

26-264. fundur Afgreiðslna byggingarfulltrúa
23.09.2026

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 26-264
miðvikudaginn 23. september 2026
og hófst kl. 12:30**

Dagskrá:

Hrunamannahreppur - Almenn mál

1. Röðulstangi 18 (L239437); byggingarleyfi; einbýlishús - 2609025

Móttækin var umsókn þann 08.09.2026 um byggingarleyfi fyrir 84 m² einbýlishúsi á íbúðarhúsalóðinni Röðulstangi 18 (L239437) í Hrunamannahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
 - Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
 - Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
 - Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
 - Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

2. Lækjartún 7 (L237697); byggingarleyfi; parhús með innbyggðum bílskúrum - 2607033

Móttækin var umsókn þann 13.07.2026 um byggingarleyfi fyrir 261,6 m² parhúsi með innbyggðum bílskúrum á íbúðarhúsalóðinni Lækjartún 7 (L203104) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
 - Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
 - Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
 - Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
 - Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

3. Starmýri 1 (L200825); byggingarheimild; sumarhús - viðbygging og gestahús mhl 02 - 2609049

Móttækin var umsókn þann 17.09.2026 um byggingarheimild að byggja 27 m² viðbyggingu við sumarhús og byggja 39,8 m² gestahús mhl 02 á sumarbústaðalandinu Starmýri 1 (L200825) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarhúsi eftir stækkun verður 124,9 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðalupprættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Bláskógabyggð - Almenn mál

4. Ártún 24 (L239265); byggingarheimild; sumarhús - 2608001

Móttækin var umsókn þann 20.07.2026 um byggingarheimild fyrir 137,2 m² sumarhúsi á tveimur hæðum á sumarbústaðalandinu Ártún 24 (L239265) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðalupprættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

5. Bjarkarbraut 5 (L167829); byggingarheimild; íbúðarhús - breyting á notkun að hluta í skrifstofur og geymsla - 2606001

Móttækin var umsókn þann 26.05.2026 um byggingarheimild að breyta notkun að hluta íbúðarhúsnæðis í rannsóknasetur og kennsluhúsnæði og byggja 34,6 m² geymslu/vinnustofu á íbúðarhúsaloðinni Bjarkarbraut 5 (L167829) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðalupprættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út

innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

6. Dalbrún (L167426); byggingarheimild; íbúð mhl 02 - breyting á innri rýmum og stækkun - 2609016

Móttækin var umsókn þann 07.09.2026 um byggingarheimild að breyta innri rýmum á íbúð mhl 02, byggingarár 1982 og stækka um 43,1 m² á jörðinni Dalbrún (L167426) í Bláskógabyggð. Heildarstærð eftir stækkun verður 184,2 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

7. Furulundur 3 (L170406); byggingarheimild; sumarhús - 2609037

Móttækin var umsókn þann 14.09.2026 um byggingarheimild að flytja tilbúið sumarhús og byggja 13,5 m² viðbyggingu á sumarbústaðalandinu Furulundur 3 (L170406) í Bláskógabyggð. Heildarstærð eftir stækkun verður 39,7 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Flóahreppur - Almenn mál

8. Mýrar 8 (L238883); byggingarleyfi; íbúðahús á tveimur hæðum - 2609036

Móttækin var umsókn þann 14.09.2026 um byggingarleyfi fyrir 223,4 m² íbúðarhúsi á tveimur hæðum á landinu Mýrar 8 (L238883) í Flóahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Bláskógabyggð - Umsagnir og vísanir

9. Guðmundarbraut 1 (L231153); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2609052

Mótttekinn var tölvupóstur þann 16.09.2026 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) Frístundahús, rýmisnúmer 01 0101 sumarbústaður frá Benedikt E. Elvarssyni fyrir hönd IBL ehf., kt. 461023 - 1340 á sumarbústaðalandinu Guðmundarbraut 1 (F251 3212) í Bláskógabyggð.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

*Davíð Sigurðsson
Byggingarfulltrúi UTU bs.*