

Afgreiðslur byggingarfulltrúa UTU bs, nr. 26 - 247, föstudaginn 27. mars 2026

Dagskrá:

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

1. Minni-Borg 26 (L232406); byggingarheimild; sumarhús - 2507045

Móttékin var umsókn þann 10.07.2025 um byggingarheimild fyrir 112 m² sumarhúsi á Minni-Borg 26 (L232406) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

2. Skógarholtsbraut 9 (L192271); byggingarheimild; sumarhús - viðbygging - 2511023

Móttékin var umsókn þann 06.11.2025 um byggingarheimild fyrir 51,1 m² viðbyggingu við sumarhús á sumarbústaðalandinu Skógarholtsbraut 9 (L192271) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 103,4 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

3. Tröllahraun 12 (L202182); byggingarheimild; geymsla - 2602082

Móttékin var umsókn þann 25.02.2026 um byggingarheimild fyrir 51,3 m² geymslu á sumarbústaðalandinu Tröllahraun 12 (L202182) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
 - Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

4. Engjabrekka 3 (L217017); byggingarheimild; sumarhús - 2601074

Móttékin var umsókn þann 28.01.2026 um byggingarheimild fyrir 85,7 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Engjabrekka 3 (L217017) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
 - Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
 - Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

5. Öndverðarnes 2 lóð (L170138); byggingarheimild; gestahús - 2603082

Móttékin var umsókn þann 23.03.2026 um byggingarheimild fyrir 46 m² gestahúsi á sumarbústaðalandinu Öndverðarnes 2 lóð (L170138) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Málinu er vísað í grenndarkynningu.

Ákvörðun byggingarfulltrúa byggir á heimild í 93. og 94. gr. sveitarstjórnarlaga 138/2011 um fullnaðarafgreiðslu mála og samþykkt fyrir byggðasamlagið Umhverfis og tæknisvið uppsveita bs. 35/2022 og samþykkt um stjórn og fundarskóp Grímsnes- og Grafningshrepps nr. 757/2013.

6. Hvítárbraut 53A (L240939); byggingarheimild; sumarhús - 2603088

Móttékin var umsókn þann 23.03.2026 um byggingarheimild fyrir 150,4 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Hvítárbraut 53A (L240939) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Huga þarf að gólfkóta byggingar, vegna hættu á flóðum innan svæðisins. Flóðahætta myndast þegar ísstífla er í Hvítá.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

7. Hátún 2 (L241149); byggingarheimild; sumarhús með geymslu - 2603070

Móttékin var umsókn þann 20.03.2026 um byggingarheimild fyrir 129,5 m² sumarhúsi með geymslu á sumarbústaðalandinu Hátún 2 (L241149) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

8. Kílhraunsvegur 14 (L214270); byggingarheimild; bílageymsla - 2603075

Móttékin var umsókn þann 20.03.2026 um byggingarheimild fyrir 60 m² bílageymslu á íbúðarhúsalóðinni Kílhraunsvegur 14 (L214270) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Bláskógabyggð - Almenn mál

9. Skólatún 1 menntaskólinn (L227723); byggingarheimild; Skóli - endurbætur á heimavist - 2603063

Móttékin var umsókn þann 16.03.2026 um byggingarheimild vegna endurbóta á heimavist á 2. hæð skóla á viðskipta- og þjónustulóðinni Skólatún 1 menntaskólinn (L227723) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út

innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

10. Laugarbraut 7A-7B (L227717); byggingarheimild; parhús - breyta skráningu í einbýlishús og innri rýmum - 2603081

Móttékin var umsókn þann 23.03.2026 um byggingarheimild að breyta skráningu úr parhúsi í einbýlishús á viðskipta- og þjónustulóðinni Laugarbraut 7A-7B (L227717) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Flóahreppur - Almenn mál

11. Hólshús (L165488); byggingarleyfi; fjárhús mhl 05 - breyting á notkun í íbúðarrými - 2602078

Móttékin var umsókn þann 24.02.2026 um byggingarleyfi að breyta notkun á fjárhúsum mhl 05 í íbúðarrými á jörðinni Hólshús (L165488) í Flóahreppi.

Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.

Grímsnes- og Grafningshr. - Umsagnir og vísanir

12. Skógarholt 1 (L168384); Umsögn um rekstrarleyfi; fl II - H Frístundahús - 2603093

Móttékinn var tölvupóstur þann 26.03.2026 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) Frístundahús, rýmisnúmer 01 0101 sumarhús frá Sigtryggi Arnþórssyni fyrir hönd Huxum ehf., kt. 671120 - 0870 á sumarbústaðalandinu Skógarholt 1 (F220 7284) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II þar sem leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Umsagnir og vísanir

13. Minni-Ólafsvellir (L166482); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2603090

Mótttekinn var tölvupóstur þann 24.03.2026 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (B) Stærra gistiheimili, rýmisnúmer 05 0101 gestahús frá Inga Þ. Finnssyni fyrir hönd Vesturkot - rekstur ehf., kt. 660506 - 1010 á jörðinni Minni-Ólafsvellir (F220 1987) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

Bláskógabyggð - Umsagnir og vísanir

14. Heiði (L167104)); Umsögn um rekstrarleyfi; veitingar - 2603052

Mótttekinn var tölvupóstur þann 11.03.2026 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (C) Veitingastofa og greiðasala, rýmisnúmer 17 0101 þjónustuhús frá Iulian-Albin Tabara fyrir hönd Reykholt Hub ehf, kt. 590324-1400 á jörðinni Heiði (F220 4665) í Bláskógabyggð.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

15. Reynivellir 6 (L212327); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2603069

Mótttekinn var tölvupóstur þann 18.03.2025 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) Frístundahús, rýmisnúmer 01 0101 sumarbústaður frá Bergi Þ. Eggertssyni, kt. 170375 á sumarbústaðalandinu Reynivellir 6 (F231 8450) í Bláskógabyggð.

Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II þar sem leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.

*Davíð Sigurðsson
Byggingarfulltrúi UTU bs.*