

# Fundargerð stjórnar byggðasamlags UTU – 96. fundur haldinn á Laugarvatni 09. nóvember 2022 og hófst hann kl. 08:00

## Fundinn sátu:

Nanna Jónsdóttir, Björn Kristinn Pálmarrsson, Helgi Kjartansson, Jón Bjarnason, Walter Fannar Kristjánsson, Haraldur Þór Jónsson og Jóhannes Hr. Símonarson framkvæmdastjóri.

## Fundargerð ritaði: Jóhannes Hr. Símonarson

Haraldur Þór Jónsson stjórnarformaður setti fund, bauð fundarmenn velkomna og bað framkvæmdastjóra að hefja framsögu samkvæmt útsendri dagskrá fundarins.

## Dagskrá:

### 1. Fjárhagsáætlun UTU bs. fyrir árið 2023

Önnur umræða um fjárhagsáætlun embættisins fyrir árið 2023. Framkvæmdastjóri fór yfir drög áætlunarinnar og kynnti helstu forsendur hennar. Mikil óvissa er með áætlaða launaþróun þar sem núverandi kjarasamningar renna út 31. mars 2023 en í áætluninni er horft til leiðbeininga frá Sambandi íslenskra sveitarfélaga varðandi spá um launaþróun. Þar spáir Hagstofan 5,5% hækkun launa á árinu 2023, Íslandsbanki spáir 6,9% hækkun og Landsbankinn 6,8% hækkun. Ef tekið er meðaltal af þessum tölum er spáð 6,4% hækkun launavísitölu á árinu 2023 og er sú tala notuð í fjárhagsáætlun UTU bs. 2023 varðandi þróun launakostnaðar embættisins.

Sértekjur embættisins eru áætlaðar 18,0 mkr. á árinu 2023 sem er hækkun um 7,0 mkr. frá fyrra ári. Er þar horft til nýrra tekna embættisins af afgreiðslugjaldi skipulagsmála sem kom inn sem sérstakur liður í nýrri gjaldskrá embættisins fyrir þjónustu skipulagsfulltrúa þann 1. sept. 2021. Niðurstaða ársins á sértekjum embættisins ræðst af fjölda skipulagsmála sem koma inn fyrir skipulagsnefndina (afgreiðslugjald) og fjölda lóðamála og annarra skipulagsmála sem klárast endanlega í ferli hverju sinni.

Stjórn UTU bs. staðfestir fyrirbyggjandi fjárhagsáætlun UTU bs. 2023 með þeirri breytingu að áætlunin geri ráð fyrir 5,0 mkr. í árlegar fjárfestingar. Ætlunin er að embættið endurnýji einn vinnubíl árlega en embættið rekur nú fjóra bíla.

Fjárhagsáætlun 2023 gerir þar með ráð fyrir að rekstrarkostnaður embættisins 2023 hækki um 9,1% á milli ára og verði um 208,9 mkr., þar af deili aðildarsveitarfélögin með sér framlögum að upphæð 190,9 mkr. sem er mismunur á áætluðum rekstrarkostnaði og sértekjum embættisins. Á móti framlögum aðildarsveitarfélaganna til embættisins koma tekjur af byggingar- og framkvæmdaleyfisgjöldum sem UTU bs. innheimtir fyrir aðildarsveitarfélögin.

### 2. Húsnæðismál UTU bs.

Helgi Kjartansson, oddviti Bláskógabyggðar, kynnti núverandi stöðu á fyrirhuguðu húsnæði fyrir embættið að Hverabraut 6 sem sveitarfélagið hyggst byggja. Sveitarfélagið bauð verkið út skv. útboðsgögnum í byrjun október og voru tilboðin opnuð þann 24. október. Alls bárust 3 tilboð sem öll voru talsvert yfir kostnaðaráætlun. Sveitarfélagið vinnur nú að yfirferð tilboðanna en ákvörðun um framhaldið hefur ekki verið tekin af sveitarstjórn.

Stjórn UTU bs. ræddi mögulegt leiguverð embættisins í nýju húsnæði. Gengið er út frá því að fá aðstoð þriðja aðila, t.d. KPMG, til að finna út sanngjarnt leiguverð á fermeter þegar þar að kemur, líkt og almennt er gert varðandi útleigu á húsnæði í eigu sveitarfélaga.

### **3. Önnur mál**

Framkvæmdastjóri fór stuttlega yfir stöðu starfsmannamála hjá embættinu.

Fleira ekki rætt og fundi slitið kl. 09:00

# Undirritunarsíða

meðstjórnandi  
Helgi Kjartansson



Undirritað af:  
Helgi Kjartansson  
0211715499  
Dags: 10.11.2022  
Tími: 14:49:27  
Ástæða: Samþykkt  
Signet ID: 6f4db9e9-  
7669-4358-9b65-  
2b191ce7cd06

varaformaður  
Björn Kristinn Pálmarsson



Undirritað af:  
Björn Kristinn  
Pálmarsson  
0112824239  
Dags: 10.11.2022  
Tími: 13:52:42  
Ástæða: Samþykkt  
Signet ID: 6f4db9e9-  
7669-4358-9b65-  
2b191ce7cd06

meðstjórnandi  
Walter Fannar Kristjánsson



Undirritað af:  
Walter Fannar  
Kristjánsson  
0609892229  
Dags: 10.11.2022  
Tími: 14:08:54  
Ástæða: Samþykkt  
Signet ID: 6f4db9e9-  
7669-4358-9b65-  
2b191ce7cd06

meðstjórnandi  
Jón Bjarnason



Undirritað af:  
Jón Bjarnason  
2501932629  
Dags: 11.11.2022  
Tími: 09:41:42  
Ástæða: Samþykkt  
Signet ID: 6f4db9e9-  
7669-4358-9b65-  
2b191ce7cd06

stjórnarformaður  
Haraldur Þór Jónsson



Undirritað af:  
Haraldur Þór Jónsson  
2705765089  
Dags: 10.11.2022  
Tími: 13:53:20  
Ástæða: Samþykkt  
Signet ID: 6f4db9e9-  
7669-4358-9b65-  
2b191ce7cd06

meðstjórnandi  
Nanna Jónsdóttir



Undirritað af:  
Nanna Jónsdóttir  
0406803069  
Dags: 10.11.2022  
Tími: 16:16:18  
Ástæða: Samþykkt  
Signet ID: 6f4db9e9-  
7669-4358-9b65-  
2b191ce7cd06