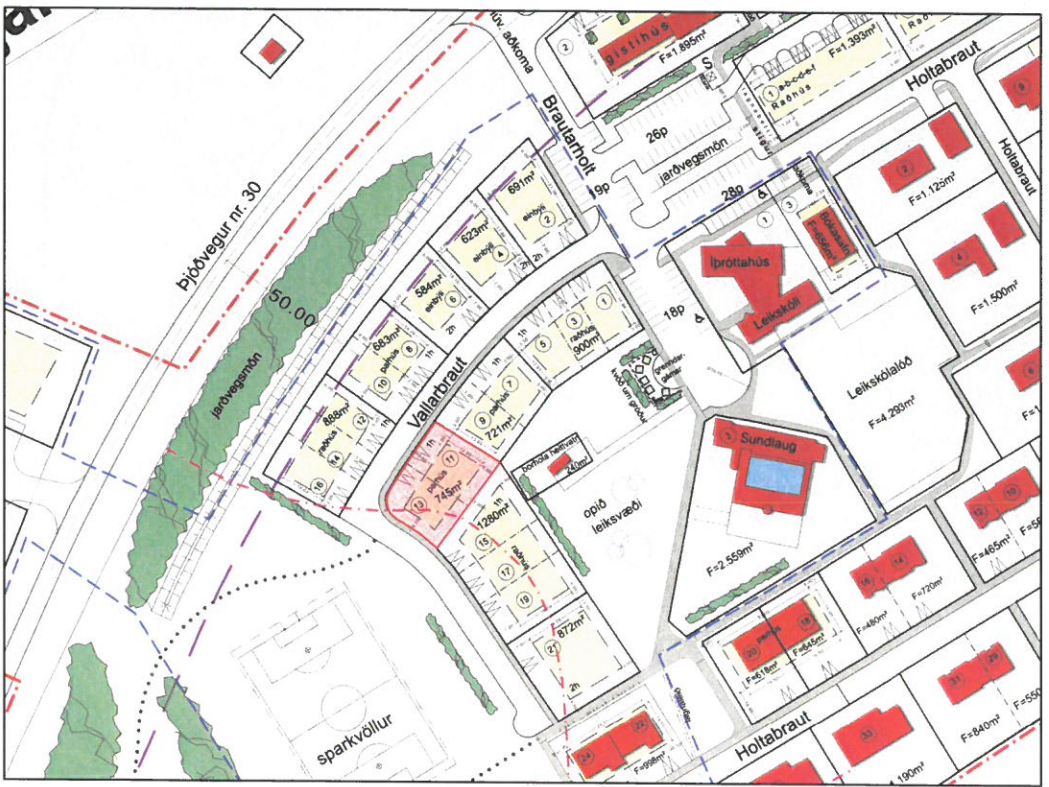
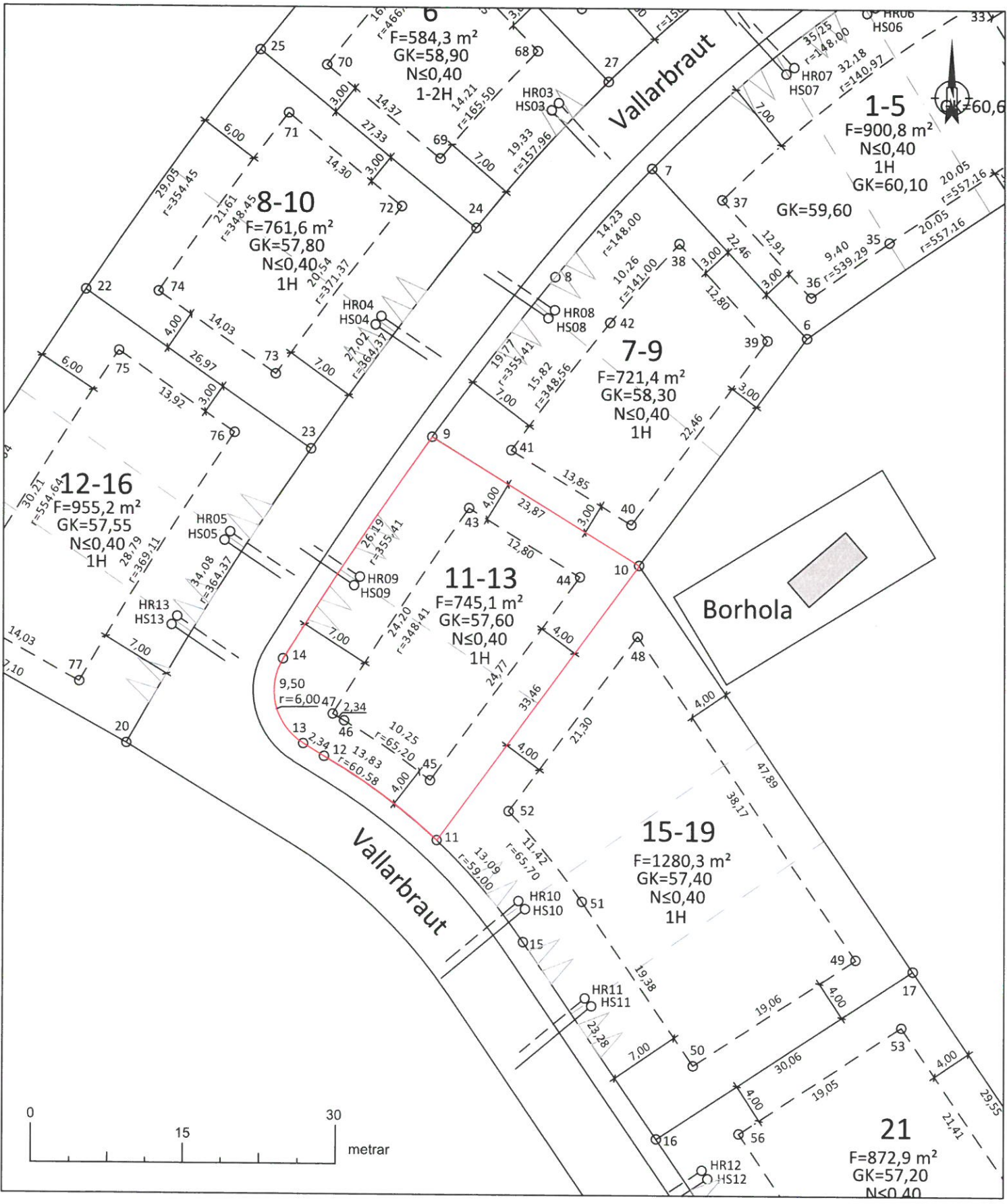


