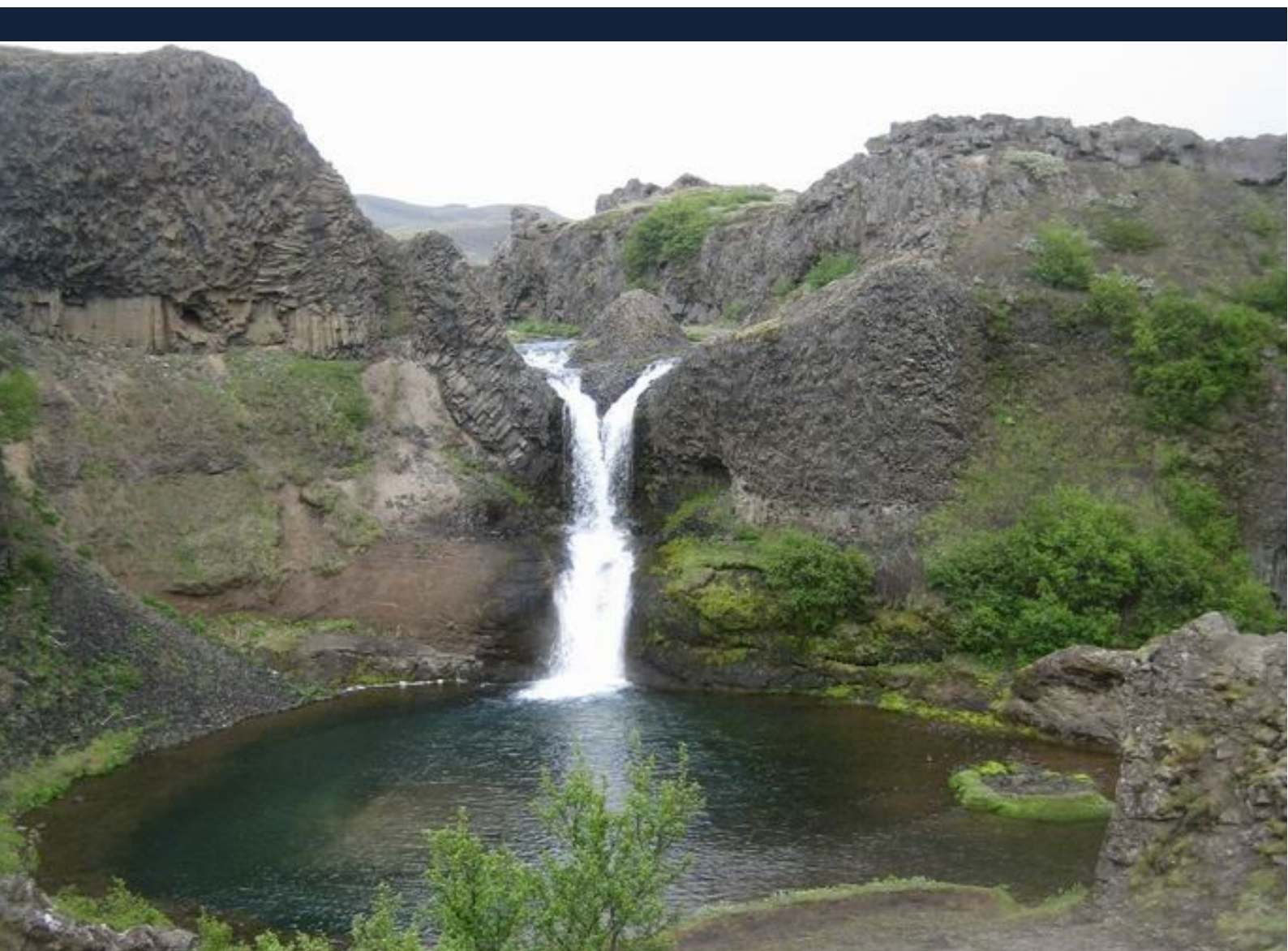


## Húsnæðisáætlun 2023

**Sveitarfélagsnúmer:** 8720  
**Áætlunarsvæði:** Skeiða- og Gnúpverjahreppur  
**Kennitala:** 540602-4410  
**Landshluti:** Suðurland  
**Heimilisfang:** Félagsheimilinu Árnesi, 801 Selfossi



## Efnisyfirlit

Mannfjöldaspá.....	3
Forsendur fyrir mannfjöldaspá.....	3
Lýsing á atvinnuástandi .....	4
Íbúðþörf.....	5
Áætluð íbúðþörf .....	5
Markmið um hagkvæmar íbúðir.....	5
Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu .....	6
Búsetuform.....	6
Áætluð þörf eftir búsetuformum .....	7
Samanburður á áætlaðri þörf fyrir búsetuform og getu .....	8
Þjónusta og innviðir.....	9
Samanburður á áætlaðri þörf og getu .....	10
Lóðir og skipulag.....	12
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum .....	12
Íbúðir í byggingu.....	13
Samanburður.....	14
Viðauki – Spurningar úr áætlanakerfi.....	15

## Lykiltölur

Mannfjöldaspá +5 ár (miðspá)	Mannfjöldaspá +10 ár (miðspá)	Íbúðir í byggingu (september 2021)	Íbúðir í byggingu (september 2022)
<b>343</b> ↑59,4%	<b>823</b> ↑142,6%	<b>7</b>	<b>17</b> ↑142,9%
Áætluð íbúðþörf +5 ár (miðspá)	Áætluð íbúðþörf +10 ár (miðspá)	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +5 ár	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +10 ár
<b>148</b> ↑59,2%	<b>356</b> ↑142,4%	<b>257</b>	<b>507</b>

# Mannfjöldaspá

## Forsendur fyrir mannfjöldaspá

Í byrjun árs 2023 er 17 íbúðir í byggingu. Búið er að úthluta 17 lóðum til viðbótar. Hafin er gatna-gerð á nýrri götu með lóðum fyrir 19 íbúðir sem verður úthlutað vorið 2023. Samtals stefnir því í að 53 íbúðir verðir í byggingu í lok árs 2023.

