

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 26-246  
miðvikudaginn 18. mars 2026.**

**Dagskrá:**

**Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál**

**1. Suðurbakki 16 (L212142); byggingarheimild; sumarhús - 2603035**

Móttækin var umsókn þann 03.03.2026 um byggingarheimild fyrir 149,8 m<sup>2</sup> sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Suðurbakki 16 (L212142) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**2. Sogsbakki 24 (L204333); byggingarheimild; sumarhús og sauna-geymsla - 2603047**

Móttækin var umsókn þann 06.03.2026 um byggingarheimild fyrir 139,2 m<sup>2</sup> sumarhúsi og 22,2 m<sup>2</sup> sauna/geymsla á sumarbústaðalandinu Sogsbakki 24 (L204333) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**3. Skólabraut 6 (L194470); byggingarleyfi; íbúð - breyta notkun og innra skipulagi í frístund - 2602068**

Móttækin var umsókn þann 20.02.2026 um byggingarleyfi að breyta notkun og innra skipulagi á rými 01 0201 íbúð í frístundarými á viðskipta- og þjónustulóðinni Skólabraut 6 (L194470) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Afgreiðslu máls er frestað, og verður málið tekið fyrir á ný þegar fullnægjandi gögn og lausnir hafa verið lagðar fram sem tryggja aðgengi í samræmi við ákvæði byggingarreglugerðar 112/2012.*

*Við yfirferð gagna kemur fram að aðgengi fatlaðs og hreyfihamlaðs fólks að efri hæð hússins er ekki tryggt, þar sem engar lausnir eru lagðar til sem uppfylla kröfur byggingarreglugerðar um aðgengi almennings að rýminu.*

*Ekki hefur verið sýnt fram á að umrædd bygging búi yfir sérkennum sem vert er að varðveita skv 6.1.5 gr byggingarreglugerðar 112/2012 og að ekki sé hægt að uppfylla kröfur um tryggt aðgengi almennings.*

#### **4. Hlauphólar 6 (L240851); byggingarheimild; sumarhús og sauna - 2603049**

Móttækin var umsókn þann 11.03.2026 um byggingarheimild fyrir 25,5 m<sup>2</sup> sumarhúsi og 4,2 m<sup>2</sup> sauna á sumarbústaðalandinu Hlauphólar 6 (L240851) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

#### **5. Langirimi 56 (L235654); byggingarheimild; gestahús - 2511007**

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttækin var umsókn þann 30.10.2025 um byggingarheimild fyrir 40 m<sup>2</sup> sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Langirimi 56 (L235654) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

#### **6. Kerið 1 (L172724); stöðuleyfi; vinnubúðir - 2603010**

Móttækin var umsókn þann 02.03.2026 um stöðuleyfi fyrir vinnubúðir, starfsmannaðstaða án gistingar á landinu Kerið 1 (L172724) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Afgreiðslu máls er frestað. Málið verður tekið fyrir að nýju þegar umsókn um byggingarleyfi liggur fyrir hjá embættinu um mannvirki sem til stendur að byggja á lóð.*

**7. Grímkelstaðir 12 (L170844); byggingarheimild; sumarhús - 2506099**

Móttékin var umsókn þann 11.06.2025 um byggingarheimild fyrir 22,1 m<sup>2</sup> sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Grímkelstaðir 12 (L170844) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.*

**Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál**

**8. Ásólfstaðir 1 (L166637); byggingarheimild; sumarhús - viðbygging - 2601064**

Móttékin var umsókn þann 22.01.2026 um byggingarheimild fyrir 18,6 m<sup>2</sup> viðbyggingu við sumarhús á sumarbústaðalandinu Ásólfstaðir 1 (L166637) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 55 m<sup>2</sup>.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

**Bláskógabyggð - Almenn mál**

**9. Rauðukusunes 5 (L170285); fyrirspurn; sumarhús - 2512041**

Erindi sett að nýju fyrir fund, Þingvallanefnd hefur tekið erindið til umsagnar. Móttékin var umsókn þann 11.12.2025 um fyrirspurn til að byggja 89 m<sup>2</sup> sumarhús með 29 m<sup>2</sup> svefnlofti og fjarlægja 64,9 m<sup>2</sup> núverandi sumarhús á lóð, byggt árið 1950 á sumarbústaðalandinu Rauðukusunes 5 (L170285) í Bláskógabyggð.

*Byggingarfulltrúi hafnar fyrirspurn umsækjanda þar sem Þingvallanefnd, sem fer með stjórnslu og úrskurðarvald um framkvæmdir innan þjóðgarðsins, hefur þegar hafnað erindinu.*

**10. Háabrekka (L240982); byggingarleyfi; einbýlishús - 2602086**

Erindi sett að nýju fyrir fund, skipulagsnefnd hefur tekið erindið til umfjöllunar og vísar til afgreiðslu byggingarfulltrúa. Móttékin var umsókn þann 27.02.2026 um byggingarleyfi fyrir 256,6 m<sup>2</sup> einbýlishúsi á landinu Háabrekka (L240982) í Bláskógabyggð.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

*Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*

*- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.*

*- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.*

*- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**11. Hamarsholt 4 (L240836); byggingarheimild; sumarhús og gestahús - 2603048**

Móttékin var umsókn þann 10.03.2026 um byggingarheimild að flytja fullbúið 75,6 m<sup>2</sup> sumarhús og fullbúið 40 m<sup>2</sup> gestahús á sumarbústaðalandið Hamarsholt 4 (L240836) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*

*- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**12. Lyngbraut 5 (L190167); byggingarheimild; gróðurhús - viðbygging - 2603057**

Móttékin var umsókn þann 13.03.2026 um byggingarheimild fyrir 2.426,8 m<sup>2</sup> viðbyggingu við gróðurhús á iðnaðar- og athafnalóðinni Lyngbraut 5 (L190167) í Bláskógabyggð. Heildarstærð eftir stækkun verður 6.522,6 m<sup>2</sup>.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*

*- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**Flóahreppur - Almenn mál**

**13. Forsæti 4 (L166337); byggingarheimild; skemma - 2511045**

Erindi sett að nýju fyrir fund, skipulagsnefnd vísar erindinu til afgreiðslu byggingarfulltrúa, grenndarkynningu er lokið. Móttékin var umsókn þann 19.11.2025 um byggingarheimild fyrir 261,9 m<sup>2</sup> skemmu mhl 14 á jörðinni Forsæti 4 (L166337) í Flóahreppi.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*

*- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út*

*innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*

**14. Mosató 3 hótél (L225133); byggingarleyfi; hótél - viðbygging - 2408023**

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttekin var umsókn þann 03.03.2026 um frekari stækkun og breytingar á hóteli á viðskipta- og þjónustulóðinni Mosató 3 hótél (L225133) í Flóahreppi . Heildarstærð eftir stækkun verður 3645,9 m<sup>2</sup>.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**15. Hrafnshagi (L210496); byggingarheimild; einbýlishús - viðbygging - 2603002**

Móttekin var umsókn þann 27.02.2026 um byggingarheimild fyrir 160,3 m<sup>2</sup> viðbyggingu við einbýlishús á jörðinni Hrafnshagi (L210496) í Flóahreppi. Heildarstærð eftir stækkun verður 199 m<sup>2</sup>.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.*

*Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*

*- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

*- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

*Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.*