

Skeiða- og Gnúpverjahreppur
Ársreikningur 2022



*Skeiða- og Gnúpverjahreppur
Árnesi
801 Selfoss*

Kt. 540602-4410

Efnisyfirlit

Skýrsla og áritun sveitarstjóra og sveitarstjórnar	3
Áritun óháðs endurskoðanda	4
Rekstrarreikningur	6
Efnahagsreikningur	7
Sjóðstreymisyfirlit	9
Skýringar	10

Skýrsla og áritun sveitarstjóra og sveitarstjórnar

Ársreikningur Skeiða- og Gnúpverjahrepps er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga og reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga.

Rekstrartekjur sveitarfélagsins á árinu námu 1.106,9 millj. kr. í A og B hluta, en þar af námu rekstrartekjur A hluta 1.052,0 millj. kr. Álagningarhlutfall útsvars var 14,52% sem var lögbundið hámark þess árið 2022. Álagningarhlutfall fasteignaskatts nam 0,45% í A-flokki, 1,32% í B-flokki og 1,65% í C-flokki en lögbundið hámark þess er 0,625% í A-flokki, 1,32% í B-flokki og 1,65% í C-flokki.

Rekstrarniðurstaða A og B hluta var jákvæð um 115,3 millj. kr. en í A hluta var rekstrarniðurstaðan jákvæð um 109,2 millj. kr. Eigið fé sveitarfélagsins í árslok 2022 nam 961,7 millj. kr. samkvæmt efnahagsreikningi, en eigið fé A hluta nam 1.017,2 millj. kr.

Ársreikningur Skeiða- og Gnúpverjahrepps fyrir árið 2022 er tilbúinn til endurskoðunar og afgreiðslu í sveitarstjórn.

Árnesi, 19. apríl 2023.

Sveitarstjóri:

Ársreikningur Skeiða- og Gnúpverjahrepps fyrir árið 2022 hefur hlotið afgreiðslu sveitarstjórnar í samræmi við ákvæði 61. gr. sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011 og er staðfestur og áritaður við síðari umræðu í sveitarstjórn.

Árnesi, 2023.

Sveitarstjórn:

Áritun óháðs endurskoðanda

Endurskoðandi sveitarfélagsins mun árita ársreikninginn samhliða áritun sveitarstjórnar við síðari umræðu í sveitarstjórn.

Rekstrarreikningur ársins 2022

	Skýr.	A hluti			A og B hluti		
		Ársreikningur 2022	Áætlun 2022 með viðaukum	*Endurgert Ársreikningur 2021	Ársreikningur 2022	Áætlun 2022 með viðaukum	*Endurgert Ársreikningur 2021
Rekstrartekjur							
Útsvar og fasteignaskattur	4	700.582	689.189	644.253	699.952	688.608	643.579
Framlög Jöfnunarsjóðs	4	168.719	101.500	140.346	168.719	101.500	140.346
Aðrar tekjur	4	182.671	207.704	126.353	238.261	260.501	151.135
		<u>1.051.972</u>	<u>998.393</u>	<u>910.952</u>	<u>1.106.932</u>	<u>1.050.609</u>	<u>935.060</u>
Rekstrargjöld							
Laun og launatengd gjöld	5	387.718	393.163	386.624	387.718	393.163	386.624
Lífeyrisskuldbinding, hækkun		1.236	767	3.445	1.236	767	3.445
Annar rekstrarkostnaður		517.508	548.074	483.557	530.372	556.870	494.071
		<u>906.462</u>	<u>942.004</u>	<u>873.626</u>	<u>919.327</u>	<u>950.800</u>	<u>884.140</u>
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir		145.510	56.389	37.326	187.606	99.809	50.920
Afskriftir	8	(25.281)	(25.881)	(24.843)	(36.366)	(39.213)	(36.275)
Rekstrarniðurstaða án fjármuna- tekna og fjármagnsgjalda		120.229	30.507	12.483	151.240	60.596	14.645
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	6	(11.070)	3.606	(2.472)	(35.119)	(12.497)	(20.419)
Tekjuskattur	11	0	0	0	(789)	(610)	(517)
Rekstrarniðurstaða (neikvæð)...	15	<u>109.158</u>	<u>34.113</u>	<u>10.011</u>	<u>115.331</u>	<u>47.489</u>	<u>(6.291)</u>

*sjá skýringu 3p

Efnahagsreikningur

		Eignir			
		A hluti		A og B hluti	
	Skýr.	2022	*Endurgert 2021	2022	*Endurgert 2021
Fastafjármunir					
Varanlegir rekstrarfjármunir:					
Fasteignir	8	577.377	443.056	580.582	449.553
Byggingarland, veitu- og gatnakerfi	8	207.653	226.659	397.943	418.984
Áhöld og tæki	8	24.939	19.202	24.939	19.202
		809.969	688.917	1.003.464	887.739
Áhættufjármunir og langtímakröfur:					
Stofnframlög og eignarhlutir í félögum ...	9	105.785	113.473	55.785	63.473
Tekjuskattseign	11	0	0	815	1.511
Langtímakröfur	12	12.299	15.556	12.299	15.556
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki	12	143.922	148.221	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	13	44.622	46.720	44.622	46.720
		306.629	323.970	113.521	127.260
Fastafjármunir		1.116.598	1.012.887	1.116.985	1.014.998
Veltufjármunir					
Skammttímakröfur:					
Önnheimtar tekjur	14	87.808	66.510	90.770	87.143
Skammttímakröfur á eigin fyrirtæki		75.795	47.715	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	13	2.031	2.025	2.031	2.025
Aðrar skammttímakröfur		28.268	27.408	28.268	27.408
Næsta árs afborganir eigin fyrirtæki	12	18.139	16.185	0	0
Næsta árs afborganir langtímakrafna	11	1.400	0	1.400	0
Handbært fé	3k	131.744	28.037	149.238	35.175
Veltufjármunir		345.184	187.880	271.706	151.751
Eignir samtals		1.461.781	1.200.767	1.388.691	1.166.749

*sjá skýringu 3p

31. desember 2022

Eigið fé og skuldir

	Skýr.	A hluti		A og B hluti	
		2022	*Endurgert 2021	2022	*Endurgert 2021
Eigið fé					
Eiginfjárreikningur	15	1.017.178	768.361	961.652	706.662
Skuldbindingar					
Lífeyrisskuldbinding		12.450	12.984	12.450	12.984
Langtímaskuldir					
Skuldir við lánastofnanir	17	194.932	202.275	236.478	261.168
Fyrirframinnheimtar tekjur	18	0	0	12.056	12.989
		194.932	202.275	248.534	274.157
Skammtímaskuldir					
Skuldir við lánastofnanir		48	7.946	48	10.940
Skuldir við eigin fyrirtæki		75.428	57.357	0	0
Næsta árs afborganir langtímaskulda	17	23.093	21.917	25.160	25.493
Næsta árs afb. lífeyrisskuldbindinga		810	794	810	794
Fyrirframinnheimtar tekjur	18	1.134	777	2.067	1.711
Aðrar skammtímaskuldir		136.707	128.356	137.970	134.008
		237.222	217.147	166.056	172.946
Skuldir og skuldbindingar samtals		444.604	432.406	427.039	460.087
Eigið fé og skuldir samtals		1.461.781	1.200.767	1.388.691	1.166.749

*sjá skýringu 3p

Ábyrgðir og skuldbindingar
utan efnahagsreiknings

18

Sjóðstreymisýfirlit árið 2022

	A hluti			A og B hluti		
	Skýr Ársreikningur 2022	Áætlun 2022 með viðaukum	*Endurgert Ársreikningur 2021	Ársreikningur 2022	Áætlun 2022 með viðaukum	*Endurgert Ársreikningur 2021
Rekstrarhreyfingar						
Rekstrarniðurstaða (neikvæð)	15	109.158	34.113	10.011	115.331	47.489 (6.291)
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir	8	25.281	25.881	24.843	36.366	37.957 36.275
Verðbætur		1.982	1.279	(1.148)	19.715	5.292 9.955
Söluhagnaður		(4.008)	0	(7)	(27.509)	(23.400) (2.939)
Eignarhlutur í félögum, niðurfærsla ...		9.262	0	0	9.262	0 0
Tekjuskattseign, breyting		0	0	0	695	0 517
Hækkun á lífeyrisskuldbindingu		1.236	116	3.446	1.236	116 3.446
Veltufé frá rekstri		142.913	61.389	37.145	155.096	67.454 40.962
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:						
Fyrirframgr. kostnaður, breyting		2.030	0	2.033	2.030	0 2.033
Óinnheimtar tekjur, breyting		(20.595)	0	35.763	(2.925)	0 33.443
Aðrar skammtímakröfur, breyting		(2.519)	141	(8.434)	(2.519)	141 (7.489)
Skammtímaskuldir, breyting		2.624	0	2.805	(1.766)	0 5.728
Greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga		(799)	(174)	(786)	(799)	(174) (786)
Samtals		(19.259)	(33)	31.381	(5.979)	(33) 32.930
Handbært fé frá rekstri		123.654	61.356	68.527	149.117	67.421 73.892
Fjárfestingarhreyfingar						
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfj.	8	(17.120)	(12.203)	(23.978)	(25.876)	(20.153) (24.714)
Gatnagerðargjöld		7.767	0	0	7.767	0 0
Söluverð rekstrarfjármuna		4.991	0	60	4.991	0 60
Söluverð íbúðarhúsnæðis		0	0	0	26.500	26.500 34.500
Eignarhlutir breyting		(1.574)	0	(1.129)	(1.574)	0 (1.129)
Langtímakröfur, breyting		1.855	1.936	(6.988)	1.855	1.936 (6.988)
Langtímakr. á eigin ft, breyting.....	11	17.696	14.994	15.790	0	0 0
Fjárfestingarhreyfingar		13.616	4.727	(16.245)	13.663	8.283 1.730
Fjármögnunarhreyfingar						
Skuldir við lánastofnanir, breyting.....		(498)	(9.763)	(79.128)	(3.492)	(12.878) (82.849)
Viðskiptastaða eigin ft, breyting		(10.008)	(12.828)	13.030	0	0 0
Tekin ný langtímalán		0	32.892	44.049	0	32.892 44.049
Afborganir langtímalána	17	(22.616)	(22.695)	(19.941)	(43.853)	(37.266) (23.370)
Fyrirframinnheimtar tekjur	18	0	0	0	(933)	0 (78)
Aðrir liðir		(439)	0	0	0	0 0
Fjármögnunarhreyfingar		(33.562)	(12.394)	(41.991)	(48.279)	(17.252) (62.248)
Hækkun á handbæru fé		103.708	53.689	10.291	114.502	58.452 13.374
Handbært fé í ársbyrjun		28.037	5.465	17.746	35.175	11.582 21.801
Handbært fé í árslok		131.744	59.154	28.037	149.677	70.034 35.175

