

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa 17 - 54. fundur
haldinn Laugarvatn, 10. maí 2017
og hófst hann kl. 13:00**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson, Aðstoðarmaður byggingarfulltrúa, Rúnar Guðmundsson, Byggingarfulltrúi og Guðmundur Þórisson, Áheyrnarfulltrúi.

Fundargerð ritaði: Rúnar Guðmundsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Grímsnes- og Grafningshreppur:

1. Kamsbraut 1: Stöðuleyfi: Gámur - 1705025

Sótt er um stöðuleyfi fyrir gám.

Samþykkt að veita stöðuleyfi til 1. janúar 2018.

2. Sel lóð: Tilkynningarskyld framkvæmd: Gestahús og sauna - 1702026

Tilkynnt er bygging gestahús og sauna 27,8 ferm og 74,6 rúmm úr timbri.

Afgreiðslu frestað, þar til gerð hefur verið breyting á deiliskipulagi.

3. Baulurimi 15: Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús með geymslukjallara - 1705003

Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús úr timbri 128 ferm og 432 rúmm á einni hæð með geymslukjallara að hluta.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

4. Álfasteinssund 21: Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - 1705006

Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús 123 ferm og 430,2 rúmm úr timbri.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

5. Tjarnarvegur 9: Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - stækkun - 1705011

Sótt er um leyfi til að byggja við gestahús/sumarhús, heildarstærð eftir stækkun er 29,6 ferm úr timbri

Samþykkt.

6. Nesjar (170882): Tilkynningarskyld framkvæmd: Gróðurhús - 1705012

Tilkynnt er bygging gróðurhús 40 ferm að Nesjum landnúmer 170882.
Byggingarefni er rör og plast.

Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur:

7. Vesturkot: Umsókn um byggingarleyfi: Hlaða - viðbygging - 1704052

Sótt er um leyfi til að byggja við hlöðu. Til stendur að setja niður tvo gáma, þak og veggir verða klæddir með samlokueiningum.

Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.

Bláskógabyggð:

8. E-Gata 2: Tilkynningarskyld framkvæmd: Sumarhús-viðbygging - 1704054

Tilkynnt er 12,6 ferm stækkun á sumarhúsi í E-Götu 2. Heildarstærð eftir stækkun er 51,6 ferm.

Samþykkt.

9. Guðjónsgata 1: Tilkynningarskyld framkvæmd: Sumarhús - viðbygging - 1705017

Tilkynnt er viðbygging á sumarhúsi um 28,5 ferm á Guðjónsgötu 1. Heildarstærð eftir stækkun er 82,5 ferm.

Samþykkt.

10. Efsti-Dalur lóð 32: Tilkynningarskyld framkvæmd: Sumarhús - viðbygging - 1704041

Tilkynnt er stækkun á sumarhúsi í Efsta-Dal lóð 32 um 24,6 ferm. Heildarstærð eftir stækkun er 77 ferm.

Tilkynningarskyld framkvæmd skv.gr. 2.3.5 og 2.3.6 nr. 360/2016, sem er breyting á byggingarreglugerð 112/2012.

Samþykkt.

Meðfylgjandi gögn uppfylla gr. 2.3.5 byggingarreglugerðar 112/2012, og samræmast skipulagsáætlunum.

11. Seljaland 3: Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús og geymslu - 1704019

Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús 78,6 ferm og geymslu 7,1 ferm

Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.

Flóahreppur:

- 12. Bitra Þjónustumiðstöð: Umsókn um takmarkað byggingarleyfi: Grafrarleyfi - 1705002**

Sótt er um takmarkað byggingarleyfi þar sem óskað eftir að fá að byrja á jarðvinnu vegna fyrirhugaðrar byggingu á Þjónustumiðstöð.

Samþykkt að gefa út takmarkað byggingarleyfi vegna jarðvinnu við þjónustumiðstöð.

- 13. Mosató 3 hótél: Stöðuleyfi: Salernishús - 1705004**

Sótt er um stöðuleyfi fyrir salernishús ca. 3,6 ferm

Samþykkt að veita stöðuleyfi til 10. maí 2018.

- 14. Mosató 3 hótél: Stöðuleyfi: Gámur - 1705005**

Sótt er um stöðuleyfi fyrir 20 feta gám.

Samþykkt að veita stöðuleyfi til 15. október 2017.

Umsögn um rekstrarleyfi:

- 15. Snorrastaðir lóð 168053: Umsögn um rekstrarleyfi: Nýtt leyfi - 1607031**

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við nýtt rekstrarleyfi vegna gistingar í flokki II. Fjöldi í gistingu allt að 6 manns.

Gisting ekki heimil á geymslulofti.

- 16. Torfastaðakot 5: Umsögn um rekstrarleyfi - 1705023**

Umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, gististaður - frístundahús

Umsókninni er hafnað, þar sem hún samræmist ekki reglugerð 1277/2016.

Samkvæmt reglugerð er ekki heimilt að veita rekstrarleyfi í fl. II, í sumarhúsum.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 16:00



David Sigurðsson