Hafin er uppbygging á Fjallaböðunum í Þjórsárdal ásamt gestastofu. Áætluð opnun gestastofu er sumarið 2025 og fjallabaða er desember 2025. Verkefnið mun skapa 130 bein störf ásamt fjölda ó-beinna starfa.

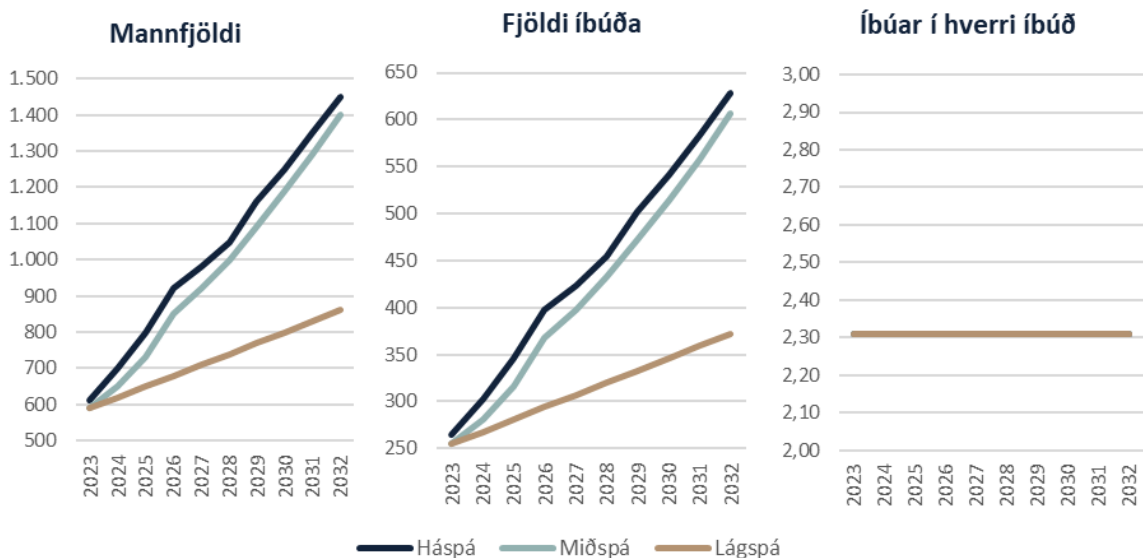
Áætlað er að bygging Hvammsvirkjunar hefjist sumarið 2023. Framkvæmdin mun taka 5 ár og mann-aflapörf er 900 ársverk í framkvæmdina. Óbein áhrif verða veruleg í fjölgun starfa á svæðinu.

Fleiri verkefni eru á teikniborðinu sem áætlað er að geti skapað hundruð starfa á næstu 10 árum.

Hafin er skipulagsvinna fyrir Árnes þar sem byggðarkjarninn verður skipulagður fyrir byggð með 800-1.000

Taflan hér að neðan sýnir spá um þróun mannfjölda í sveitarfélaginu fram til ársins 2032. Fjöldi íbúða er reiknuð stærð og tekur mið af mannfjölda og fjölda íbúa í hverri íbúð.

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<b>Háspá</b> Mannfjöldi	610	700	800	920	980	1.050	1.160	1.250	1.350	1.450
Mannfjöldabreyting %	6,6	14,8	14,3	15,0	6,5	7,1	10,5	7,8	8,0	7,4
Fjöldi íbúða	264	303	346	398	424	455	502	541	584	628
Íbúðafjöldi breyting %	6,5	14,8	14,2	15,0	6,5	7,3	10,3	7,8	8,0	7,5
Íbúar í hverri íbúð	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31
<b>Miðspá</b> Mannfjöldi	590	650	730	850	920	1.000	1.090	1.190	1.290	1.400
Mannfjöldabreyting %	2,3	10,2	12,3	16,4	8,2	8,7	9,0	9,2	8,4	8,5
Fjöldi íbúða	255	281	316	368	398	433	472	515	558	606
Íbúðafjöldi breyting %	2,0	10,2	12,5	16,5	8,2	8,8	9,0	9,1	8,4	8,6
Íbúar í hverri íbúð	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31
<b>Lágspá</b> Mannfjöldi	590	620	650	680	710	740	770	800	830	860
Mannfjöldabreyting %	0,0	5,1	4,8	4,6	4,4	4,2	4,1	3,9	3,8	3,6
Fjöldi íbúða	255	268	281	294	307	320	333	346	359	372
Íbúðafjöldi breyting %	0,0	5,1	4,9	4,6	4,4	4,2	4,1	3,9	3,8	3,6
Íbúar í hverri íbúð	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31



