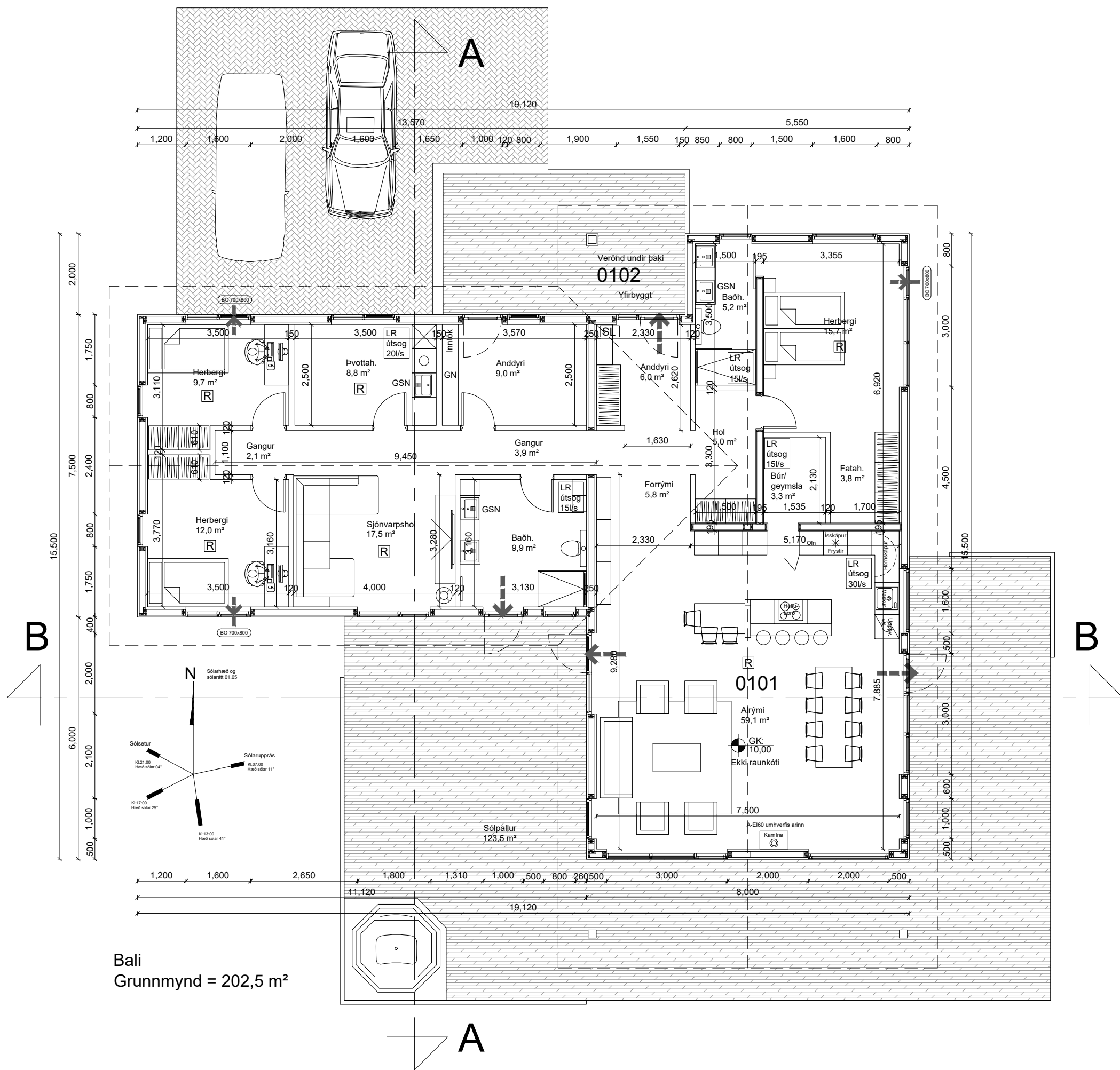




Bali
Grunnmynd = 202,5 m²

Lýsing og stærðir:
Húsið er einbýlishús. Aðkoma og bílastæði eru að NV hlið hússins. Húsið er í notkunarflokki 3. skv. BR 112-2012. Húsið stendur á Bala, landnr. L239322, lóð úr landi Steinsholts (L166598)
Lóð - Bali er 2015,3m²
Stærð 202,5m² og 888,6m³
Nýtingarhlutfall - 0,1

Byggingarlýsing

Útveggir:

Útveggir eru timburveggir, klæddir að utan með 9mm gufuopnum krossvið. Ysta klæðning er dökk timburklæðning. Að innan eru veggir klæddir með spónaplötum í innra lagi og gífsplötum í ytra. Veggir eru sparslaðir og málaðir. Hámarks U-gildi útveggja er 0,3w/m2K

Þak:

Þak er annars vegar 35° kraftsperruþak yfir herbergishluta og hinsvegar hefðbundið 35° þak yfir alrými, anddyri og hjónaherbergi. Ysta klæðning er bárujárn. Klæðning að innan er gífsklæðning eða loftaþiljur. Loftun þak skal vera 6stk af 40mm loftunarrörum í hvert spennubil. Einangrun þaks er 220mm þakull með pappa.

Hámarks U-gildi þaks er 0,2w/m2K

Gluggar og hurðir:

Gluggar og hurðir eru ál/timbur gluggar, dökkir að lit. Skv. BR 112-2012 skulu glugga uppfylla ÍST EN 1027:2016 Hámarks U-gildi glugga er 2,0W/m2K

Hámarks U-gildi hurða er 3,0W/m2K

Bréfarífa skal vera a.m.k 25*260mm að stærð og staðsett á milli 1,0-1,2m frá gólfi/jörðu eða póstkassi

Gólf:

Botnplata er jámbent steinsteypa, staðsteypt á burðarhæfa grús. Undir botnplötu er einangrað með 100mm 24kg/m3 plasteinangrun

Hámarks U-gildi botnplötu er 0,3W/m2K.

Innveggir:

Léttir veggir eru gífsveggir eða samb. léttir veggir.

Sorp:

Gert er ráð fyrir þremur sorptunnum m.t.t. flokkunar á sorpi skv. reglum sveitarfélagsins. Sorptunnuskýli eru staðsett við aðkomu.

Eldvarnir:

Reykaskynjarar skulu samtengdir
Setja skal upp handslökkvitæki í samræmi við leiðbeiningar eldvarnareftirlits

Lóð:

Bílastæði og aðkoma er hellulögð/steypt/perlumöl. Gangstéttar eru hellulagðar. Önnur svæði eru þukulögð eða óhreyfð. Bílastæði eru 2-3

Lagnir og lagnaleiðir:

Lagnainntök eru á norðurhlið hússins og staðsett inn í öðru anddyrinu. Hitakerfi er ísteyptur gólfhit. Neysluvatnslagnir eru almennt ísteyptar rör í rör kerfi og einnig í innveggjum þar sem það á við.

Raflagnir eru í raflagnagrind útveggja og færðar innfellt í loftum og veggjum.