*sjá skýringu 3p

Skýringar

1. Upplýsingar um sveitarfélagið

Skeiða- og Gnúpverjahreppur er sveitarfélag á Suðurlandi og voru íbúar 577 þann 1. desember 2022. Skrifstofa sveitarfélagsins er í félagsheimilinu Árnosi.

Mælt er fyrir um grundvallarþætti stjórnsýslu og starfsemi sveitarfélaga í sveitarstjórnarlögum nr. 138/2011.

2. Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Skeiða- og Gnúpverjahrepps árið 2022 hefur að geyma samantekinn reikningsskil fyrir þær rekstrareiningar sem falla undir A og B hluta starfsemi sveitarfélagsins sbr. 60. gr. sveitarstjórnarlaga, nr. 138/2011.

Til samræmis við reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga nr. 1212/2015 er settur fram rekstrarreikningur, efnahagsreikningur, sjóðstreymisýfirlit og viðeigandi skýringar.

Til samræmis við 3. mgr. 20. gr. reglugerðar nr. 1212/2015 eru byggðasamlög, sameignarfélag, sameignarfyrirtæki og önnur félagaforn sem eru með ótakmarkaðri ábyrgð sveitarfélagsins færð inn í samantekin reikningsskil sveitarfélagsins miðað við hlutfallslega ábyrgð sveitarfélagsins. Í ársreikningi sveitarfélagsins er þessi ábyrgðarhlutdeild skilgreind sem hludeild í samstarfsverkefnum.

Til A hluta telst starfsemi sem að hluta eða öllu leyti er fjármögnuð með skatttekjum. Hér er um að ræða Aðalsjóð, en auk hans Eignasjóð og Þjónustustöð auk hlutdeildar sveitarfélagsins í samstarfsverkefnum. Til B hluta teljast fjárhagslega sjálfstæð fyrirtæki sem að hálfu eða meirihluta eru í eigu sveitarfélagsins, en rekstur þessara fyrirtækja er fjármagnaður með þjónustutekjum. Fyrirtæki sem falla undir B hluta starfsemi sveitarfélagsins eru Vatnsveita, Hitaveita Brautarholts, Leiguíbúðir, Félagslegar íbúðir, Fjarskiptafélag og Fráveita.

Ársreikningurinn er gerður samkvæmt kostnaðarverðsreglu og í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga nr. 3/2006 og reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga nr. 1212/2015. Ársreikningurinn byggir í meginatriðum á sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður, að öðru leyti en gert er grein fyrir í skýringu 3o um breytingar á reikningsskilaaðferðum.

Stöður í efnahagsreikningi milli rekstrareininga og viðskipti milli þeirra eru felld út í ársreikningnum. Af viðskiptum milli rekstrareininga sveitarfélagsins má nefna álagða fasteignaskatta, húsaleigu Eignasjóðs og önnur innbyrðis viðskipti vegna kaupa á vöru og þjónustu.

3. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir

Reikningsskilaaðferðum sem settar eru fram hér á eftir hefur verið beitt með samræmdum hætti á öllum þeim tímabilum sem birt eru í ársreikningnum, nema annað sé tekið fram.

a. Innlausn tekna

Skatttekjur eru færðar til tekna við álagningu þeirra en til lækkunar er færð reiknuð niðurfærsla vegna óinnheimtra skatttekna. Til skatttekna heyra útsvar, fasteignaskattur og framlög úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga, auk annarra tekna sem hafa ígildi skatta, svo sem lóðarleiga.

Tekjur af sölu þjónustu og vöru eru færðar þegar afhending hefur farið fram og kröfuréttur myndast.

Áfallnar vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við höfuðstól og skilmála vaxtaberandi krafna. Arðstekjur eru færðar til tekna þegar réttur til þeirra hefur myndast.

Hagnaður eða tap af sölu varanlegra rekstrarfjármuna er reiknað sem mismunur söluverðs og bókfærðs verðs og er hann færður í rekstrarreikning meðal rekstrartekna eða -gjalda, eftir því sem við á.

b. Færsla gjalda

Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

c. Verðlags- og gengisviðmið

Eignir og skuldir, sem bundnar eru verðlagsvísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla eru færðar í ársreikninginn miðað við verðlag eða gengi í árslok. Verðlagsbreytingar og gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning.

3. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir, frh.

d. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir aðrir en lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru færðir til eignar í efnahagsreikningi á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Kostnaðarverð samanstendur af beinum kostnaði sem fellur til við öflun rekstrarfjármuna. Frá kostnaðarverði dragast álögð gatnagerðargjöld og önnur framlög og endurgreiðslur vegna stofnkostnaðar.

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru færðar á gangvirði eða núvirði framtíðarleigutekna samkvæmt fyrirliggjandi leigusamningum sé það lægra. Lóðir og lendur eru endurmetnar með reglubundnum hætti. Endurmat lóða og lendna er fært í eiginfjárreikning.

e. Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna þar til niðurlagsverði er náð. Áætlaður nýtingartími rekstrarfjármuna greinist þannig:

Byggingar.....	25 - 40 ár
Veitukerfi.....	25 ár
Gatnakerfi og byggingarland.....	25 ár
Áhöld og búnaður.....	5 - 10 ár

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru ekki afskrifaðar.

f. Stofnframlög og eignarhlutir í félögum

Eignarhlutir í félögum og stofnframlög í byggðasamlögum og eigin fyrirtækjum eru færðir á kostnaðarverði að teknu tilliti til niðurfærslu vegna virðisrýrnunar. Framlög sveitarfélagsins til byggðasamlaga og ýmissa verkefna teljast hluti kostnaðar vegna viðeigandi málaflökks.

Sveitarfélagið færir í samanteknum reikningsskilum sínum hlutdeild í einstökum liðum rekstrar og efnahags byggðasamlaga, sameignarfélaga, sameignarfyrirtækja og annarra félagaforma sem eru með ótakmarkaðri ábyrgð sveitarfélagsins.

g. Langtímakröfur

Langtímakröfur eru færðar til eignar í samræmi við lánskjör. Næsta árs og gjaldfallnar afborganir langtímakrafna eru færðar í efnahagsreikningi meðal veltufjármuna.

h. Fyrirframgreiðsla til Brúar lífeyrissjóðs

Fyrirframgreiðsla til Brúar lífeyrissjóðs vegna uppgjörs A-deildar á árinu 2018 er færð til eignar og er framlag í lífeyrisaukasjóð gjaldfært á 30 árum en framlag í varúðarsjóð á 20 árum til samræmis við ákvæði reglugerðar nr. 1212/2015.

i. Tekjuskattseign

Tekjuskattseign og tekjuskattsskuldbinding þeirra fyrirtækja í B hluta sem eru tekjuskattsskyld er reiknuð og færð í ársreikninginn, en hún stafar af mismun á skattauppgjöri annars vegar og ársreikningi hins vegar. Mismunurinn stafar af því að tekjuskattsstofn þessara fyrirtækja er miðaðar við aðrar forsendur en reikningsskil þeirra.

j. Óinnheimtar tekjur og aðrar kröfur

Óinnheimtar tekjur og aðrar kröfur og verðbréf eru færðar niður til að mæta almennri áhættu sem fylgir kröfueign sveitarfélagsins, en hér er ekki um endanlega afskrift að ræða. Annars vegar er um að ræða niðurfærslu vegna krafna sem sérstaklega hafa verið metnar í tapshættu og hins vegar niðurfærslu til að mæta almennri áhættu. Niðurfærslan er dregin frá viðkomandi liðum í efnahagsreikningi.

k. Handbært fé

Sjóðir og bankainnstæður teljast til handbærs fjár.

l. Lífeyrisskuldbinding

Lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins er færð sem langtímaskuld í efnahagsreikningi á grundvelli tryggingarfræðilegrar úttektar í árslok 2012. Breyting á skuldbindingunni á árinu er gjaldfærð í rekstrarreikningi sbr. skýringu 16.

m. Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar í efnahagsreikning í árslok eins og lánskjör segja til um. Næsta árs afborganir langtímaskulda eru færðar meðal skammtímaskulda.

