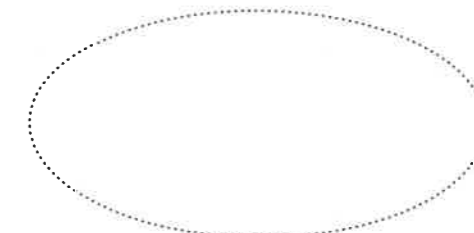


Hluti úr aðalskipulagi 1:100000

Staðfesting opinberra aðila:



Upprunaland:
Hæll 1 L166569
F2202397

Ný lóð:
Hæll 1- Skjónuleyni

L _____
F _____

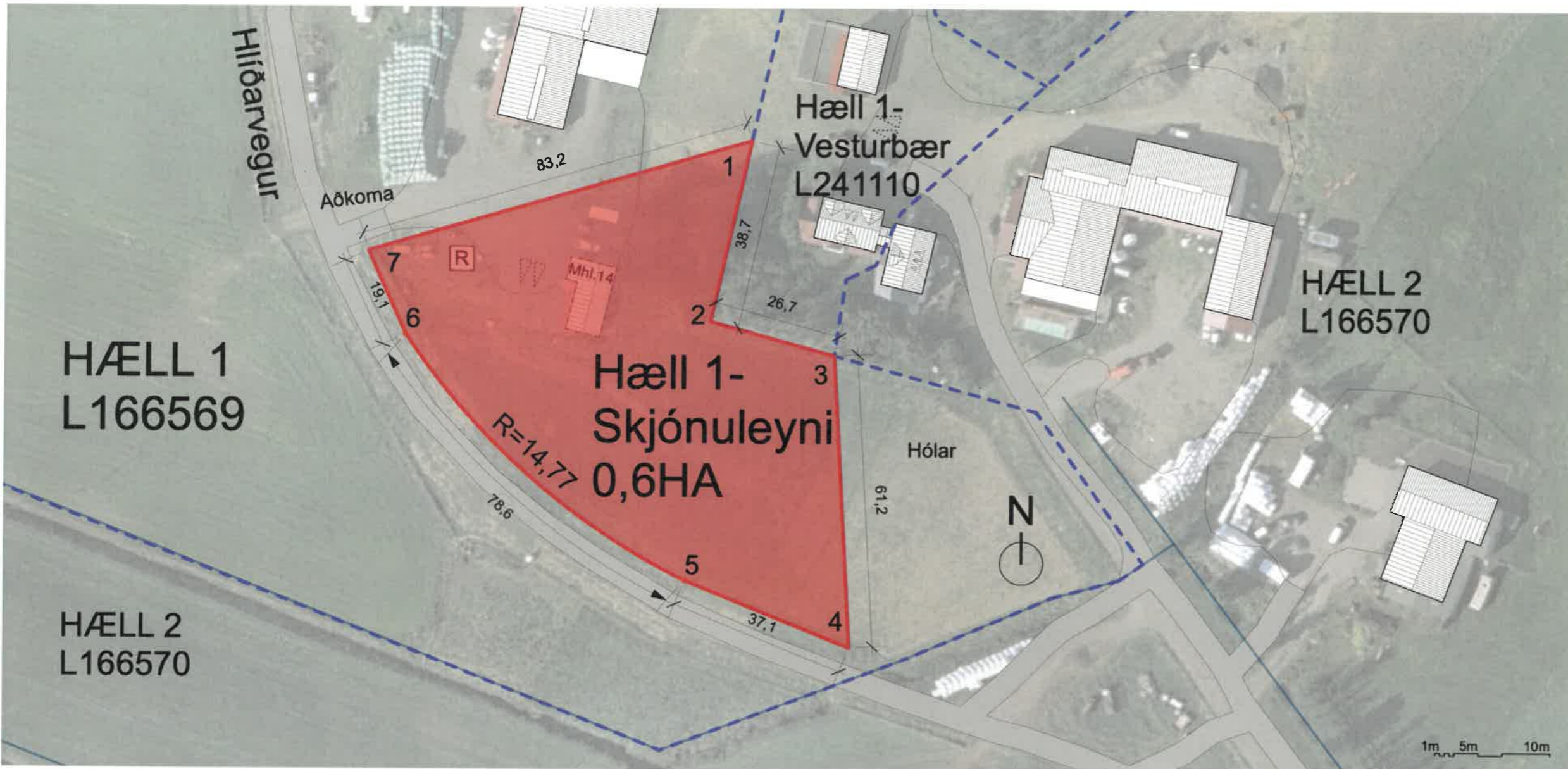
Hnitaskrá

NR.	X	Y
1	439368,66	396417,68
2	439360,19	396379,88
3	439385,97	396372,81
4	439389,37	396311,70
5	439355,05	396325,68
6	439296,69	396376,90
7	439288,84	396394,36