Loftræsing lokaðra rýma skal vera með vélrænni loftræsingu um þak eða gegnum útveggi

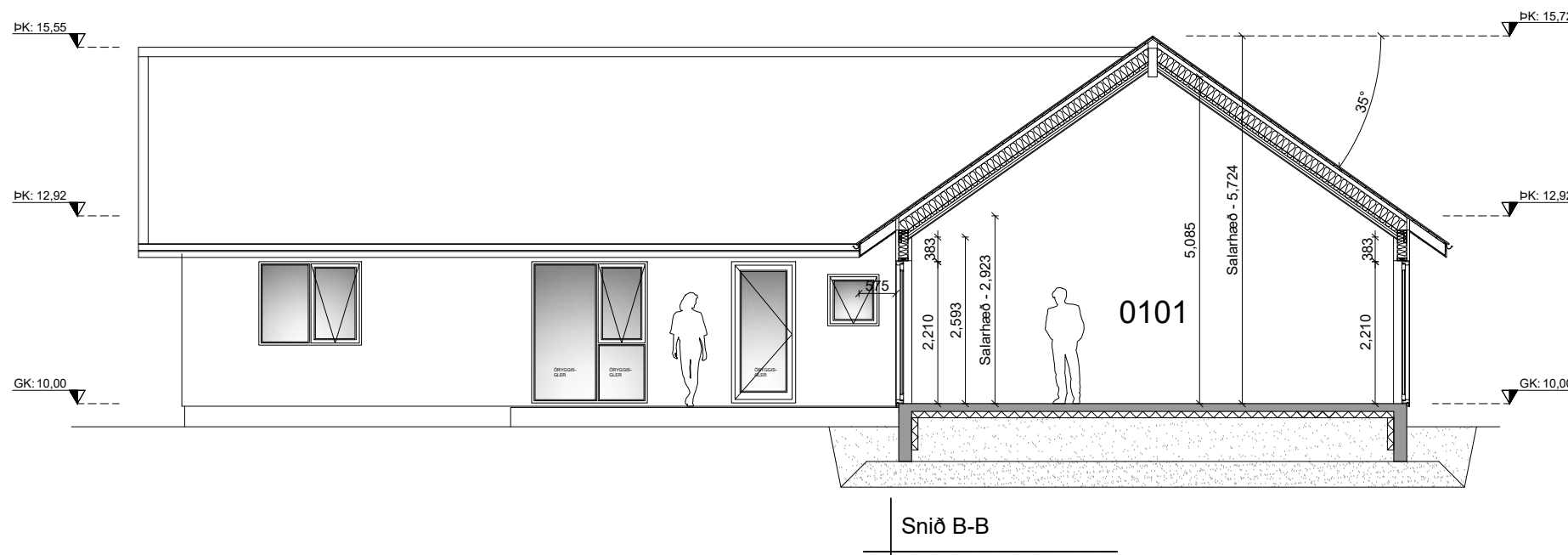
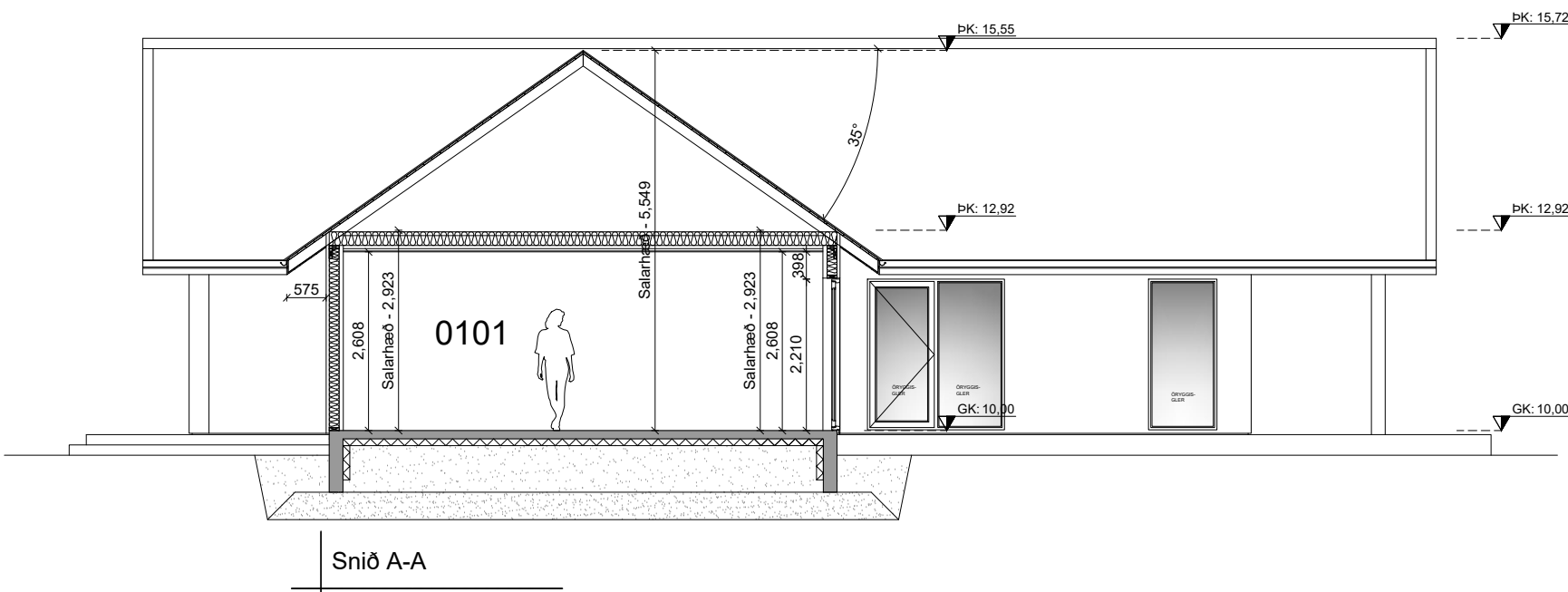
Hámarkshiti neysluvatns við átöppunarstað skal ekki vera hærri en 60°C

Algild hönnun:

Ekki er gerð algild hönnun

Byggingarhluti	Byggingarhluti Leyft hámark U-gildis (W/m²K)		Byggingarhluti Raungildi U-gildis (W/m²K)
	Ti ≥ 18°C	18°C > Ti ≥ 10°C	
Þak	0,20	0,30	0,19
Útveggur	0,40	0,40	-
Léttur úveggur	0,30	0,40	0,27
Gluggar			
karmar, gler vegið meðaltal, k-gler	2,0	3,0	1,5
Hurðir	3,0	Engin krafa	1,7
Ofanljós	2,0	3,0	-
Gólf á fyllingu	0,30	0,40	0,24
Gólf að óupphituðu rými	0,30	0,40	-
Gólf að útilofti	0,20	0,40	-
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir)	0,85	Engin krafa	0,80

- Rýmingarleið
- R Reykskynjari
- LR Vélræn/náttúrleg loftræsting
- SL Handslökkvitæki
- GSN Gegnumstreymisniðurfall
- BO Björgunarop (stærð gefin á teikn.)
- XX FG Gólfkvóti í m á frágengið gólf
- Öll mál í mm nema annað er tekið fram

