

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa 18 - 87. fundur
haldinn að Laugarvatni, 3. október 2018
og hófst hann kl. 13:00**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson, Rúnar Guðmundsson, Stefán Short, Lilja Ómarsdóttir og Guðmundur G. Þórisson.

Fundargerð ritaði: Rúnar Guðmundsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

1. Úlfjótuvatn lóð (L170945): Umsókn um byggingarleyfi: Íbúð og samkomustaður - breyting - 1808025

Lögð er fram umsókn Luxuria ehf. dags. 12.07.2018 móttokin 19.07.2018 um byggingarleyfi til að breyta innra skipulagi og notkun skálans (samkomusalur) í gistihúsnæði. Sótt er um leyfi til að gera herbergi þar sem áður voru opin rými á fyrstu hæð (salur) og efri hæð.

Samþykkt.

2. Hólsbraut 18 (L208947); Umsókn um byggingarleyfi; Íbúðarhús með bílgeymslu - 1809022

Móttekin er umsókn Steinars Sigurjónssonar og Rebekku Lindar Guðmundsdóttur dags. 07.09.2018 móttekin sama dag um byggingarleyfi til að byggja íbúðarhús með innbyggðri bílgeymslu 208,3m² á lóðinni Hólsbraut 18 í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

3. Réttarhólsbraut 12 (L169940): Tilkynningarskyld framkvæmd: Sumarhús - viðbygging - 1806046

Lögð er fram tilkynning um tilkynningarskylda framkvæmd dags. 08.06.2018 móttekin 12.06.2018 frá löggildum hönnuði Þorsteini Aðalbjörnssyni fyrir niðurrif á sólstofu og byggja setustofu í staðinn við sumarhús á Réttarhólsbraut 12 í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð eftir breytingar er 110,2 m²

Tilkynningarskyld framkvæmd skv.gr. 2.3.5 og 2.3.6 nr. 360/2016, sem er breyting á byggingarreglugerð 112/2012.

Samþykkt.

Meðfylgjandi gögn uppfylla gr. 2.3.5 byggingarreglugerðar 112/2012, og samræmast skipulagsáætlunum.

4. Hraungeisli 4 (L212457); Umsókn um byggingarleyfi; Sumarhús - 1809062

Lögð er fram umsókn Balkcap ehf. dags. 26.09.2018 móttækin sama dag um byggingarleyfi á byggingu sumarhúss 154,3m² á lóðinni Hraungeisla 4 í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

5. Hraunhvarf 3 (L212464); Umsókn um byggingarleyfi; Sumarhús - 1809064

Lögð er fram umsókn Balkcap ehf. dags. 26.09.2018 móttækin sama dag um byggingarleyfi á byggingu sumarhúss 154,3m² á lóðinni Hraunhvarf 4 í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

6. Hraunhvarf 6 (L212467); Umsókn um byggingarleyfi; Sumarhús - 1809065

Lögð er fram umsókn Balkcap ehf. dags. 26.09.2018 móttækin sama dag um byggingarleyfi á byggingu sumarhúss 154,3m² á lóðinni Hraunhvarf 6 í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

7. Bjarkarbraut 5 (L169155); Umsókn um byggingarleyfi; Sumarhús - viðbygging og geymsla - 1809066

Lögð er fram umsókn Hallborgu Arnarsdóttur og Arnar Wilhelms Zebitz dags. 26.09.2018 móttækin sama dag um byggingarleyfi á stækkun á sumarhúsi og byggja geymslu á lóðinni Bjarkarbraut 5 (L169155) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarhúsi með geymslu er 102,5m²

Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.

8. Snæfoksstaðir lóð (L169649); Umsókn um byggingarleyfi; Sumarhús og gestahús - 1806089

Erindi sett að nýju fyrir afgreiðslufund þar sem sótt er um niðurrif á eldra sumarhúsi og geymslu og byggja sumarhús og gestahús 260,4m² á lóðinni Snæfoksstaðir lóð (L169649) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Fyrri samþykkt dags. 18.07.2018 var niðurrif á sumarhúsi og geymslu og heildarstærð sem sótt var um á sumarhúsi og geymslu var 239,5m².

