

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa 18 - 83. fundur  
haldinn að Laugarvatni, 18. júlí 2018  
og hófst hann kl. 13:00**

**Fundinn sátu:**

Davíð Sigurðsson Aðstoðarmaður byggingarfulltrúa, Rúnar Guðmundsson Byggingarfulltrúi og Lilja Ómarsdóttir Embættismaður.

**Fundargerð ritaði:** Rúnar Guðmundsson, byggingarfulltrúi

**Dagskrá:**

**Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál**

**1. Mosabraut 21 (L212170): Tilkynningarskyld framkvæmd; Sumarhús - stækkun - 1807003**

Lögð er fram tilkynning um tilkynningarskylda framkvæmd dags. 06.07.2018 móttækin sama dag frá löggildum hönnuði Svanlaugi Sveinssyni fyrir viðbyggingu á sumarhúsi á lóðinni Mosabraut 21 í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð sumarhús eftir stækkun verður 109,9 m<sup>2</sup>

*Tilkynningarskyld framkvæmd skv.gr. 2.3.5 og 2.3.6 nr. 360/2016, sem er breyting á byggingarreglugerð 112/2012.*

*Samþykkt.*

*Meðfylgjandi gögn uppfylla gr. 2.3.5 byggingarreglugerðar 112/2012, og samræmast skipulagsáætlunum.*

**2. Nesvegur 5 (L205644): Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús og geymsluhús - 1807012**

Lögð er fram umsókn Hjördísar L. Pétursdóttur dags. 11.07.2018 móttækin sama dag um byggingarleyfi til að byggja sumarhús á tveimur hæðum og geymsluhús 146,4 m<sup>2</sup> á lóðinni Nesvegur 5 í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**3. Bústjórabyggð 8 (L221731): Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - 1708047**

Lögð er fram ný umsókn frá e-gull, Sævar Davíðsson dags. 25.06.2018 móttækin 11.07.2018 um byggingarleyfi til að flytja sumarhús 54,3 m<sup>2</sup> á lóðina Bústjórabyggð 8 í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Umsókn er synjað. Teikningar uppfylla ekki kröfur byggingarreglugerðar.*

**4. Þórisstaðir 2 lóð 22 (L212754). Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - viðbygging - 1806062**

Lögð er fram breyting á umsókn Jóns Þórðarsonar og Ásbjörgu Björgvinsdóttur tölvupóstur dags. 11.07.2018 um byggingarleyfi til að byggja við sumarhús á lóðinni Þórisstaðir 2 lóð 22 í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð sumarhúss eftir stækkun verður 96,1 m<sup>2</sup>.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**5. Snæfoksstaðir lóð (L169649): Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús og gestahús - 1806089**

Lögð er fram umsókn Berglindar Skúladóttur Sigurz dags. 27.06.2018 móttækin 28.06.2018 um leyfi til að rífa núverandi sumarhús ásamt geymslu og byggja nýtt sumarhús og gestahús, heildarstærð 239,5 á lóðinni Snæfoksstöðum lóð (L169649) í Grímsnes- og Grafningshreppi

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**Bláskógabyggð - Almenn mál**

**6. Rjúpnabraut 9 (174130): Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - 1806013**

Lögð er fram umsókn Kristmundar Þórissonar dags. 31.05.2018 móttækin sama dag um byggingarleyfi til að byggja sumarhús með risi sem verður samtals 131,8 m<sup>2</sup> á lóðinni Rjúpnabraut 9 í Bláskógabyggð. Eigandi var áður búin að fá takmarkað byggingarleyfi - graftarleyfi, samþykkt 16.05.2018

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**7. Dynjandisvegur 38: Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús með bílskýli - 1708062**

Erindið sett að nýju fyrir afgreiðslufund byggingarfulltrúa þar sem óskað er eftir tilfærslu á sumarhúsi á lóð en nú út fyrir byggingarreit, húsastærð óbreytt

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**8. Lambhagi 11B (226906): Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - 1807001**

Lögð er fram umsókn Hinriks Laxdals og Bergþóru Ólafsdóttur dags. 02.07.2018 móttækin sama dag um byggingarleyfi til að byggja sumarhús 25,6 m<sup>2</sup> á lóðinni Lambhagi 11B í Bláskógabyggð

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**9. Lambhagi 11B: Stöðuleyfi: Gámur - 1807002**

Lögð er fram umsókn Hinriks Laxdals og Bergþóru Ólafsdóttur dags. 03.07.2018 móttækin sama dag um stöðuleyfi fyrir gám á lóðinni Lambhagi 11B í Bláskógabyggð.