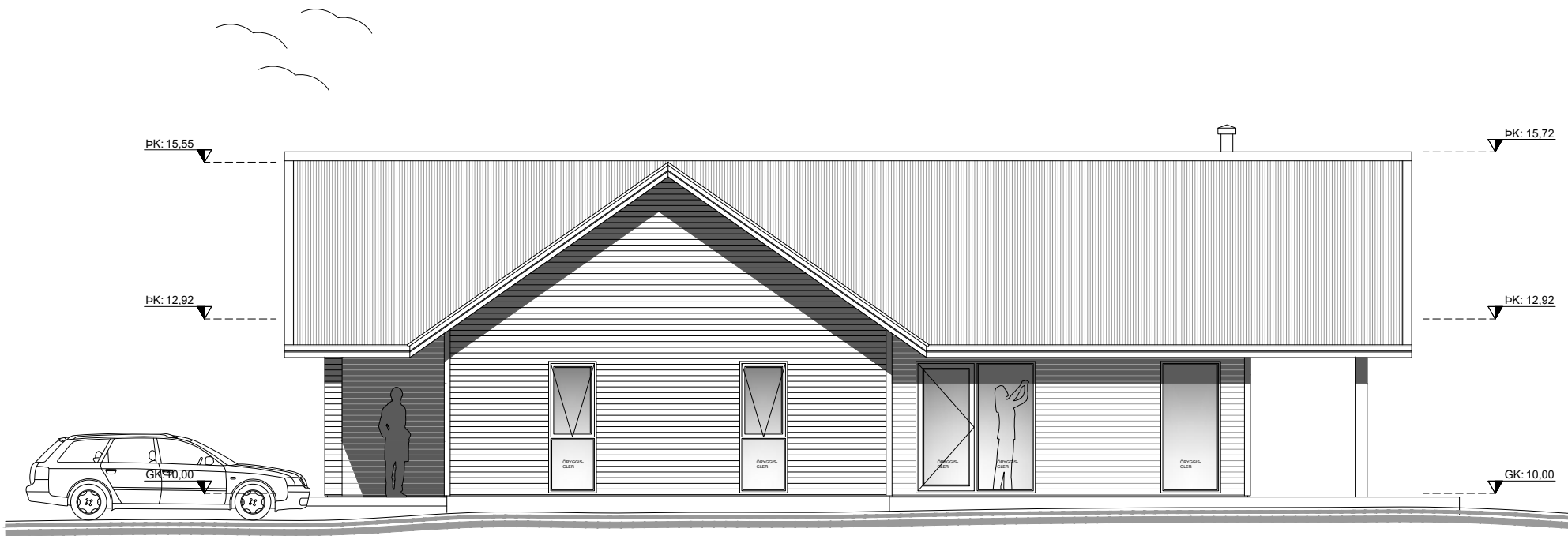


Dags	Breytingar	Nafn

Bali - L239322		Teikn nr:
804 Gnúpverjahreppur		100
Aðalteikningar		Frumstærð:
Grunnmynd, snið og lýsing		A1
Dags: 25.6.2025	Mkv: 1:100	Hann: Al
Samþ:	KT: 1401814639	Teikn: Al
Hönnunarstjóri:		V.nr: 25 001



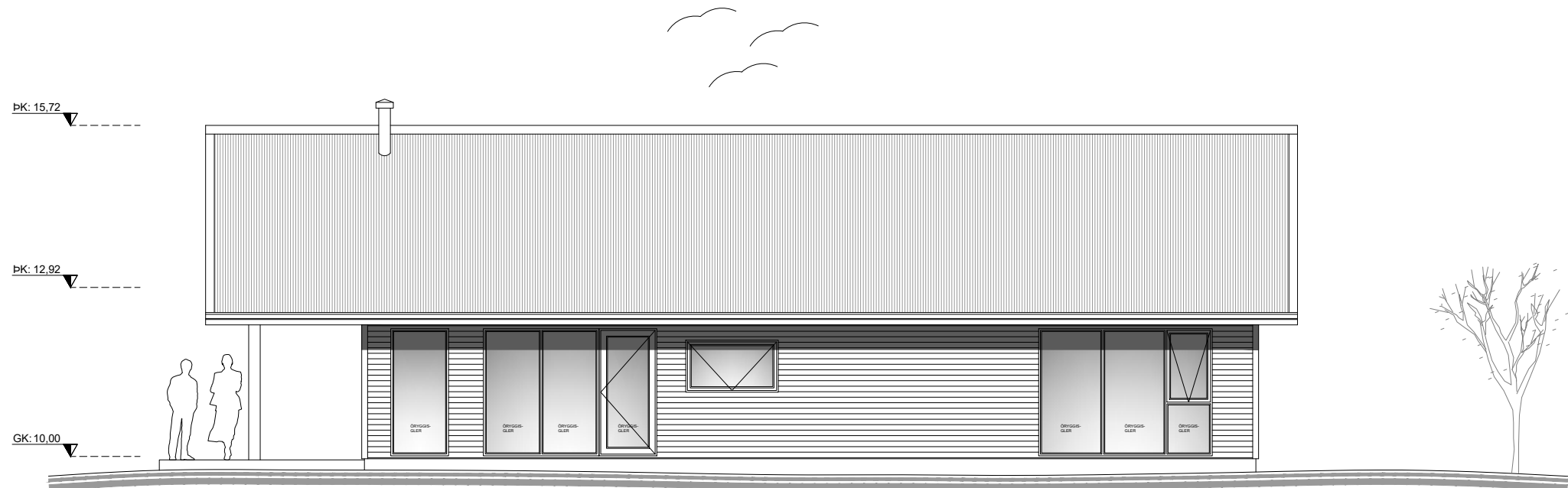
Útlit - Suður



Útlit - Vestur



Útlit - Norður



Útlit - Austur

Dags	Breytingar	Nafn

Bali - L239322
804 Gnúpverjahreppur

Teikn nr:
101

Aðalteikningar
Útlit

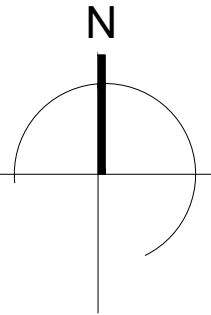
Frumstærð:
A1

Dags: 25.6.2025Mkv: 1:100Hann: Al

Samþ: KT: 1401814639Teikn: Al

Hönnunarstjórn:

V.nr: 25 001

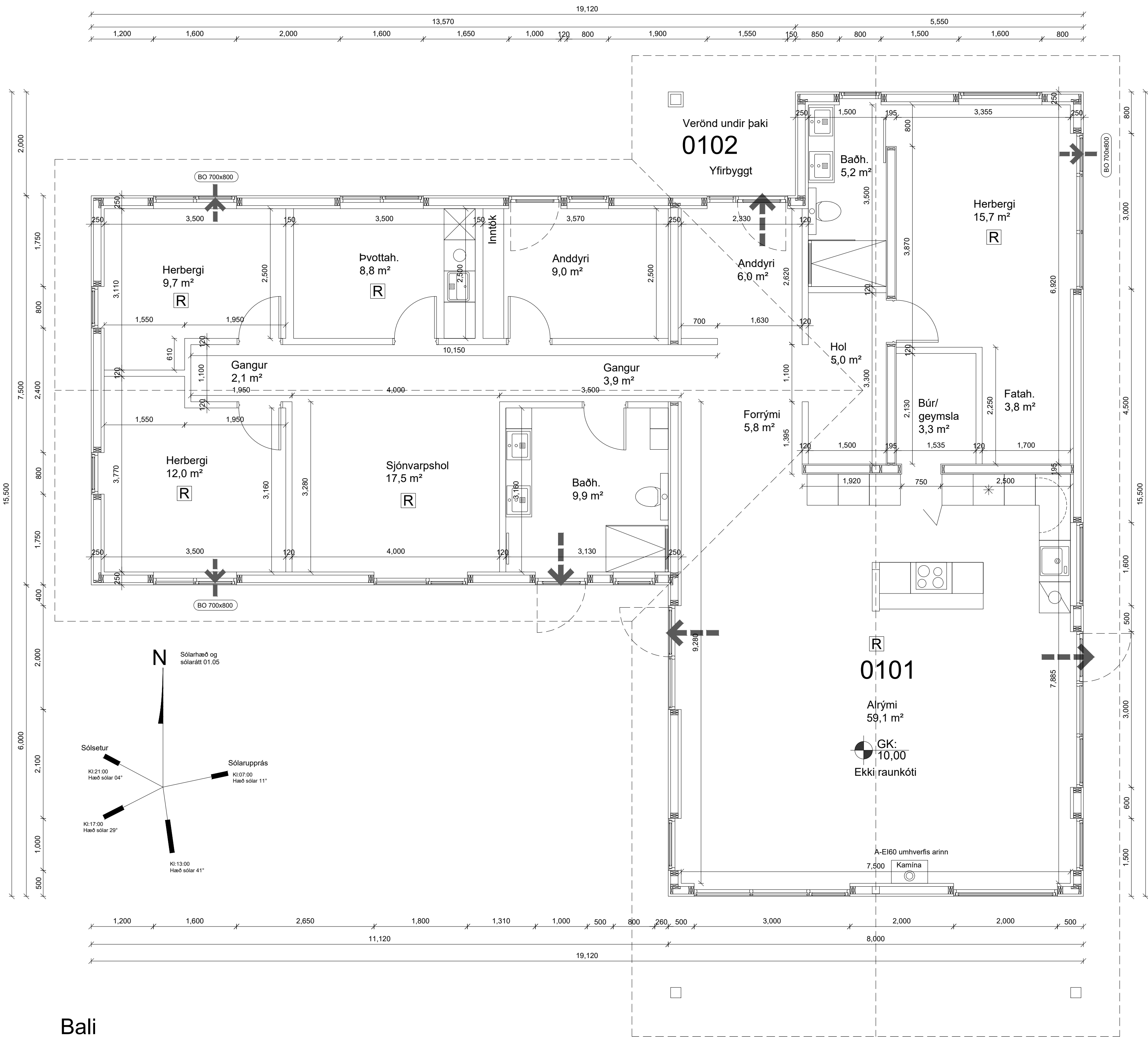


STEINSHOLT 1B
L166599

STEINSHOLT 2 LÓÐ
L178860

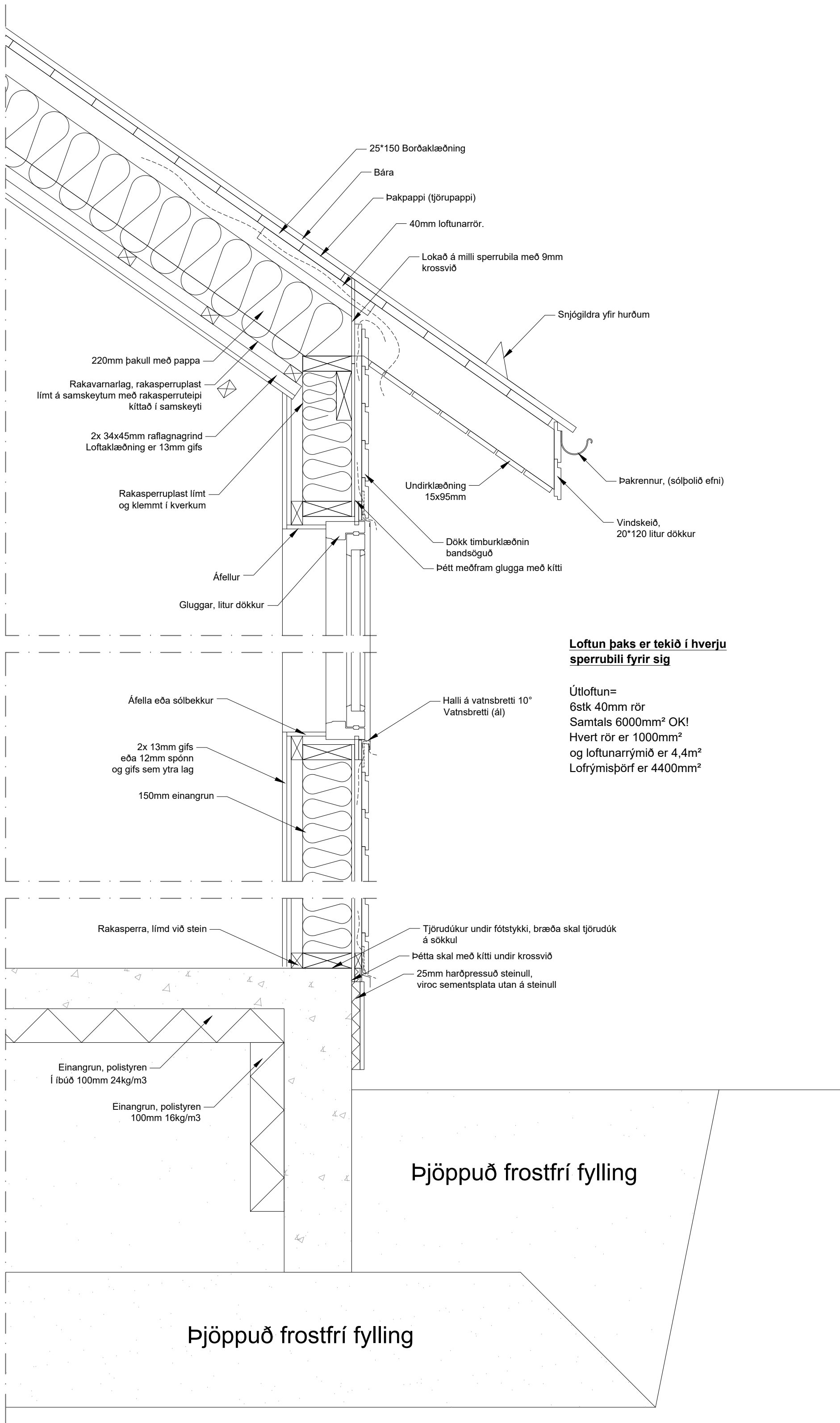
Dags	Breytingar	Nafn


Arn-Verk ehf.
 Hönnun og teikning
 Austurmörk 19, 810 Hvalagerði
 S: 6634619/4611108
 arnaringr@gmail.com