Þinglýstur eigandi á lóð skv. Þjóðskrá Íslands er Berglind Skúladóttir Sigurz.

Umsókn um stækkun á húsi frá fyrri samþykkt er synjað þar sem stærð byggingar fer yfir leyfilegt hámark í gildandi deiliskipulagsskilmálum

9. Klausturhólar 2 (168966): Umsókn um byggingarleyfi: Gestahús - 1809035

Lögð er fram umsókn Erlu Magnúsdóttur dags. 14.09.2018 móttokin sama dag um byggingarleyfi til að byggja gestahús 24,4m² á lóðinni Klausturhólar 2 (L168966) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.

10. Arnarhólsbraut 11 (169922) Umsókn um byggingarleyfi Sumarhús - viðbygging - 1804032

Erindi sett að nýju fyrir fund með lagfærðum gögnum, sótt er um leyfi til að byggja við sumarhús. Heildarstærð eftir stækkun er 101,9m²

Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

11. Flatir lóð 9 (L208461); Umsókn um takmarkað byggingarleyfi; Graftarleyfi - 1809071

Lögð er fram umsókn Sigurðar Ö. Arnarsonar dags. 20.09.2018 móttokin sama dag um takmarkað byggingarleyfi til að jarðvegsskipta undir fyrirhuguðu sumarhúsi á lóðinni Flatir lóð 9 (L208461) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingarfulltrúi samþykkir að veita takmarkað byggingarleyfi, sem einskorðast við jarðvegsskipti vegna aðkomu og jarðvegsskipti undir hús. Kalla skal eftir botnúttekt vegna jarðvegsskipta

12. Ásólfstaðir 2 lóð 8 (L218817); Umsókn um byggingarleyfi; Sumarhús - 1810002

Lögð er fram umsókn Gests Þorgeirssonar dags. 04.09.2018 móttokin sama dag um byggingarleyfi til að byggja sumarhús 122,2m² á lóðinni Ásólfstaðir 2 lóð 8 (L218817) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

Bláskógabyggð - Almenn mál

13. Sólvangur (167434); Umsókn um byggingarleyfi; Aðstöðuhús - 1804091

Lögð er fram umsókn Dóru B. Marinósdóttur dags. 26.09.2018 móttokin sama dag með breytingu á stærð aðstöðuhúss sem fékk samþykkt byggingaráform 27.06.2018. Nú er sótt um að byggja aðstöðuhús 60,2m² úr steinsteypu á íbúðarlóðinni Sólvangur (L167434) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

14. Torfastaðakot 11 (L202528): Tilkynningarskyld framkvæmd: Vinnustofa - 1809027

Lögð er fram tilkynning um tilkynningarskylda framkvæmd dags. 11.09.2018 móttekin sama dag frá löggildum hönnuði Páli Poulsen fyrir byggingu vinnustofu 24,8m² á lóðinni Torfastaðakot 11 (L202528) í Bláskógabyggð. Þinglýstir eigendur skv. Þjóðskrá Íslands eru Sigtryggur Jónsson og Þórunn Kjartansdóttir.

Tilkynningarskyld framkvæmd skv.gr. 2.3.5 og 2.3.6 nr. 360/2016, sem er breyting á byggingarreglugerð 112/2012.

Samþykkt.

Meðfylgjandi gögn uppfylla gr. 2.3.5 byggingarreglugerðar 112/2012, og samræmast skipulagsáætlunum.

