

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa 17- 59. fundur  
haldinn að Laugarvatni 19. júlí 2017  
og hófst hann kl. 13:00**

**Fundinn sátu:**

Rúnar Guðmundsson, Byggingarfulltrúi, Stefán Short, Embættismaður og Guðmundur Þórisson, Áheyrnarfulltrúi.

**Fundargerð ritaði:** Rúnar Guðmundsson, byggingarfulltrúi

**Dagskrá:**

**Ásahreppur:**

**1. Sumarliðabær 2: Umsókn um byggingarleyfi: Fjós - breyting - 1707026**

Sótt er um leyfi til að breyta fjósi mhl 25 í hesthús og gera breytingar á hlöðu mhl 26.

*Samþykkt, með fyrirvara um jákvæðar umsagnir Brunavarna Rangárvallasýslu.*

**Hrunamannahreppur:**

**2. Galtaflöt 2: Umsókn um takmarkað byggingarleyfi: Graftarleyfi - 1706079**

Sótt er um leyfi til að grafa fyrir púðum og fylla upp fyrir sumarhús sem verður 67,5 ferm

*Byggingarfulltrúi samþykkir að veita takmarkað byggingarleyfi, sem einskorðast við jarðvegsskipti vegna aðkomu og jarðvegsskipti undir hús. Kalla skal eftir botnúttekt vegna jarðvegsskipta.*

**3. Garðastígur 8: Umsókn um byggingarleyfi: Skemma mhl 06 - breyting á notkun - 1703077**

Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi í mhl 06 sem nú hýsir starfsmannaaðstöðu og innrétta það sem veitingastað.

*Samþykkt.*

**4. Garðastígur 8: Stöðuleyfi: Kæligámur - 1707040**

Sótt er um stöðuleyfi fyrir kæligám

*Samþykkt að veita stöðuleyfi fyrir kæligám til 20.júlí 2018.*

**5. Skyggir: Umsókn um byggingarleyfi: Íbúðarhús - breyting - 1707015**

Sótt er um leyfi til að breyta íbúðarhúsnæði 156 ferm í gististað

*Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.*

**6. Efra-Sel: Stöðuleyfi: Stöðuhýsi - 1707024**

Sótt er um stöðuleyfi fyrir stöðuhýsi.

*Umsókn um stöðuleyfi er synjað.*

**Grímsnes- og Grafningshreppur:**

**7. Lækjarbrekka 18: Umsókn um takmarkað byggingarleyfi: Grafrarleyfi fyrir sumarhús og gestahús - 1706086**

Sótt er um graftarleyfi fyrir sumarhús og gestahús

*Byggingarfulltrúi samþykkir að veita takmarkað byggingarleyfi, sem einskorðast við jarðvegsskipti vegna aðkomu og jarðvegsskipti undir hús. Kalla skal eftir botnúttekt vegna jarðvegsskipta.*

**8. Borgarholtsbraut 6: Tilkynningarskyld framkvæmd: Geymsla - 1707042**

Tilkynnt er bygging á geymslu 25 ferm og 76 rúmm úr timbri

*Tilkynningarskyld framkvæmd skv.gr. 2.3.5 og 2.3.6 nr. 360/2016, sem er breyting á byggingarreglugerð 112/2012.*

*Samþykkt.*

*Meðfylgjandi gögn uppfylla gr. 2.3.5 byggingarreglugerðar 112/2012, og samræmast skipulagsáætlunum.*

**9. Brekkur 13: Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - 1707030**

Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús 117 ferm og 383,5 rúmm úr timbri.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**10. Sogsbakki 26: Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - 1706011**

Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús 129,4 ferm og 415,6 rúmm úr timbri.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**11. Selhólsbraut 9: Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - 1707009**

Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús 60 ferm og 168,8 rúmm úr timbri. Til stendur að fjarlægja eldra sumarhúsið 40,8 ferm af lóð.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**12. Hraunsalir 2: Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús og geymsla - 1707016**

