



# Fundargerð

## 226. fundur Heilbrigðisnefndar Suðurlands haldinn fimmtudaginn 30. mars 2023 kl. 13:00 að Austurvegi 65a, Selfossi

**Mætt:** Guðrún S. Magnúsdóttir, Páll Tómasson í fjarfundabúnaði, Bragi Bjarnason, Kjartan Ólafsson, Örn Friðriksson í fjarfundabúnaði, Oddur Árnason og Sigrún Guðmundsdóttir sem skrifaði fundargerð.

Fjóla St. Kristinsdóttir boðaði forföll og mætti Bragi Bjarnason í hennar stað.

Guðrún S. Magnúsdóttir formaður setti fund og bauð fundarmenn velkomna. Gengið var til dagskrár.

### 1. Starfsleyfi, afturköllun starfsleyfa, umsagnir, rekstraryfirlit

#### a) Starfsleyfi

##### Málum lokið:

Málsnúmer	Heiti	Fyrirtæki	Póstnr	Mótttekið
2303011HS	Starfsleyfi ný starfsemi	Stekkjaskóli - Sveitarfélagið Árborg	800	03.03.2023
2302075HS	Starfsleyfi eigendaskipti	BG Mos ehf.	851	27.02.2023

##### Í vinnslu:

Málsnúmer	Heiti	Fyrirtæki	Póstnr	Mótttekið
2303129HS	Starfsleyfi - breyting á húsnæði/fjölgun gistirýma	Hekluhestar ehf. Austvaðsholti	851	30.03.2023
2303130HS	Starfsleyfi endurnýjun	Kaffivagn - Skool Beans ehf.	870	30.03.2023
2303131HS	Starfsleyfi endurnýjun	Litla-Kaffistofan - Olís ehf.	816	30.03.2023
2303133HS	Starfsleyfi endurnýjun	Kiwanisklúbburinn Ölver	815	30.03.2023
2303134HS	Starfsleyfi eigendaskipti	Ingþór Zophoníasson	825	30.03.2023
2303103HS	Starfsleyfi - Nýtt	Gisting - BRATTAHLID ICELAND ADVENTUR ehf	860	27.03.2023
2303107HS	Starfsleyfi - nýtt	Réttarholt A - Traðarland ehf.	804	27.03.2023
2303109HS	Starfsleyfi - nýtt	Gistiþjónusta - Sigurjóna Matthíasdóttir	881	27.03.2023
2303100HS	Starfsleyfi endurnýjun	Vélaverkstæði Þóris ehf	800	24.03.2023
2303101HS	Starfsleyfi - Breyting á húsnæði	Sjúkraþjálfun Selfoss ehf.	800	24.03.2023
2303094HS	Starfsleyfi eigendaskipti	Hálendismiðstöðin Hrauneyjar - Hálendið ehf.	851	23.03.2023
2303081HS	Starfsleyfi endurnýjun	Ísey Skyr Bar ehf.	800	22.03.2023
2303083HS	Starfsleyfi ný starfsemi	Þórdís Bjarnadóttir	800	22.03.2023
2303084HS	Starfsleyfi endurnýjun	Gisting - Skálarimi - Jóhann Helgi & Co. ehf.	803	22.03.2023
2303073HS	Starfsleyfi endurnýjun	Árborg v/Leikskólinn Brimver,Eyraba	820	21.03.2023



