

26-263. fundur Afgreiðslna byggingarfulltrúa
16.09.2026

Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 26-263, miðvikudaginn 16. september 2026

Dagskrá:

Hrunamannahreppur - Almenn mál

1. Krummabraut 5 (L179586); byggingarheimild; sumarhús - viðbygging - 2503022

Erindi sett að nýju til afgreiðslu, áður var samþykkt viðbygging við sumarhús, heildarstærð 138,1 m². Ný aðalteikning móttækin þann 15.09.2026, sótt er um byggingarheimild fyrir breyttri útfærslu viðbyggingar á sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Krummabraut 5 (L179586) í Hrunamannahreppi. Heildarstærð óbreytt.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

2. Grímkelsstaðir 25 (L170840); byggingarheimild; sumarhús - 2607017

Erindi sett að nýju til afgreiðslu, grenndarkynningu er lokið. Móttækin var umsókn þann 02.07.2026 um byggingarheimild fyrir 144,4 m² sumarhúsi á tveimur hæðum á sumarbústaðalandinu Grímkelsstaðir 25 (L170840) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

3. Grímkelsstaðir 27 (L170865); byggingarheimild; sumarhús - 2607022

Erindi sett að nýju til afgreiðslu, grenndarkynningu er lokið. Móttækin var umsókn þann 07.07.2026 um byggingarheimild fyrir 144,4 m² sumarhúsi á tveimur hæðum á sumarbústaðalandinu Grímkelsstaðir 27 (L170865) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
 - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
 - Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

4. Sogsvegur 18D (L169549); byggingarheimild; geymsla - 2609031

Móttékin var umsókn þann 09.09.2026 um byggingarheimild fyrir 39,4 m² vinnustofu/geymslu á sumarbústaðalandinu Sogsvegur 18D (L169549) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
 - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
 - Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

5. Kiðjaberg 28 Hlíð (L227824); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður, breyting - stækkun - 2108084

Erindi sett að nýju til afgreiðslu, áður samþykkt sumarhús 230,2 m² með 22 m² tæknirými undir sumarbústaði. Móttékin var ný aðalteikning þann 11.09.2026 sótt er um byggingarheimild fyrir 104,1 m² tækjageymslu undir sumarbústað og byggja 35,9 m² sauna á sumarbústaðalandinu Kiðjaberg 28 Hlíð (L227824) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður 334,3 m².

Umsókn er synjað þar sem heildarbyggingarmagn á lóðinni myndi fara yfir leyfilegt hámarksbyggingarmagn samkvæmt deiliskipulagi. Lóðin er 11.500 m² og með hámarksnýtingarhlutfallið 0,03 er leyfilegt heildarbyggingarmagn 345 m².

6. Kiðjaberg lóð 108 (L189874); byggingarheimild; gestahús - 2609034

Móttékin var umsókn þann 12.09.2026 um byggingarheimild fyrir 22,9 m² gestahúsi á sumarbústaðalandinu Kiðjaberg lóð 108 (L189874) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
 - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
 - Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

7. Sólheimar (L168279); byggingarheimild; Fagrabrekka mhl 23 - viðbygging - 2609029

Móttækin var umsókn þann 09.09.2026 um byggingarheimild fyrir 93,2 m² viðbyggingu við Fagrabrekka mhl 23 á jörðinni Sólheimar (L168279) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 223,1 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

8. Eystra-Geldingaholt (L166545); niðurrif; sumarhús mhl 01 - 2609021

Móttækin var umsókn þann 07.09.2026 um byggingarheimild að fjarlægja 34,2 m² sumarhús mhl 01, byggingarár 1973 á sumarbústaðalandinu Eystra-Geldingaholt (L166545) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Niðurrif mannvirkja fellur undir umfangsflokk 1 skv. byggingarreglugerð gr. 1.3.2 og er háð byggingarheimild.

Byggingarheimild til niðurrifs verður gefið út þegar yfirlýsing byggingarstjóra um ábyrgð sína á framkvæmd liggur fyrir skv. 2.3.8 gr. byggingarreglugerðar.

Farga skal efni á viðurkenndan hátt.

9. Tvísteinabraut 4 (L224437); umsókn um byggingarleyfi; iðnaðarhúsnæði - 1910106

Erindi sett að nýju til afgreiðslu, áður var samþykkt iðnaðarhúsnæði. Ný aðalteikning móttækin 01.09.2026, óbreytt stærð en breyting á innri rýmum á iðnaðarhúsnæðinu á Tvísteinabraut 4 (L224437) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Bláskógabyggð - Almenn mál

10. Sandskeið D-Gata 1 (L170698); byggingarheimild; sumarhús - viðbygging - 2608069

Móttækin var umsókn þann 18.08.2026 um byggingarheimild að byggja 30,6 m² viðbyggingu við sumarhús á sumarbústaðalandinu Sandskeið D-Gata 1 (L170698) í Bláskógabyggð. Heildarstærð eftir stækkun verður 73,8 m².

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

11. Kötluholt 23 (L236317); byggingarheimild; sumarhús - 2609022

Móttækin var umsókn þann 08.09.2026 um byggingarheimild fyrir 135 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Kötluholt 23 (L236317) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

12. Einiholt 1 (L167081); umsókn um byggingarheimild; reiðskemma - 2203005

Erindi sett til afgreiðslu, grenndarkynningu er lokið. Sótt er um endurnýjun á áður samþykktari byggingarheimild frá 01.06.2022 með óbreyttum gögnum, til að byggja 725 m² reiðskemma á jörðinni Einiholt 1 (L167081) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Davíð Sigurðsson
Byggingarfulltrúi UTU bs.