25.06.2025 um byggingarheimild fyrir 22,8 m² gestahúsi á sumarbústaðalandinu Mosaskyggirnir 1 (L222666) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:
- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -
Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

23. Reykjavegur 1A (L167270); byggingarheimild; sumarhús - viðbygging og geymsla - 2506036

Móttékin var umsókn þann 10.06.2025 um byggingarheimild, 16,6 m² viðbyggingu við sumarhús og 24,4 m² geymslu á sumarbústaðalandinu Reykjavegur 1A (L167270) í Bláskógabyggð. Heildarstærð á sumarhúsi eftir stækkun verður 116,7 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:
- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -
Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

24. Öldutún 29 (L239389); byggingarheimild; sumarhús - 2506105

Móttékin var umsókn þann 26.06.2025 um byggingarheimild fyrir 79,7 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Öldutún 29 (L239389) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

25. Ártún 13 (L239388); byggingarheimild; sumarhús - 2506107

Móttékin var umsókn þann 26.06.2025 um byggingarheimild fyrir 79,7 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Ártún 13 (L239388) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Flóahreppur - Almenn mál

26. Syðri-Gróf 2 (L166373); byggingarheimild; fjós - 2504027

Móttékin var umsókn þann 04.04.2025 um byggingarheimild fyrir 1.022 m² fjósi á jörðinni Syðri-Gróf 2 (L166373) í Flóahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda. -

Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

27. Krákumýri (L224829); byggingarheimild; geymsla - 2505055

Móttékin var umsókn þann 15.05.2025 um byggingarheimild fyrir 167 m² geymslu á lóðinni Krákumýri (L224829) í Flóahreppi

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

28. Mýrar 2 (L238877); byggingarleyfi; einbýlishús og landbúnaðarbygging - 2506057

Móttækin var umsókn þann 12.06.2025 um byggingarleyfi fyrir 326,6 m² íbúðarhús/hesthús á landinu Mýrar 2 (L238877) í Flóahreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

29. Sútur 16 (L238550); byggingarleyfi; einbýlishús - 2506079

Móttækin var umsókn þann 19.06.2025 um byggingarleyfi fyrir 58,9 m² einbýlishúsi á íbúðarhúsaloðinni Sútur 16 (L238550) í Flóahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

-Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

30. Merkurlaut 1 (L193162); byggingarheimild; gestahús - 2506100

Móttækin var umsókn þann 26.06.2025 um byggingarheimild fyrir 40 m² gestahúsi á sumarbústaðalandinu Merkurlaut 1 (L193162) í Flóahreppi.

Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.

Ásahreppur - Umsagnir og vísanir

31. Ás 3 III-1land (L204646); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2505099

Móttækin var tölvupóstur þann 19.05.2025 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) Frístundahús, rýmisnúmer 01 0101 gistitjald frá Sverri Sigurðssyni fyrir hönd V2ás ehf., kt. 420425 - 0580 á landinu Ás 3 III-1land (F234 1600) í Ásahreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II fyrir mhl. 01.

Bláskógabyggð - Umsagnir og vísanir

32. Reykjavegur 25 (L167262); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2506074

Mótttekinn var tölvupóstur þann 19.06.2025 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) Frístundahús, rýmisnúmer 01 0101 sumarhús frá Anna Gromadzka fyrir hönd MAG GALDUR ehf. kt. 540624 - 0460 á sumarbústaðalandinu Reykjavegur 25 (F220 5386) í Bláskógabyggð.

Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II þar sem leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 11:00