*Samþykkt að veita stöðuleyfi til 18.5.2019*

**10. Brautarhóll lóð (L167209): Stöðuleyfi: Skilti - 1807004**

Lögð er fram umsókn Límtré Vírnet ehf. dags. 05.07.2018 móttækin 06.07.2018 um stöðuleyfi fyrir skilti 1,7m \* 3m og hæð frá jörðu 3,2 m á lóðinni Brautarhóll lóð (L167209) í Bláskógabyggð.

*Samþykkt að veita stöðuleyfi til 18.7.2019*

**11. Lindarbraut 2 (L190738): Umsókn um byggingarleyfi: Veitingahús - breyting - 1806037**

Breyting á skráningu á Lindarbraut 2 (L190738) í Bláskógabyggð. Uppfærð aðalteikning móttækin 08.06.2018 sem er dagsett 05.06.2018 og gerð af Hildi Bjarnadóttur arkitekt

*Samþykkt*

**12. Mosavegur 8(L167584): Tilkynningarskyld framkvæmd: Sumarhús - viðbygging - 1806061**

Lögð er fram tilkynning um tilkynningarskylda framkvæmd dags. 18.06.2018 móttækin 19.06.2018 frá löggildum hönnuði Lárusi K. Ragnarssyni fyrir viðbyggingu á sumarhúsi á Mosavegi 8 (L167584) í Bláskógabyggð, þinglýstur eigendur á lóð eru Auður Auðunsdóttir og Sigurvin H. Sigurvinsson. Heildarstærð sumarhús eftir stækkun verður 81,7 m<sup>2</sup>

*Tilkynningarskyld framkvæmd skv.gr. 2.3.5 og 2.3.6 nr. 360/2016, sem er breyting á byggingarreglugerð 112/2012.*

*Samþykkt.*

*Meðfylgjandi gögn uppfylla gr. 2.3.5 byggingarreglugerðar 112/2012, og samræmast skipulagsáætlunum.*

**13. Friðheimahjáleiga 1-5 (Friðheimahjáleiga 6-9) L208643: Umsókn um byggingarleyfi: Raðhús - 1807016**

Lögð er fram umsókn Friðheimahjáleigu ehf. dags. 11.07.2018 móttækin sama dag um byggingarleyfi til að byggja raðhús á einni hæð með fjórum íbúðum 207,3 m<sup>2</sup> á lóðinni Friðheimahjáleiga 1-5 í Reykholti, Bláskógabyggð

*Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.*

**14. Geldingafell (L167349): Stöðuleyfi: Aðstöðuhús - 1806074**

Lögð er fram umsókn Skálpa ehf. um stöðuleyfi fyrir aðstöðuhús sem verður staðsett að Geldingafelli við Skálpanesveg (lóðinni Baldurshagi, L167349) dags. 06.06.2018 móttækin 13.06.2018

*Samþykkt að veita stöðuleyfi til 1.4.2019.*

*Byggingarfulltrúi gerir kröfu um það að deiliskipulagsvinna fari í gang á haustmánuðum 2018*

**15. Þingvellir (L170169): Stöðuleyfi: Pallar - 1806090**

Lögð er fram umsókn Ríkissjóðs Íslands dags. 29.06.2018 móttækin sama dag um stöðuleyfi fyrir palla sem til stendur að setja niður á móts við Lögberg á Þingvöllum (L170169) í Bláskógabyggð, sjá nánari útlistun í greinargerð sem fylgdi umsókn.