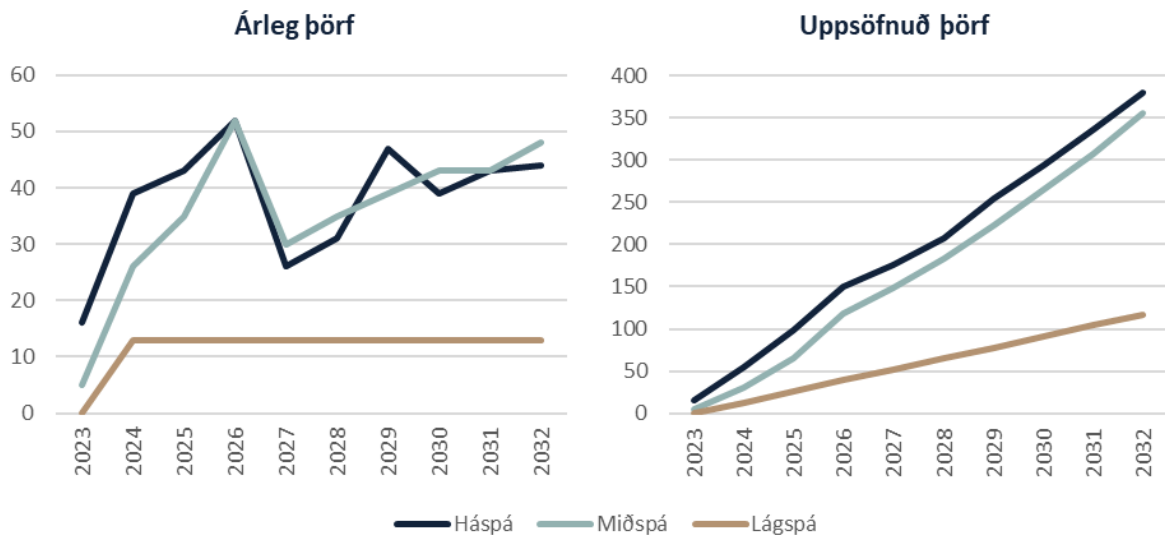
## Lýsing á atvinnuástandi

Styrkleikar svæðisins birtist í sterkri félagsvitund og menningarstarfsemi, háu þekkingarstigi á iðnaði og öflugri matvæla- og ferðaþjónustu auk mikilla náttúruauðlinda. Í Skeiða- og Gnúpverjahreppi er landbúnaður helsta atvinnugreinin auk verktaka í byggingariðnaði. Ferðaþjónusta kemur einnig inn sem atvinnugrein. Sveitarfélagið státar af miklum náttúruauðlindum og má þar sem nefna dæmi Þjórsárdalurinn, Gjáin, Stöng, Hjálparfoss, auk Búrfellsskógar svo fátt eitt sé nefnt. Auk þessu eru þó nokkur verktakafyrirtæki í hinum ýmsum iðnaði í sveitarfélaginu. Ferðaþjónustan mun verða stærsta atvinnugreinin á næstu árum með uppbyggingu fjallabaðanna og Þjórsárdalsins sem áfangastaðar. Helstu vinnustaðirnir á vegum sveitarfélagsins eru í leik- og grunnskóla. Nokkur hluti íbúa sækir vinnu utan sveitarfélagsins. Helstu veikleikar svæðisins felast í lágu menntunarstigi, lágláunarsvæði, dreifðri búsetu, einhæfu atvinnulífi og löngum vegalengdum á milli svæða. Með tilkomu meiri tækni og þekkingar á samskiptaforritum hafa opnast tækifæri til að vinna að fjölgun starfa án stasetningar auk þess að hvetja til frekari nýsköpunar á svæðinu. Með tilkomu Hvammsvirkjunar munu skapast forsendur fyrir uppbyggingu á orkufrekum iðnaði, en á svæðinu í kringum Árnes verður eitt mesta afhendingaröryggi á raforku ásamt því að öflugsti tengipunktur ljósleiðara á Suðurlandi liggur í gegnum Árnes. Á næstu árum mun sveitarfélagið leggja áherslu á umhverfisvitund og tækifæri til nýsköpunar í umhverfismálum.

## Áætluð íbúðarþörf

Óuppfyllt íbúðarþörf er mat sveitarfélagsins á fjölda íbúða sem þörf hefði verið á til viðbótar við byggðar íbúðir síðastliðinna ára til þess að mæta íbúðarþörf mv. þróun mannfjölda. Árleg íbúðarþörf segir til um hversu margar íbúðir þarf að byggja á ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðarþörf. Uppsöfnuð þörf segir til um hversu margar íbúðir þurfi að byggja frá árinu 2023 fram að viðkomandi ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðarþörf.

		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<b>Háspá</b>	Óuppfyllt íbúðarþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	264	303	346	398	424	455	502	541	584	628
	Árleg íbúðarþörf	16	39	43	52	26	31	47	39	43	44
	Uppsöfnuð íbúðarþörf	16	55	98	150	176	207	254	293	336	380
<b>Miðspá</b>	Óuppfyllt íbúðarþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	255	281	316	368	398	433	472	515	558	606
	Árleg íbúðarþörf	5	26	35	52	30	35	39	43	43	48
	Uppsöfnuð íbúðarþörf	5	31	66	118	148	183	222	265	308	356
<b>Lágspá</b>	Óuppfyllt íbúðarþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðarþörf skv. mannfjöldaspá	255	268	281	294	307	320	333	346	359	372
	Árleg íbúðarþörf	0	13	13	13	13	13	13	13	13	13
	Uppsöfnuð íbúðarþörf	0	13	26	39	52	65	78	91	104	117

