

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa 17 - 67. fundur
haldinn að Laugarvatni, 15. nóvember 2017
og hófst hann kl. 13:00**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson, Aðstoðarmaður byggingarfulltrúa og Rúnar Guðmundsson, Byggingarfulltrúi.

Fundargerð ritaði: Rúnar Guðmundsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Ásahreppur:

1. Sjónarhóll: Tilkynningarskyld framkvæmd: Íbúðarhús - viðbygging - 1711023

Tilkynnt er stækkun á íbúðarhúsi um 39,9 fm². Heildarstærð eftir stækkun er 181,3 fm² og 622,1 m³.

Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.

Grímsnes- og Grafningshreppur:

2. Hofsvík 2: Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - 1710050

Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús 73,8 fm² og 294,8 m³ úr timbri

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

3. Hofsvík 4: Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - 1710051

Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús 73,8 fm² og 294,8 m³ úr timbri

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

4. Hofsvík 7: Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - 1710052

Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús 73,8 fm² og 294,8 m³ úr timbri

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

5. Hofsvík 10: Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - 1710053

Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús 73,8 fm² og 294,8 m³ úr timbri

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

6. Sogsbakki 6: Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - 1710021

Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús 114,3 fm og 334,7 m³ úr timbri

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur:

7. Árhraunsvegur 17: Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - 1711030

Sótt er um endurnýjun á samþykktum byggingaráformum síðan 22. maí 2013 þar sem sótt var um sumarhús 91,3 fm² og 342,1 m³ úr timbri

Samþykkt.

8. Kílhraunsvegur 1: Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - 1711012

Sótt er um leyfi til að flytja sumarhús 53,9 fm² og 153,2 m³ úr timbri frá Borgarbraut 20 í Grímsnes- og Grafningshreppi og staðsetja það á Kílhraunsvegi 1 í Skeiða- og Gnúpverjahreppi

Samþykkt

Bláskógabyggð:

9. Eskilundur 4: Tilkynningarskyld framkvæmd: Sumarhús - viðbygging - 1708050

Tilkynnt er stækkun á sumarhúsi, heildarstærð 98,1 fm² og 330,8 m³

Tilkynningarskyld framkvæmd skv.gr. 2.3.5 og 2.3.6 nr. 360/2016, sem er breyting á byggingarreglugerð 112/2012.

Samþykkt.

Meðfylgjandi gögn uppfylla gr. 2.3.5 byggingarreglugerðar 112/2012, og samræmast skipulagsáætlunum.

10. Fljótsholt 11 - 12: Umsókn um byggingarleyfi: Parhús - 1710063

Sótt er um leyfi til að byggja parhús, hvor íbúð er 65 fm² og 214,6 m³ úr timbri. Heildarstærð er 130 fm² og 429,2 m³

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

11. Fljótsholt 1 - 2: Umsókn um byggingarleyfi: Parhús - 1711016

Sótt er um leyfi til að byggja parhús, hvor íbúð er 65 fm² og 214,6 m³ úr timbri. Heildarstærð er 130 fm² og 429,2 m³

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

12. Fljótsholt 3 - 4: Umsókn um byggingarleyfi: Parhús - 1711017

Sótt er um leyfi til að byggja parhús, hvor íbúð er 65 fm² og 214,6 m³ úr timbri. Heildarstærð er 130 fm² og 429,2 m³

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

13. Fljótsholt 9 - 10: Umsókn um byggingarleyfi: Parhús - 1711018

Sótt er um leyfi til að byggja parhús, hvor íbúð er 65 fm² og 214,6 m³ úr timbri. Heildarstærð er 130 fm² og 429,2 m³

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

14. Fljótsholt 13 - 14: Umsókn um byggingarleyfi: Parhús - 1711019

Sótt er um leyfi til að byggja parhús, hvor íbúð er 65 fm² og 214,6 m³ úr timbri. Heildarstærð er 130 fm² og 429,2 m³

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

15. Fljótsholt 15 - 16: Umsókn um byggingarleyfi: Parhús - 1711020

Sótt er um leyfi til að byggja parhús, hvor íbúð er 65 fm² og 214,6 m³ úr timbri. Heildarstærð er 130 fm² og 429,2 m³

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

16. Skálabrekka lóð 201323: Umsókn um byggingarleyfi: Gestahús - 1501065

Breyting á máli, sótt var um að byggja gestahús 28,8 fm² og fékk erindið samþykkt byggingaráform 16/04 2015. Nú er sótt um að byggja gestahús 33 fm² og 102,2 m³ úr timbri, stækkun um 4,2 fm²

Samþykkt

17. Sólvellir 4: Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús og gestahús - 1510043

Erindið er sett að nýju fyrir afgreiðslufund byggingarfulltrúa þar sem í ljós hefur komið að mænishæð húss er hærri en skilmálar deiliskipulags leyfa.

Byggingarfulltrúi afturkallar fyrri samþykkt frá afgreiðslufundi dags 3.11.2017, þar sem mænishæð húss er hærri en skilmálar gildandi deiliskipulags leyfa.

Flóahreppur:

18. Villingaholtsskóli: Umsókn um byggingarleyfi: Farsímamastur - 1710022

Sótt er um leyfi til að setja um loftnetsúlu og fjarskiptaskáp í þakrými á Villingaholtsskóla landnúmer 166410 skv. skráningu í Þjóðskrá Íslands

Samþykkt

Umsögn um rekstrarleyfi:

19. Lækjarholt: Umsögn um rekstrarleyfi - 1707031

Erindi sett að nýju fyrir fund til umsagnar með nýjum gögnum. Veita á umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, gististaður - frístundahús

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði rekstrarleyfi í fl. II. Gisting fyrir allt að 4 manns.

20. Holtabyggð 110: Umsögn um rekstrarleyfi - mhl 01 og 02 - 1708060

Umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, gististaða - frístundahús í mhl 01 og 02 í Holtabyggð 110

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veit verði rekstrarleyfi í fl. II. Gisting fyrir allt að 6 manns.

21. Holtabyggð 110: Umsögn um rekstrarleyfi mhl 07-08 - 1708059

Umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, gististaður - frístundahús mhl 07 og 08 í Holtabyggð 110

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veit verði rekstrarleyfi í fl. II. Gisting fyrir allt að 6 manns.

22. Vorsabær 2: Umsögn um rekstrarleyfi - 1709138

Umsögn um rekstarleyfi í fl. II, gististaður - íbúðir (F), mhl 18 Vorsabær 2

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði rekstrarleyfi í fl. II í Vorsabær 2, landnr. 166502.

Gisting fyrir allt að 8 manns.

23. Torfastaðakot 15: Umsögn um rekstrarleyfi: Nýtt leyfi - 1611058

Umsögn um nýtt rekstrarleyfi í fl. II, gististaður - sumarhús

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði rekstrarleyfi í fl. II. Gisting fyrir allt að 7 manns.

24. Haukadalur 3: Umsögn um rekstrarleyfi - 1710032

Umsögn um rekstrarleyfi í fl.IV, gististaður með áfengisveitingum - hótél (A)

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við veitingu rekstrarleyfis í fl. IV, Gisting og veitingar.

Gisting fyrir allt að 60 manns

Veitingar í sal fyrir allt að 60 manns.

Umhverfis- og tæknisvið
Uppsveita
Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 16:30
Byggingarfulltrúi

David Sigurðsson