Skýringar, frh.:

3. Mikilvægar reikningsskilaaðferðir, frh.

n. Ábyrgðir og skuldbindingar utan efnahagsreiknings

Upplýsingar um ábyrgðir og skuldbindingar sveitarfélagsins utan efnahagsreiknings eru birtar í skýringu 20.

o. Fjárhagsáætlun

Fjárhagsáætlun sveitarfélagsins fyrir árið 2022 er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi, sjóðstreymisýfirliti og skýringum. Um er að ræða fjárhagsáætlun með viðaukum sem sveitarstjórn hefur samþykkt. Gerð er grein fyrir upphaflega samþykktu fjárhagsáætlun, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum í skýringu 24.

p. Breytingar á reikningsskilaaðferðum

Sveitarfélagið innileiddi á árinu reglugerðabreytingu nr. 230/2021 á 20. gr. reglugerðar 1212/2015, um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga vegna reikningshaldslegrar meðferðar byggðasamalaga, sameignarféлага, sameignarfyrirtækja og annarra félagaforma sem eru með ótakmarkaðri ábyrgð sveitarfélags. Í breytingunni fólst að sveitarfélagið færir nú hlutdeild þess í einstökum liðum rekstrar og efnahags þessara aðila til samræmis við hlutfallslega ábyrgð sína. Áhrif þessa voru þau að sveitarfélagið færir nú hlutdeild í einstökum liðum rekstrar og efnahags í A hluta áhrif vegna samstarfsverkefna sem talin eru upp í skýringu 10. Samanburðarfjárhæðum hefur verið breytt til samræmis sjá áhrif þessa á samanburðarfjárhæðum ársins 2021 í skýringu 25.

4. Rekstrartekjur

Rekstrartekjur greinast þannig:

	A hluti			A og B hluti		
	Ársreikningur 2022	Áætlun 2022 með viðaukum	Ársreikningur 2021	Ársreikningur 2022	Áætlun 2022 með viðaukum	Ársreikningur 2021
Útsvar og fasteignaskattur:						
Útsvar.....	370.215	358.990	340.243	370.215	358.990	340.243
Fasteignaskattur.....	326.424	326.256	300.244	325.794	325.675	299.570
Lóðarleiga.....	3.943	3.943	3.767	3.943	3.943	3.767
	<u>700.582</u>	<u>689.189</u>	<u>644.253</u>	<u>699.952</u>	<u>688.608</u>	<u>643.579</u>
Framlög Jöfnunarsjóðs:						
Framlag v. fasteignaskatts.....	40.563	30.550	29.093	40.563	30.550	29.093
Framlög v. grunnskóla.....	79.501	70.800	72.257	79.501	70.800	72.257
Önnur framlög.....	48.655	150	38.996	48.655	150	38.996
	<u>168.719</u>	<u>101.500</u>	<u>140.346</u>	<u>168.719</u>	<u>101.500</u>	<u>140.346</u>
Skatttekjur samtals	<u>869.301</u>	<u>790.689</u>	<u>784.599</u>	<u>868.671</u>	<u>790.108</u>	<u>783.925</u>
Aðrar tekjur:						
Aðrar tekjur.....	<u>182.671</u>	<u>207.704</u>	<u>126.353</u>	<u>238.261</u>	<u>260.501</u>	<u>151.135</u>
Rekstrartekjur samtals.....	<u>1.051.972</u>	<u>998.393</u>	<u>910.952</u>	<u>1.106.932</u>	<u>1.050.609</u>	<u>935.060</u>

5. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

Laun	327.289	390.808	325.328	327.289	390.808	325.328
Launatengd gjöld	62.742	381	60.538	62.742	381	60.538
Áfallin launakostnaður, br.....	(4.344)	0	(1.266)	(4.344)	0	(1.266)
Framlög vegna uppgjörs						
A deildar Brúar lífeyrissjóðs	2.031	1.974	2.025	2.031	1.974	2.025
Laun og launat. gjöld samtals	<u>387.718</u>	<u>393.163</u>	<u>386.624</u>	<u>387.718</u>	<u>393.163</u>	<u>386.624</u>

	2022	2021
Fjöldi stöðugilda í árslok.....	31	29
Ársverk.....	31	33
Laun sveitarstjóra og sveitarstjórnar.....	34.558	35.405

Skýringar, frh.:

6. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) greinast þannig:

	A hluti			A og B hluti		
	Ársreikningur 2022	Áætlun 2022 með viðaukum	Ársreikningur 2021	Ársreikningur 2022	Áætlun 2022 með viðaukum	Ársreikningur 2021
Vaxtatekjur og verðbætur.....	1.845	40	498	2.227	40	547
Niðurfærsla eignarhluta.....	(9.263)	0	0	(9.263)	0	0
Vaxtagjöld og verðbætur	(22.741)	(9.418)	(16.483)	(28.084)	(12.537)	(20.966)
Vextir frá eigin fyrirtækjum....	19.089	12.984	13.512	0	(0)	0
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) samtals.....	(11.070)	3.606	(2.472)	(35.119)	(12.497)	(20.419)

7. Heildaryfirlit um rekstur

Rekstur málaflokka, stofnana og fyrirtækja sveitarfélagsins greinist þannig. Í yfirlitinu eru birtar upplýsingar um rekstrartekjur að frádregnum rekstrargjöldum viðkomandi rekstrareininga.

	Ársreikningur 2022	Áætlun 2022 með viðaukum	Ársreikningur 2021
Aðalsjóður:			
Skatttekjur	836.071	802.314	757.581
Félagsþjónusta	(65.875)	(73.094)	(62.201)
Heilbrigðismál	(681)	(810)	(789)
Fræðslu- og uppeldismál	(422.336)	(436.796)	(409.271)
Menningarmál	(32.711)	(32.525)	(35.812)
Æskulýðs- og íþróttamál	(50.535)	(49.822)	(42.365)
Brunamál og almannavarnir	(25.024)	(25.410)	(20.715)
Hreinlætismál	(13.414)	(15.065)	(27.330)
Skipulags- og byggingarmál	12.941	9.911	(12.419)
Umferðar- og samgöngumál	(32.108)	(31.047)	(19.774)
Umhverfismál	(5.521)	(6.100)	(3.124)
Atvinnumál	(12.172)	(13.623)	(15.483)
Framlög til B hluta	(2.500)	(2.500)	(1.500)
Sameiginlegur kostnaður	(101.764)	(109.130)	(101.089)
Fyrirframgreiðsla Brúar, breyting	(1.974)	(1.974)	(1.974)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	(2.880)	11.019	5.026
Aðalsjóður samtals	79.516	25.347	8.761
A hluta stofnanir:			
Eignasjóður	40.443	28.336	14.046
Þjónustustöð	(11.307)	(20.630)	(10.881)
Samstarfsverkefni A hluta	507	1.060	(1.914)
A hluti samtals	109.158	34.113	10.011
B hluta fyrirtæki:			
Félagslegar íbúðir	21.602	20.619	(1.258)
Leiguíbúðir	1.495	511	380
Fjarskiptafélag	2.521	1.992	1.236
Vatnsveita	2.166	1.385	(911)
Hitaveita	1.310	1.700	858
Fráveita	(22.921)	(12.830)	(16.607)
A og B hluti	115.331	47.489	(6.291)

Skýringar, frh.:

8. Varanlegir rekstrarfjármunir

a. Bókfært verð

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Fasteignir og lóðir	Gatnakerfi og annað	Vélar, áhöld og tæki	Samtals
A hluti				
Heildarverð 31.12.2021	882.101	280.970	22.883	1.185.954
Áhrif breytinga á reikningsskilaaðferð	31.194	0	31.340	62.534
Heildarverð 1.1.2022	913.295	280.970	54.223	1.248.488
Afskrifað áður 31.12.2021	(464.347)	(54.311)	(17.111)	(535.769)
Áhrif breytinga á reikningsskilaaðferð	(5.891)	0	(17.911)	(23.802)
Afskrifað áður 1.1.2022	(470.238)	(54.311)	(35.022)	(559.571)
Bókfært verð 1.1.2022	443.056	226.659	19.201	688.917
Viðbót á árinu	6.889	(7.767)	10.231	9.353
Endurmat lóðir og lendur *	138.987	0	0	138.987
Selt á árinu	(373)	0	(611)	(984)
Afskrifað á árinu	(9.986)	(11.239)	(4.056)	(25.281)
Áhrif breytinga hlufalls samstarfsverkefna	(1.197)	0	174	(1.022)
Bókfært verð 31.12.2022	577.377	207.653	24.939	809.969
Samtals heildarverð 31.12.2022	1.057.601	273.203	64.017	1.394.821
Afskrifað samtals	(480.224)	(65.550)	(39.079)	(584.853)
Bókfært verð 31.12.2022	577.377	207.653	24.939	809.968

Afskriftahlutföll 0-4% 4% 5-20%

	Fasteignir og lóðir	Veitukerfi og gatnakerfi	Vélar, áhöld og tæki	Samtals
A og B hluti				
Heildarverð 31.12. 2021	902.218	587.327	22.883	1.512.428
Áhrif breytinga á reikningsskilaaðferð	31.194	0	31.340	62.534
Heildarverð 1.1.2022	933.412	587.327	54.223	1.574.962
Afskrifað áður 31.12.2021	(477.968)	(168.343)	(17.111)	(663.422)
Áhrif breytinga á reikningsskilaaðferð	(5.891)	0	(17.911)	(23.801)
Afskrifað áður 1.1.2022	(483.859)	(168.343)	(35.022)	(687.224)
Bókfært verð 1.1. 2022	449.553	418.984	19.202	887.739
Viðbót á árinu	6.889	989	10.231	18.109
Endurmat lóðir og lendur *	138.987	0	0	138.987
Selt á árinu	(3.371)	0	(611)	(3.982)
Afskrifað á árinu	(10.279)	(22.030)	(4.056)	(36.366)
Áhrif breytinga hlutfalls samstarfsverkefna	(1.196)	0	174	(1.022)
Bókfært verð 31.12.2022	580.581	397.943	24.939	1.003.464
Samtals heildarverð 31.12.2022	1.074.720	588.316	64.018	1.727.054
Afskrifað samtals	(494.139)	(190.373)	(39.077)	(723.589)
Bókfært verð 31.12.2022	580.581	397.943	24.939	1.003.464

Afskriftahlutföll 0-4% 4% 5-20%

* Lóðir og lendur sveitarfélagsins sem það hefur leigutekjur af voru endurmetnar í árslok 2022 til samræmis við álit reikningsskila- og upplýsinganefndar sveitarfélaga nr. 2/2010 þar sem breyting gangvirðis var yfir 5% af bókfærðu verði.

