

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 26-243. fundur
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 4. febrúar 2026
og hófst hann kl. 09:00**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson, Lilja Ómarsdóttir og Halldór Ásgeirsson.

Fundargerð ritaði: Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

1. Engjabrekka 5 (L217019); byggingarheimild; sumarhús - 2601061

Móttækin var umsókn þann 21.01.2026 um byggingarheimild fyrir 90 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Engjabrekka 5 (L217019) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

2. Hólabraut 6 (L169198); byggingarheimild; sumarhús - 2601080

Móttækin var umsókn þann 29.01.2026 um byggingarheimild fyrir 96 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Hólabraut 6 (L169198) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

3. Þórisstaðir 2 lóð 2 (L212299); byggingarheimild; gestahús - 2601021

Móttækin var umsókn þann 06.01.2026 um byggingarheimild fyrir 16,7 m² gestahúsi á sumarbústaðalandinu Þórisstaðir 2 lóð 2 (L212299) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

4. Kjalbraut 3 (169779); niðurrif; sumarbústaður - 2601066

Móttækin var umsókn þann 22.1.2026 um að fjarlægja hús af lóð mhl 01 sumarhús 59,9 m², byggingarár 1989 á sumarbústaðalóðinni Kjalbraut 3 (169779) í Grímsnes- og Grafningshreppur.

Samþykkt.

5. Gufunessund 7 (L239566); byggingarheimild; sumarhús - 2601062

Móttækin var umsókn þann 21.01.2026 um byggingarheimild fyrir 122,5 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Gufunessund 7 (L239566) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

6. Malarbraut 4 (L234683); byggingarleyfi; gistihús - 2506004

Erindi sett að nýju fyrir fund, hönnuður hefur skilað inn breyttum uppdráttum.

Móttækin var umsókn þann 21.01.2026 um byggingarleyfi fyrir 9 herbergja gistihúsi 402 m², á viðskipta- og þjónustulóðinni Malarbraut 4 (L234683) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi. Húsið hefur minnkað frá fyrri samþykkt.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

-Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Bláskógabyggð - Almenn mál

7. Vörðubrekka 5 (L236149); byggingarheimild; sumarhús - 2601072

Móttækin var umsókn þann 26.01.2026 um byggingarheimild fyrir 133 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Vörðubrekka 5 (L236149) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

8. Holtakot lóð (L167344); byggingarheimild; sumarhús - 2602001

Móttækin var umsókn þann 30.01.2026 um byggingarheimild fyrir 88 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Holtakot lóð (L167344) í Bláskógabyggð.

Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.

Flóahreppur - Almenn mál

9. Ármótsflöt 4 (L233900); byggingarleyfi íbúðarhús - 2601058

Móttækin var umsókn þann 20.01.2026 um byggingarleyfi fyrir 191,5 m² einbýlishúsi á íbúðarhúsaloðinni Ármótsflöt 4 (L233900) í Flóahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

-Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

- Kvittun fyrir skilum á lífsferilsgreiningu til HMS.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Grímsnes- og Grafningshr. - Umsagnir og vísanir

10. Giljatunga 22 L213511; umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2601082

Móttækin var tölvupóstur þann 30.01.2026 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) Frístundahús, rýmisnúmer 01 0101 sumarhús frá Yngva Karli Jónssyni fyrir hönd Fasteignafélagsi FABÚ ehf, kt. 581007-1240, á sumarbústaðalandinu Giljatunga 22 (L213511) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 10:30