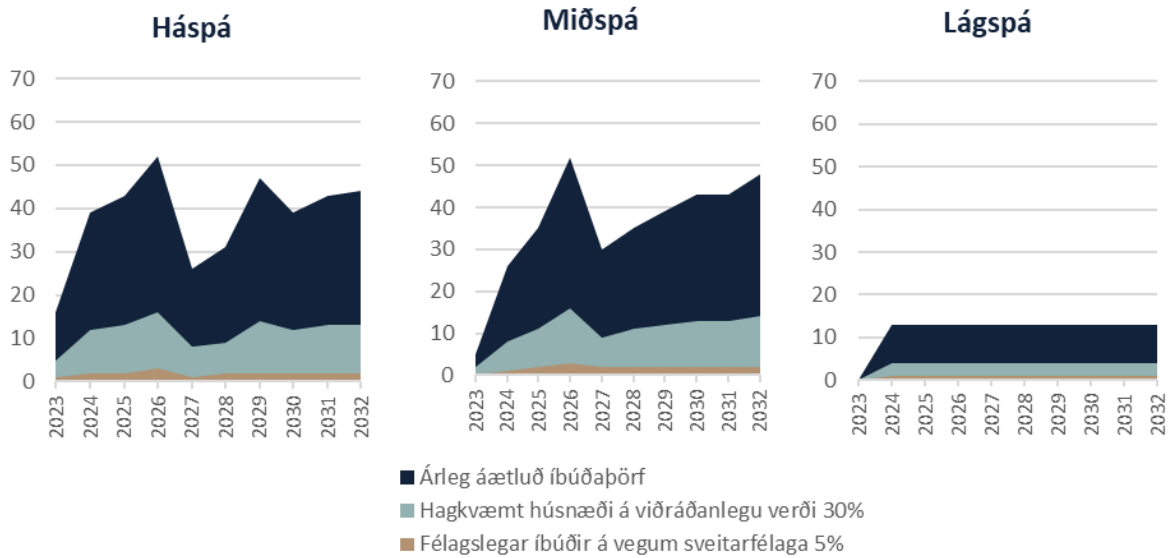


## Markmið um hagkvæmar íbúðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða samkvæmt markmiðum rammisamnings milli ríkis og sveitarfélaga um íbúðauppbyggingu á árunum 2023-2032.

		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<b>Háspá</b>	Árleg áætluð íbúðarþörf	16	39	43	52	26	31	47	39	43	44
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	1	2	2	3	1	2	2	2	2	2
	Hagkvæmt húsnæði á viðráðanlegu verði 30%	5	12	13	16	8	9	14	12	13	13
<b>Miðspá</b>	Árleg áætluð íbúðarþörf	5	26	35	52	30	35	39	43	43	48
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	0	1	2	3	2	2	2	2	2	2
	Hagkvæmt húsnæði á viðráðanlegu verði 30%	2	8	11	16	9	11	12	13	13	14
<b>Lágspá</b>	Árleg áætluð íbúðarþörf	0	13	13	13	13	13	13	13	13	13
	Félagslegar íbúðir á vegum sveitarfélaga 5%	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Hagkvæmt húsnæði á viðráðanlegu verði 30%	0	4	4	4	4	4	4	4	4	4





## Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu

Markmið sveitarfélagsins er að vera ávallt tilbúinn með lóðir þegar þörf er á. Hingað til hefur verið framboð af einbýlishúsalóðum og skipulagðar hafa verið þar- og raðhúsalóðir í Árnasi. Búið er að skipuleggja allt land í eigu sveitarfélagsins í Brautarholti. Meiri áhersla mun verða á minni hagkvæmari eignum, þ.e. þar- eða raðhús á næstu árum þar sem það virðist vera meiri eftirspurn eftir þeim. Framtíðar byggingarland sveitarfélagsins verður í Árnasi. Þar á sveitarfélagið 280 hektara af landi og hafin er skipulagsvinna þar sem áætlað er að skipuleggja lóðir fyrir allt að 500 íbúðir sem verður byggt í áföngum næstu árin.

## Búsetuform

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða eftir búsetuformum árið 2022 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

