

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa – 25-235. fundur
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 1. október 2025
og hófst hann kl. 09:00**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður
byggingarfulltrúa og Guðmundur G. Þórisson áheyrnafulltrúi.

Fundargerð ritaði: Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Ásahreppur - Almenn mál

1. Bergholt (L238505); byggingarleyfi; einbýlishús - 2509045

Móttækin var umsókn þann 14.09.2025 um byggingarleyfi fyrir 137,8 m² íbúðarhúsi með innbyggðum bílskúr á landinu Bergholt (L238505) í Ásahreppi.

Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.

Hrunamannahreppur - Almenn mál

2. Auðsholt 2C (L240054); byggingarleyfi; einbýlishús - 2509059

Móttækin var umsókn þann 22.09.2025 um byggingarleyfi fyrir 40 m² einbýlishúsi á íbúðarhúsalóðinni Auðsholt 2C (L240054) í Hrunamannahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

3. Torfdalur 2 (L166898); byggingarheimild; timburskýli - viðbygging - 2509066

Móttækin var umsókn þann 23.09.2025 um byggingarheimild að stækka timburskýli um 346 m² á iðnaðar- og athafnarlóðinni Torfdalur 2 (L166898) í Hrunamannahreppi. Heildarstærð timburskýlis verður 514 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

4. Þrastahólar 3 (L203284); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging og geymsla - 2408060

Móttækin var umsókn þann 19.08.2024 um byggingarheimild fyrir 24,5 m² viðbyggingu við sumarhús ásamt breytingum á innra skipulagi og 24,5 m² geymslu á sumarbústaðalandinu Þrastahólar 3 (L203284) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarhúsi eftir stækkun verður 130,5 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

5. Kerhraun 52 (L172648); byggingarheimild; bílageymsla - 2507015

Móttækin var umsókn þann 07.07.2025 um byggingarheimild fyrir 40 m² bílageymslu á sumarbústaðalandinu Kerhraun 52 (L172648) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingarfulltrúi synjar umsókn um byggingarheimild fyrir bílskúr á lóð Kerhraun 52 (L172648). Fyrirhuguð framkvæmd er í samræmi við gildandi deiliskipulag svæðisins. Hins vegar liggur fyrir að lóðin sem sótt er um byggingu á þarf að sameinast lóðinni Kerhraun 47 (L173739), sem er skráð 5.110 m² að stærð, til að uppfylla skilyrði fyrir samþykkt byggingarleyfis.

Sameining lóðanna Kerhraun 52 og Kerhraun 47 er í samræmi við deiliskipulag og er forsenda þess að hægt sé að afgreiða málið með jákvæðum hætti. Í samræmi við reglugerð nr. 160/2024 um merki fasteigna ber landeiganda að láta vinna merkjalýsingu sem tekur til sameiningar lóðanna og afmörkun þeirra í samræmi við skipulag.

Þegar staðfesting á sameiningu og merkjalýsingu liggur fyrir, verður umsókn tekin fyrir að nýju í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar nr. 112/2012 og laga um mannvirki nr. 160/2010.

6. Lautarbrekka 4 (L216990); byggingarheimild; sumarhús - 2508081

Móttækin var umsókn þann 22.08.2025 um byggingarheimild fyrir 146,7 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Lautarbrekka 4 (L216990) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

7. Mosamói 3 (L169904); byggingarheimild; sumarhús - 2509049

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum. Móttækin var umsókn þann 14.09.2025 um byggingarheimild fyrir 112,7 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Mosamói 3 (L169904) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

8. Giljatunga 2 (L232562); byggingarheimild; sumarhús - 2509058

Móttækin var umsókn þann 05.09.2025 um byggingarheimild fyrir 185 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Giljatunga 2 (L232562) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

9. Langirimi 60 (L235656); byggingarheimild; sumarhús - 2509063

Móttékin var umsókn þann 22.09.2025 um byggingarheimild að flytja fullbúið 49,8 m² sumarhúsi með svefnlofti á sumarbústaðalandið Langirimi 60 (L235656) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

10. Álfabyggð 25 (L234154); byggingarheimild; sumarhús - 2509068

Móttékin var umsókn þann 23.09.2025 um byggingarheimild fyrir 160,4 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Álfabyggð 25 (L234154) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