# Heilbrigðisnefnd Suðurlands

Austurvegi 65a  
800 Selfoss  
Sími: 480 8250

2303078HS	Starfsleyfi ný starfsemi	Hellirinn ehf.	851	21.03.2023
2303079HS	Starfsleyfi eigendaskipti	Hótel Háland - Hálendið ehf.	851	21.03.2023
2303080HS	Starfsleyfi, br.flutningur	Snyrtistofa Maju Vestm - María Erna Jóhannesdóttir	900	21.03.2023
2303072HS	Starfsleyfi endurnýjun	Mathöll Selfossi - Samúelsson - ÁB veitingar ehf.	800	20.03.2023
2303047HS	Starfsleyfi ný starfsemi	Fífa - Gisting - Rist ehf.	804	16.03.2023
2303048HS	Starfsleyfi ný starfsemi	Miðmundarholt 2 - Margrétarhof hf.	851	16.03.2023
2303054HS	Starfsleyfi ný starfsemi	Miðmundarholt 5 - Margrétarhof hf.	851	16.03.2023
2303039HS	Starfsleyfi eigendaskipti	Groovís - ÁB veitingar ehf.	800	15.03.2023
2303040HS	Starfsleyfi endurnýjun v. breytinga á heimilisfangi	Risið - Mathöll Selfossi - Friðriksgáfa - E&S ehf.	800	15.03.2023
2303042HS	Starfsleyfi breyting á starfsermi	Sumarhús Snæbýli I - Sigurður Árnason	881	15.03.2023
2303043HS	Starfsleyfi ný starfsemi	Selfell Guesthouse - Rúnar Þór Snorrason	Kir	15.03.2023
2303018HS	Starfsleyfi ný starfsemi	Gisting - Vorsabær 1A - Hrafnagaldur ehf.	804	06.03.2023
2303010HS	Starfsleyfi nýtt	Efnistaka Seyðishólum - Suðurtak ehf.	805	03.03.2023
2303003HS	Starfsleyfi ný starfsemi	Jóhönnu hús - TLB ehf.	851	01.03.2023
2303005HS	Starfsleyfi - fjölgun húsnæða	Áshamrar sf.	851	01.03.2023

Ofangreind starfsleyfi eru samþykkt með fyrirvara um jákvæða úttekt heilbrigðisfulltrúa og jákvæða afgreiðslu viðkomandi skipulags- og byggingafulltrúa.

## Í auglýsingu:

Eftirtalin starfsleyfisskilyrði eru í auglýsingu á heimasíðu Heilbrigðiseftirlits Suðurlands. Starfsleyfi í auglýsingu verða gefin út að auglýsingafresti loknum að því gefnu að ekki berist athugasemdir við útgáfuna. Að öðrum kosti verður ákvörðun tekin á næsta fundi nefndarinnar.

## Starfsleyfisauglýsingar vegna útgáfu starfsleyfa fyrir mengandi starfsemi sbr. reglugerð nr. 550/2019 til kynningar

- Olís ehf., kt. 5002693249, Skútuvogi 5, 104 Reykjavík, vegna sjálfsafgreiðslustöðvar ÓB við Litlu kaffistofuna við Suðurlandsveg í Svínahrauni, 816 Ölfus. Sjá slóð [hér](#).
  - **Frestur til að gera athugasemdir er til 27. apríl 2023**
- Vélaverkstæði Þóris ehf., kt. 5812982779, Austurvegi 69, 800 Selfoss, vegna vélaverkstæðis að Austurvegi 69. 800 Selfoss. Sjá slóð [hér](#).
  - **Frestur til að gera athugasemdir er til 25. apríl 2023**
- Vallarstál ehf., kt. 601222390, Njálsgærði 6, 860 Hvolsvöllur, vegna stálsmiðu og vélaverkstæðis að Dufþaksbraut 7, 860 Hvolsvöllur. Sjá slóð [hér](#).
  - **Frestur til að gera athugasemdir er til 20. apríl 2023**
- Suðurtak ehf., kt. 5611090790, Brjánsstöðum, 805 Selfoss, vegna vinnslu allt að 33.000 m<sup>3</sup> efnis árlega til ársins 2038, samtals 500.000 m<sup>3</sup>, á efnistökusvæði E24 í Seyðishólum, Grímsnes- og Grafningshreppi. Sjá slóð [hér](#).



