

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa 19 - 94. fundur
haldinn að Laugarvatni, 6. febrúar 2019
og hófst hann kl. 13:00**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson aðstoðarmaður byggingarfulltrúa, Rúnar Guðmundsson skipulags- og byggingarfulltrúi, Stefán Short embættismaður, Lilja Ómarsdóttir embættismaður og Guðmundur G. Þórisson áheyrnarfulltrúi

Fundargerð ritaði: Davíð Sigurðsson, aðstoðarmaður byggingarfulltrúa

Dagskrá:

Ásahreppur - Almenn mál

1. Miðás (L211096); Umsókn um byggingarleyfi; Bílskúr - breyting á notkun - 1901051

Fyrir liggur umsókn Ástu B. Ólafsdóttur og Gísla Sveinssonar dags. 21.01.2019 móttokin sama dag um byggingarleyfi til að breyta bílgeymslu 47,6 m² í eldhús á jörðinni Miðás (L211096) í Ásahreppi.

Samþykkt með fyrirvara um samþykki Heilbrigðiseftirlits Suðurlands.

2. Húsar 1 land (L165337); Umsókn um byggingarleyfi; Sumarhús - breyta skráningu í íbúðarhús - 1901065

Fyrir liggur umsókn Óðins Arnar Jóhannessonar dags. 16.01.2019 móttokin 18.01.2019 um byggingarleyfi til að breyta skráningu á sumarhúsi í íbúðarhús á lóðinni Húsar 1 land (L165337) í Ásahreppi.

Þar sem núverandi teikningar uppfylla ekki kröfur byggingarreglugerðar 112/2012 fyrir íbúðarhús er umsókninni synjað.

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

3. Kattargil 8 (L170908); Umsókn um byggingarleyfi; Sumarhús - viðbygging - 1812034

Fyrir liggur umsókn Liv Bergþórsdóttur og Sverris Viðarsonar dags. 12.12.2018 móttokin sama dag um byggingarleyfi til að byggja við núverandi hús viðbyggingu á tveimur hæðum á sumarhúsalóðinni Kattargil 8 (170908) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir. Lilja Ómarsdóttir vék af fundi við afgreiðslu málsins.

4. Bústjórabyggð 8 (L221731); Stöðuleyfi; Hús á hjólum - 1901076

Fyrir liggur umsókn e-gulls dags. 29.01.2019 móttekin sama dag um stöðuleyfi fyrir hús á hjólum á sumarhúsalóðinni Bústjórabyggð 8 (L221731) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Umsókn um stöðuleyfi er synjað.

5. Hrauntröð 36 (L22148); Umsókn um byggingarleyfi; Sumarhús - 1901012

Fyrir liggur umsókn Sigvaldar S. Haukssonar dags. 04.01.2019 móttekin 07.01.2019 um byggingarleyfi til að byggja sumarhús með bílgeymslu á neðri hæð 189 m² á sumarhúsalóðinni Hrauntröð 36 (L22148) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

6. Hrauntröð 36 (L221148); Stöðuleyfi; Vinnuskúr - 1901010

Fyrir liggur umsókn Sigvaldar S. Haukssonar dags. 4.01.2019 móttekin sama dag um stöðuleyfi fyrir vinnuskúr á sumarhúsalóðinni Hrauntröð 36 (L221148) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Samþykkt að veita stöðuleyfi til 1.2.2020.

7. Réttarhólsbraut 10 (L169939); Umsókn um byggingarleyfi; Sumarhús - viðbygging - 1901066

Fyrir liggur umsókn Huldu Einarsdóttur dags. 24.01.2019 móttekin sama dag um byggingarleyfi til að byggja við sumarhúsið 39,5 m² á sumarhúsalóðinni Réttarhólsbraut 10 (L169939) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Málinu er frestað þar sem björgunarop uppfylla ekki kröfur byggingarreglugerðar 112/2012.

