



---

# SÆLUREITUR

## 3 herbergja íbúðarhús /sumarhús

Hönnun húsanna hófst haustið 2016 og lauk vorið 2017. Við hönnun og byggingu húsanna hefur verið lögð mikil áhersla á gæði og endingu þeirra efna sem notuð eru við smíðina og lágmörkun kostnaðar við viðhald og annan rekstur. Einnig var það sett fram sem skilyrði við hönnun að húsin stæðust allar kröfur sem gerðar eru af byggingaryfirvöldum og uppfylla húsin sömu kröfur og hefðbundinn staðbyggð hús. Jafnframt var lagt mikið uppúr að húsin væru auðveld í flutningum.

Þegar mikið er lagt upp úr gæðum við efnisval húsa er yfirleitt óhjákvæmilegt að verð húsa sé hátt. Í þessu tilfalli hefur tekist að halda verði húsanna í algeru lágmarki. Þetta er hægt í krafti þess að húsin eru afhent samsett fullbúin, en þannig er unnt að lækka kostnað við samsetningu og frágang verulega samanborið við hús sem reist væru úr sömu efnum á byggingarstað.

---



### Lýsing á húsi

- **Gólf:** Aðalburðarbitar gólfs eru úr límtré, á milli þeirra koma steinullareiningar. Efra gólf er 45x145 mm dregarar klæddir nótuðum spónaplötum 22 mm þykkum.
- **Útveggir:** Útveggir eru gerðir úr stálsamlokum með steinullareinangrun. Að utan er húsið klætt með lituðu búrústáli, litir samkvæmt litakorti. Að innan eru veggir klæddir með gifsplötum.
- **Þak:** Steinullareiningar sem bornar eru uppi af límtrésbitum og ásum við veggi. Þakrennur og rör niður veggi eru innifalin í verði.
- **Gluggar:** Ál/trégluggar eru í húsunum.
- **Útihurð:** Ál/tréhurðir.
- **Milliveggir:** Gifsklæddir veggir á timburgrind með steinull. Milliveggir eru hluti af burðarvirki hússins og því eru ákveðnar takmarkanir á því hversu mikið má opna milliveggi nema aðrar styrkingar komi til.

### Stærð

- **Breidd:** 5,40 metrar
- **Lengd:** 12,00 metrar
- **Þakhalli:** 7 gráður
- **Flatarmál:** 65 m<sup>2</sup>

### Grunnur

Ekki er þörf á að steypa sökkul undir húsin heldur er nægjanlegt að setja húsin niður á steypa bita ofan á vel þjöppuðum malarpúða. Mögulegt er að kaupa bitana með eða steypa þá sjálfur á staðnum (teikningar geta fylgt).



### Verð

#### 3 herbergja íbúðarhús - Fullbúið hús

Húsið afhendist fullbúið og tilbúið til notkunar. Innifalið í verði er dúklagt baðherbergi með sturtu, WC og hreinlætistækjum. Á aðalrými er parket eða teppi samkvæmt lista seljanda. Veggir eru málaðir. Í Eldhúsi er innrétting ásamt eldavél og ofni. Skápar eru í herbergjum. Hönnun húsa er samkvæmt íslenskum kröfum og uppfylla ákvæði byggingarreglugerða. Afgreiðslutími húsa er oft á bilinu 10-12 vikur en getur lengst á álagstímum.

Tilboðsverð á húsi afhent í Árborg:

**16.900.000 án vsk**  
20.956.000 m/vsk

#### Undirstöðubitar

Um er að ræða forsteypta bita sem lagðir eru þversum undir húsið á þeim stöðum sem gafflar og þerveggir eru og húsið er skrófað við.

Verð fyrir 5 forsteypta steinbita er kr. **800.000** + vsk (992.000 m/vsk).

