

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa 18 - 85
haldinn að Laugarvatni, 29. ágúst 2018
og hófst hann kl. 13:00**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson Aðstoðarmaður byggingarfulltrúa, Rúnar Guðmundsson Byggingarfulltrúi, Lilja Ómarsdóttir Embættismaður og Guðmundur G. Þórisson Áheyrnarfulltrúi.

Fundargerð ritaði: Rúnar Guðmundsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Hrunamannahreppur - Almenn mál

1. Foss (L166746): Umsókn um byggingarleyfi: Vélaskemma - 1808033

Lögð er fram umsókn Hjörleifs Ólafssonar og Sigríðar Jónsdóttur dags. 24.07.2018 móttækin sama dag um byggingarleyfi til að byggja vélageymslu 287,2 m² á jörðinni Foss (L166746) í Hrunamannahreppi.

Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.

2. Syðra-Langholt 1 land: Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - 1609066

Móttækin er ný umsókn dags. 09.08.2018 frá Rafni Jónssyni þar sem sótt er um minniháttar breytingar á þegar samþykktum byggingaráformum. Sótt er um leyfi til að breyta gluggum og byggja sumarhús 78,7m² úr límtrés-einingum að Syðra-Langholti 1 (L197479) í Hrunamannahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012

3. Garðastígur 8B (L227202): Umsókn um byggingarleyfi: Starfsmannahús - 1808057

Móttækin er umsókn GO fjárfesting ehf. dags. 09.07.2018 móttækin sama dag um byggingarleyfi til að byggja starfsmannahús 86,2m² á lóðinni Garðastígur 8B (L227202) í Hrunamannahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

4. **Arnarhólsbraut 11 (169922): Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - viðbygging - 1804032**

Sótt er um leyfi til að byggja við sumarhús.

Umsókn er synjað. Ekki hafa borist teikningar sem uppfylla kröfur byggingarreglugerðar.

5. **Öldubbyggð 8: Umsókn um byggingarleyfi: Gestahús - 1706013**

Lögð er fram ný umsókn Stefaníu Maríu Arnardóttur dags. 21.06.2018 móttokin 20.07.2018 nú sem byggingarleyfi til að byggja gestahús sem verður samtals 15,3 m² á lóðinni Öldubbyggð 8 í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Umsókn er synjað þar sem vantar snyrti- og baðaðstöðu í húsið.

6. **Prastahólar 15 (L205946): Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - 1808026**

Lögð er fram umsókn Balázs András Györy og Péter Gergely Györy dags. 07.08.2018 móttekin 16.08.2018 um byggingarleyfi til að byggja timburhús utan um tvo 40 feta gáma og gera sumarhús á Prastahólum 15 í Grímsnes- og Grafningshreppi

Umsókn er synjað, gögn samræmast ekki skipulagi.

7. **Kiðjaberg lóð 18 (L168949): Umsókn um byggingarleyfi: Bílskúr og opin geymsla - 1808027**

Lögð er fram umsókn Gunnars Þorlákssonar dags. 16.08.2018 móttekin sama dag um byggingarleyfi til að byggja bílskúr og opna geymslu á sumarhúsalóðinni Kiðjaberg lóð 18 (L168949) í Grímsnes-og Grafningsshr. Bílskúr 43,8m² og opin geymsla 28,7m².

Umsókn er synjað. Aðeins er heimilt að byggja 40 m² aukahús á lóðinni.

8. **Björk 2 (L201555): Umsókn um byggingarleyfi: Reiðskemma - 1808043**

Móttekin er umsókn Ingibjörgu Harðardóttur og Björns Snorrasonar dags, 22.08.2018 móttekin sama dag um byggingarleyfi til að byggja reiðskemmu 480,0m² á jörðinni Björk 2 (L201555) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.

9. **Stapi lóð 5 (203840): Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - 1804065**

Erindið sett að nýju fyrir fund með óverulegum breytingum. Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús með svefnlofti 162,4m² á sumarhúsalóðinni Stapi lóð 5 í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012

10. Laugarimi 19 (L193525): Umsókn um takmarkað byggingarleyfi: Graftarleyfi - 1808059

Móttækin er umsókn Ágústss Jónasar Elíassonar dags. 27.08.2018 móttækin sama dag um takmarkað byggingarleyfi til að hefja jarðvinnu á lóðinni Laugarima 19 (L193525) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingarfulltrúi samþykkir að veita takmarkað byggingarleyfi, sem einskorðast við jarðvegsskipti vegna aðkomu og jarðvegsskipti undir hús. Kalla skal eftir botnúttækt vegna jarðvegsskipta.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

11. Sléttaból lóð 1: Umsókn um byggingarleyfi: Skemma - 1801078

Sótt er um leyfi til að byggja stálgrindarskemmu 164,3 fm² og 747,5 m³

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

12. Búrfellsvirkjun (L166701): Tilkynningarskyld framkvæmd: Spennistöð - 1808042

Lögð er fram tilkynning um tilkynningarskylda framkvæmd dags. 22.08.2018 móttækin sama dag fyrir endurnýjun á spennustöð/rofahús um 14m² á jörðinni Búrfellsvirkjun (L166701) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Tilkynningarskyld framkvæmd skv.gr. 2.3.5 og 2.3.6 nr. 360/2016, sem er breyting á byggingarreglugerð 112/2012.

