

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 26-261,
miðvikudaginn 2. september 2026**

Dagskrá:

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

1. Árvegur 8 (L199084); byggingarheimild; skemma - 2608091

Móttékin var umsókn þann 10.08.2026 um byggingarheimild fyrir 244,8 m² skemmu á landið Árvegur 8 (L199084) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

2. Eiríksgata 14 (L238248); byggingarheimild; sumarhús - 2608100

Móttékin var umsókn þann 26.08.2028 um byggingarheimild fyrir 235,8 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Eiríksgata 14 (L238248) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

3. Þóroddsstaðir (L168295); byggingarheimild; tengibygging við hlöðu mhl 05 og reiðskemmu mhl 06 - 2608040

Móttékin var umsókn þann 16.08.2026 um byggingarheimild að byggja 20,4 m² tengibyggingu á milli 80 m² hlöðu mhl 05, byggingarár 1950 og 447,3 m² reiðskemmu, mhl 06, byggingarár 1985 á jörðinni Þóroddsstaðir í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

4. Sólbakki 3 (L210813); byggingarheimild; sumarhús - 2608077

Móttækin var umsókn þann 24.08.2026 um byggingarheimild fyrir 73 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Sólbakki 3 (L210813) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

5. Minna-Hof (L166581); byggingarheimild; gestahús mhl 04 - 2608101

Móttækin var umsókn þann 26.08.2026 um byggingarheimild fyrir 32,7 m² gestahúsi mhl 04 á jörðinni Minna-Hof (L166581) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Bláskógabyggð - Almenn mál

6. Lindarbraut 8 (L167841); byggingarheimild; færanleg skólastofa - 2608095

Móttækin var umsókn þann 26.08.2026 um byggingarheimild fyrir 54,3 m² skólastofu á lóðinni Lindarbraut 8 (L167841) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

7. Árbraut 6 (L196114); byggingarheimild; sumarhús - 2504107

Erindi sett að nýju til afgreiðslu, áður var samþykkt sumarhús á lóð. Ný aðalteikning móttækin þann 17.11.2025 sótt er um stækkun á sumarhúsi, Árbraut 6 (L196114) í Bláskógabyggð. Heildarstærð eftir stækkun verður 242 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Flóahreppur - Almenn mál

8. Hulduhólar 8 (L236591); byggingarleyfi; einbýlishús - 2608047

Móttækin var umsókn þann 17.08.2026 um byggingarleyfi fyrir 68,6 m² einbýlishúsi á landinu Hulduhólar 8 (L236591) í Flóahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

9. Heiði (L241930); byggingarleyfi; einbýlishús með innbyggðum bílskúr - 2608102

Móttækin var umsókn þann 28.08.2026 um byggingarleyfi fyrir 294 m² einbýlishúsi með innbyggðum bílskúr á landinu Heiði (L241930) í Flóahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. Gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Skila skal inn staðfesting Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar um að lífsferilsgreining mannvirkis hafi verið gerð.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Ásahreppur – Umsagnir og vísanir

10. Dvergabakki (L165303); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting – 2608060

Mótttekinn var tölvupóstur þann 24.07.2026 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (C) Minna gistiheimili, rýmisnúmer 04 0101 gistihús, 05 0101 gistihús og 06 0101 gistihús frá Örnú Dögg Ketilsdóttur fyrir hönd Dagga litla ehf., kt. 420623 – 0620 á jörðinni Dvergabakki (F219 8081) í Ásahreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

*Davíð Sigurðsson
Byggingarfulltrú UTU bs*