

Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 26-257 miðvikudaginn 8. júlí 2026

Dagskrá:

Hrunamannahreppur - Almenn mál

1. Tungufell (L166833); byggingarheimild; vinnustofa mhl 16 - 2607023

Móttækin var umsókn þann 06.07.2027 um byggingarheimild að flytja 63,2 m² vinnustofu á jörðina Tungufell (L166833) í Hrunamannahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

2. Bjarkarlækur (L224049); byggingarheimild; hesthús - 2607015

Móttækin var umsókn þann 03.07.2026 um byggingarheimild fyrir 142,4 m² hesthúsi á landinu Bjarkarlækur (L224049) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

3. Kiðjaberg lóð 133 (L179243); byggingarheimild; sumarhús og gróðurhús - 2603092

Móttækin var umsókn þann 23.03.2026 um byggingarheimild fyrir 127,7 m² sumarhúsi, 24,7 m² gróðurhúsi og flytja eldra 57,1 m² sumarhús til á sumarbústaðalandinu Kiðjaberg lóð 133 (L1792463) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Lóðin er 5.350 m² og samkvæmt gildandi skipulagsskilmálum er hámarksnýtingarhlutfall 3%, eða 160 m². Fyrir er skráð 57 m² hús á lóðinni sem fyrirhugað er að færa til innan lóðar. Sótt er um 127 m² viðbótarbyggingu auk 24 m² gróðurhúss. Samanlagt byggingarmagn verður því 208 m² og er umfram heimilaða stærð samkvæmt skipulagsskilmálum.

Þá kveða gildandi skipulagsskilmálar á um að aukahús megi að hámarki vera 40 m² að stærð. Fyrirhuguð viðbótarbygging er því ekki í samræmi við skilmála deiliskipulags.

Gróðurhús er jafnframt sýnt utan byggingarreits á innsendum teikningum, sem ekki er heimilt samkvæmt gildandi skipulagi.

Athugasemdir voru sendar hönnuði 8. apríl 2026 þar sem óskað var eftir lagfæringum á erindinu. Engin svör eða uppfærð gögn hafa borist vegna þeirra athugasemda.

Með vísan til framangreinds er erindinu synjað.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

4. Eystra-Geldingaholt I (L194247); byggingarheimild; sumarhús - 2605014

Erindi sett að nýju til afgreiðslu, grenndarkynningu er lokið. Móttækin var umsókn þann 05.05.2026 um byggingarheimild fyrir 115,1 m² sumarhúsi á sumarbústaðalandinu Eystra-Geldingaholt I (L194247) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

5. Húsatóftir 4A (L222395); byggingarheimild; gestahús - 2605015

Erindi sett að nýju til afgreiðslu, grenndarkynningu er lokið. Móttækin var umsókn þann 05.01.2026 um byggingarheimild fyrir 52 m² gestahúsi á sumarbústaðalandinu Húsatóftir 4A (L222395) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Bláskógabyggð - Almenn mál

6. Hrosshagi 5B (L233479); byggingarleyfi; einbýlishús - 2607003

Móttékin var umsókn þann 01.07.2026 um byggingarleyfi fyrir 151,5 m² einbýlishúsi með sambyggðum bílskúr á íbúðarhúsalóðinni Hrosshagi 5B (L233479) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

7. Fellskot (L167087); umsókn um byggingarheimild; reiðskemma mhl 20 og breyta notkun á mhl 7, 13, 17 og 18 - 2606024

Erindi sett að nýju til afgreiðslu. Móttékin var umsókn þann 02.06.2026 um byggingarheimild fyrir 798,5 m² reiðskemma mhl 20, sem mun tengjast núverandi byggingum einnig er sótt um breytingu á notkun á mhl 07 hlöðu 171 m² í reiðhöll, mhl 13 fjósi 526,5 m² í hesthús, mhl 17 hlaða 45,6 m² í geymslu og mhl 18 hnakkageymsla 29,3 m² í kaffistofu á jörðinni Fellskot (L167087) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

8. Traustatún 11 (L240825); byggingarleyfi; einbýlishús - 2607007

Móttékin var umsókn þann 01.07.2026 um byggingarleyfi fyrir 221,6 m² einbýlishúsi með innbyggðum bílskúr á íbúðarhúsalóðinni Traustatún 11 (L240825) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.
 - Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
 - Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.
- Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

9. Traustatún 13 (L240826); byggingarleyfi; einbýlishús - 2607018

Móttækin var umsókn þann 03.07.2026 um byggingarleyfi fyrir 289,7 m² einbýlishúsi með innbyggðum bílskúr á íbúðarhúsalóðinni Traustatún 13 (L240826) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

-Undirritaðir aðaluppdrættir skulu vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri skal staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld skulu vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarleyfi ekki verið gefið út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

10. Hjálmsstaðir 2A (L222889); byggingarheimild; íbúðarhús - viðbygging - 2605055

Móttækin var umsókn þann 16.05.2026 um byggingarheimild fyrir breytingu á innri rýmum og 124,6 m² stækkun á einbýlishúsi á íbúðarhúsalóðinni Hjálmsstaðir 2A (L222889) í Bláskógabyggð. Heildarstærð eftir stækkun verður 317,4 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

11. Skúlagata 1 (L167381); niðurrif; geymsla mhl 01 - 2606100

Móttækin var umsókn þann 25.06.2026 um að fjarlægja mhl 01 geymsla, byggingarár 1945 á íbúðar- og atvinnulóðinni Skúlagata 1 (L167381) í Bláskógabyggð.

Niðurrif mannvirkja fellur undir umfangsflokk 1 skv. byggingarreglugerð gr. 1.3.2 og er háð byggingarheimild.

Byggingarheimild til niðurrifs verður gefið út þegar yfirlýsing byggingarstjóra um

*Ábyrgð sína á framkvæmd liggur fyrir skv. 2.3.8 gr. byggingarreglugerðar.
Farga skal efni á viðurkenndan hátt.*

Bláskógabyggð - Umsagnir og vísanir

12. Prestabraut 6 (L236403); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2607030

Mótttekinn var tölvupóstur þann 06.07.2026 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) Frístundahús, rýmisnúmer 01 0101 sumarbústaður frá Smára B. Kolbeinssyni fyrir hönd Ferðaþjónustuna Eyvík ehf., kt. 460720 - 0520 á sumarbústaðalandinu Prestabraut 6 (F252 9098) í Bláskógabyggð.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

*Davíð Sigurðsson
Byggingarfulltrúi UTU bs.*