Samþykkt.

Meðfylgjandi gögn uppfylla gr. 2.3.5 byggingarreglugerðar 112/2012, og samræmast skipulagsáætlunum.

13. Hólabraut 5: Umsókn um byggingarleyfi: Íbúðarhús og hesthús - 1708048

Lögð er fram ný umsókn með minniháttar breytingu á þegar samþykktum byggingaráformum (20.09.2017) frá Ingibjörgu Maríu Guðmundsdóttur 22.08.2018 móttækin sama dag um byggingarleyfi til að byggja hesthús 137,9 m² og íbúð á tveimur hæðum ásamt sólstofu 125,7m² að Hólabraut 5 í Skeiða- og Gnúpverjahreppi. Heildarstærð verður 263,6m²

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

14. Eystra-Geldingaholt I (L166546): Umsókn um byggingarleyfi : Geymsla - 1806058

Lögð er fram ný umsókn Sigurðar Stefánssonar dags. 21.08.2018 móttækin 23.08.2018 um byggingarleyfi til að byggja skemmu 33m² á jörðinni Eystra-Geldingaholt (L166546) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012

Bláskógabyggð - Almenn mál

15. Skólabraut 4 (L218984): Umsókn um byggingarleyfi: Veitingahús - breyting - 1808018

Lögð er fram umsókn Mika ehf. dags. 02.08.2018 móttækin sama dag um byggingarleyfi til að breyta eldhúsi og steypa 84 m² verönd á lóðinni Skólabraut 4 (L218984) í Bláskógabyggð

Samþykkt.

16. Brúarvirkjun stöðvarhús (L226637): Umsókn um byggingarleyfi: Stöðvarhús - breyting - 1808021

Lögð er fram umsókn HS Orku hf. dags. 11.07.2018 móttækin sama dag um byggingarleyfi til að breyta samþykktum aðaltekningum á byggingu stöðvarhús, afgreiðslufundur 16.05.2018. Breytingin felst í að lækka húsið og stytta auk þess sem tilfærslan fer að hluta fyrir utan byggingarreit.

Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.

17. Brattholt lóð (193452): Umsókn um byggingarleyfi: Þjónustuhús 3. áfangi - breyting - 1807027

Lögð er fram umsókn Svavars Njarðarssonar dags. 05.07.2018 móttækin 09.07.2018 um byggingarleyfi. Nú er sótt um breytingu á áður samþykktum byggingaráformum á 3. áfanga á þjónustuhúsi (samþykkt 19.07.2017), stiga er bætt við sem tilheyrir 2. áfanga, kjallari verður settur undir hluta á 3. áfanga og þaki er breytt á öllum áföngum 1,2 og 3, einnig er sótt um að setja sorpgerði og geymslur á jörðinni Brattholt lóð (193452) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

18. Prastarstekkur 5 (L170638): Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - 1808035

Móttækin er umsókn Þorsteins Einarssonar dags. 01.08.2018 móttækin 09.08.2018 um byggingarleyfi til að byggja sumarhús með svefnlofti 76,4m² á lóðinni Prastarstekkur 5 í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

19. Heiðarbær lóð 222397: Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús og geymsla/gestahús - 1703033

Ný umsókn dags. 21.08.2018 frá Haraldi Erni Jónssyni þar sem sótt er um minniháttar breytingu á fyrri samþykkt. Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús 100m² í stað 96m² og geymsla/gestahús 30m² (óbreytt frá fyrri samþykkt) á lóðinni Heiðarbær lóð (222397) í Bláskógabyggð

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

Flóahreppur - Almenn mál

20. Skálmholt land C (L219650): Umsókn um byggingarleyfi: Skemma - 1808037

Móttækin er umsókn Friðriks J. Klausen og Aðalheiðar G. Guðmundsdóttur dags. 20.08.2018 móttækin sama dag um byggingarleyfi til að byggja skemmu 144m² á lóðinni Skálmholt land C (L219650) í Flóahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

21. Mosató 3 hótél (L226133): Stöðuleyfi: Geymslugáma - 1808058

Móttækin er umsókn 360 gráður ehf. dags. 22.08.2018 móttækin sama dag um stöðuleyfi fyrir tvo 20 feta geymslugáma á lóðinni Mosató 3 hótél (L225133) í Flóahreppi.

Umsókn um stöðuleyfi er synjað.