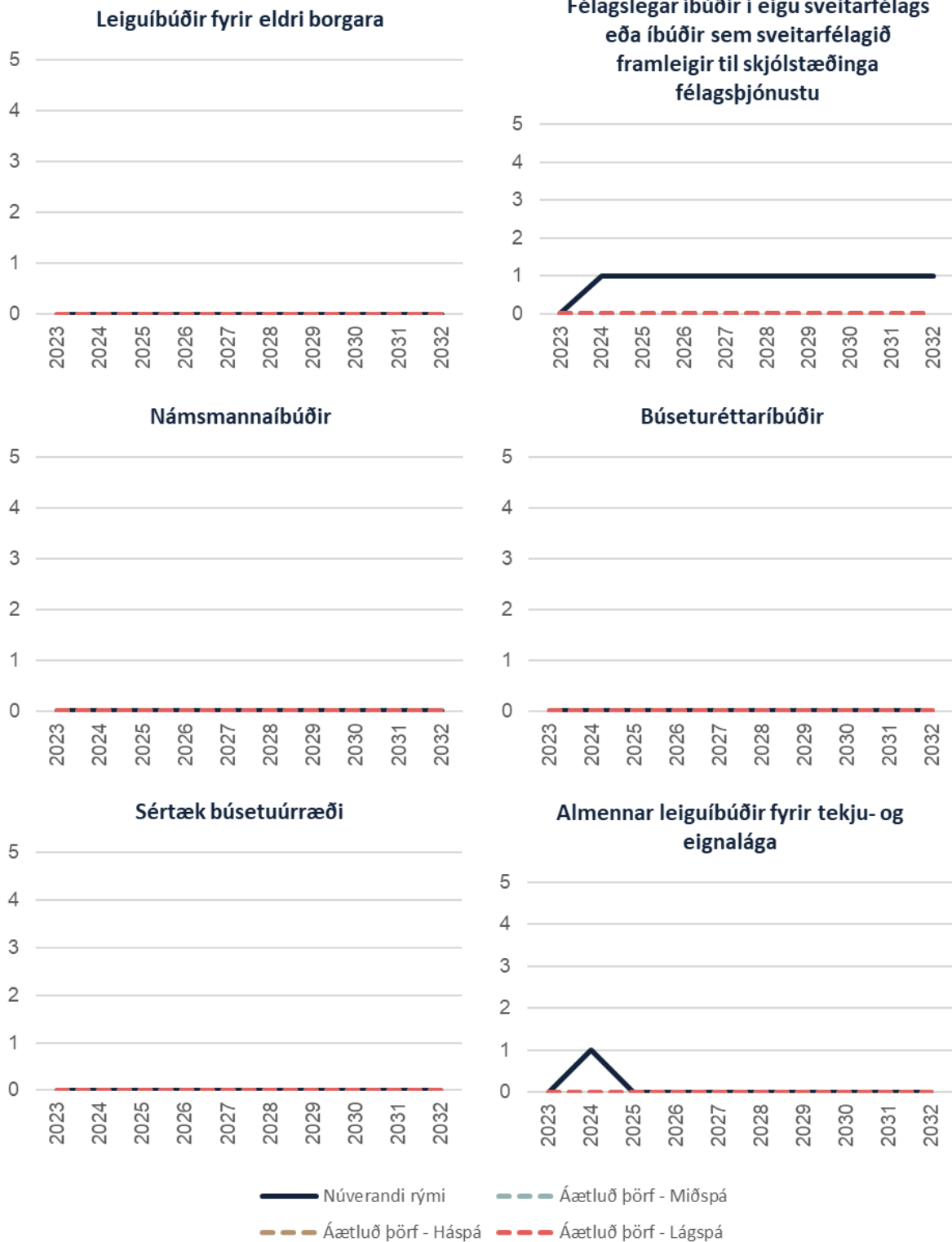
Búsetuform	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	0	0
Námsmannaíbúðir	0	0
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða húsnæði sem sveitarfélag framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustunnar	0	0
Búseturéttaríbúðir	0	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	0	0
Sértæk búsetuúrræði	0	0

## Áætluð þörf eftir búsetuformum

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir búsetuformum fram til ársins 2032. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda rýma sem eru til staðar ásamt samþykktum áformum um fjölgun rýma á tilteknu ári. Einnig tekur hún tillit til þeirrar notkunar sem er á rýmum árið 2022, biðlistum og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga rýmum. Núverandi þörf fyrir hvert búsetuform er sá fjöldi rýma sem er í notkun árið 2022 að viðbættum

		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<b>Leiguíbúðir fyrir eldri borgara</b>	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Námsmannaíbúðir</b>	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu</b>	Núverandi rými	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Búseturéttaríbúðir</b>	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága</b>	Núverandi rými	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Sértæk búsetuúrræði</b>	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## Samanburður á áætlaðri þörf eftir búsetuformum og getu

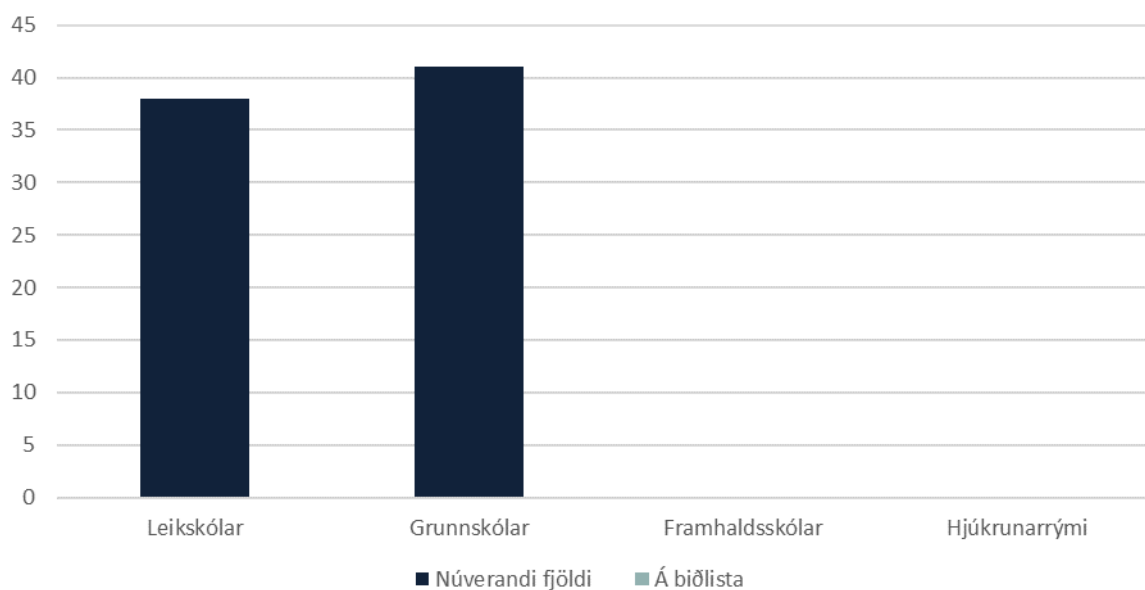




## Þjónusta og innviðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2022 og fjölda einstaklinga á biðlista.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leikskólar	38	0
Grunnskólar	41	0
Framhaldsskólar	0	0
Hjúkrunarrými	0	0