--- Landamörk aðliggjandi landa
--- Landamörk Hæls 1- Skjónuleyni

Hnitakerfi ISN-93. Mælt inn á vettvangi með Trimble R8 GNSS með VRS leiðréttingu frá Selfossi. Vikmörk +- 4 cm. Mælt inn af Stefáni Má Ágústssyni hjá Sjónhag.

SKEIDA- OG GNÚPVERJAHREPPUR
MERKJALÝSING: HÆLL 1- SKJÓNULEYNI
BLAD 1 af 2
Mælikvarði: 1:1000 @ A3
Breyting: -
Unnið: JHS/SUS
Teikningunúmer: 002_L_201
Dagsetning: 08.05.2026
Sig. U. Sig.
SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279
JÓHANNA HÖEG SIGURDARDÓTTIR 041291-2149



Uppdráttur eignamarka 1:1000

Hæll 1- Skjónuleyni

Merkjalýsing þessi afmarkar eina lóð úr landi Hæls 1 (L166569) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi

Hæll 1 - Skjónuleyni - 5.700,0 m²

Lóðin er 5.700,0 m² eða 0,57 hektari. Lóðin er afmörkuð samkvæmt hnitaskrá í merkjalýsingu þessari. Lóðin er úr landi Hæls 1. Samkvæmt landeignaskrá er Hæll 1 343,2 hektarar en verður eftir skiptin um 342,6 hektarar. Af ræktuðu landi sem er tekið úr jörð Hæls 1 eru 0,5 hektarar. Samkvæmt Jörð eru 66,8 hektarar af ræktuðu í landi Hæls 1 sem eftir skiptin verða 66,3 hektarar.

Um er að ræða lóð á landbúnaðarlandi, samkvæmt gildandi aðalskipulagi Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2017-2029. Svæðið hefur ekki verið deiliskipulagt. Aðkoma að lóðinni er af Hlíðarvegi (3320). Íbúðarhús (Mhl. 14) er að finna á lóðinni **Hæll 1- Skjónuleyni**.

Hlunnindi fylgja upprunalandi. Áður þinglýstar kvaðir haldast óbreyttar. Þinglýstur eigandi Hæls 1 og Hæls 1- Vesturbæ er Bolette Høeg Koch, kt. 140461-7179.

Aðliggjandi landeignir:

Hæll 1- Vesturbær (L241110): Fyrir liggur staðfest merkjalýsing fyrir Hæli 1- Vesturbæ, dagsett 30. janúar 2026. Höfundur Sigurður Unnar Sigurðsson hjá Húmfaxa. Punktur 1, 2 og 3 liggja á þeim merkjum.
Hæll 2 (L166570): Fyrir liggur staðfestur uppdráttur landamerkja Hæls 1 og Hæls 2 dagsett 12. febrúar 2007, þinglýsingarnúmer 433-X-002705/2009. Höfundur skjals er Böðvar Guðmundsson. Punktur 3 liggur á þeim merkjum.

Landeigandi ritar hér fyrir neðan upplýst samþykki sitt fyrir afmörkun og hnitsetningu lóðarinnar eins og hún er sett fram í merkjalýsingu þessari.

Merkjalýsing þessi er unnin í samræmi við ákvæði reglugerðar um merki fasteigna 160/2024 sem sett er á grundvelli laga nr. 6/2001 msbr.

Staður og dagsetning:

Hæll 1, 11/5 2026

Undirskrift landeiganda Hæls 1 L166569 og Hæls 1- Vesturbæ L241110. Landeigandi Hæls 1 L166569 undirgengst þá kvöð að aðkoma að Hæli 1- Skjónuleyni sé heimil af Hlíðarvegi um land Hæls 1.

Bolette Høeg Koch

Bolette Høeg Koch 140461-7179

Undirskrift merkjalýsanda:

Sigurður U. Sigurðsson

Sigurður Unnar Sigurðsson 290772-4279

Vottar að undirskriftum, dagsetningu og fjárræði aðila:

Gunnhildur Melsted 100286-2629

Nafn og kennitala

Anníka Vín Vín 160867-5319

Nafn og kennitala

Skjal sött af '2705765089' dags: 29.05.2026