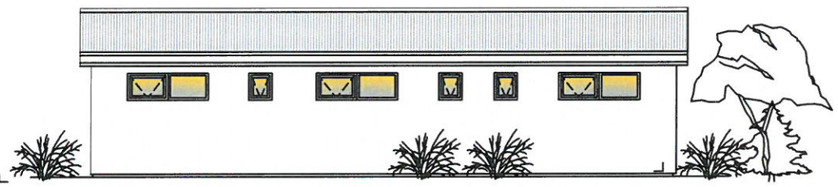
NORÐLÆG HLIÐ

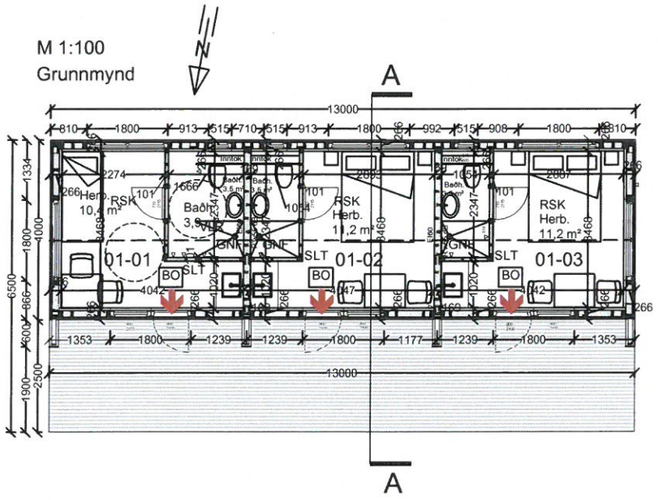
VESTLÆG HLIÐ

AUSTLÆG HLIÐ

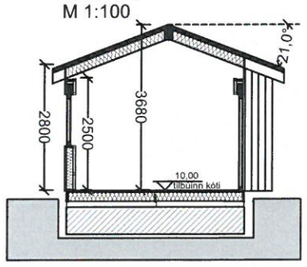


SUÐLÆG HLIÐ

M 1:100
Grunnmynd



Snið A-A
M 1:100



Byggingarlýsing

Húsið er gestahús.

Rými 01-01 miðast við algilda hönnun en að öðru leiti miðast húsið sem nú er sótt um ekki við algilda hönnun þar sem staðsetning hússins og náttúrulegar aðstæður eru þannig að kröfur um algilda hönnun eiga ekki við.

BRUNAVARNIR:
Reykskynjarar gistirýma skulu vera samtengdir þannig að gestir í mismunandi rýmum viti af yfirvofandi hættu sem fyrst og geti flúið út úr gistirýmum.
Flóttaleið (BO) er útum aðkomuhurð.

Undirstöður eru 200mm forsteyptar undirstöður.
Gólfplatan er timborgólf uppbyggt með 45x200 gólfbitum c/c 400.
Í gólfbita er einangrað með 200mm glerull (ISOVER)
U gildi botnplötu er 0,2.

VEGGIR:
Timburgrind útveggja er 45x145 mm fura, klædd að utan með OSB/3 9 mm krossvið.
Utan á lóðréttar soðir útveggja koma 45x45mm lóðréttar og láréttar lektur.
Útveggir eru svo klæddir að utan með 21 mm standandi greni panel viðarlitaðri.
Einangrun í útveggjum er 150 mm glerull (ISOVER) með varmaleiðnitölu minni en 0,036 W/m2K.
U gildi útveggja er minna en 0.3.
Allir gluggar verða timbur gluggar. Litur er grár.
Gler verður tvöfalt og er varmaleiðnitala glers < 2,0 W/m2K.
Veggir milli rýma uppfylla brunamótstöðu sem EI60 og R'w 55 dB hljóðeinangrun.
Allir veggir og klæðningar innanhúss verða í flokki 2.

ÞAK:
Þakið er byggt upp með þakásum úr furu sem hvíla á útveggjum.
Klætt er ofan á þakása með 19mm vatnsþolnum krossvið. Ofaná krossvið kemur ásoðinn pappi og síðan þakstál. Loftun þaks er með loftunarrörum ofan einangrunar undir krossvið.
Þverskurðarflatarmál loftunar við veggi sé 1000 mm2 pr. m2 þaks.
Þakeinangrun er 200mm glerullareinangrun (ISOVER) en undir einangrun kemur þétt rakavarnarlag.
Undir þakása er klætt með rakavarnarlagi.
Klætt er neðan í þakása með 16 mm panel sem festist í 32mm raflagnagrind úr furu.
U gildi þaks er 0.2.

LAGNIR:
Húsið er upphitað með varmadælum loft í loft. Neysluvatn er upphitað kalt neysluvatn og dreyfist með plastlögnum. Sturtubotn er þrepalaus í gólfi.

GLER:
Gler í gólfsíðum gluggum skal vera lagskipt öryggisgler. Á einnig við um glerhurðir.
Allt gler í húsinu er tvöfalt einangrunargler.