17.5.2023 14:59:30 O:\Skeiða- og Gnúpvörjahreppur\_2272\009\_Pjónusta\04\_Loðablaðið\Brautarholt\Vallarbraut 1-5\09 Teikningar\2272-009-LOB-001-V01-Vallarbraut 1-21.dwg



- Lóðarmörk
- Lóðarmörk innri, sveigjanleg staðsetning
- Bifreiðarstæði
- Byggingarreitur
- Flatarmál
- Nýtingarhlutfall
- Gólfkóti og hæðafjöldi
- Frárennsli
- Regnvatn

**Lóðarmörk**

Nr.	Austur	Norður	Hæð
9	425562,4	391872,6	57,44
10	425582,8	391860,2	57,30
11	425563,0	391833,2	57,11
12	425551,9	391841,4	
13	425549,8	391842,6	57,19
14	425547,8	391850,9	57,28

**Byggingarreitur**

Nr.	Austur	Norður
43	425566,1	391865,7
44	425577,0	391859,0
45	425562,3	391839,1
46	425553,8	391844,8
47	425552,7	391845,5

**Heimæðar**

Nafn	Austur	Norður	Hæð
HR09	425555,4	391858,9	56,10
HS09	425554,8	391858,1	55,60

**Fastmerki**

Nafn	Austur	Norður	Hæð
BRAUT	425652,0	391990,1	60,97

Yfirlitsmynd. Hluti af gildandi deiliskipulagi fyrir Brautarholt á Skeiðum. Ekki í kvarða.

Lóðin Vallarbraut 11-13, 745,1 m<sup>2</sup>.

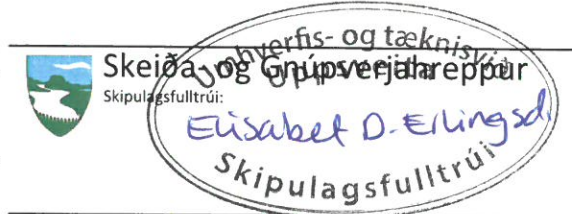
Lóðin er stofnuð úr upprunalandinu Brautarholt, landnr. 166445. Upprunalandið er með skráða stærð 8,0 ha í fasteignaskrá HMS en minnkar nú um það sem því nemur.

Lóðarblaðið er unnið skv. deiliskipulagsbreytingu fyrir Brautarholt á Skeiðum dags. B. deildar augl. 05.10.2022.

**Skilmálar:**  
 Tegund: Parhús  
 Nýtingarhlutfall: 0,40  
 Fjöldi hæða: 1H  
 Mænishæð: ≤5,0m



Verknúmer:	Blaðstærð:	Mælikvarði:	Hnitakerfi:
2272-009	A3	1:500	ISN93
			Nákvæmni +/-Scm
Teiknúmer:	Útgáfa:	Dagsetning:	Teiknað: ÞH
1	A	16.05.2023	Yfirfarið: JS



**Vallarbraut 11-13, Brautarholt**  
 Landnúmer: L236059  
 Lóðarblað