Skýringar, frh.:

8. Varanlegir rekstrarfjármunir, frh.

b. Fjárfesting

Fjárfesting í varanlegum reksrarfjármunum á árinu sundurliðast þannig:

	Fjárfesting 2022	Áætlun 2022 með viðaukum
A hluti		
Fasteignir		
Brautarholtsskóli	4.230	3.200
Neslaug	0	1.000
Snjóbræðsla	1.179	1.200
Íþróttavellir	0	1.000
Tjaldstæði Árnes	1.228	1.000
	<u>6.637</u>	<u>7.400</u>
Áhöld og tæki		
Bifreið	3.750	3.900
	<u>3.750</u>	<u>3.900</u>
Gatnakerfi og aðrar framkvæmdir		
Gatnagerðargjöld	(13.430)	(12.853)
Gatnaframkvæmdir	4.137	10.000
	<u>(9.293)</u>	<u>(2.853)</u>
Borhola	1.526	0
Samstarfsverkefni A hlutdeild	6.733	3.756
A hluti samtals	<u>9.353</u>	<u>12.203</u>
B hluti		
Fjarskiptafélag		
Framkvæmdakostnaður	351	0
Fráveita		
Fráveituframkvæmdir	7.833	7.950
Seyruverkefni, framkvæmdakostnaður	258	0
	<u>8.091</u>	<u>7.950</u>
Vatnsveita		
Vatnsveituframkvæmdir	314	0
B hluti samtals	<u>8.756</u>	<u>7.950</u>
Samtals A og B hluti	<u>18.109</u>	<u>20.153</u>

Skýringar, frh.:

8. Varanlegir rekstrarfjármunir, frh.

c. Fasteignamat og váttryggingaverð

Fasteignamat og váttryggingaverð varanlegra rekstrarfjármuna skiptist þannig í árslok 2022:

	A hluti	A og B hluti
Fasteignamat.....	819.368	863.168
Brunabótamat fasteigna.....	2.130.800	2.198.750
Váttryggingaverðmæti lausafjármuna.....	161.483	161.483
Váttryggingaverðmæti veitumannvirkja.....	0	635.809

9. Stofnframlög og eignarhlutir í félögum

Stofnframlög og eignarhlutir í félögum greinast þannig:

	Eignarhlutur		Bókfært verð	
	A hluti	A og B hluti	A hluti	A og B hluti
Samtök sunnlenskra sveitarfélaga	3,85%	3,85%	4.342	4.342
Hitaveitan Átak			259	259
Sorpstöð Suðurlands bs.	2,40%	2,40%	480	480
Laugaráslæknishérað	24,90%	24,90%	16.917	16.917
Vottunarstofan Tún ehf.	1,45%	1,45%	187	187
Eignarhaldsfélag Suðurlands hf. A-bréf	0,98%	0,98%	900	900
Eignarhaldsfélag Suðurlands hf. B-bréf	1,68%	1,68%	3.602	3.602
Hitaveitufélag Gnúpverja ehf.	40,00%	40,00%	400	400
Norðurvegur ehf.	1,47%	1,47%	250	250
Reiðhöllin Flúðum ehf.	5,51%	5,51%	2.000	2.000
Rangárbakkar, hestamiðstöð Suðurlands ehf.	0,55%	0,55%	400	400
Lánasjóður sveitarfélaga ohf.	0,37%	0,37%	32.424	32.424
Landskerfi bókasafna hf.	0,11%	0,11%	142	142
Háskólafélag Suðurlands ehf.	3,84%	3,84%	2.671	2.671
Brák Íbúðafélag hses			50	50
Arnardrangur hses			24	24
Fjarskiptafélag Skeiða- og Gnúpverjahrepps ehf.	100%		50.000	0
			<u>115.047</u>	<u>65.047</u>
Niðurfærsla eignarhluta			(9.262)	(9.262)
Stofnframlög og eignarhlutir í félögum samtals			<u>105.785</u>	<u>55.785</u>

10. Samstarfsverkefni með ótakmarkaðri ábyrgð

Hlutdeild í samstarfsverkefnum sem eru með ótakmarkaðri ábyrgð sveitarfélagsins greinast þannig:

	Ábyrgðar hlutur	Afkoma	Eignir	Skuldir	Eigið fé
A hluti					
Bergrisinn bs	2,20%	42	16.901	16.860	42
Brunavarnir Árnessýslu	5,78%	1.190	38.417	30.798	7.620
Héraðsnefnd Árnésinga bs	2,76% (	769)	7.031	7.688	(657)
Byggðasafn Árnésinga	2,76% (	180)	7.250	6.532	718
Listasafn Árnésinga	2,76%	101	908	765	143
Héraðsskjalasafn Árnésinga	2,76%	123	1.526	499	1.027
Tónlistarskóli Árnésinga	2,76%	48	2.610	10.190	(7.580)
Heilbrigðiseftirlit Suðurlands	1,92% (	49)	756	2.344	(1.588)
Umhverfis- og tækni- og velferðarþjónusta Árnésinga	14,20% (	0)	9.016	9.016	(0)
Skóla- og velferðarþjónusta Árnésinga	6,23%	0	112	112	0
A hluti samtals.....		<u>507</u>	<u>84.528</u>	<u>84.803</u>	<u>(276)</u>
A og B hluti samtals.....		<u>507</u>	<u>84.528</u>	<u>84.803</u>	<u>(276)</u>

Skýringar, frh.:

11. Tekjuskattseign

Hitaveita Brautarholts er í B hluta ársreiknings sveitarfélagsins og er skattskyld samkvæmt lögum um orkufyrirtæki nr. 50/2005. Útreikningur á tekjuskattsskuldbindingu og tekjuskattseign byggir á því skatthlutfalli sem vænst er að verði í gildi þegar tímabundnir mismunir koma til með að snúast við, miðað við gildandi lög á uppgjörsdegi, nú 37,6%.

Tekjuskattseign greinist þannig:

	A og B hluti
Tekjuskattseign í ársbyrjun	1.511
Reiknaður tekjuskattur af afkomu ársins	(789)
Tekjuskattur til greiðslu á árinu 2023	94
Tekjuskattseign í árslok	<u>815</u>

Tekjuskattseign sveitarfélagsins skiptist þannig í árslok:

Viðskiptakröfur	573
Yfirfæranlegt skattalegt tap	242
Tekjuskattseign í árslok	<u>815</u>

12. Langtímakröfur

Breyting langtímakrafna á árinu greinist þannig:

	Langtíma- kröfur á eigin fyrirtæki	Langtímakröfur	
		A hluti	A og B hluti
Staða langtímakrafna í ársbyrjun	164.406	15.556	15.556
Ný langtímakrafna	0	260	260
Afborganir langtímakrafna á árinu	(17.696)	(2.116)	(2.116)
Verðbætur	15.351	671	671
Áhrif breytinga hlufalls samstarfsverkefna	0	(672)	(672)
Langtímakröfur samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir	<u>162.061</u>	<u>13.699</u>	<u>13.699</u>
Næsta árs afborganir	(18.139)	(1.400)	(1.400)
	<u>143.922</u>	<u>12.299</u>	<u>12.299</u>

Afborganir langtímakrafna greinast þannig á næstu ár:

Árið 2023	18.139	1.400	1.400
Árið 2024	18.592	1.400	1.400
Árið 2025	19.057	1.400	1.400
Árið 2026	19.533	1.400	1.400
Árið 2027	19.165	1.400	1.400
Síðar	67.576	6.699	6.699
Langtímakröfur samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir	<u>162.061</u>	<u>13.699</u>	<u>13.699</u>

Reiknaðir eru 2,5% ársvextir á langtímakröfur á eigin fyrirtæki, en lánin eru bundin vísitölu neysluverðs.

Skýringar, frh.:

13. Fyrirframgreiðsla til Brúar lífeyrissjóðs

Fyrirframgreidd framlög vegna uppgjörs við Brú lífeyrissjóð á árinu 2018 eru færð til eignar í efnahagsreikningi sem fyrirframgreiddur kostnaður. Sá hluti sem verður gjaldfærður á árinu 2023 er færður meðal veltufjármuna, en það sem kemur til gjaldfærslu síðar er fært meðal fastafjármuna. Gjaldfærslur vegna uppgjörsins eru færðar meðal launa og launatengdra gjalda í rekstrarreikningi.