*Samþykkt að veita stöðuleyfi til 24. júlí 2018*

**16. Drumboddsstaðir lóð 20 (L167245): Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - 1806011**

Lögð er fram umsókn Ólafs M. Hreinssonar, Hlíðar Þ. Hreinssonar og Birkir Ö. Hreinssonar um byggingarleyfi til að byggja sumarhús sem verður samtals 123,7 m<sup>2</sup> á lóðinni Drumboddsstaðir lóð 20 (L167245) í Bláskógabyggð

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**17. Tungubotnar (L212210): Umsókn um byggingarleyfi: Íbúðarhús og gestahús - breyting - 1807023**

Lögð er fram umsókn Jón Svavars V Hinrikssonar og Magnúsar Flygenring móttækin sama dag um byggingarleyfi til að breyta áður samþykktum teikningum og byggja við íbúðarhús og breyta þaki á íbúðarhúsi auk stækkunar á geymslu sem nú er tilgreint sem gestahús á lóðinni Tungubotnar (L212210) í Bláskógabyggð. Heildarstærð eftir stækkun á íbúðarhúsi verður 67,9 m<sup>2</sup> og gestahúsi 24,1 m<sup>2</sup>

*Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.*

**18. Melur (224158): Umsókn um byggingarleyfi: Aðstöðuhús - viðbygging - 1804041**

Sótt er um leyfi til að byggja við aðstöðuhús. Heildarstærð eftir stækkun er 366,5 m<sup>2</sup> og 1586,4 m<sup>3</sup>

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**Flóahreppur - Almenn mál**

**19. Mosató 3 hótél (225133): Umsókn um byggingarleyfi: Útsýnispallur - 1804060**

Sótt er um leyfi til að byggja útsýnispall um 200 m<sup>2</sup>, hæð um 4,5 m innan byggingarreits hótels

*Samþykkt*

**20. Rimar 11 (L212354): Umsókn um byggingarleyfi: Íbúðarhús með bílgeymslu - 1807014**

Lögð er fram umsókn Karólínu A. Jónsdóttur og Jóhanns Þórðarsonar dags. 11.07.2018 móttækin 12.07.2018 um byggingarleyfi til að byggja íbúðarhús með bílgeymslu 172,4 m<sup>2</sup> á lóðinni Rimar 11 í Flóahreppi.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**21. Rimar 11 (L212354): Stöðuleyfi: Vinnuskúr/aðstöðuhús - 1807015**

Lögð er fram umsókn Karólínu A. Jónsdóttur og Jóhanns Þórðarsonar dags. 11.07.2018 móttækin 12.07.2018 um stöðuleyfi fyrir vinnuskúr/aðstöðuhús á lóðinni Rimar 11 í Flóahreppi meðan framkvæmdir standa yfir.

*Samþykkt að veita stöðuleyfi til 18.7.2019*

**Bláskógabyggð - Umsagnir og vísanir**

**22. Lindarbraut 2: Umsögn um rekstrarleyfi - 1703039**

Móttækin var tölvupóstur þann 08/03 2017 frá fulltrúa Sýslumanns Suðurlands þar sem óskað er eftir umsögn um rektstarleyfi í fl. II veitingastaða, Lindin Veitingahús ehf., kt. 601211-0410 fasteignanúmer F2206262, veitingahús (A) á Lindarbraut 2 (L190738) að Laugarvatni í Bláskógabyggð.

*Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemd við að gefið verði út rekstrarleyfi í fl. II, veitingahús fyrir allt að 180 gesti í sæti, 6 starfsmenn við eldun og framleiðslu. Einnig útveitingar fyrir 100 manns.*

**23. Fellskot lóð 1 (L212995): Umsögn um rekstrarleyfi - 1806086**

Móttækin var tölvupóstur þann 15/06 2018 frá fulltrúa Sýslumanns Suðurlands þar sem óskað er eftir umsögn um rektstarleyfi í fl. II frá Fellskotshestar ehf., kt. 650507 - 01260, fasteignanúmer F2204556, gististaður án veitinga - Minna gistiheimili(C) í landi Fellskots lóð 1, L212995 í Bláskógabyggð

*Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemd við að gefið verði út rekstrarleyfi í fl. II. Gisting fyrir allt að 8 manns.*

**Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 16:30**

---

Davíð Sigurðsson

---

Rúnar Guðmundsson

---

Lilja Ómarsdóttir