

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 26-258,
15. júlí 2026**

Dagskrá:

Ásahreppur - Almenn mál

1. Kvíslárveitur (L173157); niðurrif; veiðihús mhl 01 og mhl 02 - 2607034

Móttækin var umsókn þann 14.07.2026 um að fjarlægja mhl 01 veiðihús 15 m², byggingarár 1993 og mhl 02 veiðihús 15 m² byggingarár 1993 á landinu Kvíslárveitur (L173157) í Ásahreppi.

Samþykkt. Niðurrif mannvirkja fellur undir umfangsflokk 1 skv. byggingarreglugerð gr. 1.3.2 og er háð byggingarheimild. Farga skal efni á viðurkenndan hátt.

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

2. Kiðjaberg 5 Hlíð (L234721); byggingarheimild; sumarhús og sauna - 2606028

Móttækin var umsókn þann 04.06.2026 um byggingarheimild fyrir 182,1 m² sumarhúsi og 7,3 m² sauna á sumarbústaðalandinu Kiðjaberg 5 Hlíð (L234721) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð. Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt. Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

3. Oddsholt 28 (L178395); byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging og geymsla - 2304024

Erindi sett að nýju til afgreiðslu, áður samþykkt viðbygging við sumarhús, heildarstærð 75,2 m² og geymsla 23,8 m². Móttækin ný aðaltekning þann 25.06.2026, sótt er um byggingarheimild að byggja 27 m² viðbyggingu við sumarhús á sumarbústaðalandinu Oddsholt 28 (L178395) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarhúsi eftir stækkun verður 102,2 m², stærð á geymslu óbreytt frá fyrri samþykkt.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

4. Kamsbraut 38 (L202404); byggingarheimild; sumarhús og geymsla - 2607021

Móttékin var umsókn þann 06.07.2026 um byggingarheimild fyrir 248 m² sumarhúsi og 25 m² geymslu á sumarbústaðalandinu Kamsbraut 38 (L202404) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á

starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Bláskógabyggð - Almenn mál

5. Rauðiskógur 2 (L220875); byggingarheimild; einbýlishús - viðbygging - 2607028

Móttékin var umsókn þann 06.07.2026 um byggingarheimild fyrir 73 m² viðbyggingu við einbýlishús á íbúðarhúsalóðinni Rauðiskógur 2 (L220875) í Bláskógabyggð. Heildarstærð eftir stækkun verður 198,2 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

6. Höfðavegur 1 (L236450); byggingarheimild; gestahús - geymsla mhl 02, breyting í geymslu - 2507036

Erindi sett að nýju til afgreiðslu, áður samþykkt gestahús/geymsla 147,6 m².

Móttékin var ný aðaltekning þann 06.07.2026, sótt er um byggingarheimild fyrir 68,1 m² geymslu mhl 02 á íbúðarhúsalóðinni Höfðavegur 1 (L236450) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

7. Höfðavegur 1 (L236450); byggingarheimild; gestahús mhl 03 - 2507037

Erindi sett að nýju til afgreiðslu, áður samþykkt 75,9 m² gestahús mhl 03. Móttékin

ný aðaltekning þann 06.07.2026, sótt er um byggingarheimild fyrir 46 m² gestahúsi mhl 03 á íbúðarhúsalóðinni Höfðavegur 1 (L236450) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

8. Höfðavegur 1 (L236450); byggingarheimild; aðstöðuhús mhl 04 - 2507039

Erindi sett að nýju til afgreiðslu, áður samþykkt 45,7 m² aðstöðuhús mhl 04. Móttékin var ný aðaltekning þann 06.07.2026, sótt er um byggingarheimild fyrir 44,3 m² aðstöðuhúsi mhl 04 á íbúðarhúsalóðinni Höfðavegur 1 (L236450) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

9. Höfðavegur 1 (L236450); byggingarheimild; gestahús mhl 06 - 2607027

Móttékin var umsókn þann 06.07.2026 um byggingarheimild fyrir 46 m² gestahúsi mhl 06 á íbúðarhúsalóðinni Höfðavegur 1 (L236450) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.*

Flóahreppur - Almenn mál

10. Svarfhólsvegur 1 (L229165); byggingarheimild; vélageymsla - viðbygging - 2602075

Móttékin var umsókn þann 24.02.2026 um byggingarheimild 359,6 m² viðbyggingu við vélageymslu á viðskipta- og þjónustulóðinni Svarfhólsvegur 1 (L229165) í Flóahreppi. Heildastærð eftir stækkun verður 787,5 m².

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

*- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Samþykkt byggingaráforma fellur úr gildi hafi byggingarheimild ekki verið gefin út innan tveggja ára frá samþykkt þeirra.

Grímsnes- og Grafningsshr. - Umsagnir og vísanir

11. Giljatunga 29 (L216346); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2607031

Móttékin var tölvupóstur þann 08.07.2026 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (H) Frístundahús, rýmisnúmer 01 0101 sumarbústaður frá Andra M. Þórarinssyni fyrir hönd 1207 ehf., kt. 541025 - 0650 á sumarbústaðalandinu Giljatunga 29 (F234 3917) í Grímsnes- og Grafningsshreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

Bláskógabyggð - Umsagnir og vísanir

12. Bøðmóðsstaðir lóð (L189664); Umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2604084

Mótttekinn var tölvupóstur þann 27.04.2026 frá fulltrúa sýslumanns þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II (G) Íbúðir, rýmisnúmer 01 0101 íbúð frá Huldu K. Harðardóttir, kt. 170373 á íbúðarhúsalóðinni Bøðmóðsstaðir 2 (L189664) í Bláskógabyggð.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 10:00

*Davíð Sigurðsson
Byggingarfulltrúi UTU bs.*