# Heilbrigðisnefnd Suðurlands

Austurvegi 65a  
800 Selfoss  
Sími: 480 8250

- Frestur til að gera athugasemdir er til 12. apríl 2023

## b) Skráning starfsemi

Málsnúmer	Heiti	Fyrirtæki / stofnun	Póstnr	Móttekið
2303046HS	Skráning, tímabundin - niðurrif á þróum	Vinnslustöðin hf - fiskvinnsla	900	15.3.2023

Staðfesting skráningar á ofangreindum umsóknum

## c) Afturköllun/höfnun starfsleyfa:

Málsnúmer	Heiti	Fyrirtæki / stofnun	Póstnr	Móttekið
2303041HS	Starfsleyfi höfnun vegna skipulags	Bjarni Alexius Ásgeirsson	805	15.3.2023
2302078HS	Starfsleyfi höfnun vegna skipulags	Sara Kristjánsdóttir	800	27.2.2023

Til kynningar/staðfestingar

## d) Umsagnir til sýslumanna

### Vegna veitinga- og gistileyfa

Málsnúmer	Heiti	Fyrirtæki	Póstnr	Móttekið
2303092HS	Rekstrarleyfi, eigendaskipti	Hálendismiðstöðin - Hrauneyjar Hálendið ehf	851	23.03.2023
2303091HS	Rekstrarleyfi, eigendaskipti	Glacier View Guesthouse, Hrífunesi - Tréæð ehf	881	23.03.2023
2303090HS	Rekstrarleyfi, eigendaskipti	Hótel Háland - Hálendið ehf.	851	23.03.2023
2303089HS	Rekstrarleyfi - Nýtt	Sibbu Hús slf - Þórdís Bjarnadóttir	804	23.03.2023
2303088HS	Rekstrarleyfi - Nýtt	Gisting - Skálarimi - Jóhann Helgi & Co. ehf.	803	23.03.2023
2303086HS	Rekstrarleyfi endurnýjun	Sumarhús - Ketilhúshagi 33, 851 Hellu - Ketilhúshagi ehf.	851	22.03.2023
2303082HS	Rekstrarleyfi nýtt	Hekluhestar ehf. Austvaðsholti	851	22.03.2023
2303064HS	Rekstrarleyfi - Nýtt	Miðmundarholt 5 - Margrétarhof hf.	851	20.03.2023
2303058HS	Rekstrarleyfi - nýtt	Fell - Platina fasteignir ehf.	806	20.03.2023
2303045HS	Rekstrarleyfi - nýtt	Selfell Guesthouse - Rúnar Þór Snorrason	881	15.03.2023
2303044HS	Rekstrarleyfi - br. á starfsemi	Sumarhús Snæbýli I - Sigurður Árnason	881	15.03.2023
2303021HS	Rekstrarleyfi - Nýtt	Fífa - Gisting - Rist ehf.	804	07.03.2023
2303019HS	Rekstrarleyfi - Nýtt	Gisting - Vorsabær 1A - Hrafnagaldur ehf.	804	06.03.2023
2303017HS	Rekstrarleyfi - Nýtt	Jóhönnu hús - TLB ehf.	851	06.03.2023
2303002HS	Rekstrarleyfi - Nýtt	Miðmundarholt 2 - Margrétarhof hf.	851	01.03.2023
2302077HS	Rekstrarleyfi endurnýjun	Leirubakki, Embla - ferðaþjónusta ehf - með einkavatnsból	851	27.02.2023
2302076HS	Rekstrarleyfi eigendaskipti	Langahlíð guesthouse - BG Mos ehf.	851	27.02.2023
2302024HS	Rekstrarleyfi nýtt	Gisting Butra - Ágúst Jensson	861	09.02.2023

Lagt fram til kynningar/staðfestingar



## Umsagnir til sýslumanna vegna tækifærisleyfa

Málsnúmer	Heiti	Fyrirtæki	Póstnr	Mótttekið
2303085HS	Tækifærisleyfi, afmælisball.	Ungmennafélag Skeiðamanna/Skeiða- og Gnúpverjahreppur vfélagsheimili Brautarholti	804	23.3.2023
2303016HS	Tækifærisleyfi, afmælisball.	Rangárþing eystra v/ Félagsheimili Heimaland	861	6.3.2023
2303015HS	Tækifærisleyfi, umsögn um skólaball FÍV	Kátt í Höllinni ehf.	900	6.3.2023

