

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 26-262,
miðvikudaginn 9. september 2026.**

Dagskrá:

Ásahreppur - Almenn mál

1. Miðás (L211096); byggingarheimild; skemma - 2606043

Móttækin var umsókn þann 08.06.2026 um byggingarheimild fyrir 355 m² skemmu á jörðinni Miðás (L211096) í Ásahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Hrunamannahreppur - Almenn mál

2. Núpstún (L166811); byggingarheimild; fjós mhl 04, breyting og endurnýjun á notkun og sameina mhl. - 2606064

Erindi sett að nýju til afgreiðslu, hönnuður hefur sent inn lagfærð gögn. Móttækin var umsókn þann 20.06.2026 um byggingarheimild að breyta og endurbyggja og sameina mhl 04 fjós 153 m², byggingarár 1966, mhl 09 mjólkurhús/fóðurgeymsla 29 m² byggingarár 1967 og mhl 11 hlaða 224 m², byggingarár 1973 í geldneytahús á jörðinni Núpstún (L166811) í Hrunamannahreppi. Heildarstærð á matshluta 04 verður 420,8 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

3. Miðfell 7 (L234761); byggingarleyfi; íbúðarhús með bílskúr - 2403052

Erindi sett að nýju til afgreiðslu, áður var samþykkt 236,2 m² íbúðarhús með

bílskúr. Ný aðaltekning móttækin 03.09.2026, óbreytt stærð en breyting á innri rýmum á íbúðarhúsi með bílskúr á landinu Miðfell 7 (L234761) í Hrunamannahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Bent er á að reykskynjarar skulu vera samtengdir skv. gr. 9.2.2, lið b, í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

4. Eiríksgata 10 (L238244); byggingarheimild; sumarhús - 2608103

Móttækin var umsókn þann 28.08.2026 um byggingarheimild fyrir 235,8 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Eiríksgata 10 (L238244) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

5. Borgarleynir 15 (L199119); byggingarheimild; sumarhús - 2609018

Móttækin var umsókn þann 07.09.2026 um byggingarheimild að flytja 85 m² fullbúið sumarhús á sumarbústaðalandið Borgarleyni 15 (L199119) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

6. Þóroddsstaðir (L168295); byggingarheimild; tengibygging við hlöðu mhl 05 og reiðskemmu mhl 06 - 2608040

Erindi sett að nýju til afgreiðslu, hönnuður hefur skilað inn lagfærðum gögnum. Móttækin var umsókn þann 16.08.2026 um byggingarheimild að byggja 20,4 m² tengibyggingu á milli 80 m² hlöðu mhl 05, byggingarár 1950 og 447,3 m² reiðskemmu, mhl 06, byggingarár 1985 á jörðinni Þóroddsstaðir í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

7. Kringlumýrarvegur 18 (L169363); byggingarheimild; sumarhús - viðbygging - 2608036

Móttækin var umsókn þann 10.08.2026 um byggingarheimild fyrir 20,1 m² viðbyggingu við sumarhús á sumarbústaðalandinu Kringlumýrarvegur 18 (L169363) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 58,9 m².

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

8. Setrið (L240005); stöðuleyfi; gámur - 2609002

Móttækin var umsókn þann 02.09.2026 um stöðuleyfi fyrir gám á viðskipta- og þjónustulóðinni Setrið (L240005) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.
Samþykkt að veita stöðuleyfi til 08.09.2027.

Grímsnes- og Grafningsshr. - Umsagnir og vísanir

9. Langirimi 56 (L235654); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2405107

Móttækin var tölvupóstur þann 28.05.2024 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) frístundahús, rýmisnúmer 01 0101 sumarbústaður frá Þórði M. Árnasyni fyrir hönd Aurora Lodges ehf. kt. 630823 - 0480 á sumarbústaðalandinu Langirimi 56 (F252 7201) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II fyrir mhl 01.

10. Lautarbrekka 14 (L217000); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2609009

Mótttekinn var tölvupóstur þann 02.09.2026 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) Frístundahús, rýmisnúmer 01 0101 sumarbústaður frá Sigurbirni Magnússyni fyrir hönd Eignaborg ehf., kt. 450419 - 0790 á sumarbústaðalandinu Lautarbrekka 14 (F234 5111) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Umsagnir og vísanir

11. Vorsabær 2B (L239904); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2609010

Mótttekinn var tölvupóstur þann 02.09.2026 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (C) Minna gistiheimili, rýmisnúmer 01 0101 starfsmannahús frá Birni Jónssyni fyrir hönd Vorsheimar ehf., kt. 690426 - 0480 á viðskipta- og þjónustulóðinni Vorsabær 2B (F253 9494) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

*Davíð Sigurðsson
Byggingarfulltrúi UTU bs.*