

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 26-260,
miðvikudaginn 26. ágúst 2026**

Dagskrá:

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

1. Sogsvegur 10G (L169447); byggingarheimild; gestahús - stækkun - 2608006

Móttækin var umsókn þann 06.08.2026 um byggingarheimild að endurbyggja gestahús með stækkun í 39,6 m² á sumarbústaðalandinu Sogsvegur 10G (L169447) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

2. Kiðjaberg lóð 77 (L202930); byggingarheimild; tengibygging, sólstofa milli sumarhúss og gestahúss - 2608087

Móttækin var umsókn þann 24.08.2026 um byggingarheimild að tengja og sameina núv. sumarhús og gestahús í einn matshluta Mhl 01 á sumarbústaðalandinu Kiðjaberg lóð 77 (L202930) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 158,7 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

3. Langirimi 25 (L237034); byggingarheimild; gestahús - viðbygging, sólskáli - 2608081

Móttækin var umsókn þann 24.08.2026 um byggingarheimild fyrir 20 m² viðbyggingu við gestahús, sólskáli á sumarbústaðalandinu Langirimi 25 (L237034) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 39 m².

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

4. Langirimi 27 (L237035); byggingarheimild; gestahús - viðbygging, sólskáli - 2608082

Móttékin var umsókn þann 24.08.2026 um byggingarheimild fyrir 20 m² viðbyggingu við gestahús, sólskáli á sumarbústaðalandinu Langirimi 27 (L237035) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 39 m².

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

5. Hvítuborgir 2 (L241713); byggingarheimild; gestahús mhl 02, 03 og 04 - 2608093

Móttékin var umsókn um byggingarheimild fyrir þremur 47,4 m² gestahúsum, mhl 02, mhl 03 og mhl 04 á landinu Hvítuborgir 2 (L241713) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Bláskógabyggð - Almenn mál

6. Bæjarholt 5 (L202316); byggingarleyfi; einbýlishús og bílskúr - 2604013

Móttékin var umsókn þann 27.03.2026 um byggingarleyfi fyrir 190,2 m²

einbýlishúsi og 42,5 m² bílskúr á íbúðarhúsalóðinni Bæjarholt 5 (L202316) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

-Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

7. Eyjavegur 4 (L195860); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging - 2608070

Móttékin var umsókn þann 18.08.2026 um byggingarheimild að byggja 13,4 m² viðbyggingu við sumarhús á sumarbústaðalandinu Eyjavegur 4 (L170698) í Bláskógabyggð. Heildarstærð eftir stækkun verður 73,1 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

8. Snorrastaðir lóð (L168105) niðurrif; sumarhús mhl 01 - 2608088

Móttékin var umsókn þann 10.08.2026 um að fjarlægja 33 m² sumarhús mhl 01, byggingarár 1976 á sumarbústaðalandinu Snorrastaðir lóð (L168105) í Bláskógabyggð.

Niðurrif mannvirkja fellur undir umfangsflokk 1 skv. byggingarreglugerð gr. 1.3.2 og er háð byggingarheimild.

Byggingarheimild til niðurrifs verður gefið út þegar yfirlýsing byggingarstjóra um ábyrgð sína á framkvæmd liggur fyrir skv. 2.3.8 gr. byggingarreglugerðar.

Farga skal efni á viðurkenndan hátt.

9. Útey 1 lóð (L168168); byggingarheimild; sumarhús - viðbygging og bílageymsla - 2603105

Erindi sett að nýju til afgreiðslu, grenndarkynningu er lokið. Móttékin var umsókn þann 31.03.2026 um byggingarheimild að byggja 10,4 m² viðbyggingu við sumarhúsið og 40 m² bílageymslu á sumarbústaðalandinu Útey 1 lóð l(L168168) í

Bláskógabyggð. Heildarstærð á sumarhúsi eftir stækkun verður 61,4 m².

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Flóahreppur - Almenn mál

10. Hvítárbyggð 29 (L240872); byggingarheimild; sumarhús og gestahús - 2608076

Móttékin var umsókn þann 21.08.2026 um byggingarheimild fyrir 305,7 m² sumarhúsi og 39,4 m² gestahúsi á sumarbústaðalandinu Hvítárbyggð 29 (L240872) í Ásahreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

11. Vorsabær (L165516); byggingarheimild; gistihús mhl 13 - 2509057

Erindi sett að nýju til afgreiðslu. Móttékin var umsókn þann 10.08.2026 um byggingarheimild fyrir eitt gistihús 30,6 m², mhl 13 jörðinni Vorsabær (L165516) í Flóahreppi.

Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.

12. Höfði 1 (L241931); byggingarleyfi; einbýlishús - 2608090

Móttékin var umsókn þann 25.08.2026 um byggingarleyfi fyrir 113 m² einbýlishúsi á lóðinni Höfði 1 (L241931) í Flóahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
 - Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
 - Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

13. Þingdalur (L166405); byggingarheimild; skemma - 2608071

Móttékin var umsókn þann 18.08.2026 um byggingarheimild að byggja 807 m² skemmu á jörðinni Þingdalur (L166405) í Flóahreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á eiganda og hönnuð.

Hrunamannahreppur - Umsagnir og vísanir

14. Hólakot A (L166923); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2608050

Móttékin var tölvupóstur þann 15.07.2026 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) Frístundahús, rýmisnúmer 01 0101 sumarhústaður frá Jóhanni Einarssyni fyrir hönd nordic venture ehf., kt. 670423 - 0850 á sumarhústaðalandinu Hólakot A (F227 8333) Hrunamannahreppi.

Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II þar sem leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.

Bláskógabyggð - Umsagnir og vísanir

15. Eyvindartunga (L167632); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting mhl 04 íbúðarhús - 2510017

Móttékin var tölvupóstur þann 08.10.2024 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (C) Minna gistiheimili, rýmisnúmer 04 0101 íbúð frá Helgu Jónsdóttur fyrir hönd Eyvindartungu ehf. kt. 440102 - 5060 á jörðinni Eyvindartunga (F220 5932) í Bláskógabyggð.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

16. Eyvindartunga (L167632); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting mhl 18 og mhl 20 - 2608052

Móttékin var tölvupóstur þann 17.07.2026 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) Frístundahús, rýmisnúmer 18 0101 sumarhús og rýmisnúmer 20 0101 gestahús frá Helgu Jónsdóttur fyrir hönd Eyvindartungu ehf. kt. 440102 - 5060 á jörðinni Eyvindartunga (F220 5932) í Bláskógabyggð.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II fyrir mhl 18

Verið er að klára lokaúttekt á gestahúsi mhl 20 og verður send endanleg umsögn þegar henni er lokið.

26-260. fundur Afgreiðslna byggingarfulltrúa
27.08.2026

Davíð Sigurðsson

Byggingarfulltrúi UTU bs.