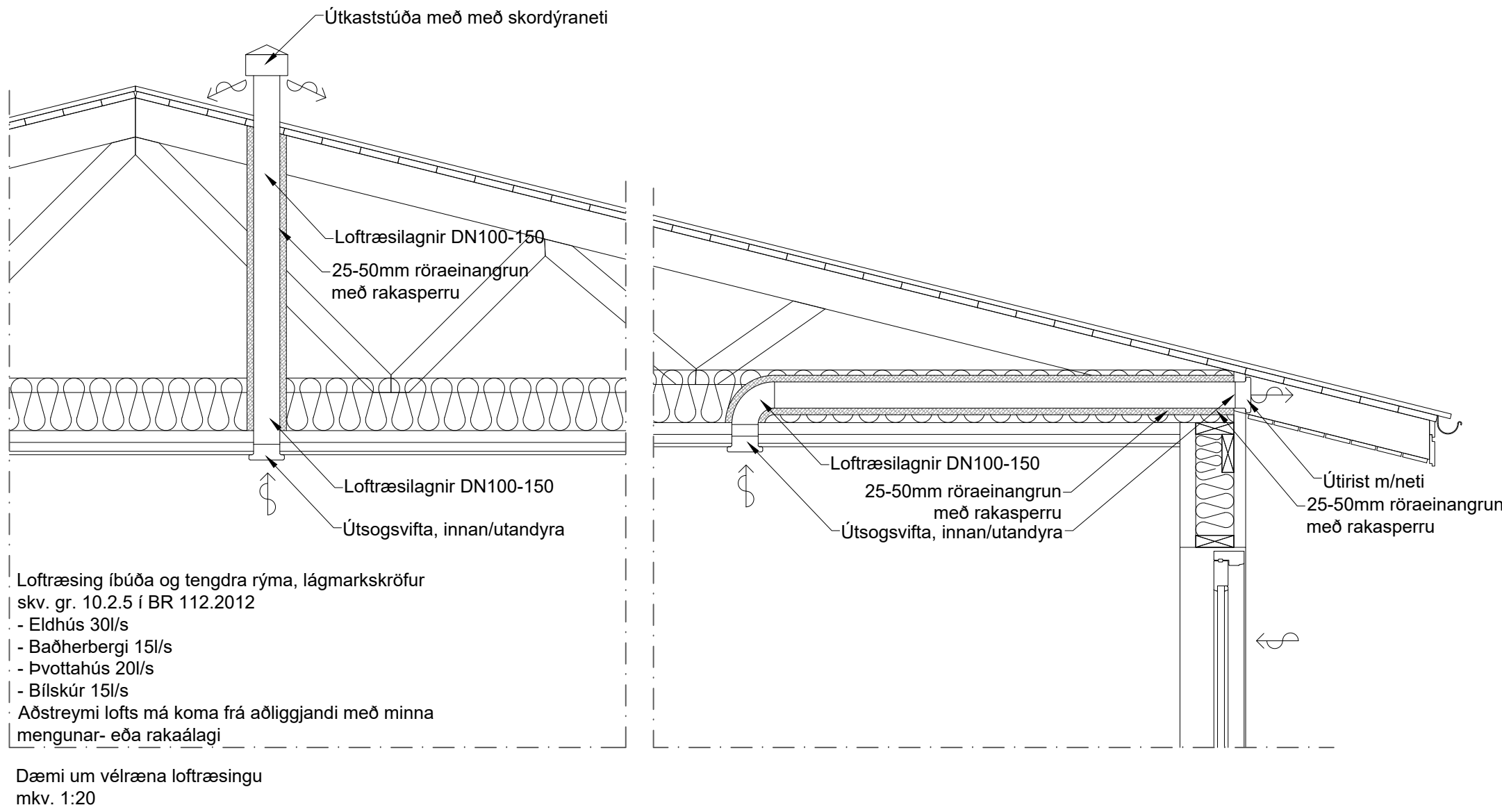
Bali
Grunnmynd = 202,5 m²

Dags	Breytingar	Nafn
Bali - L239322		Teikn nr: 103
804 Gnúpverjahreppur		Frumstærð: A1
Aðalteikningar		
Grunnmynd		
Dags: 25.6.2025	Mkv: 1:50	Hann: Al
Samþ:	KT: 1401814639	Teikn: Al
Hönnunarstjórn:		V.nr: 25 001
Am-Verk ehf.		
Hönnun og teikning		
Austurmörk 19, 810 Hveragerði		
S: 6634619/4611108		
arnarngi@gmail.com		



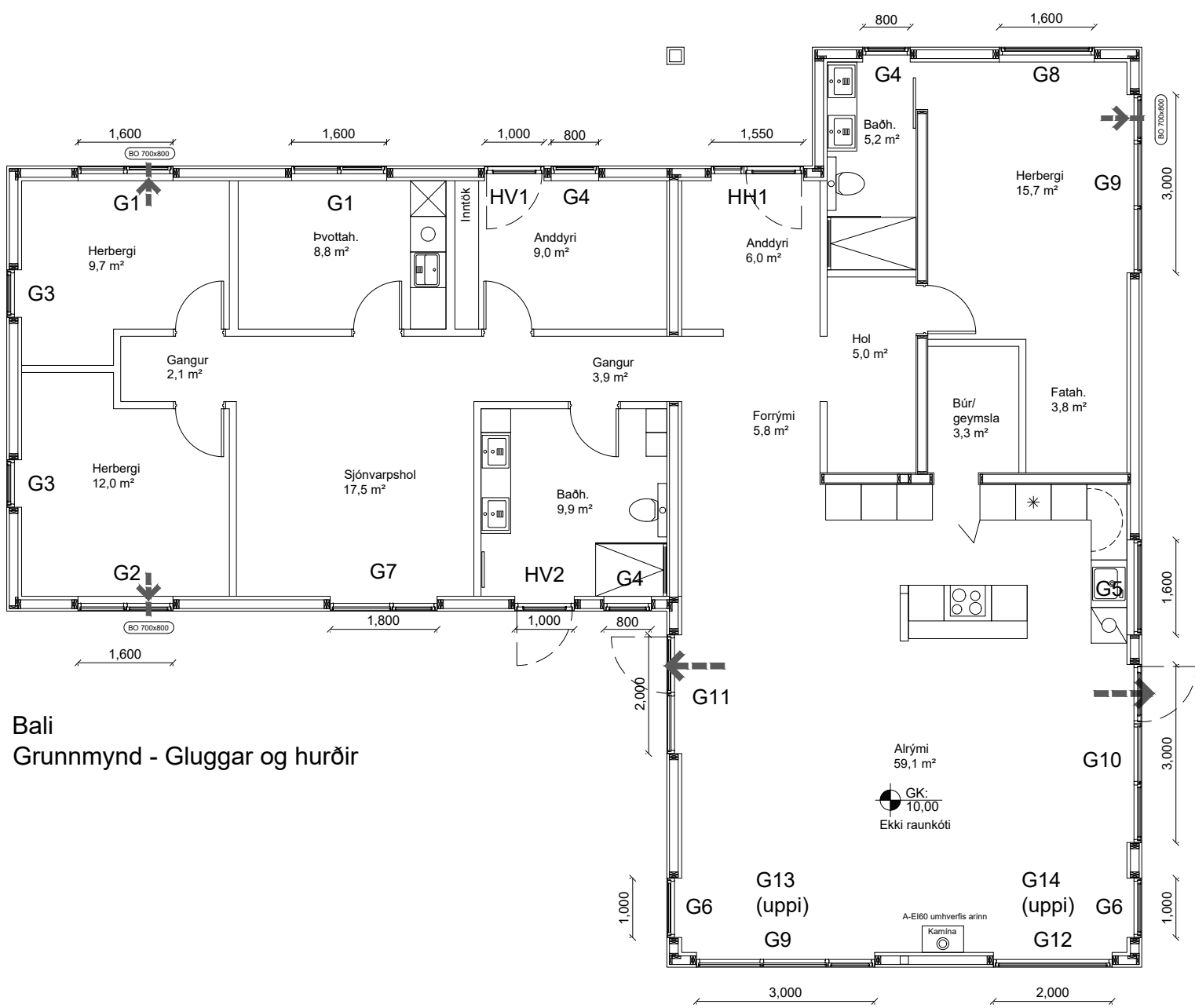
Loftun þaks er tekið í hverju sperrubili fyrir sig

Útloftun= 6stk 40mm rör Samtals 6000mm² OK! Hvert rör er 1000mm² og loftunarrýmið er 4,4m² Lofrýmisþörf er 4400mm²