Frárennsli:
Frárennslislagnir hússins eru 110mm PVC plastlagnir sem tengjast sameiginlegu hreinisvirki Graf Anaerobix XL hreinsivirki sem afkastar allt að 7.950 ltr/dag. Íbúafjöldi 33 til 53 skv. upplýs. framleiðanda. Sjá teikningu L03 af hreinsivirki.
Hreinsivrikið verður staðsett norð austan við mhl. 05.

BÍLASTÆÐI:
Gert er ráð fyrir 12 bílastæðum á lóðinni. 6 bílastæði eru með möguleika á rafhleðslu fyrir rafmagnsbíla og gert er ráð fyrir 4 bílastæðum fyrir hreyfihamlaða.

SORPSKÝLI:
Sorpskýli skulu uppfylla kröfum skv. gr. 6.12.8 í byggingarreglugerð.
EINGÖNGU ER HEIMILT AÐ NOTA BYGGINGAVÖRUR SEM HAFA HLOTIÐ VOTTUN ÞARTILBÆRRA AÐILA EÐA ERU CE-MERKTAR, SAMANBER KAFLA VIII Í MANNVIRKJALÖGUM.
VEGGIR OG ÞAK ERU EI30, KLÆÐNING Í FLOKKI 2.
Í HÚSIÐ SKAL SETJA REYKSKYNJARA OG HANDSLÖKKVITÆKI.

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNIÐ.

DAGS.	SAMRÆM.HÖNNUÐUR.

Helstu stærðir:
Brúttó flatarmál húss.....52,0 m2
Brúttó rúmmál húss.....168,4 m3

U-gildi byggingarhlutaskal vera eftirfarandi eða betra:
Þak.....0,2 W/m2K
Útveggur.....0,3 W/m2K
Gluggar.....2,0 W/m2K
Gler.....1.0 W/m2K
Hurðir.....3,0 W/m2K
Gólf á fyllingu.....0,2 W/m2K
Gólf að óupphituðu rými.....0,3 W/m2K
Gólf að útilofti.....0,2 W/m2K

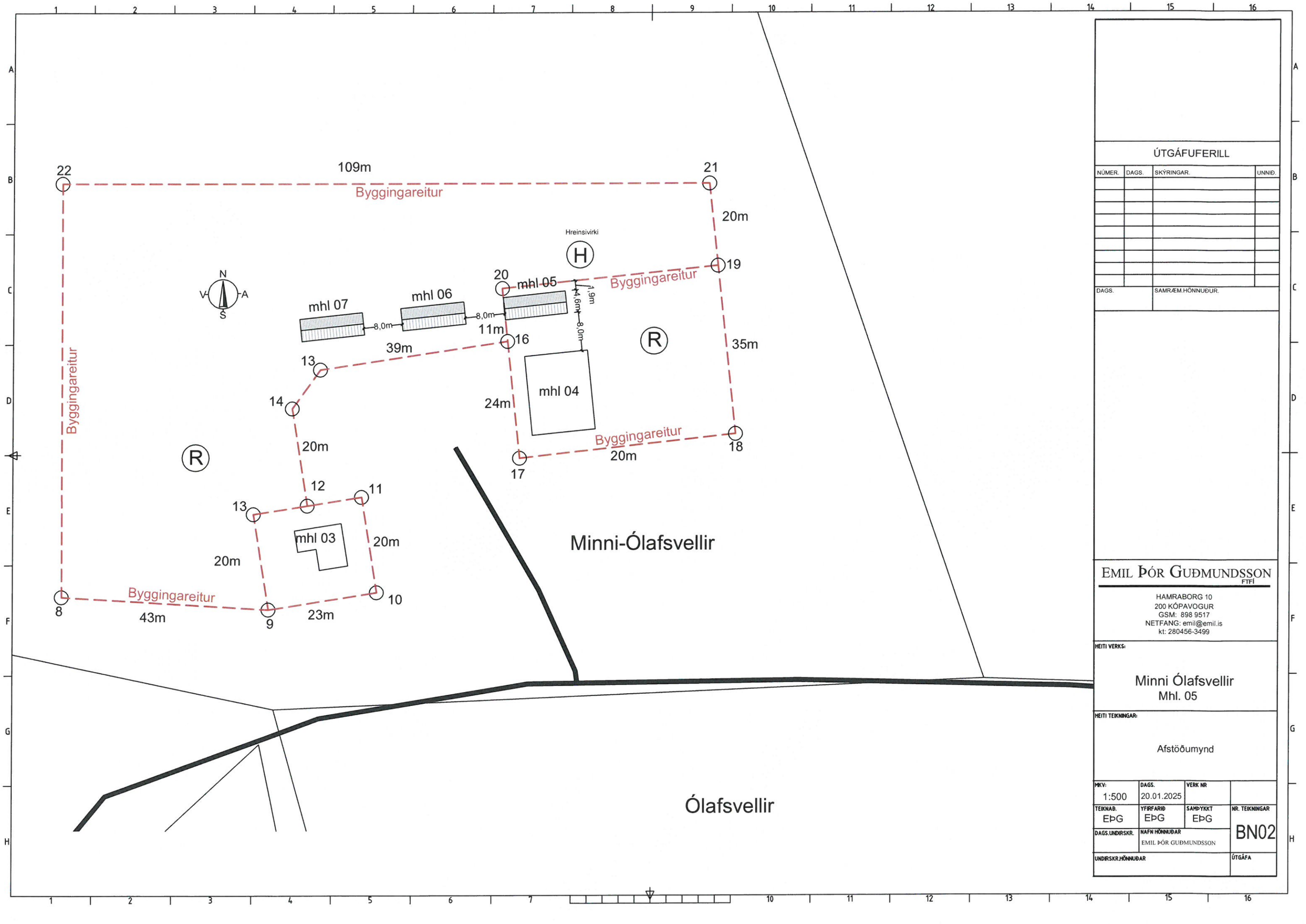
Skýringar:
ÚT merkir björgunarop
LR merkir loftræst rými
RSK merkir reykskynjari
SLT merkir slökkvitæki
NF merkir gólfniðurfall