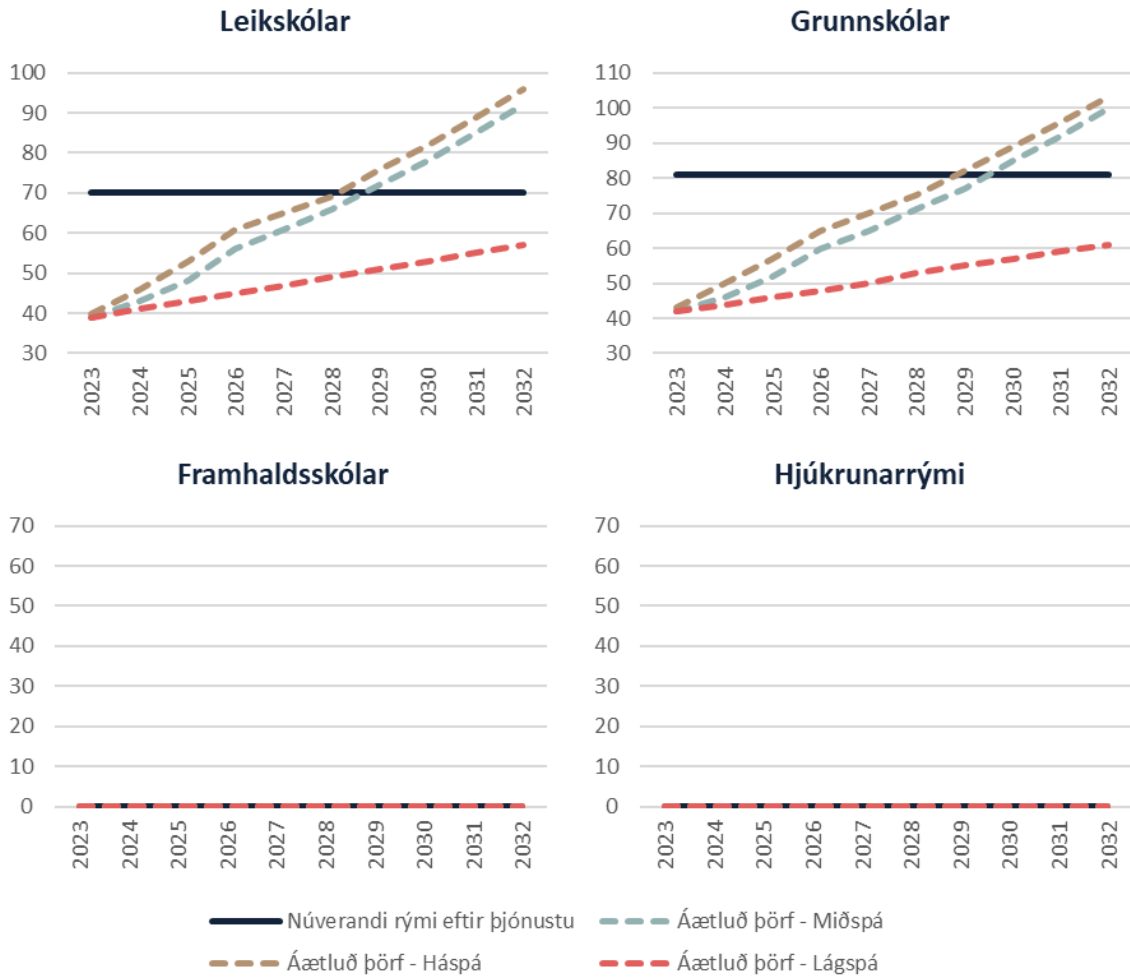
## Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir þjónustutegund fram til ársins 2032 fyrir sveitarfélagið í heild. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu. Hún tekur einnig tillit til samþykktra áforma um fjölgun á plássum fyrir tiltekna þjónustu á tilteknu ári, getu þjónustu hvert ár, fjölda einstaklinga á biðlista og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga plássum.

Núverandi þörf fyrir hverja þjónustu er fjöldi einstaklinga í dag að viðbættum biðlista.

		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Leikskólar	Núverandi rými	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	30	24	17	9	5	1	-6	-12	-19	-26
	Áætluð þörf	40	46	53	61	65	69	76	82	89	96
	Núverandi rými	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	31	27	22	14	9	4	-2	-8	-15	-22
	Áætluð þörf	39	43	48	56	61	66	72	78	85	92
	Núverandi rými	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	31	29	27	25	23	21	19	17	15	13
	Áætluð þörf	39	41	43	45	47	49	51	53	55	57
Grunnskólar	Núverandi rými	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	38	31	24	16	11	6	-1	-8	-15	-22
	Áætluð þörf	43	50	57	65	70	75	82	89	96	103
	Núverandi rými	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	39	35	29	21	16	10	4	-4	-11	-19
	Áætluð þörf	42	46	52	60	65	71	77	85	92	100
	Núverandi rými	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	39	37	35	33	31	28	26	24	22	20
	Áætluð þörf	42	44	46	48	50	53	55	57	59	61
Framhalds-skólar	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hjúkurnar-rými	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu



## Lóðir og skipulag

### Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum

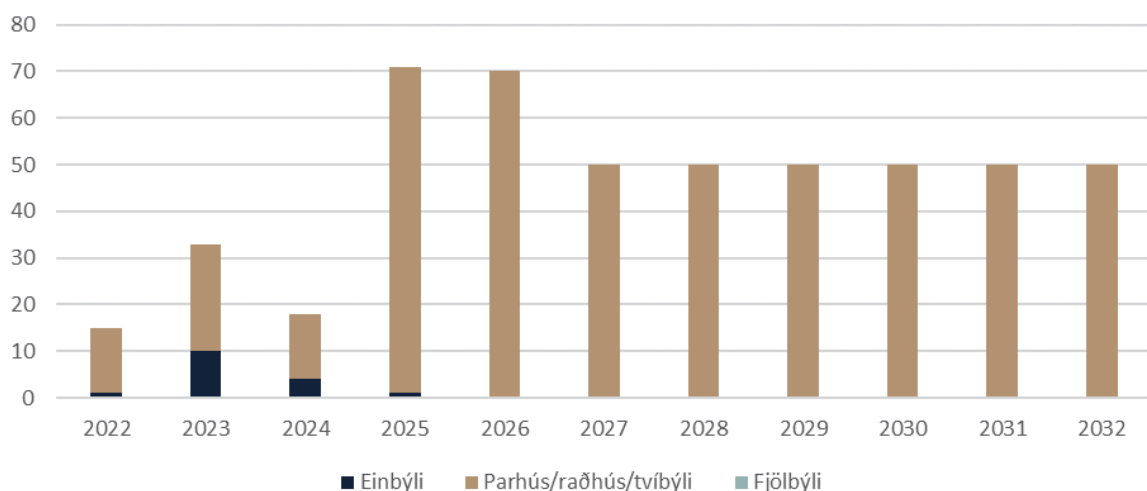
Það er mikil eftirspurn eftir minni íbúðum. Markmiðið er að framboð á húsnaði í sveitarfélaginu miðist við eðlilega endurnýjun og að tryggt sé að húsagerðir svari þörfum aldurs- og þjóðfélagsþegna.

Árið 2023 hófst vinna við nýtt deiliskipulag í Árnesi þar sem gera má ráð fyrir 500 lóðum og að skipulag þeirra taki til fjölbreyttra húsagerða.

Taflan hér að neðan sýnir áætlanir sveitarfélagsins fyrir skipulag lóða/lóðasvæða og stöðu þeirra í skipulagsferlinu. Einnig má sjá hvort lóð/lóðasvæði sé byggingarhæf, hvenær sveitarfélagið stefnir á að hefja úthlutun á tiltekinni lóð/lóðasvæði og hversu margar íbúðir eru áætlaðar á úthlutuðum lóðum fram til ársins 2032.

Tegund lóða	Lóðasvæði	Staða	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Parhús/raðhús/tvíbýli	Bugugerði	Byggingarhæf lóð	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Holtabraut	Byggingarhæf lóð	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Vallarbraut	Samþykkt deiliskipulag	0	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Heiðargerði	Byggingarhæf lóð	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Holtabraut	Byggingarhæf lóð	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Hamragerði	Byggingarhæf lóð	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Heiðargerði	Byggingarhæf lóð	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Vallarbraut	Samþykkt deiliskipulag	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Holtabraut	Byggingarhæf lóð	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Holtabraut	Byggingarhæf lóð	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Nautavað	Byggingarhæf lóð	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Árnes	Deiliskipulag í vinnslu, þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	0	70	70	50	50	50	50	50	50
Parhús/raðhús/tvíbýli	Holtabraut	Byggingarhæf lóð	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Skólabraut	Byggingarhæf lóð	0	5	4	0	0	0	0	0	0	0	0
Einbýli	Hamragerði	Byggingarhæf lóð	0	3	3	1	0	0	0	0	0	0	0
<b>Samtals</b>			<b>15</b>	<b>33</b>	<b>18</b>	<b>71</b>	<b>70</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>50</b>

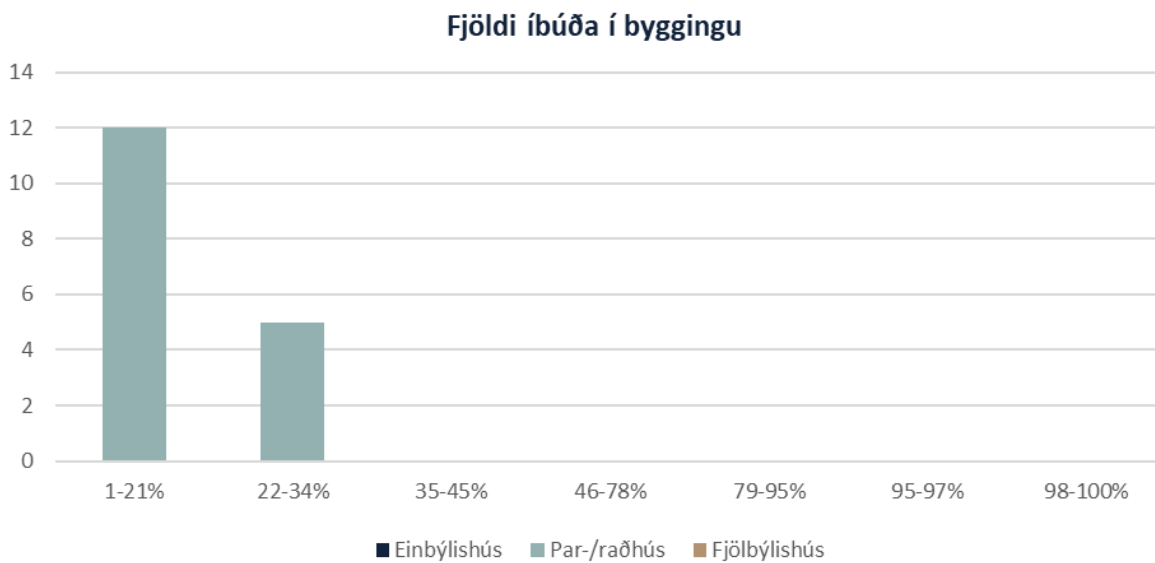
Skípulagðar lóðir - Fjöldi íbúða



## Íbúðir í byggingu

Taflan hér að neðan sýnir niðurstöður úr talningu HMS á íbúðum í byggingu sem framkvæmd var í september 2022. Framvindan er sett fram sem hlutfall af fullbúnu m.t.t. hefðbundins framkvæmdartíma íbúðarhúsnæðis þar sem gefið er upp ákveðið prósentubíl sökum þess að byggingaframkvæmdir, aðstæður og aðferðir eru mismunandi.