Afgreiðsla staðfest

## e. Umsagnir vegna skipulags- og umhverfismála

### Skipulagsmál

Málsnúmer	Heiti	Fyrirtæki	Póstnr	Mótttekið
2303111HS	Litla-Hraun, Eyrarbakka - Umsögn um deiliskipulagstillögu	Skipulags- og byggingafulltrúi Svf. Árborgar	800	20.03.2023
2303074HS	Umsögn um skipulagstillögu, deiliskipulag Eldfells og aðalskipulagsbr.	Vestmannaeyjabær - umhv.og framkv.svið	900	21.03.2023
2303071HS	Hald, fjallasel, Ásahreppi - Umsögn um deiliskipulagstillögu	Skipulags- og byggingafulltrúi uppsveita Árnassýslu	840	20.03.2023
2303070HS	Úthlíð 1, svæði 5a, Bláskógabyggð - Umsögn um deiliskipulagstillögu	Skipulags- og byggingafulltrúi uppsveita Árnassýslu	840	20.03.2023
2303069HS	Versalir, skálasvæði, Ásahreppi - Umsögn um deiliskipulagstillögu	Skipulags- og byggingafulltrúi uppsveita Árnassýslu	840	20.03.2023
2303068HS	Sjónarhóll, Ásahreppi - Umsögn um deiliskipulagstillögu	Skipulags- og byggingafulltrúi uppsveita Árnassýslu	840	20.03.2023
2303067HS	Holtakot lóð, Bláskógabyggð - Umsögn um deiliskipulagstillögu	Skipulags- og byggingafulltrúi uppsveita Árnassýslu	840	20.03.2023
2303066HS	Ásmúli, Vallarás, Flóahreppi - Umsögn um deiliskipulagstillögu	Skipulags- og byggingafulltrúi uppsveita Árnassýslu	840	20.03.2023
2303065HS	Berustaðir 2, Hlíðarás, Ásahreppi - Umsögn um deiliskipulagstillögu	Skipulags- og byggingafulltrúi uppsveita Árnassýslu	840	20.03.2023
2303063HS	Engjavatn, Flóahreppi - Umsögn um deiliskipulagstillögu	Skipulags- og byggingafulltrúi uppsveita Árnassýslu	840	20.03.2023
2303062HS	Bjarnastaðir, Grímsnes- og Grafningshreppi - Umsögn um deiliskipulagstillögu	Skipulags- og byggingafulltrúi uppsveita Árnassýslu	840	20.03.2023
2303061HS	Hnaus 2, Mosató 3, Flóahreppi - Umsögn um aðalskipulagsbreytingu	Skipulags- og byggingafulltrúi uppsveita Árnassýslu	840	20.03.2023
2303060HS	Skálabrekka-Eystri, Bláskógabyggð - Umsögn um deiliskipulagstillögu	Skipulags- og byggingafulltrúi uppsveita Árnassýslu	840	20.03.2023
2303059HS	Brjánsstaðir, Skeiða- og Gnúpverjahreppi - Umsögn um deiliskipulagstillögu	Skipulags- og byggingafulltrúi uppsveita Árnassýslu	840	20.03.2023
2303056HS	Syðsta-Mörk - Umsögn um skipulagslýsingu	Skipulags- og byggingafulltrúi Rangárþings eystra	860	16.03.2023
2303055HS	Stóra-Mörk - Umsögn um skipulagslýsingu	Skipulags- og byggingafulltrúi Rangárþings eystra	860	16.03.2023
2303053HS	Dílaflöt - Umsögn um skipulagslýsingu	Skipulags- og byggingafulltrúi Rangárþings eystra	860	16.03.2023
2303052HS	Eystra-Seljaland - Umsögn um skipulagslýsingu	Skipulags- og byggingafulltrúi Rangárþings eystra	860	16.03.2023
2303050HS	Brúnir 1 - Umsögn um skipulagslýsingu	Skipulags- og byggingafulltrúi Rangárþings eystra	860	16.03.2023