Sótt er um leyfi til að byggja sumarhús og geymslu

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**13. Öndverðarnes 1: Tilkynningarskyld framkvæmd: Dæluhús - 1707018**

Tilkynnt er bygging dæluhús 7,7 ferm og 15,9 rúmm úr steinsteypu mhl 05 að Öndverðarnesi 1

*Samþykkt.*

**Skeiða- og Gnúpverjahreppur:**

**14. Urðarholt: Umsókn um byggingarleyfi: Íbúðarhús með bílskúr - 1706059**

Sótt er um leyfi til að byggja íbúðarhús með áföstum bílskúr úr timbri 220 ferm.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**Bláskógabyggð:**

**15. Bjarkarbraut 2: Umsókn um byggingarleyfi: Íbúðarhús - breyting - 1707023**

Sótt er um leyfi til að breyta hluta af íbúðarhúsnæðinu í gistirými til útleigu

*Umsókn um breytingu á húsnæði er synjað þar sem framlögð gögn standast ekki kröfur reglugerðar um stærra gistiheimili.*

**16. Torfastaðakot 3: Umsókn um takmarkað byggingarleyfi: Graftarleyfi - 1707021**

Sótt er um leyfi til að byrja á vegaf framkvæmdum inn á lóð og jarðvegs framkvæmdum fyrir sumarhús 122,9 ferm sem til stendur að byggja

*Byggingarfulltrúi samþykkir að veita takmarkað byggingarleyfi, sem einskorðast við jarðvegsskipti vegna aðkomu og jarðvegsskipti undir hús. Kalla skal eftir botnúttekt vegna jarðvegsskipta.*

**17. Brattholt lóð: Umsókn um byggingarleyfi: Þjónustuhús - breyting - 1706067**

Sótt er um breytingu á 3. áfanga á samþykktum byggingaráformum 11. maí 2015 á atvinnuhúsnæði. Nú er sótt um að lengja húsið um 1,6 m og setja íbúðir í kjallara húss.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**18. Austurey 1: Umsókn um byggingarleyfi: Smáhýsi mhl 21 - 1707033**

Sótt er um leyfi til að byggja smáhýsi 28,4 ferm úr timbri

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**19. Austurey 1: Umsókn um byggingarleyfi: Smáhýsi mhl 16 - 1707034**

Sótt er um leyfi til að byggja smáhýsi 28,4 ferm úr timbri

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**20. Austurey 1: Umsókn um byggingarleyfi: Smáhýsi mhl 17 - 1707035**

Sótt er um leyfi til að byggja smáhýsi 28,4 ferm úr timbri

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**21. Austurey 1: Umsókn um byggingarleyfi: Smáhýsi mhl 18 - 1707036**

Sótt er um leyfi til að byggja smáhýsi 28,4 ferm úr timbri

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**22. Austurey 1: Umsókn um byggingarleyfi: Smáhýsi mhl 19 - 1707037**

Sótt er um leyfi til að byggja smáhýsi 28,4 ferm úr timbri

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**23. Austurey 1: Umsókn um byggingarleyfi: Smáhýsi mhl 20 - 1707038**

Sótt er um leyfi til að byggja smáhýsi 28,4 ferm úr timbri

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**Umsögn um rekstrarleyfi:**

**24. Garðastígur 8: Umsögn um rekstrarleyfi - 1704030**

Umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, veitingarstaður - veitingarhús

*Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við nýtt rekstrarleyfi vegna veitingar í flokki II. Veitingahús í fl. A*

*Fjöldi gesta allt að 84 innandyra og allt að 48 utandyra.*

**25. Svarhólsvöllur golfs: Umsögn um rekstrarleyfi - 1706033**

Umsögn um rekstrarleyfi í fl. II veitingastaða - veitingahús

*Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði rekstrarleyfi í fl. II, Veitingar og fl. A, Veitingahús.*

*Fjöldi gesta allt að 90 manns.*

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 16:30

  
Uppsveita bs.