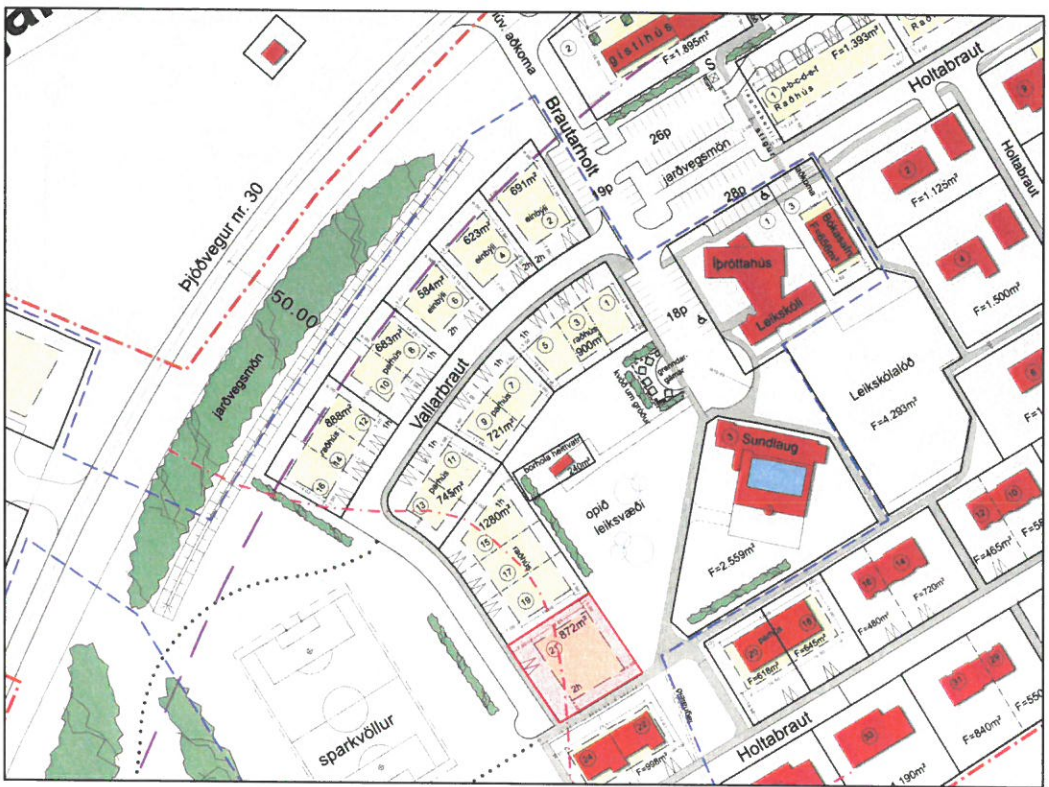
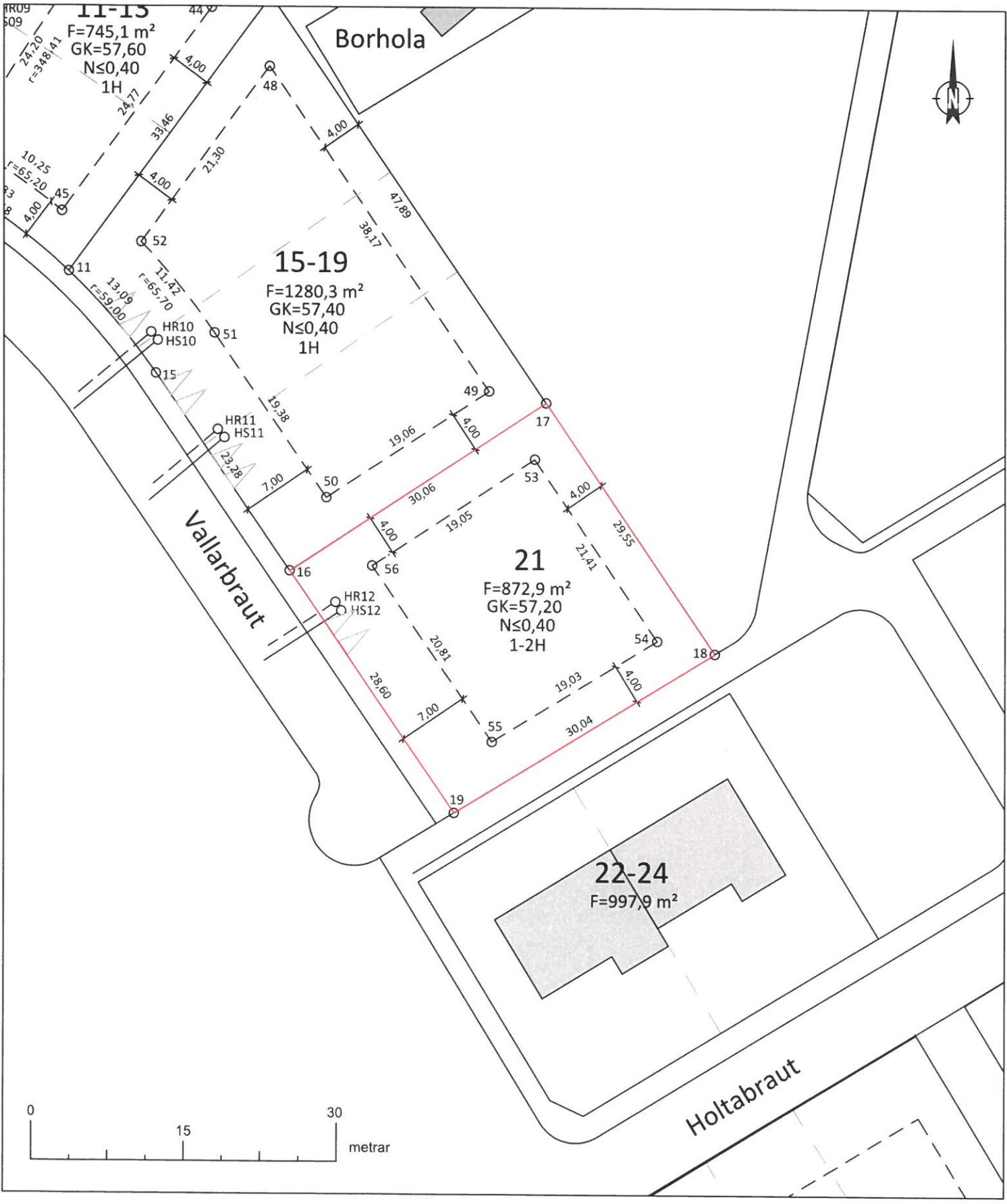