Gjaldfærslur vegna uppgjörsins og staða fyrirframgreiðslunnar greinast þannig á árinu:

	A hluti	A og B hluti
Staða fyrirframgreiðslu í ársbyrjun.....	47.401	47.401
Áhrif breytinga á reikningskilaaðferð	1.344	1.344
Gjaldfært á árinu.....	(2.031)	(2.031)
Áhrif breytinga hlufalls samstarfsverkefna.....	(62)	(62)
Staða fyrirframgreiðslu í árslok.....	46.652	46.652

Fyrirframgreiðsla greinist þannig í efnahagsreikningi:

Næsta árs gjaldfærsla, færð meðal veltufjármuna.....	2.031	2.031
Langtímahluti fyrirframgreiðslu.....	44.622	44.622
Samtals í efnahagsreikningi.....	46.652	46.652

Fyrirframgreiðsla greinist þannig í árslok:

Framlag í lífeyrisaukasjóð.....	42.379	42.379
Framlag í varúðarsjóð.....	4.274	4.274
	46.652	46.652

Við útreikning á skuldaviðmiði er heimilt að draga frá bókfært verð fyrirframgreiðslu til Brúar lífeyrissjóð.

14. Skammtímakröfur

Óinnheimtar tekjur greinast þannig:

	A hluti	A og B hluti
Óinnheimtar skatttekjur, heild.....	58.744	58.744
Niðurfærsla óinnheimtra skatttekna.....	(23.900)	(23.900)
Óinnheimtar skatttekjur að frádreginni niðurfærslu.....	34.844	34.844
Óinnheimtar aðrar tekjur, heild.....	54.919	56.583
Niðurfærsla óinnheimtra annarra tekna.....	(1.955)	(657)
Óinnheimtar aðrar tekjur í árslok	52.964	55.926
Óinnheimtar tekjur í árslok	87.808	90.770

Niðurfærsla óinnheimtra tekna greinist þannig:

	A hluti			B hluti	A og B hluti
	Skatttekjur	Aðrar tekjur	Samtals	Aðrar tekjur	Samtals
Niðurfærsla í ársbyrjun.....	16.900	1.450	18.350	2.652	21.002
Afskrifað á árinu.....	0	0	0	(757)	(757)
Niðurfærsla, breyting á árinu.....	7.000	505	7.505	152	7.657
Niðurfærsla í árslok	23.900	1.955	25.855	2.047	27.902

Skýringar, frh.:

15. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikning:

	A hluti	A og B hluti
Eigið fé 31.12. 2021.....	769.815	708.116
Áhrif breytinga á reikningsskilaaðferð.....	(1.454)	(1.454)
Eigið fé 1.1. 2022.....	768.361	706.662
Endurmat lóða og lendna.....	138.987	138.987
Rekstrarniðurstaða ársins.....	109.158	115.331
Áhrif breytinga hlufalls samstarfsverkefna	671	671
Eigið fé 31.12. 2022.....	1.017.178	961.652

16. Lífeyrisskuldbinding

Á sveitarfélaginu hvílir skuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna í samstarfsverkefnum sveitarfélagsins. Reiknuð hækkun á árinu á lífeyrisréttindum sem byggð er á útreikningi tryggingarstærðfræðings er færð í rekstrarreikning og til hækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Greiddur lífeyrir á árinu er færður til lækkunar á lífeyrisskuldbindingunni. Breyting lífeyrisskuldbindingar á árinu greinist þannig:

	A hluti	A og B hluti
Lífeyrisskuldbinding 31.12.2021.....	0	0
Áhrif breytinga á reikningsskilaaðferð	13.778	13.778
Lífeyrisskuldbinding 1.1.2022.....	13.778	13.778
Framlag vegna lífeyrisgreiðslna.....	(658)	(658)
Greiddur lífeyrir á árinu.....	(140)	(141)
Reiknuð hækkun lífeyrisskuldbindingar á árinu.....	1.236	1.236
Lífeyrisskuldbinding 31.12. 2022.....	14.215	14.214
Skammtíahluti lífeyrisskuldbindingar.....	(810)	(810)
Áhrif breytinga hlufalls samstarfsverkefna	(955)	(955)
Langtíahluti lífeyrisskuldbindingar í árslok 2022.....	12.450	12.449

17. Skuldir við lánastofnanir

Breyting langtímalána á árinu greinist þannig:

	Óverðtryggð lán	Verðtryggð lán	Samtals
A hluti			
Langtímaskuldir 31.12.2021.....	24.000	158.410	182.410
Áhrif breytinga á reikningsskilaaðferð.....	0	41.783	41.783
Langtímaskuldir 1.1.2022.....	24.000	200.193	224.193
Afborganir af lánum	(8.000)	(14.616)	(22.616)
Verðbætur.....	0	18.001	18.001
Áhrif breytinga hlufalls samstarfsverkefna.....	0	(1.553)	(1.553)
	16.000	202.025	218.025
Næsta árs afborganir.....	(8.000)	(15.093)	(23.093)
Langtímaskuldir samtals	8.000	186.932	194.932

Skýringar, frh.:

17. Skuldir við lánastofnanir, frh.

A og B hluti

Staða lána í ársbyrjun	24.000	220.878	244.878
Áhrif breytinga á reikningsskilaaðferð.....	0	41.783	41.783
Langtímaskuldir 1.1.2022.....	24.000	262.661	286.661
Afborganir af lánnum	(8.000)	(35.853)	(43.853)
Verðbætur	0	20.383	20.383
Áhrif breytinga hlufalls samstarfsverkefna.....	0	(1.553)	(1.553)
	16.000	245.638	261.638
Næsta árs afborganir.....	(8.000)	(17.160)	(25.160)
Langtímaskuldir samtals	8.000	228.478	236.478

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig á næstu ár:

	A hluti	A og B hluti
Árið 2023	23.093	25.160
Árið 2024	22.446	24.627
Árið 2025	13.969	16.271
Árið 2026	14.126	16.558
Árið 2027	14.287	16.857
Síðar	130.104	162.166
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir	218.026	261.638

18. Fyrirframinnheimtar tekjur

Fjarskiptafélag Skeiða- og Gnúpverjahrepps ehf. gerði á árinu 2021 leigusamning um leigu á ljósleiðaraþræði út áætlaðan líftíma strengsins. Leigugjald tímabilsins var greitt í einni greiðslu við upphaf samnings og er það fært sem fyrirframinnheimtar tekjur í efnahagsreikningi. Í samræmi við áætlaðan líftíma umrædds ljósleiðarastrengs er áformað að tekjufæra leigugjaldið á 15 árum.

	A og B hluti
Leigusamningur	13.922
Innleystar tekjur á árinu	(933)
	12.989
Innleystar tekjur næsta árs	(933)
Fyrirframinnheimtar tekjur samtals	12.056

19. Heildaryfirlit um samantekna fjárhagsstöðu A og B hluta í árslok

Eignir, skuldir og eigið fé sveitarfélagsins greinist þannig:

	Eignarhluti	Eignir	Skuldir	Eigið fé
A hluti	100%	1.461.781	444.604	1.017.178
Félagslegar íbúðir	100%	12.674	0	12.674
Leiguíbúðir	100%	56.867	17.132	39.735
Fjarskiptafélag Skeiða- og Gnúpverjahrepps ehf.	100%	80.169	55.733	24.436
Vatnsveita	100%	23.618	0	23.618
Hitaveita Brautarholts	100%	14.965	558	14.407
Fráveita	100%	101.901	222.297	(120.396)
Millifærslur, innbyrðis staða		(363.285)	(313.285)	(50.000)
Heildarstaða sveitarfélagsins í árslok		1.388.691	427.039	961.652

20. Ábyrgðir og skuldbindingar utan efnahagsreiknings

Aðrar ábyrgðarskuldbindingar:

Sveitarfélagið hefur veitt veð í tekjum sínum á grundvelli 2. mgr. 68. gr. sveitarstjórnarlaga til tryggingar vegna lántöku eftirtalinnna samstarfsverkefna ásamt öðrum aðildarsveitarfélögum. Ábyrgð Skeiða- og Gnúpverjahrepps er í samræmi við hlutföll sem tilgreind eru í skýringu 10.

Sveitarfélagið hefur veitt veð í tekjum sínum á grundvelli 2. mgr. 68. gr. sveitarstjórnarlaga til tryggingar vegna lántöku Brunavarna Árnessýslu hjá Lánasjóði sveitarfélaga ásamt öðrum aðildarsveitarfélögum. Eftirstöðvar lánanna nema 424,6 millj. kr. í árslok 2022.

Sveitarfélagið hefur veitt veð í tekjum sínum á grundvelli 2. mgr. 68. gr. sveitarstjórnarlaga til tryggingar vegna lántöku Listasafns Árnesinga hjá Lánasjóði sveitarfélaga ásamt öðrum aðildarsveitarfélögum. Eftirstöðvar lánsins nema 17,8 millj. kr. í árslok 2022.

Sveitarfélagið hefur veitt veð í tekjum sínum á grundvelli 2. mgr. 68. gr. sveitarstjórnarlaga til tryggingar vegna lántöku Héraðsnefndar Árnesinga bs. hjá Lánasjóði sveitarfélaga ásamt öðrum aðildarsveitarfélögum byggðasamlagsins. Eftirstöðvar lánsins nema 275,6 millj. kr. í árslok 2022.