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON
FTFÍ
HAMRABORG 10
200 KÓPAVOGUR
GSM: 898 9517
NETFANG: emil@emil.is
kt: 280456-3499

HEITI VERKS:
Minni-Ólafsvellir
mhl. 05

HEITI TEIKNINGAR:
Grunnmynd, útlit og skýringar

MKV:	DAGS.	VERK NR	
1:100	21.09.2025		
TEIKNAÐ.	YFIRFARIÐ	SAMÞYKKT	NR. TEIKNINGAR
EÞG	EÞG	EÞG	BN01
DAGS.UNDIRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR: EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA



ÚTGÁFUFERILL

NÚMER.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNIÐ.

DAGS.	SAMRÆM.HÖNNUÐUR.

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON
FTFÍ

HAMRABORG 10
200 KÓPAVOGUR
GSM: 898 9517
NETFANG: emil@emil.is
kt: 280456-3499

HEITI VERKS:

Minni Ólafsvellir
Mhl. 05

HEITI TEIKNINGAR:

Afstöðumynd

MKV:	DAGS.	VERK NR	
1:500	20.01.2025		
TEIKNAÐ.	YFIRFARIÐ	SAMÞYKKT	NR. TEIKNINGAR
EÞG	EÞG	EÞG	BN02
DAGS.UNDIRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR		
	EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA

Skráningartafla:	Minni-Ólafsvellir				Skrásetjari:	Emil Þór Guðmundsson										
Landeignanúmer:	L166482				Kennitala:	280456-3499										
Matshlutanúmer:	05			Útgáfa: 5.03	Dags.:	25.9.2025										
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**											
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			52,0	0,0	0,0	0,0	52,0	0,0			178,8	33,6	52,0		108,864
		Botn											10,4				
	01	**1. hæð**			52,0	0,0	0,0	0,0	52,0	0,0			168,4	33,6	52,0		
A	0101	**Gestahús**	N	0101	17,6				17,6		2,80	3,68	57,0	11,2	17,6	3,24	36,288
A	0102	**Gestahús**	N	0101	16,8				16,8		2,80	3,68	54,4	11,2	16,8	3,24	36,288
A	0103	**Gestahús**	N	0101	17,6				17,6		2,80	3,68	57,0	11,2	17,6	3,24	36,288

Athugasemdir

				Skiptarúmmál		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³	
	0101	**Gestahús**	52,0	108,864	108,864	
		Alls	**52,0**	108,864	**108,864**	

		Botnplata		**Hjúpfletir**						
					Þar af:		Þar af:			
	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar	
Matshluti	50 ha	10,4	52,0	108,0	19,0	52,0				

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	52,0			52,0		168,4	33,6	52,0
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						10,4		
Samtals:	**52,0**	**0,0**	**0,0**	**52,0**	**0,0**	**178,8**	**33,6**	**52,0**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**52,0**	**50 ha**	**#VALUE!**

ÚTGÁFUFERILL

NÚMER.	DAGS.	SKÝRINGAR.	UNNIÐ.

DAGS. | SAMRÆM.HÖNNUÐUR.

EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON
FTFÍ

HAMRABORG 10
200 KÓPAVOGUR
GSM: 898 9517
NETFANG: emil@emil.is
kt: 280456-3499

HEITI VERKS:

Minni-Ólafsvellir
mhl. 05

HEITI TEIKNINGAR:

Skráningartafla

MKV:	DAGS.	VERK NR	
	20.09.2025		
TEIKNAÐ. EÞG	YFIRFARIÐ EÞG	SAMÞYKKT EÞG	NR. TEIKNINGAR BN03
DAGS.UNDIRSKR.	NAFN HÖNNUÐAR: EMIL ÞÓR GUÐMUNDSSON		
UNDIRSKR.HÖNNUÐAR			ÚTGÁFA