17.5.2023 14:59:30 O:\Skeiða- og Gnúperjahreppur\_2272\009\_pjónusta\04\_Loðablaði\Brautarholt\Brautarbraut\Vallarbraut 1-21.dwg



Yfirlitsmynd. Hluti af gildandi deiliskipulagi fyrir Brautarholt á Skeiðum. Ekki í kvarða.

Lóðin Vallarbraut 21, 872,9 m<sup>2</sup>.

Lóðin er stofnuð úr upprunalandinu Brautarholt, landnr. 166445. Upprunalandið er með skráða stærð 8,0 ha í fasteignaskrá HMS en minnkar nú um það sem því nemur.

Lóðarblaðið er unnið skv. deiliskipulagsbreytingu fyrir Brautarholt á Skeiðum dags. B. deildar augl. 05.10.2022.

Skilmálar:  
Tegund: Einbýlishús  
Nýtingarhlutfall: 0,40  
Fjöldi hæða: 1-2H  
Mænishæð: ≤7,5m

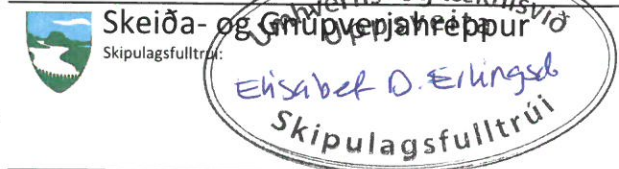
- Lóðarmörk
- Lóðarmörk innri, sveigjanleg staðsetning
- Bifreiðarstæði
- Byggingarreitur
- Flatarmál
- Nýtingarhlutfall
- Gólfkóti og hæðafjöldi
- Frárennsli
- Regnvatn

Lóðarmörk			
Nr.	Austur	Norður	Hæð
16	425584,6	391804,1	56,93
17	425609,8	391820,6	57,30
18	425626,4	391796,2	57,30
19	425600,8	391780,5	56,80

Byggingarreitur			
Nr.	Austur	Norður	
53	425608,7	391815,1	
54	425620,7	391797,4	
55	425604,5	391787,5	
56	425592,7	391804,6	

Heimæðar			
Nafn	Austur	Norður	Hæð
HR12	425589,1	391801,1	55,60
HS12	425589,7	391800,2	55,20

Fastmerki			
Nafn	Austur	Norður	Hæð
BRAUT	425652,0	391990,1	60,97



Verknúmer:	Bláðstærð:	Mælikvarði:	Hnitakerfi:
2272-009	A3	1:500	ISN93
Teiknúmer:	Útgáfa:	Dagsetning:	Teiknað: PH
1	A	16.05.2023	Yfirfarið: JS

Vallarbraut 21, Brautarholt  
Landnúmer: L236062  
Lóðarblað