Sveitarfélagið hefur veitt veð í tekjum sínum á grundvelli 2. mgr. 68. gr. sveitarstjórnarlaga til tryggingar vegna lántöku Byggðasafns Árnesinga hjá Lánasjóði sveitarfélaga ásamt öðrum aðildarsveitarfélögum. Eftirstöðvar lánsins nema 228,5 millj. kr. í árslok 2022.

Sveitarfélagið hefur veitt veð í tekjum sínum á grundvelli 2. mgr. 68. gr. sveitarstjórnarlaga til tryggingar vegna lántöku Tónlistarskóla Árnesinga hjá Lánasjóði sveitarfélaga ásamt öðrum aðildarsveitarfélögum. Eftirstöðvar lánsins nema 20,6 millj. kr. í árslok 2022.

Sveitarfélagið hefur veitt veð í tekjum sínum á grundvelli 2. mgr. 68. gr. sveitarstjórnarlaga til tryggingar vegna lántöku Héraðsskjalasafns Árnesinga hjá Lánasjóði sveitarfélaga ásamt öðrum aðildarsveitarfélögum. Eftirstöðvar lánsins nema 10,0 millj. kr. í árslok 2022.

21. Tengdir aðilar

Aðal- og varamenn í sveitarstjórn auk æðstu stjórnenda sveitarfélagsins eru skilgreindir sem tengdir aðilar sveitarfélagsins. Makar þessara aðila og ófjárráða börn og aðrir fjárhagslega háðir einstaklingar falla einnig undir skilgreininguna ásamt fyrirtækjum í eigu eða undir stjórn þessara aðila.

Sveitarfélagið hefur átt viðskipti við tengda aðila á árinu. Viðskipti sveitarfélagsins við tengda aðila eru á sömu forsendum og þegar um ótengda aðila er að ræða og eru skilyrði og skilmálar viðskiptanna sambærileg og við ótengda aðila. Við ákvörðun um viðskipti við tengda aðila er farið að hæfisreglum 20. gr. sveitarstjórnarlaga.

22. Önnur mál

Útboð á veiðirétti Fossá og Rauðá í Þjórsárdal

Í kjölfar útboðs á veiðirétti Fossá og Rauðá í Þjórsárdal haustið 2022 hefur einn bjóðandi kært útboð í veiðiréttinn til forsætisráðuneytisins. Ekki er búið að gera samning á grundvelli útboðsins og er beðið úrlausnar forsætisráðuneytisins. Ekki voru gerðar neinar kröfur í útboðinu til þátttakenda útboðsins né formkröfur varðandi tilboðsfjárhæð. Kærandi hefur áskilið sér rétt til að krefjast efnabóta sem gætu numið virði samningsins út samningstímann að frádregnum kostnaði, auk málskostnaðar. Óvissa ríkir því um niðurstöðu málsins og ekki liggur fyrir hvort ágreiningur muni hljóta úrlausn dómstóla.

Útboð á námurétti við Búrfell

Í kjölfar útboðs á námurétti við Búrfell haustið 2022 hefur einn bjóðandi kært úboðið til kærufndar útboðsmála og forsætisráðuneytisins. Ekki er búið að gera samning á grundvelli útboðsins og er beðið úrlausnar kærufndar útboðsmála og forsætisráðuneytisins. Kærandi hefur áskilið sér rétt til að krefjast efnabóta sem gætu numið virði samningsins út samningstímann að frádregnum kostnaði, auk málskostnaðar. Óvissa ríkir því um niðurstöðu málsins og ekki liggur fyrir hvort ágreiningurinn muni hljóta úrlausn dómstóla.

Skýringar, frh.:

23 Lykiltölur

Yfirlit um lykiltölur A hluta síðustu fimm ár á verðlagi hvers árs.**

	Áætlun með viðaukum		Ársreikningar			
	2022	2022	2021	2020	2019	2018
Fjárhagsleg viðmið sveitarstjórnarlag:						
Jafnsvægisregla - rekstrarjöfnuður.....	27.138	102.652	(35.789)	76.998	135.240	207.174
Skuldaviðmið, skv. reglugerð*	0,3 %	5,2%	26,2%	21,2%	20,2%	4,5%
Ýmsar lykiltölur						
Í hlutfalli við rekstrartekjur						
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	5,7 %	13,9 %	4,5 %	(0,4%)	(2,1%)	17,3 %
Rekstrarniðurstaða (neikvæð)	3,5 %	10,5 %	1,5 %	(2,8%)	(4,1%)	16,4 %
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	6,1 %	13,6 %	4,1 %	(0,4%)	(1,5%)	18,1 %
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfj.....	1,2 %	1,6 %	2,6 %	3,7 %	10,5 %	14,6 %
Skuldahlutfall.....	27,5 %	42,3 %	47,5 %	47,7 %	43,9 %	26,6 %
Önnur hlutföll						
Langtímaskuldir í hlutfalli við veltufé frá rekstri mælt í árum	1,55	1,36	4,43			0,56
Veltufé frá rekstri í hlutfalli við afborganir skulda og skuldbindinga.....	4,96	6,32	2,31			40,57
Veltufjárhluftfall	1,41	1,46	0,83	0,68	0,59	0,94
Eiginfjárhluftfall	75,9 %	69,6 %	64,0 %	67,1 %	71,3 %	79,2 %
Í hlutfalli við rekstrartekjur						
Útsvar	36,0 %	35,2 %	37,4 %	40,7 %	44,7 %	45,5 %
Fasteignaskattur	32,7 %	31,0 %	33,0 %	37,3 %	35,3 %	29,4 %
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	10,2 %	16,0 %	15,4 %	11,0 %	7,5 %	12,7 %
Lóðarleiga.....	0,4 %	0,4 %	0,4 %	0,4 %	0,4 %	0,3 %
Skatttekjur samtals.....	79,2 %	82,6 %	86,1 %	89,4 %	87,8 %	87,9 %
Aðrar tekjur	20,8 %	17,4 %	13,9 %	10,6 %	12,2 %	12,1 %
Rekstrartekjur samtals	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Laun og launatengd gjöld	(39,4%)	(36,9%)	(42,4%)	(44,2%)	(42,8%)	(35,5%)
Annar rekstrarkostnaður	(54,9%)	(49,2%)	(53,1%)	(56,2%)	(59,3%)	(47,2%)
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	5,7 %	13,9 %	4,5 %	(0,4%)	(2,1%)	17,3 %
Afskriftir	(2,6%)	(2,4%)	(2,7%)	(2,6%)	(2,8%)	(2,0%)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	0,4 %	(1,1%)	(0,3%)	0,3 %	0,8 %	1,1 %
Rekstrarniðurstaða (neikvæð)	3,5 %	10,5 %	1,5 %	(2,8%)	(4,1%)	16,4 %

*Útreikningur skuldaviðmiðs miðar við gildandi reglur fyrir hvert ár. Síðasta breyting tók gildi á árinu 2018.

** Lykiltölur ársins 2021 eru settar fram til samræmis við breytingu á reikningskilaaðferð sbr. skýringu 3p. Lykiltölur árána 2020, 2019 og 2018 eru settar fram í samræmi við áður birta ársreikninga sveitarfélagsins.

Skýringar, frh.:

23 Lykiltölur, frh.:

Yfirlit um lykiltölur A hluta síðustu fimm ár á verðlagi hvers árs, frh.

	Áætlun með	Ársreikningar				
	viðaukum	2022	2021	2020	2019	2018
Í þúsundum króna á íbúa:						
Rekstur:						
Skatttekjur.....	1.375	1.507	1.389	1.172	995	1.081
Aðrar tekjur	361	317	224	139	138	148
Laun og launatengd gjöld	(684)	(672)	(684)	(580)	(484)	(436)
Annar rekstrarkostnaður.....	(953)	(897)	(856)	(737)	(672)	(580)
Afskriftir.....	(45)	(44)	(44)	(34)	(31)	(25)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	6	(19)	(4)	4	9	14
Rekstrarniðurstaða, (neikvæð)	61	191	24	(36)	(46)	202
Efnahagur:						
Eignir	1.984	2.533	2.125	1.901	1.730	1.575
Eigið fé	1.505	1.763	1.360	1.276	1.233	1.248
Skuldir og skuldbindingar	478	771	765	625	497	327
Sjóðstreymi:						
Veltufé frá rekstri	107	248	66	(5)	(17)	223
Handbært fé frá rekstri.....	107	214	121	15	(26)	100
Íbúafjöldi:						
Íbúafjöldi 1. desember.....	575	577	565	587	611	626

Skýringar, frh.:

