



**Íbúðalána
sjóður**

**Leiðbeinandi hlutverk
Íbúðalánasjóðs við gerð
húsnæðisáætlana sveitarfélaga**

**Sigrún Ásta Magnúsdóttir
Sérfræðingur, Hagdeild**



Lagabókstafur um húsnæðisáætlanir

- Lög nr. 44/1998 um húsnæðismál
- *“Sveitarstjórn ber ábyrgð á og hefur frumkvæði að því að leysa húsnæðisþörf þess fólks í sveitarfélaginu sem þarfnast aðstoðar við húsnæðisöflun. Í því skyni skal sveitarstjórn fylgjast með þörf á húsnæði í sveitarfélaginu”*
- Lög nr. 40/1991 um félagsþjónustu sveitarfélaga
- Lög nr. 52/2016 um almennar íbúðir
 - Reglugerð 555/2016





Hvað er húsnæðisáætlun?

1. Staða húsnæðismála í sveitarfélaginu
2. Skipulagsmál og þarfagreining
3. Markmið og aðgerðaráætlun



Staða húsnæðismála í sveitarfélaginu

- Stöðumat á húsnæðisstofni sveitarfélagsins
- Fjölskyldugerðir
- Hlutfall leiguíbúða
- Íbúðir í byggingu / Ónýtt framboð

Skipulag og þarfagreining

- Skipulagsáætlanir sveitarfélaga
- Lóðaframboð og lóðaverð
- Atvinnustefna og efnahagsþróun
- Skilgreining ólíkra hópa
- Áætluð þörf fyrir húsnæði



Markmið og aðgerðaráætlun



- Uppbygging til að mæta íbúðapörf
 - Þarfagreining
 - Mannfjöldaþróun
 - Atvinnuvegir
 - Fólksflutningar
- Kostnaður vegna uppbyggingar
- Húsnæðisstuðningur
 - Stofnframlög
 - Sérstakur húsnæðisstuðningur sveitarfélaga
 - Skipulagsvald

Markmið með gerð húsnæðisáætlana

- Tryggja húsnæðisöryggi
- Spá fyrir um þörf á húsnæði
- Efla stöðugleika á húsnæðismarkaði
- Stefnumótun sveitarfélaga í húsnæðismálum





Samstarfsverkefni innan sveitarfélagsins



- Samstarfsverkefni ólíkra sviða innan sveitarfélagsins
- Ábyrgð verkefnis liggur hjá Sveitarstjóra / Bæjarstjóra
- Félagspjónustu
- Skipulags- og byggingarfulltrúa
- Fjármálastjóra

Hversu ört skal gera húsnæðisáætlun?

- Á fjögurra ára fresti
- Tölfræði endurskoðuð árlega
- Tölfræði uppfærð í samræmi við það sem hefur áunnist



Hlutverk Íbúðalánasjóðs

- Aðstoð við sveitarfélög
- Tillaga að efnisyfirliti
- Miðlun tölfraeðilegra gagna
- Öflun frekari gagna

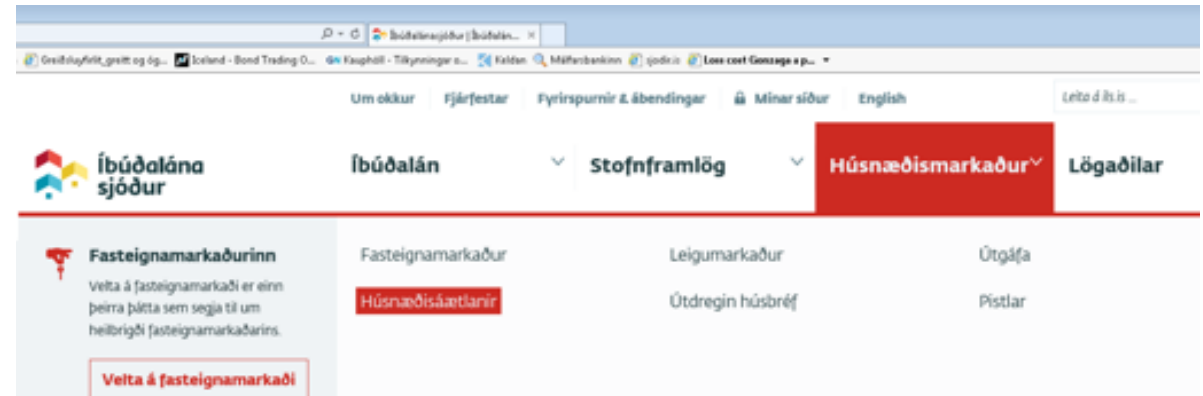
Efnisyfirlit húsnæðisáætlunar:

1. Staða húsnæðismála í sveitarfélaginu
 - a. Framboð íbúða í sveitarfélaginu
 - b. Fjölskyldugerðir í sveitarfélaginu
 - c. Hlutfall leiguíbúða í sveitarfélaginu
 - d. Hlutfall búseturéttaríbúða í sveitarfélaginu
 - e. Íbúðir í byggingu í sveitarfélaginu
2. Skipulag og þarfagreining
 - a. Svæðis- og skipulagsáætlanir sveitarfélaganna
 - b. Lóðaframboð sveitarfélagsins og lóðarverð
 - c. Atvinnustefna og efnahagsþróun
 - d. Markmið um þéttingu byggðar
 - e. Skilgreining ólíkra hópa og greiðslugeta
 - f. Áætluð þörf á húsnæði
3. Markmið og aðgerðaráætlun
 - a. Uppbygging til að mæta íbúðaþörf
 - b. Kostnaður vegna uppbyggingar
 - c. Uppbygging vegna mannfjöldaþróunar
 - d. Uppbygging vegna ferðaþjónustu
 - e. Stofnframlög ríkisins
 - f. Sérstakur húsnæðisstuðningur sveitarfélags

Hvar má nálgast upplýsingarnar?

- Á vefsíðu Íbúðalánasjóðs - www.ils.is
- Tillögu að efnisyfirliti húsnæðisáætlunar
- Annað nytsamlegt efni

Sigrún Ásta - Verkefnisstjóri
sigruna@ils.is – sími: 663-3621



The screenshot shows the website for Íbúðalána sjóður. The navigation menu includes: Um okkur, Fjárfestar, Fyrirspurnir & ábendingar, Mínar síður, English, and a search bar. The main menu has: Íbúðalán, Stofnframlög, Húsnæðismarkaður (highlighted in red), and Lögaðilar. Below the main menu, there is a section for 'Fasteignamarkaðurinn' with a description and a 'Veita á fasteignamarkaði' button. A table lists services:

Fasteignamarkaður	Leigumarkaður	Útgáfa
Húsnæðisáætlunir	Útdregin húsbréf	Pistlar

Takk fyrir