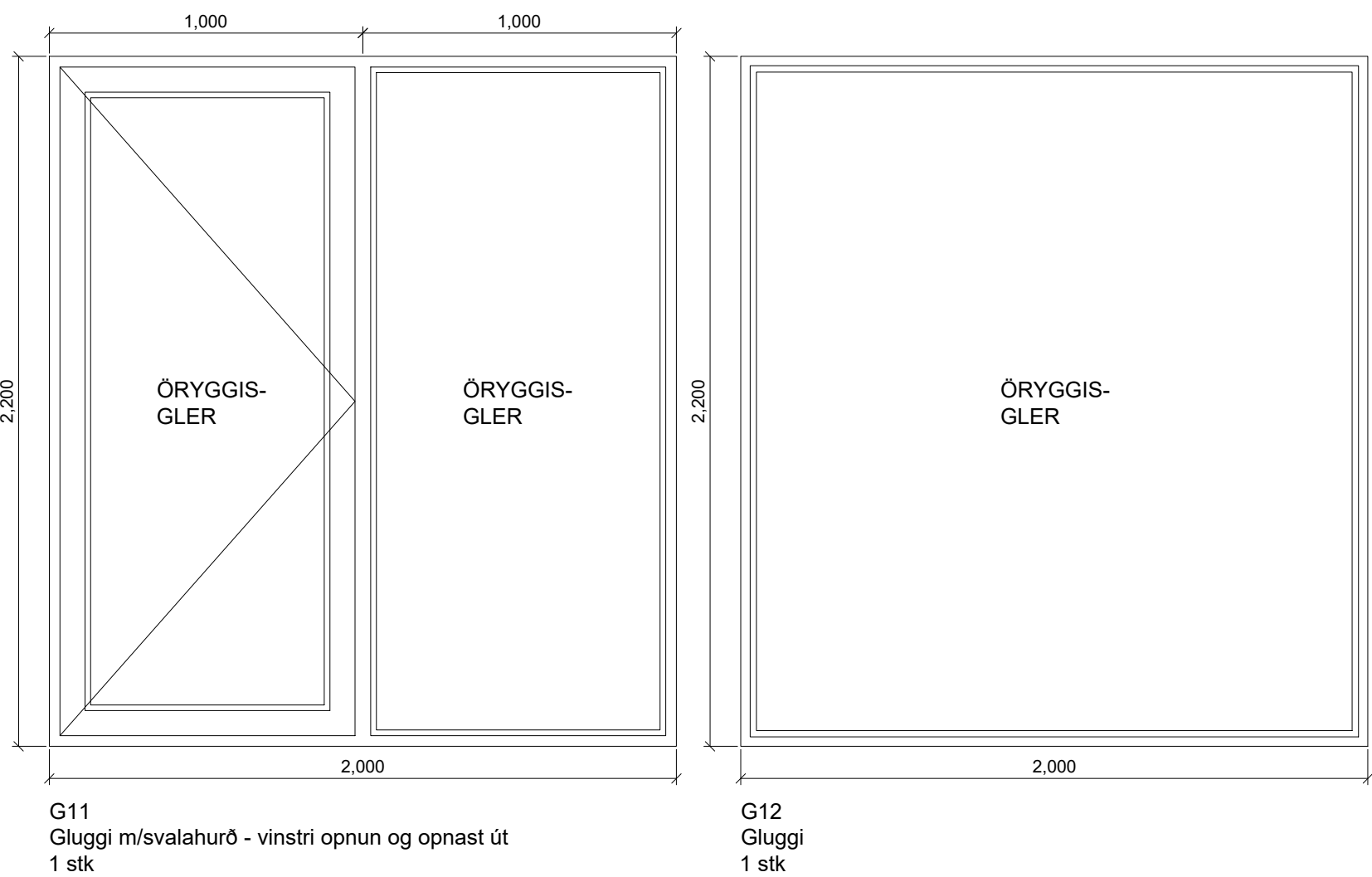


Deili í gegnum útvegg
mkv 1:10
Lóðrétt snið

Dags	Breytingar	Nafn
Bali - L239322		Teikn nr:
804 Gnúpverjahreppur		104
Aðalteikningar		Frumstærð:
Deili og skýringarm. loftræsingar		A1
Dags:	25.6.2025	Mkv: 1:10 - 1:20
Samþ:	KT: 1401814639	Teikn: Al
Hönnunarstjórn:		V.nr: 25 001
Am-Verk ehf.		
Hönnun og teikning		
Austurmörk 19, 810 Hveragerði		
S: 6634619/4611108		
arnarngl@gmail.com		

