

26-265. fundur Afgreiðslna byggingarfulltrúa
30.09.2026

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 26-265,
miðvikudaginn 30. september 2026
og hófst hann kl. 09:00**

Dagskrá:

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

1. Hvítárbraut 31 (L169698); byggingarheimild; sumarhús - tengibygging við gestahús - 2609053

Móttækin var umsókn þann 15.09.2026 um byggingarheimild fyrir tengingu Mhl 01 sumarhúss, Mhl 03 gestahúss og Mhl 02 geymslu á sumarbústaðalandinu Hvítárbraut 31 (L169698) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð Mhl 01 eftir stækkun og sameiningu verður 98,1 m².

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

2. Kvennagönguhólar 5 (L212096); byggingarheimild; gestahús - 2609065

Móttækin var umsókn þann 28.09.2026 um byggingarheimild fyrir 25,7 m² gestahúsi á sumarbústaðalandið Kvennagönguhólar 5 (212096) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

3. Lambholt 3 (L177465); byggingarheimild; sumarhús - 2609066

Móttækin var umsókn þann 27.09.2026 um byggingarheimild fyrir 109,7 m² sumarhúsi mhl 02 á sumarbústaðalandið Lambholt 3 (L177465) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

4. Smámýrarvegur 3 (L191074); byggingarheimild; gestahús - 2609007

Móttékin var umsókn þann 02.09.2026 um byggingarheimild fyrir 15 m² gestahúsi á sumarbústaðalandinu Smámýrarvegur 3 (L191074) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

5. Selhöfðar 4 (L240307); byggingarleyfi; gistihús mhl 01 - 07 - 2609062

Móttékin var umsókn þann 25.09.2026 um byggingarleyfi fyrir þrjú 53,3 m² og fjögur, 67 m² gistihúsum á viðskipta- og þjónustulóðinni Selhöfðar 4 (L240307) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

-Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Skila skal inn staðfesting Húsnaðis- og mannvirkjastofnunar um að lífsferilsgreining mannvirkis hafi verið gerð.

6. Selhöfðar 6 (L240309); byggingarleyfi; gistihús mhl 01 - 14 - 2609063

Móttékin var umsókn þann 25.09.2026 um byggingarleyfi fyrir tíu 53,3 m² og fjögur 67 m² gistihúsum á viðskipta- og þjónustulóðinni Selhöfðar 6 (L240307) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

-Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
 - Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
 - Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
 - Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.
- Skila skal inn staðfesting Húsnaðis- og mannvirkjastofnunar um að lífsferilsgreining mannvirkis hafi verið gerð.

Bláskógabyggð - Almenn mál

7. Bjarkarbraut 4 (L224445); byggingarleyfi; fjölbýli - 2605054

Erindi sett til afgreiðslu byggingarfulltrúa, móttækin var umsókn þann 15.05.2026 um byggingarleyfi fyrir 526,8 m² sex íbúða fjölbýli á íbúðarhúsaloðinni Bjarkarbraut 4 (L224445) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
 - Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
 - Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
 - Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
 - Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

8. Guðmundarbraut 1 (L231153); byggingarheimild; sumarhús - breyting á skráningu og sauna - 2609059

Móttækin var umsókn þann 22.09.2026 um byggingarheimild, breyting á skráningu á sumarhúsi og byggja sauna á sumarbústaðalandinu Guðmundarbraut 1 (L231153) í Bláskógabyggð. Heildarstærð verður 51,7 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Grímsnes- og Grafningsshr. - Umsagnir og vísanir

9. Giljabakki (L169227); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2609058

Móttækin var tölvupóstur þann 23.09.2026 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (C) Minna gistiheimili, rýmisnúmer 02 0101 gistihús og 03 0101 gistihús frá Jónínu H. Haraldsdóttur kt. 140782 á landinu Giljabakki (F223 7748) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

10. Ljósafossskóli (L168468); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2609067

Mótttekinn var tölvupóstur þann 25.09.2026 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (B) Stærra gistiheimili, rýmisnúmer 01 0101 gistiheimili frá Ilona Gorash fyrir hönd Gospel Channel Evrópa ehf. kt. 151092 - 4549 á viðskipta- og þjónustulóðinni Ljósafossskóli (F220 - 7340) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II. Gestafföldi allt að 30 manns.

Umsögn tekur eingöngu til rekstrar gistiheimilis í matshluta 02 og nær ekki til annarra mannvirkja eða starfsemi á lóðinni.

*Davíð Sigurðsson
Byggingarfulltrúi UTU bs.*