15. Reykjavegur 1 (L167271): Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús - 1808056

Móttekin er umsókn Andreu D. Færseth dags. 17.05.2018 móttekin 22.08.2018 um byggingarleyfi til að byggja sumarhús 23,5m² á sumarhúsalóðinni Reykjavegur 1 (L167271) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

16. Friðheimahjáleiga 1-5 (Friðheimahjáleiga 6-9) L208643: Umsókn um byggingarleyfi: Raðhús - 1807016

Lögð er fram umsókn Friðheimahjáleigu ehf. dags. 11.07.2018 móttekin sama dag um byggingarleyfi til að byggja raðhús á einni hæð með fjórum íbúðum 207,3 m² á lóðinni Friðheimahjáleiga 1-5 (L208643) í Reykholti, Bláskógabyggð

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

17. Myrkholt (L167133); Umsókn um byggingarleyfi; Íbúðarhús - viðbygging - 1809068

Lögð er fram umsókn Lofts Jónassonar dags. 12.09.2018 móttekin 13.09.2018 um byggingarleyfi til að byggja við íbúðarhús 36,9m² á jörðinni Myrkholti í Bláskógabyggð. Heildarstærð eftir stækkun er 187,2m².

Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.

18. Myrkholt (L167133); Umsókn um byggingarleyfi; Gripahús - viðbygging - 1809069

Lögð er fram umsókn Lofts Jónassonar dags. 12.09.2018 móttekin 13.09.2018 um byggingarleyfi til að byggja við gripahús á jörðinni Myrkholt í Bláskógabyggð. Heildarstærð eftir stækkun er 529,3m².

Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.

19. Snorrastaðir lóð 50 (L168066): Umsókn um byggingarleyfi: Sumarhús með kjallara - 1808019

Lögð er fram umsókn Kristjönu Vilborgar Einarsdóttur dags. 02.08.2018 móttokin sama dag um byggingarleyfi til að byggja sumarhús með kjallara 149,2 m² og rífa sumarhús sem fyrir er 33,8 m², byggingarár 1971 á lóðinni Snorrastaðir lóð 50 (L168066) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

20. Framafréttur (L223995); Stöðuleyfi; Braggi - 1810004

Móttekin er umsókn Straumhvarfs ehf. dags. 18.09.2018 móttekin sama dag um stöðuleyfi fyrir 150m² bragga á lóðinni Framafréttur (L223995) í Bláskógabyggð.

Umsókn um stöðuleyfi er synjað. Byggingarfulltrúi leggur til að hraðað verði vinnu við gerð deiliskipulags fyrir svæðið.

21. Snorrastaðir (L168101); Umsókn um niðurrif; geymsla Nes og geymsla Naust - 1810005

Lögð er fram umsókn Félags skipstjórnarmanna dags. 25.09.2018 móttekin 28.09.2018 um niðurrif á geymslu Nes 030101, 18,9m², byggingarár 1961 og geymslu Naust 020101, 18,9m² og byggingarár 1961 á lóðinni Snorrastaðir (L168101) í Bláskógabyggð

Samþykkt.

Flóahreppur - Almenn mál

22. Rimar 7(L212350): Umsókn um byggingarleyfi: Íbúðarhús og bílgeymsla - 1809030

Lögð er fram umsókn Guðnýjar K. Axelsdóttur og Óskars S. Björnssonar dags. 12.09.2018 móttekin sama dag um byggingarleyfi til að byggja íbúðarhús með bílgeymslu 191m² á lóðinni Rimar 7 í Flóahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

Grímsnes- og Grafningsshr. - Umsagnir og vísanir

23. Ásborgir 1,3,5,9,15,17,19,21,23 og 48: Umsögn um rekstrarleyfi - 1806087

Mótttekinn var tölvupóstur þann 19.06.2018 frá fulltrúa Sýslumanns Suðurlands þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. IV frá Grímsborgum ehf. kt. 620808 - 0590, fasteignanúmer F2313844,F2313842,F2313843,F2313840, F2318671,F2318670,F2343863,F2343865,F2343867 og F2343876, gististaður með áfengisveitingum - Hótel (A) í landi Ásborgar 1,3,5,9,15,17,19,21,23 og 48, L190239,L198991,L198994,L198998,L199053,L199023,L199025,L199027,L199029 og L199043 í Grímsnes- og Grafningshreppi