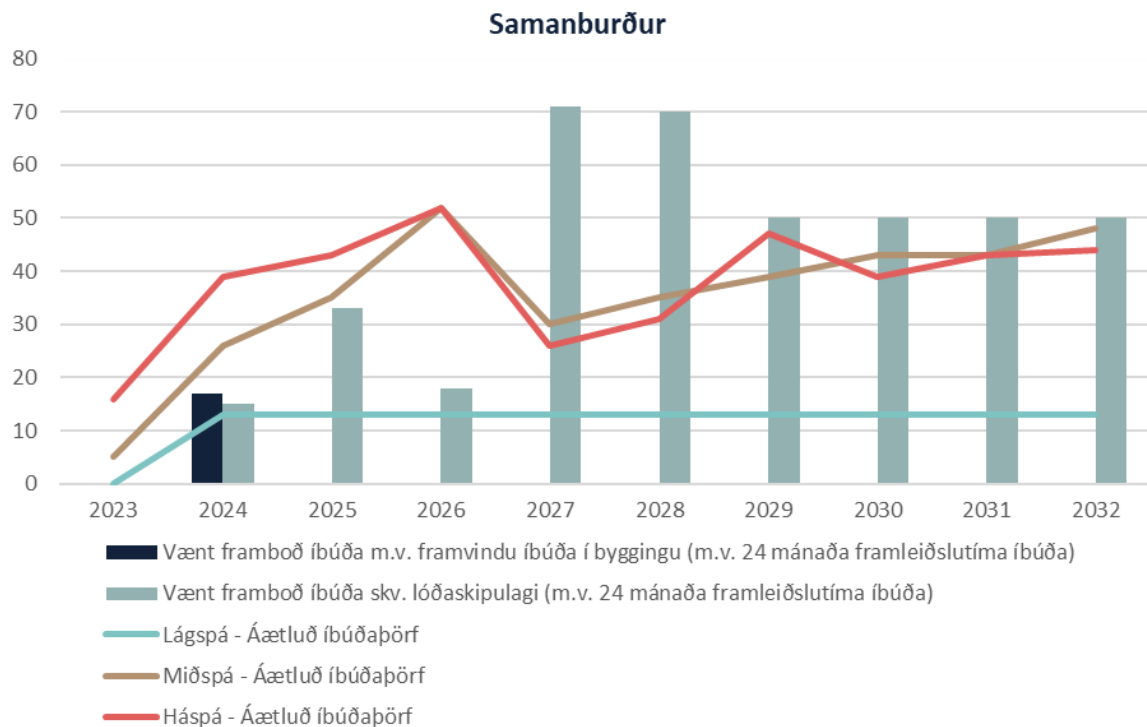
Framvindumat	Einbýlishús	Par-/raðhús	Fjölbýlishús	Samtals
1-21%		12		12
22-34%		5		5
35-45%				0
46-78%				0
79-95%				0
95-97%				0
98-100%				0
<b>Samtals</b>	<b>0</b>	<b>17</b>	<b>0</b>	<b>17</b>



## Samanburður

Taflan hér að neðan sýnir hvernig vænt framboð íbúða og vænt framboð íbúða samkvæmt lóðaskipulagi mætir áætlaðri íbúðarþörf samkvæmt mannfjöldaspá.

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Áætluð íbúðarþörf	16	39	43	52	26	31	47	39	43	44
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	17								
<b>Háspá</b> Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	15	33	18	71	70	50	50	50	50
Árleg íbúðarþörf	16	7	10	34	-45	-39	-3	-11	-7	-6
Uppsöfnuð íbúðarþörf	16	23	33	67	22	-17	-20	-31	-38	-44
Áætluð íbúðarþörf	5	26	35	52	30	35	39	43	43	48
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	17								
<b>Miðspá</b> Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	15	33	18	71	70	50	50	50	50
Árleg íbúðarþörf	5	-6	2	34	-41	-35	-11	-7	-7	-2
Uppsöfnuð íbúðarþörf	5	-1	1	35	-6	-41	-52	-59	-66	-68
Áætluð íbúðarþörf	0	13	13	13	13	13	13	13	13	13
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	17								
<b>Lágspá</b> Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	15	33	18	71	70	50	50	50	50
Árleg íbúðarþörf	0	-19	-20	-5	-58	-57	-37	-37	-37	-37
Uppsöfnuð íbúðarþörf	0	-19	-39	-44	-102	-159	-196	-233	-270	-307





## Viðauki

### Spurningar úr áætlanagerfi

Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

0

Er eftirspurn eftir lóðum?

Já

Ef svarið við fyrri spurningu er Já, þá hvers konar íbúðartegund er mest eftirspurn eftir?

Parhús/raðhús/tvíbýli

Hvers konar íbúðategund er minnst eftirspurn eftir?

Fjölbýli

Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?

Já