# Heilbrigðisnefnd Suðurlands

Austurvegi 65a  
800 Selfoss  
Sími: 480 8250

2303049HS	Skiðbakkii II - Umsögn um deiliskipulagstillögu	Skipulags- og byggingafulltrúi Rangárbings eystra	860	16.03.2023
2303031HS	Norðurkot, Grímsnes-og Grafningshreppi - Umsögn um deiliskipulagsbreytingu	Skipulags- og byggingafulltrúi uppsveita Árnassýslu	840	13.03.2023
2303030HS	Reykjabakki, Hrunamannahreppi - Umsögn um deiliskipulagstillögu	Skipulags- og byggingafulltrúi uppsveita Árnassýslu	840	13.03.2023
2303029HS	Lynghæð, Flóahreppi - Umsögn um deiliskipulagsbreytingu	Skipulags- og byggingafulltrúi uppsveita Árnassýslu	840	13.03.2023
2303028HS	Hvanngiljahöll, fjallasel, Ásahreppi - Umsögn um deiliskipulagstillögu	Skipulags- og byggingafulltrúi uppsveita Árnassýslu	840	13.03.2023
2303027HS	Brattholt, Bláskógabyggð - Umsögn um deiliskipulagstillögu	Skipulags- og byggingafulltrúi uppsveita Árnassýslu	840	13.03.2023
2303026HS	Miðfell, Hrunamannahreppi - Umsögn um deiliskipulagstillögu	Skipulags- og byggingafulltrúi uppsveita Árnassýslu	840	13.03.2023
2303025HS	Brjánsstaðir, Skeiða-og Gnúpverjahreppi - Umsögn um lýsingu aðalskipulags	Skipulags- og byggingafulltrúi uppsveita Árnassýslu	840	13.03.2023
2303024HS	Krækishólar, Flóahreppi - Umsögn um aðalskipulagsbreytingu	Skipulags- og byggingafulltrúi uppsveita Árnassýslu	840	13.03.2023
2302070HS	Reynir - Umsögn um deiliskipulagstillögu	Skipulags- og byggingafulltrúi Mýrdalshrepps	870	23.02.2023

Lagt fram til kynningar/staðfestingar.

## Mat á umhverfisáhrifum

Málsnúmer	Heiti	Fyrirtæki	Póstnr	Móttækid
2303087HS	Þjónustumiðstöð í Landmannalaugum - Umsögn um framkvæmd	Skipulagsstofnun	105	22.03.2023
2211081HS	Mölunarverksmiðja í Þorlákshöfn og efnistaka í Lambafelli og Litla-Sandfelli - Umsögn um framkvæmd	Skipulagsstofnun	105	23.03.2023

Lagt fram til kynningar/staðfestingar.

## f) Rekstraryfirlit

Lagt fram til kynningar

## 2. Ársreikningur 2022

Endurskoðaður ársreikningur Heilbrigðiseftirlits Suðurlands bs. lagður fram og samþykktur og undirritaður rafrænt. Endurskoðunarskýrsla lögð fram upplestin og staðfest.

## 3. Úr eftirliti

### a. Ölvisholt brugghús ehf. Ölvisholti, Flóahreppi

Bréf og eftirlitsskýrsla lögð fram til kynningar.

### b. Vöktun fráveitu Hveragerðisbæjar

Sérstök vöktun er í gangi vegna örverumengunar í Varmá vegna fráveitu frá Hveragerðisbæ. Málið hefur verið til kynningar á sl. tveimur fundum heilbrigðisnefndar. Til kynningar eru nýjar niðurstöður vegna sýnatöku sem sýna fram á að enn eru gildi yfir viðmiðunarmörkum reglugerð ar nr. 796/1999 um varnir gegn mengun vatns. Heilbrigðiseftirlit Suðurlands hefur fundað með Hveragerðisbæ um málið og hafa úrbætur í fráveitumálum bæjarnins verið settar í forgang. Borist hafa gögn um áform um frekari vöktun og jafnframt hefur öll veiði í ánni



verið stöðvuð meðan þetta ástand varir. Komið verður á frekari vöktun vegna örverumælinga og verði niðurstöður kynntar almenningi með viðeigandi viðvörunum vegna útivistartakmarnann eins og við á.