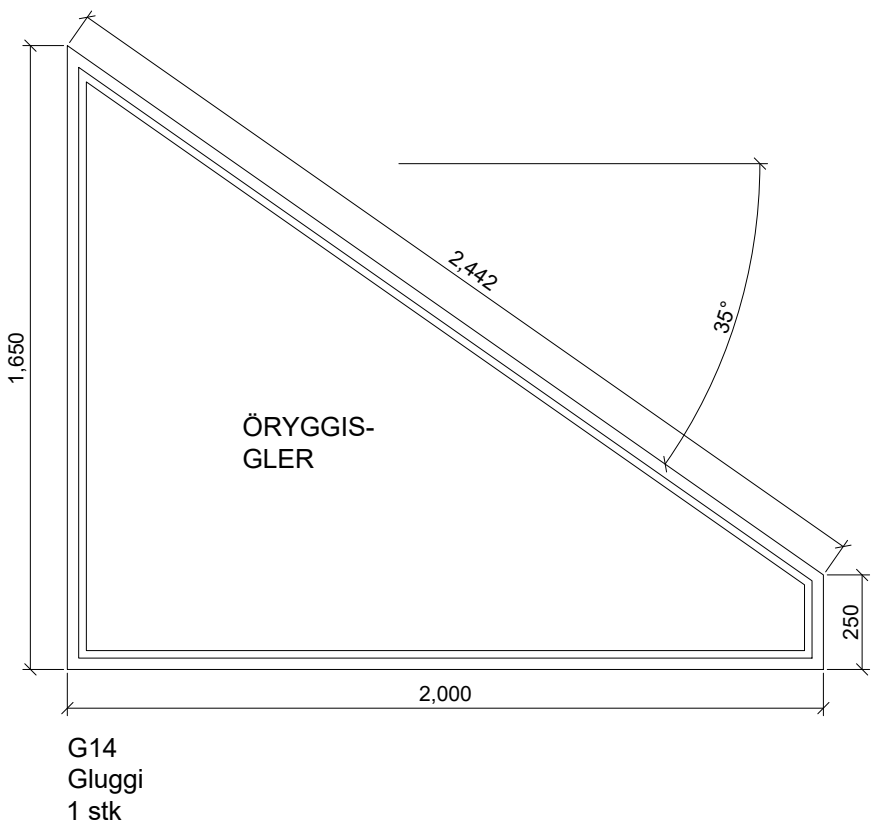


Bali
Grunnmynd - Gluggar og hurðir

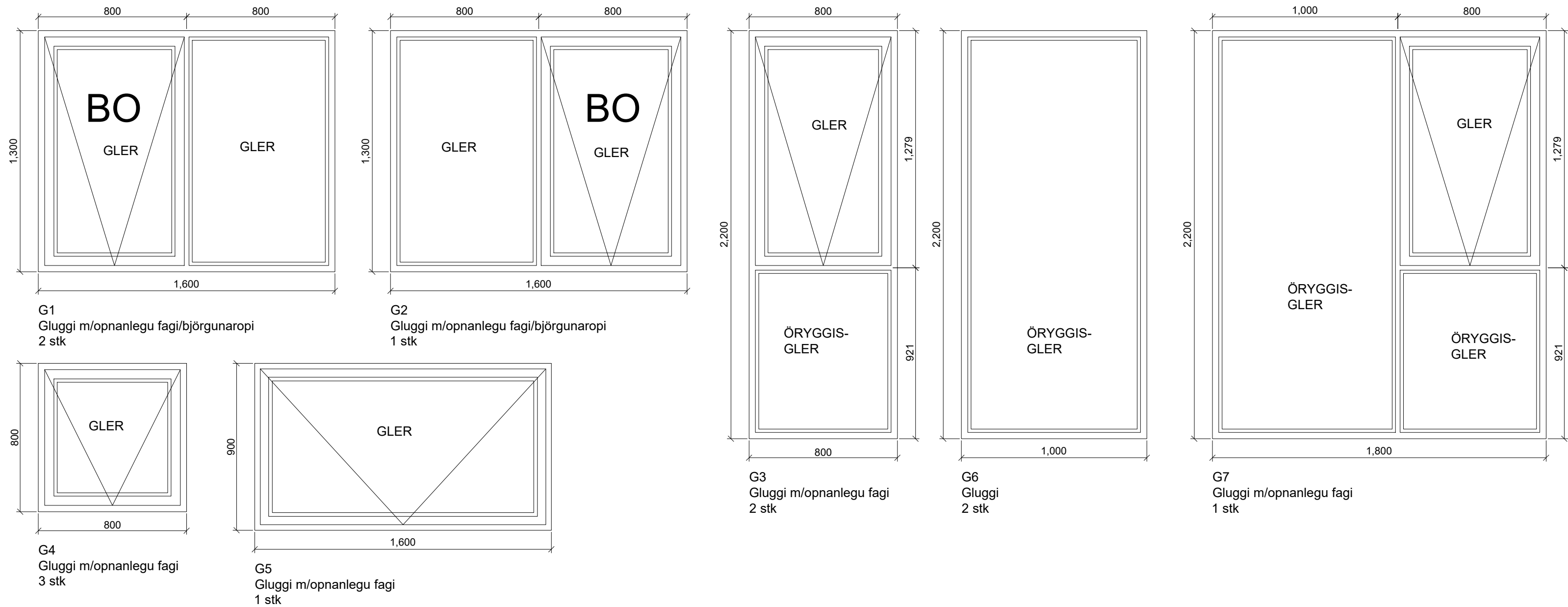


G11
Gluggi m/svalahurð - vinstri opnun og opnast út
1 stk

G12
Gluggi
1 stk

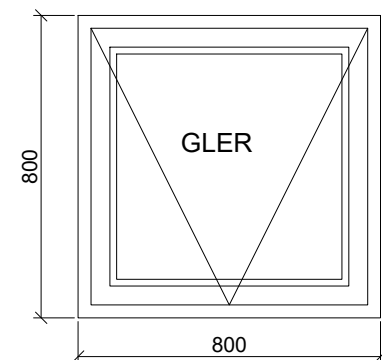


G14
Gluggi
1 stk

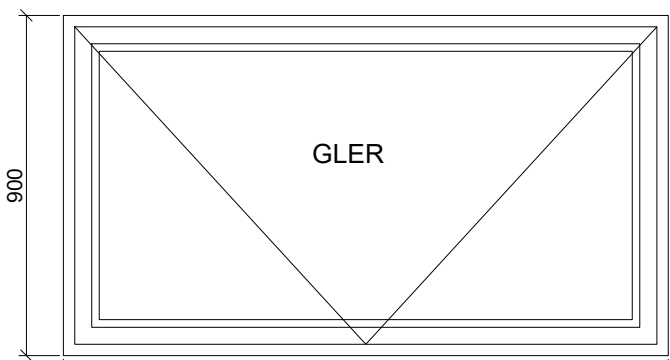


G1
Gluggi m/opnanlegu fagi/björgunaropi
2 stk

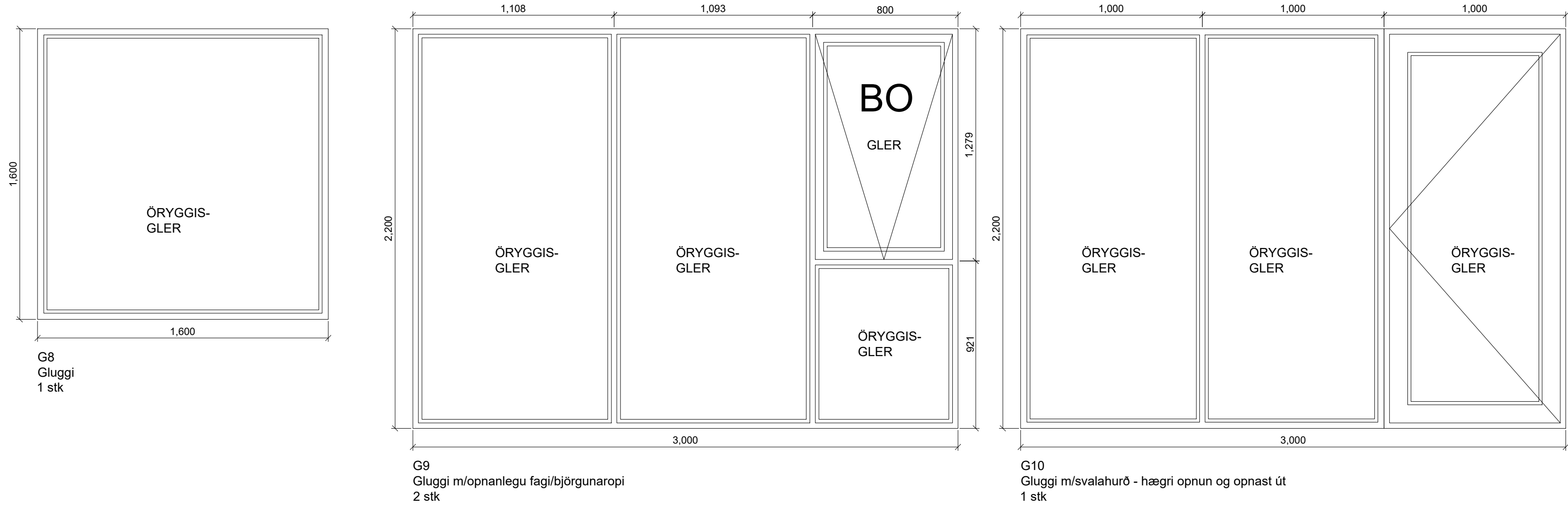
G2
Gluggi m/opnanlegu fagi/björgunaropi
1 stk