8. Hestur lóð 101 (L168607); Umsókn um byggingarleyfi; Sumarhús og bílgeymsla - 1901035

Fyrir liggur umsókn Ásrúnar Kristjánsdóttur dags. 10.01.2019 móttekin 11.01.2019 um byggingarleyfi til að byggja sumarhús 86,2 m² og gestahús 29,8 m² undir sama þaki ásamt að byggja stakstæða bílageymslu 28 m² á sumarhúsalóðinni Hestur lóð 101 (L168607) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

9. Bjarkarbraut 5 (L169155); Umsókn um byggingarleyfi; Sumarhús - viðbygging og geymsla - 1809066

Mótttekinn var tölvupóstur þann 24.01.2019 frá Hallborgu Arnardóttur þar sem óskað er eftir að breyta erindi sem var samþykkt á afgreiðslufundi byggingarfulltrúa þann 23.01.2019. Nú er sótt um að byggja við sumarhús 10,5 m² en hætt er við að byggja geymslu á sumarhúsalóðinni Bjarkarbraut 5 (169155) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarhúsi eftir stækkun verður 92,6 m²

Samþykkt

10. Kiðhólsbraut 16 (L170079); Umsókn um byggingarleyfi; Sumarhús - viðbygging - 1901075

Fyrir liggur umsókn Kristjáns Óskarssonar dags. 24.01.2019 móttækin 30.01.2019 um byggingarleyfi til að byggja við sumarhúsið 47,1 m² á sumarhúsalóðinni Kiðhólsbraut 16 (L170079) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarhúsi eftir stækkun verður 93,3 m²

Samþykkt.

11. Höfðabraut 3 (L196605); Tilkynningarskyld framkvæmd, gestahús - 1901021

Lögð er fram tilkynning um tilkynningarskylda framkvæmd dags. 28.01.2019 móttækin 31.01.2019 frá löggildum hönnuði Sigurði Þorvarðssyni til að byggja gestahús 36,7 m² á sumarhúsalóðinni Höfðabraut 3 (L196605) í Grímsnes- og Grafningshreppi

Samþykkt.

Bláskógabyggð - Almenn mál

12. Eskilundur 8 (L170397); Tilkynningarskyld framkvæmd; Sumarhús - viðbygging - 1901034

Lögð er fram tilkynning um tilkynningarskylda framkvæmd dags. 09.01.2019 móttækin 11.01.2019 frá löggildum hönnuði Einari Ólafssyni til að byggja við sumarhús 21,4 m² á sumarhúsalóðinni Eskilundi 8 (L170397) í Bláskógabyggð. Heildarstærð eftir stækkun á sumarhúsi verður 72,7 m². Þinglýstur eigandi skv. Þjóðskrá Íslands er Benjamín Gunnarsson

Tilkynningarskyld framkvæmd skv.gr. 2.3.5 og 2.3.6 nr. 360/2016, sem er breyting á byggingarreglugerð 112/2012.

Samþykkt.

Meðfylgjandi gögn uppfylla gr. 2.3.5 byggingarreglugerðar 112/2012, og samræmast skipulagsáætlunum.

Flóahreppur - Almenn mál

13. Lofsstaðir-Vestri (L165512); Umsókn um byggingarleyfi; Íbúðarhús - breyting á notkun - 1902001

Fyrir liggur umsókn Péturs Þórs Sigurðssonar með umboð frá Þvottahúsinu Lín ehf. og Austri ehf. dags. 31.01.2019 móttækin sama dag um byggingarleyfi til að breyta íbúðarhúsi í þjónustuhús á eyðijörðinni Loftstaðir - Vestri (L165512) í Flóahreppi

Málinu er frestað þar til fyrir liggur skipulag af svæðinu.