23 Lykiltölur, frh.:

Yfirlit um lykiltölur A og B hluta síðustu fimm ár á verðlagi hvers árs. **

	Áætlun með viðaukum		Ársreikningar			
	2022	2022	2021	2020	2019	2018
Fjárhagsleg viðmið sveitarstjórnarlag						
Jafnsvægisregla - rekstrarjöfnuður.....	1.072	68.914	(82.985)	37.756	105.099	184.685
Skuldaviðmið, skv. reglugerð*	6,1%	10,0%	32,3%	30,8%	23,0%	9,7%
Ýmsar lykiltölur						
Í hlutfalli við rekstrartekjur						
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	9,5 %	16,9 %	5,4 %	0,6 %	0,2 %	18,7 %
Rekstrarniðurstaða (neikvæð)	4,5 %	10,4 %	(0,7%)	(5,1%)	(5,1%)	14,4 %
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)	6,4 %	14,0 %	4,4 %	(1,1%)	(0,6%)	17,5 %
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfj.....	1,9 %	2,3 %	2,6 %	12,1 %	12,0 %	15,4 %
Skuldahlutfall.....	27,8 %	38,6 %	49,2 %	52,2 %	46,4 %	28,6 %
Önnur hlutföll						
Langtímaskuldir í hlutfalli við veltufé frá rekstri mælt í árum	2,27	1,52	5,46			1,04
Veltufé frá rekstri í hlutfalli við afborganir skulda og skuldbindinga....	4,33	3,54	2,10			22,93
Veltufjárhluftfall	1,32	1,64	0,83	0,57	0,74	1,19
Eiginfjárhluftfall	74,4 %	69,2 %	60,6 %	62,9 %	68,8 %	77,1 %
Í hlutfalli við rekstrartekjur						
Útsvar	34,2 %	33,4 %	36,4 %	39,4 %	43,4 %	44,1 %
Fasteignaskattur	31,0 %	29,4 %	32,0 %	36,0 %	34,2 %	28,4 %
Framlög Jöfnunarsjóðs.....	9,7 %	15,2 %	15,0 %	10,7 %	7,3 %	12,3 %
Lóðarleiga.....	0,4 %	0,4 %	0,4 %	0,4 %	0,4 %	0,3 %
Skatttekjur samtals.....	75,2 %	78,5 %	83,8 %	86,5 %	85,3 %	85,1 %
Aðrar tekjur	24,8 %	21,5 %	16,2 %	13,5 %	14,7 %	14,9 %
Rekstrartekjur samtals	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Laun og launatengd gjöld	(37,4%)	(35,0%)	(41,3%)	(42,8%)	(41,6%)	(34,4%)
Annar rekstrarkostnaður	(53,0%)	(47,9%)	(52,8%)	(56,5%)	(58,2%)	(46,9%)
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir.....	9,5 %	16,9 %	5,4 %	0,6 %	0,2 %	18,7 %
Afskriftir	(3,7%)	(3,3%)	(3,9%)	(3,9%)	(4,1%)	(3,2%)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	(1,2%)	(3,2%)	(2,2%)	(1,9%)	(1,2%)	(1,0%)
Tekjuskattur.....	(0,1%)	(0,1%)	(0,1%)	0,2 %	(0,1%)	(0,1%)
Rekstrarniðurstaða (neikvæð)	4,5 %	10,4 %	(0,7%)	(5,1%)	(5,1%)	14,4 %

*Útreikningur skuldaviðmiðs miðar við gildandi reglur fyrir hvert ár. Síðasta breyting tók gildi á árinu 2018.

** Lykiltölur ársins 2021 eru settar fram til samræmis við breytingu á reikningskilaaðferð sbr. skýringu 3p. Lykiltölur árána 2020, 2019 og 2018 eru settar fram í samræmi við áður birta ársreikninga sveitarfélagsins.

Skýringar, frh.:

23 Lykiltölur, frh.:

Yfirlit um lykiltölur A og B hluta síðustu fimm ár á verðlagi hvers árs, frh.

Í þúsundum króna á íbúa	Áætlun með	Ársreikningar				
	viðaukum	2022	2021	2020	2019	2018
Rekstur:						
Skatttekjur.....	1.374	1.505	1.387	1.171	994	1.080
Aðrar tekjur	453	413	267	182	171	190
Laun og launatengd gjöld	(684)	(672)	(684)	(580)	(484)	(436)
Annar rekstrarkostnaður.....	(968)	(919)	(874)	(765)	(678)	(596)
Afskriftir.....	(68)	(63)	(64)	(53)	(48)	(41)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	(22)	(61)	(36)	(26)	(14)	(13)
Rekstrarniðurstaða, (neikvæð)	84	201	(10)	(70)	(59)	184
Efnahagur:						
Eignir	1.930	2.407	2.065	1.905	1.730	1.582
Eigið fé	1.435	1.667	1.251	1.199	1.189	1.219
Skuldir og skuldbindingar	508	740	814	707	540	363
Sjóðstreymi:						
Veltufé frá rekstri	117	269	72	(15)	(7)	222
Handbært fé frá rekstri.....	117	258	131	3	(17)	100
Íbúafjöldi:						
Íbúafjöldi 1. desember.....	575	577	565	587	611	626

Skýringar, frh.:

23 Lykiltölur, frh.

Í yfirliti þessu er borin saman ráðstöfun skatttekna til einstakra málaflokka í A hluta síðustu þrjú ár. Þjónustutekjur og aðrar tekjur sem tilheyra einstökum málaflokkum hafa verið dregnar frá gjöldum viðkomandi málaflokks. Fjárhæðir eru í þús. kr. og á verðlagi hvers árs.**

	2022	Hlutfall af skattt.	2021	Hlutfall af skattt.	2020	Hlutfall af skattt.
Aðalsjóður						
Skatttekjur	836.071	100,0%	757.581	100,0%	698.166	100,0%
Félagsþjónusta	(65.875)	7,9%	(62.201)	8,2%	(57.457)	8,2%
Heilbrigðismál	(681)	0,1%	(789)	0,1%	(2.969)	0,4%
Fræðslu- og uppeldismál	(422.336)	50,5%	(409.271)	54,0%	(371.832)	53,3%
Meningarmál	(32.711)	3,9%	(35.812)	4,7%	(42.169)	6,0%
Æskulýðs- og íþróttamál	(50.535)	6,0%	(42.365)	5,6%	(40.499)	5,8%
Brunamál og almannavarnir	(25.024)	3,0%	(20.715)	2,7%	(19.509)	2,8%
Hreinlætismál	(13.414)	1,6%	(27.330)	3,6%	(26.091)	3,7%
Skipulags- og byggingarmál	12.941	(1,5%)	(12.419)	1,6%	(12.424)	1,8%
Umferðar- og samgöngumál	(32.108)	3,8%	(19.774)	2,6%	(23.230)	3,3%
Umhverfismál	(5.521)	0,7%	(3.124)	0,4%	(6.110)	0,9%
Atvinnumál	(12.172)	1,5%	(15.483)	2,0%	(18.266)	2,6%
Framlög til eigin sjóða	(2.500)	0,3%	(1.500)	0,2%	(2.500)	0,4%
Sameiginlegur kostnaður	(101.764)	12,2%	(101.089)	13,3%	(123.325)	17,7%
Lífeyrisskuldbinding, breyting	(1.974)	0,2%	(1.974)	0,3%	(1.974)	0,3%
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld ...	(2.880)	0,3%	5.026	(0,7%)	8.025	(1,1%)
Aðalsjóður samtals	79.516		8.761		(42.164)	
Aðrir sjóðir í A hluta						
Eignasjóður	40.443	(4,8%)	14.046	(1,9%)	42.150	(6,0%)
Þjónustustöð	(11.307)	1,4%	(10.881)	1,4%	(21.184)	3,0%
Samstarfsverkefni	507	(0)	(1.914)	0,3%		
A hluti samtals	109.158	(13,1%)	10.011	(1,3%)	(21.197)	3,0%

** Lykiltölur ársins 2021 eru settar fram til samræmis við breytingu á reikningskilaaðferð sbr. skýringu 3p. Lykiltölur árána 2020, 2019 og 2018 eru settar fram í samræmi við áður birta ársreikninga sveitarfélagsins.

Skýringar, frh.:

24 Samanburður fjárhagsáætlana

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir rekstraráætlun fyrir árið 2022 samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í rekstrarreikningi og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	A hluti			A og B hluti		
	Upphafleg fjárhags-áætlun	Viðaukar við fjárhags-áætlun	Fjárhags-áætlun með viðaukum	Upphafleg fjárhags-áætlun	Viðaukar við fjárhags-áætlun	Fjárhags-áætlun með viðaukum
Rekstrartekjur						
Útsvar og fasteignaskattur	671.781	17.408	689.189	671.200	17.408	688.608
Framlög Jöfnunarsjóðs	94.500	7.000	101.500	94.500	7.000	101.500
Aðrar tekjur	114.120	93.584	207.704	143.818	116.683	260.501
	<u>880.401</u>	<u>117.992</u>	<u>998.393</u>	<u>909.518</u>	<u>141.091</u>	<u>1.050.609</u>
Rekstrargjöld						
Laun og launatengd gjöld	331.419	61.744	393.163	331.419	61.744	393.163
Lífeyrisskuldbinding, hækkun	0	767	767	0	767	767
Annar rekstrarkostnaður	516.836	31.238	548.074	528.207	28.663	556.870
	<u>848.255</u>	<u>93.749</u>	<u>942.004</u>	<u>859.626</u>	<u>91.174</u>	<u>950.800</u>
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir	32.146	24.243	56.389	49.892	49.916	99.809
Afskriftir	(22.914)	(2.967)	(25.881)	(34.989)	(4.224)	(39.213)
Rekstrarniðurstaða án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	9.232	21.275	30.507	14.903	45.692	60.596
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	5.298	(1.692)	3.606	(10.239)	(2.258)	(12.497)
Tekjuskattur	0	0	0	(610)	0	(610)
Rekstrarniðurstaða (neikvæð).....	<u>14.530</u>	<u>19.583</u>	<u>34.113</u>	<u>4.053</u>	<u>43.434</u>	<u>47.489</u>

Skýringar, frh.:

24 Samanburður fjárhagsáætlana, frh.

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir sjóðstreymisáætlun fyrir árið 2022 samkvæmt upphaflega samþykktri fjárhagsáætlun sveitarfélagsins, samþykktum viðaukum og fjárhagsáætlun með viðaukum. Fjárhagsáætlun með viðaukum er birt í sjóðstreymisyfirliti og öðrum skýringum ársreikningsins til samanburðar við rauntölur ársins.