G4
Gluggi m/opnanlegu fagi
3 stk

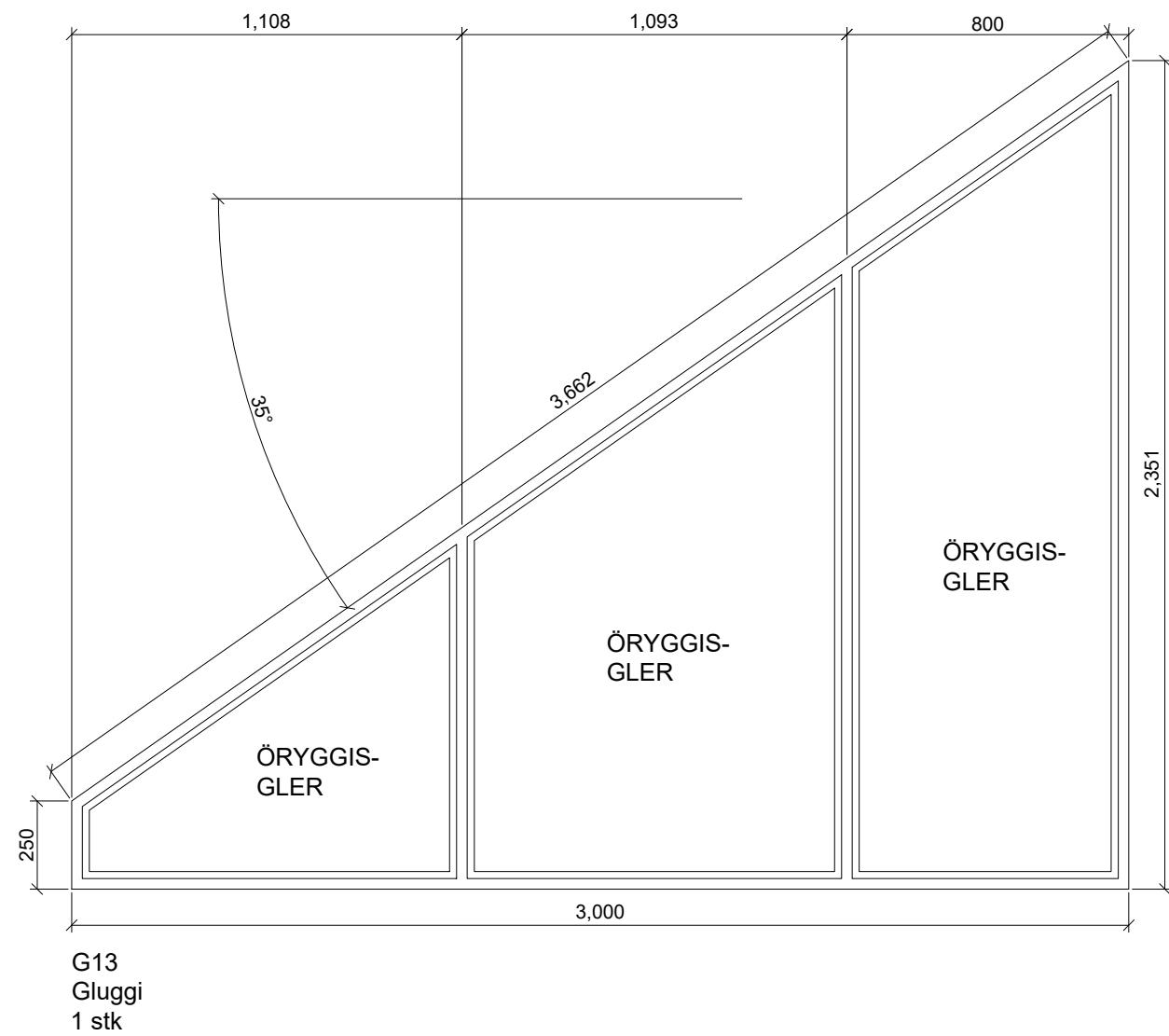


G5
Gluggi m/opnanlegu fagi
1 stk

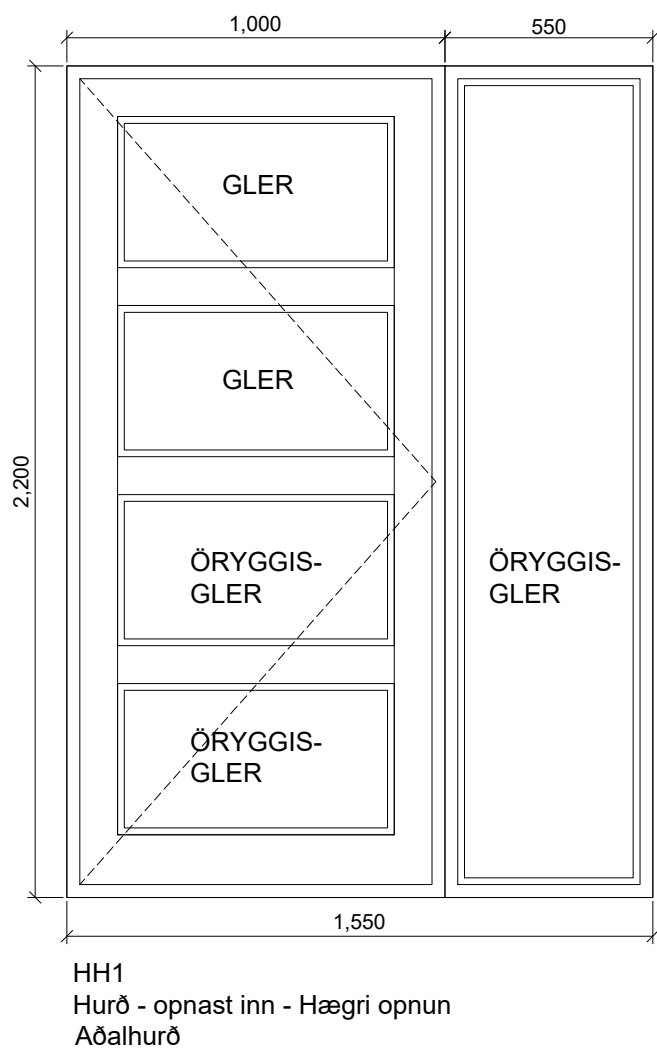


G9
Gluggi m/opnanlegu fagi/björgunaropi
2 stk

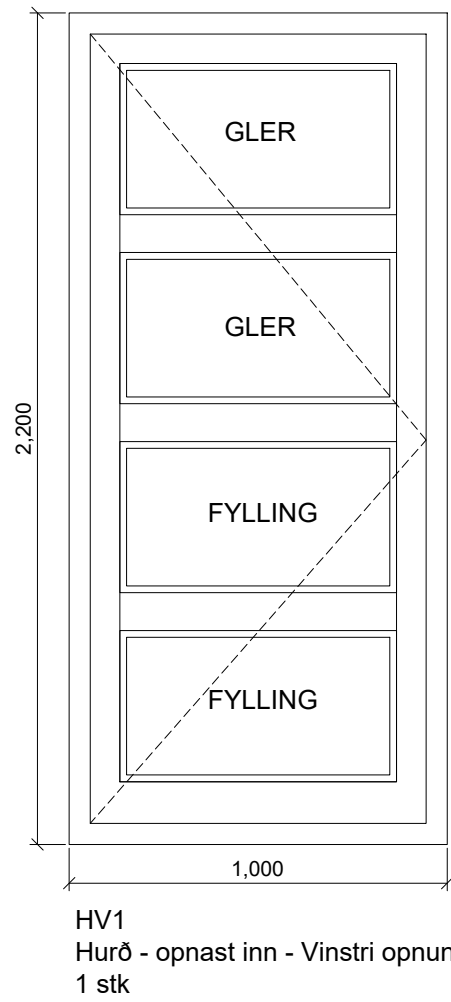
G10
Gluggi m/svalahurð - hægri opnun og opnast út
1 stk



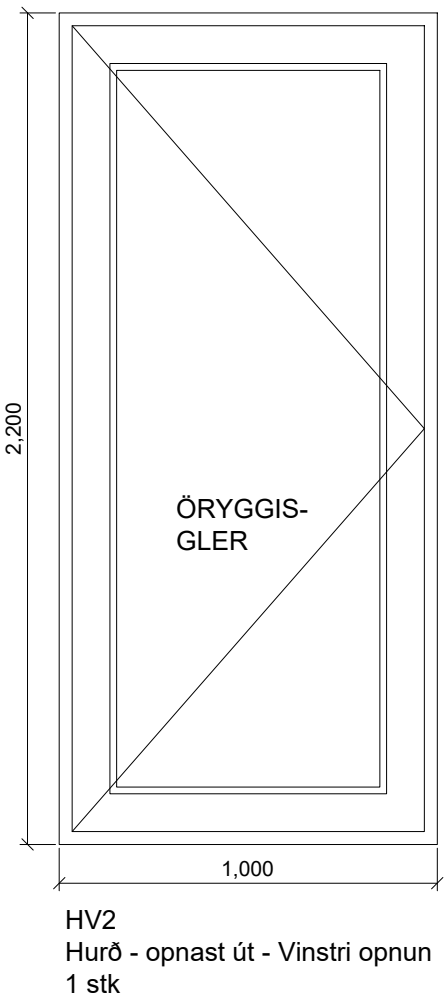
G13
Gluggi
1 stk



HH1
Hurð - opnast inn - Hægri opnun
Aðalhurð
1 stk



HV1
Hurð - opnast inn - Vinstri opnun
1 stk



HV2
Hurð - opnast út - Vinstri opnun
1 stk

Almennar skýringar:

Almennt:
Gluggar skulu afhendast glerjaðir með opnanlegum fögum glerjuðum. Gler skal fylgja með öllum gluggum gler skal uppfylla allar kröfur reglugerðir hvað varðar einangrunargildi ($U = 1$ til $1.1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$). Allir gluggar og allar hurðir skulu vera með CE vottun.
Gler skal vera skv. RB-bláði um "Val glergerða í iðuðarhúsnæði"

Litur : _____

Annað:
Einstakir byggingahlutar skulu uppfylla eftirfarandi U-gildi:
Byggingarhluti W/m² K
Gluggar (k-gler) 2,00 (Tvofalt k-gler)
Hurðir 3,00 (35 mm gegnhelli viður)

Dags	Breytingar	Nafn

Bali - L239322	Teikn nr:	
804 Gnúpverjahreppur	300	
Aðalteikningar	Frumstærð:	
Grunnmynd, snið og lýsing	A1	
Dags: 25.6.2025	Mkv: 1:100	Hann: Al
Samþ:	KT: 1401814639	Teikn: Al
Hönnunarstjóri:	V.nr: 25 001	