11. Klausturhólar A-Gata 10 (L169040); byggingarheimild; sumarhús - viðbygging og geymsla - 2505080

Erindið sett að nýju fyrir fund, móttékin var þann 11.09.2025 ný aðalteikning, stækkun var fyrri samþykkt. Sótt er um byggingarheimild fyrir 29,7 m² viðbyggingu við sumarhús og 23,2 m² geymslu óbreytt stærð, á sumarbústaðalandinu Klausturhólar A-Gata 10 (L169040) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarhúsi verður 67,1 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

12. Hlemmiskeið 2C (L174528); byggingarheimild; skemma - 2509011

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Móttékin var umsókn þann 01.09.2025 um byggingarheimild fyrir 240 m² skemmu á íbúðarhúsalóðinni Hlemmiskeið 2C (L174528) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út

innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

13. Minni-Ólafsvellir (L166482); byggingarheimild; gestahús mhl 05-06-07 - 2509062

Móttækin var umsókn þann 22.09.2025 um byggingarheimild fyrir 52 m² gestahús mhl 05, mhl 06 og mhl 07 á jörðinni Minni-Ólafsvellir (L166482) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

14. Steinsholt 1B (L166599); byggingarheimild; einbýlishús - viðbygging - 2509067

Móttækin var umsókn þann 24.09.2025 um byggingarheimild fyrir 95,2 m² viðbyggingu við einbýlishús á íbúðarhúsalóðinni Steinsholt 1B (L166599) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 168,9 m².

Málinu er vísað í grenndarkynningu

Ákvörðun byggingarfulltrúa byggir á heimild í 93. og 94. gr. sveitarstjórnarlaga 138/2011 um fullnaðarafgreiðslu mála og samþykkt fyrir byggðasamlagið Umhverfis og tæknisvið uppsveita bs. 35/2022 og samþykkt um stjórn og fundarskóp Skeiða- og Gnúpverjahrepps nr.758/2013.

Bláskógabyggð - Almenn mál

15. Kolgrafarhólsvegur 17 (L232044); byggingarheimild; sumarhús og geymsla - 2509072

Móttækin var umsókn þann 24.09.2025 um byggingarheimild fyrir 111,5 m² sumarhúsi og 20 m² geymslu á sumarbústaðalandinu Kolgrafahólsvegur 17 (L232044) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

16. Hjálmsstaðir 2a (L222889); byggingarheimild; einbýlishús - viðbygging, sólstofa - 2509035

Móttækin var umsókn þann 09.09.2025 um byggingarheimild fyrir 38,6 m² sólstofu við einbýlishús á íbúðarhúsalóðinni Hjálmsstaðir 2a (L222889) í Bláskógabyggð. Heildarstærð eftir stækkun verður 231,4 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Flóahreppur - Almenn mál

17. Loftstaðir-Vestri (L165512); byggingarheimild; skemma - 2503080

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið, athugasemdir komu í kynningu. Skipulagsnefnd hefur tekið það til umfjöllunar og vísar erindinu til afgreiðslu byggingarfulltrúa. Móttækin var umsókn þann 16.01.2025 um byggingarheimild fyrir 250 m² skemma á jörðinni Loftstaðir-Vestri (L165512) í Flóahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Grímsnes- og Grafningsshr. - Umsagnir og vísanir

18. Lautarbrekka 7 (L216993); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2409023

Móttækin var tölvupóstur þann 25.02.2025 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) Frístundahús, rýmisnúmer 01 0101 sumarbústaður frá Sigurjóni Inga Garðarssyni fyrir hönd 1707 ehf. kt. 650722 - 0430 á sumarbústaðalandinu Lautarbrekka 7 (F234 5104) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

Bláskógabyggð - Umsagnir og vísanir

19. Holtagata 1 (L167389); Umsögn um rekstrarleyfi; veitingar - 2507063

Mótttekinn var tölvupóstur þann 24.09.2025 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (A) Veitingahús, rýmisnúmer 02 0101 þjónustuhús, veitingar inni og útirými frá Bryndísi Björnsdóttur fyrir hönd Laugarás Lagoon ehf. kt. 531022 - 0760 á viðskipta- og þjónustulóðinni Holtagata 1 (F220 5539) í Bláskógabyggð.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

20. Hrísbraut 4a (L218847); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2509064

Mótttekinn var tölvupóstur þann 18.09.2025 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) Frístundahús, rýmisnúmer 01 0101 sumarbústaður frá Hildi S. Pétursdóttur, kt. 031169 á sumarbústaðalandinu Hrísbraut 4a (F234 5960) í Bláskógabyggð.

Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II þar sem leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 11:00