	A hluti			A og B hluti		
	Upphafleg fjárhagsáætlun	Viðaukar við fjárhagsáætlun	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Upphafleg fjárhagsáætlun	Viðaukar við fjárhagsáætlun	Fjárhagsáætlun með viðaukum
Rekstrarhreyfingar						
Rekstrarniðurstaða	14.530	19.583	34.113	4.053	43.434	47.489
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Afskriftir	22.914	2.967	25.881	34.989	2.968	37.957
Verðbætur	419	860	1.279	4.432	860	5.292
Söluhagnaður	0	0	0	0	(23.400)	(23.400)
Hækkun á lífeyrisskuldbindingu	0	116	116	0	116	116
Veltufé frá rekstri	37.863	23.526	61.389	43.475	23.978	67.454
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:						
Aðrar skammtímakröfur, breyting	0	141	141	0	141	141
Greiðslur vegna lífeyrisskuldb.	0	(174)	(174)	0	(174)	(174)
Samtals	0	(33)	(33)	0	(33)	(33)
Handbært fé frá rekstri	37.863	23.493	61.356	43.475	23.945	67.421
Fjárfestingarhreyfingar						
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	(22.500)	10.297	(12.203)	(34.450)	14.297	(20.153)
Söluverð íbúðarhúsnæðis	0	0	0	0	26.500	26.500
Fyrirframgr. kostnaður, breyting	0	1.936	1.936	0	1.936	1.936
Langtímakr. breyting.....	1.936	(1.936)	0	1.936	(1.936)	0
Langtímakr. á eigin ft. breyting.....	14.994	0	14.994	0	0	0
Fjárfestingarhreyfingar	(5.570)	10.297	4.727	(32.514)	40.797	8.283
Fjármögnunarhreyfingar						
Skammtímalán breyting	(9.763)	0	(9.763)	(12.878)	0	(12.878)
Viðskiptast. eigin ft., breyting.....	(31.083)	18.255	(12.828)	0	0	0
Tekin ný lán	30.000	2.892	32.892	30.000	2.892	32.892
Afborganir langtímalána	(19.283)	(3.412)	(22.695)	(22.854)	(14.412)	(37.266)
Fjármögnunarhreyfingar	(30.129)	17.735	(12.394)	(5.732)	(11.520)	(17.252)
Hækkun á handb. fé.....	2.164	51.525	53.689	5.229	53.222	58.452
Handbært fé í ársbyrjun.....	4.072	1.393	5.465	10.189	1.393	11.582
Handbært fé í árslok.....	6.235	52.918	59.154	15.418	54.615	70.034

Skýringar, frh.:

25 Breytingar á reikningskilaaðferðum

Í neðangreindu yfirliti er gerð grein fyrir breytingum á samanburðarfjárhæðum ársins 2021 vegna innleiðingar á reglugerðabreytingu 230/2021 á 20. gr. reglugerðar nr. 1212/2015, vegna reikningshaldslegrar meðferðar á samstarfsverkefnum sem eru með ótakmarkaðri ábyrgð sveitarfélagsins.

Rekstrarreikningur	A hluti			A og B hluti		
	Áður birt	Áhrif breytinga	Endurgert	Áður birt	Áhrif breytinga	Endurgert
	Ársreikningur 2021		Ársreikningur 2021	Ársreikningur 2021		Ársreikningur 2021
Útsvar og fasteignaskattur	644.253	0	644.253	643.579	0	643.579
Framlög Jöfnunarsjóðs	101.988	38.358	140.346	101.988	38.358	140.346
Aðrar tekjur	94.691	31.662	126.353	119.473	31.662	151.135
	840.932	70.020	910.952	865.040	70.020	935.060
Laun og launatengd gjöld	332.243	54.381	386.624	332.243	54.381	386.624
Lífeyrisskuldbinding, breyting	0	3.445	3.445	0	3.445	3.445
Annar rekstrarkostnaður	474.917	8.640	483.557	485.431	8.640	494.071
	807.160	66.467	873.626	817.674	66.466	884.140
Rekstrarniðurst. fyrir afskriftir	33.773	3.554	37.326	47.366	3.554	50.920
Afskriftir	(21.601)	(3.242)	(24.843)	(33.033)	(3.242)	(36.275)
Rekstrarniðurst. án fjármunatekna og fjármagnsgjalda	12.172	312	12.483	14.333	312	14.645
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	(247)	0	(2.472)	(18.194)	(2.225)	(20.419)
Tekjuskattur	0	0	0	(517)	(0)	(517)
Rekstrarniðurstaða (neikvæð)	11.925	312	10.011	(4.377)	(1.914)	(6.291)

Skýringar, frh.:

25 Breytingar á reikningskilaaðferðum frh.

Efnahagsreikningur	A hluti			A og B hluti		
	Áður birt Ársreikningur 2021	Áhrif breytinga	Endurgert Ársreikningur 2021	Áður birt Ársreikningur 2021	Áhrif breytinga	Endurgert Ársreikningur 2021
Fastafjármunir						
Varanlegir rekstrarfjármunir:						
Fasteignir og lóðir	417.753	25.303	443.056	424.250	25.303	449.553
Byggingarl., veitu- og gatnakerfi ...	226.659	0	226.659	418.984	0	418.984
Áhöld og tæki	5.771	13.431	19.202	5.771	13.431	19.202
	650.183	38.734	688.917	849.005	38.734	887.739
Áhættufjármunir og langtímakröfur:						
Stofnframlög og eignarhl. í fél.	113.473	0	113.473	63.473	0	63.473
Tekjuskattseign				1.511		1.511
Langtímakröfur	8.400	7.156	15.556	8.400	7.156	15.556
Langtímakröfur á eigin fyrirt.	148.221	0	148.221	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	45.427	1.293	46.720	45.427	1.293	46.720
	315.521	8.449	323.970	118.811	8.449	127.260
Fastafjármunir	965.704	47.183	1.012.887	967.816	47.183	1.014.998
Veltufjármunir						
Skammtímakröfur:						
Önnheimtar tekjur	65.183	1.327	66.510	85.815	1.328	87.143
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki	47.715	18.795	66.510	0	0	0
Fyrirframgreiddur kostnaður	1.974	51	2.025	1.974	51	2.025
Aðrar skammtímakröfur	7.181	20.227	27.408	7.181	20.227	27.408
Næsta árs afborganir eigin fyrirt. ...	16.185	(0)	16.185	0	0	0
Handbært fé	10.090	17.947	28.037	17.228	17.947	35.175
	148.328	58.347	206.675	112.198	39.553	151.751
Eignir samtals	1.114.032	105.530	1.219.562	1.080.014	86.736	1.166.749

Skýringar, frh.:

25 Breytingar á reikningskilaaðferðum frh.

Efnahagsreikningur	A hluti			A og B hluti		
	Áður birt Ársreikningur 2021	Áhrif breytinga	Endurgert Ársreikningur 2021	Áður birt Ársreikningur 2021	Áhrif breytinga	Endurgert Ársreikningur 2021
Eigið fé						
Eiginfjárreikningur	769.815	(1.454)	768.361	708.116	(1.454)	706.662
	769.815	(1.454)	768.361	708.116	(1.454)	706.662
Skuldbindingar						
Lífeyrisskuldbinding	0	12.984	12.984	0	12.984	12.984
	0	12.984	12.984	0	12.984	12.984
Langtímaskuldir						
Skuldir við lánastofnanir	164.628	37.647	202.275	223.521	37.647	261.168
Fyrirframinnheimtar tekjur	0	0	0	12.989	(0)	12.989
	164.628	37.647	202.275	236.510	37.647	274.157
Skammtímaskuldir						
Skuldir við lánastofnanir	0	7.946	7.946	2.994	7.946	10.940
Skuldir við eigin fyrirtæki	57.357	(0)	57.357	0	0	0
Næsta árs afb. langtímaskulda	17.782	4.135	21.917	21.357	4.136	25.493
Næsta árs afb. lífeyrisskuldb.		794	794		794	794
Fyrirframinnheimtar tekjur	0	777	777	933	778	1.711
Aðrar skammtímaskuldir	104.453	23.903	128.356	110.106	23.902	134.008
	179.592	37.555	217.147	135.390	37.556	172.946
Skuldir og skuldbindingar samtals	344.220	88.186	432.406	371.900	88.187	460.087
Eigið fé og skuldir samtals	1.114.035	86.732	1.200.767	1.080.016	86.733	1.166.749

Sjóðstreymi	A hluti			A og B hluti		
	Áður birt Ársreikningur 2021	Áhrif breytinga	Endurgert Ársreikningur 2021	Áður birt Ársreikningur 2021	Áhrif breytinga	Endurgert Ársreikningur 2021
Rekstramiðurstaða (neikvæð)	11.925	(1.914)	10.011	(4.377)	(1.914)	(6.291)
Veltufé frá rekstri	30.938	6.207	37.145	34.755	6.207	40.962
Handbært fé frá rekstri	65.934	2.593	68.527	71.299	2.593	73.892
Fjárfestingarhreyfingar	(13.754)	(2.491)	(16.245)	4.221	(2.491)	1.730
Fjármögnunarhreyfingar	(42.801)	810	(41.991)	(63.058)	810	(62.248)
Hækkun (lækkun) á handb. fé	9.379	912	10.291	12.462	912	13.374
Handbært fé í ársbyrjun	711	17.035	17.746	4.767	17.034	21.801
Handbært fé í árslok	10.090	17.947	28.037	17.229	17.946	35.175