14. Langholt 2 (L166249); Umsókn um byggingarleyfi; Bílskúr - breyting - 1812040

Fyrir liggur umsókn Ragnars Vals Björgvinssonar dags. 18.12.2018 móttokin sama dag um byggingarleyfi til að breyta bílskúr mhl 16 í gístaðstöðu á jörðinni Langholt 2 (L166249) í Flóahreppi

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012

15. Árheimar 4 (L227371); Umsókn um byggingarleyfi, gestahús - 1901041

Fyrir liggur umsókn Ingjalds Aam móttokin 16.01.2019 um byggingarleyfi, leyfi til að flytja 59,2 m² gestahús á lóðina Árheimar 4 (L227371) í Flóahreppi.

Samþykkt

Hrunamannahreppur - Umsagnir og vísanir

16. Vesturbrún 1 (L166741); Umsögn um rekstrarleyfi, gisting með áfengisveitingum - 1901070

Mótttekinn var tölvupóstur þann 28.01.2019 frá fulltrúa Sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. IV, gístaður með áfengisveitingum, hótél (A) frá Hótél Flúðum á viðskipta- og þjónustulóðinni Vesturbrún 1 (F2203175) í Hrunamannahreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemd við að veitt sé rekstrarleyfi í fl. IV. Hótél fyrir allt að 64 manns í 32 herbergjum.

Bláskógabyggð - Umsagnir og vísanir

17. Austurbyggð 24 (L167405); Umsögn um rekstrarleyfi, gisting - 1809041

Mótttekinn var tölvupóstur þann 29.08.2018 frá fulltrúa Sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II frá Sigurhæðum Laugarási ehf., kt. 640914 - 0330, fasteignanúmer F220-5567, íbúðir (F) á lóðinni Austurbyggð 24 í Bláskógabyggð.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemd við að veitt sé rekstrarleyfi í fl. II. Gisting fyrir allt að 10 manns.

18. Austurbyggð 7 (L192591); Umsögn um rekstrarleyfi, gisting - 1809040

Mótttekinn var tölvupóstur þann 29.08.2018 frá fulltrúa Sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II frá Sigurhæðum Laugarási ehf., kt. 640914 - 0330, fasteignanúmer F229-5713, íbúðir (F) á lóðinni Austurbyggð 7 í Bláskógabyggð.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemd við að veitt sé rekstrarleyfi í fl. II. Gisting fyrir allt að 10 manns.

19. Háholt 2A (L194908); Umsögn um rekstrarleyfi, gisting - 1901057

Mótttekinn var tölvupóstur þann 16.01.2019 frá fulltrúa Sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, gististaður án veitinga, minna gistiheimili (C) frá Katrine ehf. á íbúðarhúsalóðinni Háholt 2A (F2276318) í Bláskógabyggð.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemd við að veitt sé rekstrarleyfi í fl. II. Gisting fyrir allt að 8 manns.

20. Snorrastaðir lóð 15 (L168100); Umsögn um rekstrarleyfi, gisting - 1902020

Mótttekinn var tölvupóstur þann 06.02.2019 frá fulltrúa Sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, gististaður án veitinga, frístundahús (G) frá Benedikt Jónssyni á sumarhúsalóðinni Snorrastaðir lóð 15 (F2206554) í Bláskógabyggð.

Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II að Snorrastöðum lóð 15, á þeim grundvelli að leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.

Flóahreppur - Umsagnir og vísanir

21. Mosató 3 hótél (L225133) Umsögn um rekstrarleyfi - 1806080

Mótttekinn var tölvupóstur þann 1.06.2018 frá fulltrúa Sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. IV frá 360 gráður ehf. kt. 531016 - 1060, fasteignanúmer F2363573, gististaður með áfengisveitingum - Hótél (A) í landi Mosató 3 hótél, L225133 í Flóahreppi.

Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis þar sem fullnægjandi lokaúttekt hefur ekki farið fram.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 15:30

Davíð Sigurðsson

Rúnar Guðmundsson

Stefán Short

Lilja Ómarsdóttir