Heilbrigðisnefnd Suðurlands óskar eftir tímasettri úrbótaáætlun varðandi framtíðarlausnir í fráveitumálum Hveragerðisbæjar. Áætlunin verði send Heilbrigðiseftirliti Suðurlands eigi síðar en 1. maí 2023.

### **c. Olís ehf. vegna Litlu-Kaffistofunnar**

Eldsneytisafgreiðsla Olís ehf. í Litlu-Kaffistofunni, Svínahrauni, Ölfusi er á svæði í flokki A skv. 6. gr. rgl. nr. 884/2017 að mati Heilbrigðisnefndar Suðurlands og skal uppfylla kröfur um mengunarvarnir í samræmi við 26. gr. sömu reglugerðar.

Olís ehf. óskaði eftir fresti til 23. mars til að skila inn framkvæmdaáætlun og var fallist á þann frest. Málið var á dagskrá sl. tveimur fundum Heilbrigðisnefndar Suðurlands 11. nóvember 2022 og 3. mars 2023. Forsaga máls er að Heilbrigðiseftirliti Suðurlands barst áætlun um úrbætur frá rekstraraðila sem embættið gat ekki fallist á, þar sem í henni var ekki tekið mið af ofangreindu álitni Heilbrigðisnefndar Suðurlands þ.e. að eldsneytisafgreiðslan sé á svæði í flokki A skv. 6. gr. rgl. nr. 884/2017.

Olís ehf. hefur skilað inn úrbótaáætlun þar sem óskað er eftir framlengingu leyfis fyrir eldsneytisafgreiðslu til 30. september 2024. Á þeim tíma verði núverandi tankar teknir upp og ofanjarðartankur fyrir sölu á díselolíu verði settu upp í þess stað. Starfsleyfisumsókn vegna endurnýjunar hefur borist og verður starfsleyfið auglýst í fjórar vikur sbr. reglugerð nr. 550/2018 um losun frá atvinnurekstri og mengunarvarnareftirlit m.s.br.

### **Bókun**

Heilbrigðisnefnd Suðurlands getur ekki fallist á ofangreindan tímaramma og fer fram á að úrbótum verði lokið fyrir 30. september 2023, þar sem um er að ræða vatnsverndarsvæði Höfuðborgarsvæðisins með vísun í ofangreint.

### **d. Söluskálinn Landvegamótum**

Bréf til kynningar um að starfsleyfi vegna sölu á matvælum að Landvegamótum, Rangárþingi ytra verði ekki framlengt fyrr en fullnægjandi úrbætur hafi verið gerðar. Tímabundið starfsleyfi rennur út 5. apríl 2023.

## **4. Aðsend erindi**

### **a. Umhverfisstofnun – verklagsreglur um hvalreka mars 2023**

Til kynningar

### **b. Umhverfisstofnun – Mengaður jarðvegur, kortasjá, upplýsingaöflun**

Til kynningar



## Heilbrigðisnefnd Suðurlands

Austurvegi 65a  
800 Selfoss  
Sími: 480 8250

**c. ION hotel, Nesjavöllum – fyrirspurn vegna stækkunar hótels, baðlóns og breytinga á fyrirkomulagi fráveitu**

Til kynningar

**d. Matvælastofnun – framsalssamningar**

Kynnt á fundinum.

Fleira ekki gert og fundi slitið kl. 15:30

\_\_\_\_\_  
Guðrún S. Magnúsdóttir

\_\_\_\_\_  
Páll Tómasson

\_\_\_\_\_  
Bragi Bjarnason

\_\_\_\_\_  
Kjartan Ólafsson

\_\_\_\_\_  
Örn Friðriksson

\_\_\_\_\_  
Oddur Árnason

\_\_\_\_\_  
Sigrún Guðmundsdóttir