22. Krákumýri (224829): Umsókn um byggingarleyfi: Vélaskemma og hestaskýli - 1808014

Lögð er fram umsókn Ægis Sigurðssonar og Írisar Grétarsdóttur dags. 10.07.2018 móttækin sama dag um byggingarleyfi til að byggja vélageymslu 57,3 m² og hestaskýli 57,3 á lóðinni Krákumýri (L224829) í Flóahreppi

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

Ásahreppur - Umsagnir og vísanir

23. Árbakki: Umsögn um rekstrarleyfi - 1710031

Móttækinn var tölvupóstur þann 12.10.2017 frá fulltrúa Sýslumanns Suðurlands þar sem óskað er eftir umsögn um nýtt rekstrarleyfi í fl. III, gististaður með veitingum - stærra gistiheimili (B)

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemd við að gefið verði út rekstrarleyfi í fl. III. Gisting fyrir allt að 16 manns.

Hrunamannahreppur - Umsagnir og vísanir

24. Garður (L166748): Umsögn um rekstrarleyfi - 1806082

Móttækinn var tölvupóstur þann 13.06.2018 frá fulltrúa Sýslumanns Suðurlands þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II frá Gamla Laugin ehf. kt. 670709 - 2130, fasteignanúmer F2203206, til sölu veitinga - Veitingastofa og greiðasala (C) í landi Garðs (L166748) í Hrunamannahreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemd við að gefið verði út rekstrarleyfi til veitingusölu í fl. II, fjöldi gesta allt að 60 manns.

Grímsnes- og Grafningsshr. - Umsagnir og vísanir

25. Selmýrarvegur 9 (L168407): Umsögn um rekstrarleyfi: Gisting - 1807018

Mótttekinn var tölvupóstur þann 13.07.2018 frá fulltrúa Sýslumanns Suðurlands þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, gististaður án veitinga frá Rent ehf., kt. 260158 - 6199, fasteignanúmer F2343738, frístundahús (G) - Selmýrarvegur 9, L168407 í Grímsnes- og Grafningshreppi

Byggingarfulltrúi synjar umsókn um rekstrarleyfi í fl. II. í sumarhúsabyggð.

26. Stapi lóð 10 (L203845): Umsögn um rekstrarleyfi: Gisting - 1807020

Mótttekinn var tölvupóstur þann 16.07.2018 frá fulltrúa Sýslumanns Suðurlands þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II frá Minnismerki ehf. kt. 590706-0430, fasteignanúmer F231676, gististaður án veitinga - frístundahús (G) í landi Efri-Brúar, Stapar lóð 10 (L203845) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingarfulltrúi synjar umsókn um rekstrarleyfi í fl. II. í sumarhúsabyggð.

27. Freyjustígur 14 (L206425): Umsögn um rekstrarleyfi: Gisting - 1807021

Mótttekinn var tölvupóstur þann 16.07.2018 frá fulltrúa Sýslumanns Suðurlands þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II frá Ásvöllum ehf. kt.630503-3020, fasteignanúmer F2315306, gististaður án veitinga - frístundahús (G) í landi Ásgarðs, Freyjustígur 14(L206425) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingarfulltrúi synjar umsókn um rekstrarleyfi í fl. II. í sumarhúsabyggð.

Bláskógabyggð - Umsagnir og vísanir

28. Bjarkarbraut 1 (L224443): Umsögn um rekstrarleyfi: Gisting - 1807017

Mótttekinn var tölvupóstur þann 13.07.2018 frá fulltrúa Sýslumanns Suðurlands þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II frá EMMA fasteignir ehf. kt.680414 - 0840, fasteignanúmer F2360086, gististaður án veitinga - Stærra gistiheimili(B) í landi Bjarkarbrautar 1, L224443 að Laugarvatni í Bláskógabyggð

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemd við að gefið verði út rekstrarleyfi í fl. II. Gisting fyrir allt að 18 manns.

29. Eiríksbraut 5 (L2238579): Umsögn um rekstrarleyfi: Gisting - 1807019

Mótttekinn var tölvupóstur þann 13.07.2018 frá fulltrúa Sýslumanns Suðurlands þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II frá Stök gulrót ehf., kt. 440907 - 0910, fasteignanúmer F2357667, gististaður án veitinga - frístundahús (G) í landi Eiríksbrautar 5 (L223857) í Bláskógabyggð

Byggingarfulltrúi synjar umsókn um rekstrarleyfi í fl. II. í sumarhúsabyggð.

30. Skólabraut 4 (L218984): Umsögn um rekstrarleyfi - 1806085

Mótttekinn var tölvupóstur þann 14.06.2018 frá fulltrúa Sýslumanns Suðurlands þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II frá Mika ehf. kt. 471003 - 2390, fasteignanúmer F2321001, veitingahús (A) - Skólabraut 4, L218984 í Bláskógabyggð

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemd við að gefið verði út rekstrarleyfi til veitingu veitinga í fl. II, fjöldi gesta allt að 120 manns.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 16:30

David Sigurðsson

Davíð Sigurðsson

Lilja Ómarsdóttir

Lilja Ómarsdóttir



Rúnar Guðmundsson

Guðmundur G. Þórisson