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemd við að gefið verði út rekstrarleyfi í fl. IV Gististaður með áfengisveitingum.. Fjöldi gesta allt að 163 manns í gistingu og 174 manns í veitingingasal. Gistirými sundurliðast þannig;

*Ásborgir 1 F2313844 - 10 gistirými
Ásborgir 3 F2313842 - 10 gistirými
Ásborgir 5 F2313843 - 10 gistirými
Ásborgir 9 F2313840 - 10 gistirými
Ásborgir 15 F2318671 - 10 gistirými
Ásborgir 17 F2318670 - 10 gistirými
Ásborgir 19 F2343863 - 42 gistirými
Ásborgir 21 F2343865 - 42 gistirými
Ásborgir 23 F2343867 - 19 gistirými*

24. Úlfljótsvatn lóð: Umsögn um rekstrarleyfi - 1707006

Mótttekinn var tölvupóstur þann 30.06.2017 frá fulltrúa Sýslumanns Suðurlands þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, gististaður - íbúðir (F), fastanúmerið 220-9727, Úlfljótsvatn lóð

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemd við að gefið verði út rekstrarleyfi í fl. II. Gisting fyrir allt að 18 manns.

25. Ljósafossskóli (168468); Umsögn um rekstrarleyfi; Gisting - gistiskáli - 1807025

Mótttekinn var tölvupóstur þann 18.07.2018 frá fulltrúa Sýslumanns Suðurlands þar sem óskað er eftir umsögn um rekstarleyfi í fl. III frá Ljósafoss Hostel ehf. kt. 431117-0880, fasteignanúmer F2207340, gististaður með veitingum en þó ekki áfengisveitingum - gistiskáli (D) á lóðinni Ljósafossskóli (L168468) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemd við að gefið verði út rekstrarleyfi í fl. III. Gisting fyrir allt að 50 manns.

Bláskógabyggð - Umsagnir og vísanir

26. Austurbyggð 7 (L192591); Umsögn um rekstrarleyfi, gisting - 1809040

Mótttekinn var tölvupóstur þann 29.08.2018 frá fulltrúa Sýslumanns Suðurlands þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II frá Sigurhæðir Laugarási ehf., kt. 640914 - 0330, fasteignanúmer F229-5713, íbúðir (F) á lóðinni Austurbyggð 7 í Bláskógabyggð.

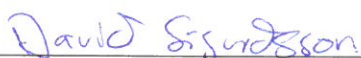
Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II að Austurbyggð 7 L192591 á þeim grundvelli að leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.

27. Austurbyggð 24 (L167405): Umsögn um rekstrarleyfi, gisting - 1809041

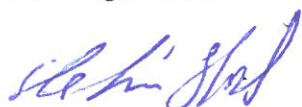
Mótttekinn var tölvupóstur þann 29.08.2018 frá fulltrúa Sýslumanns Suðurlands þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II frá Sigurhæðir Laugarási ehf., kt. 640914 - 0330, fasteignanúmer F220-5567, íbúðir (F) á lóðinni Austurbyggð 24 í Bláskógabyggð.

Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II að Austurbyggð 24 L167405 á þeim grundvelli að leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 16:30



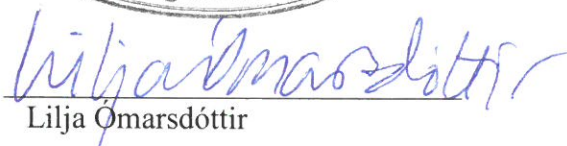
Davíð Sigurðsson



Stefán Short

Guðmundur G. Þórisson





Lilja Ómarsdóttir