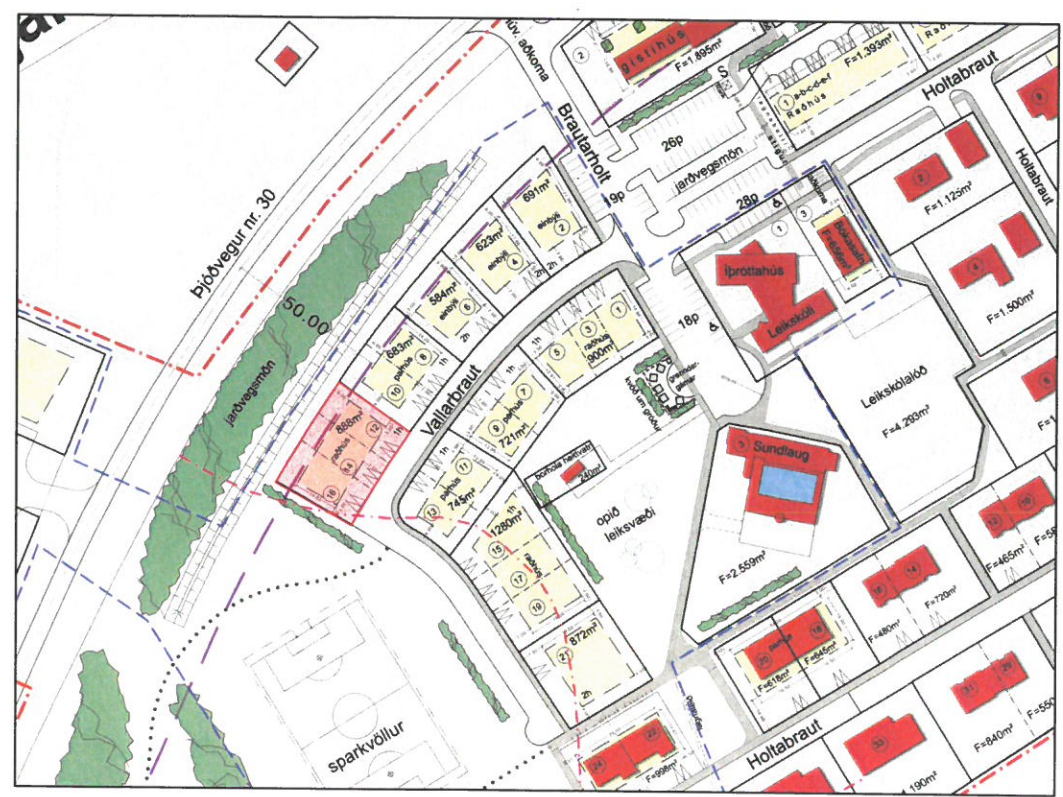
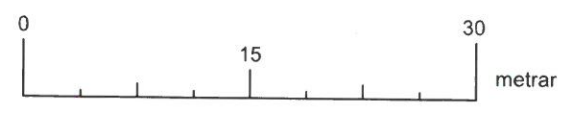
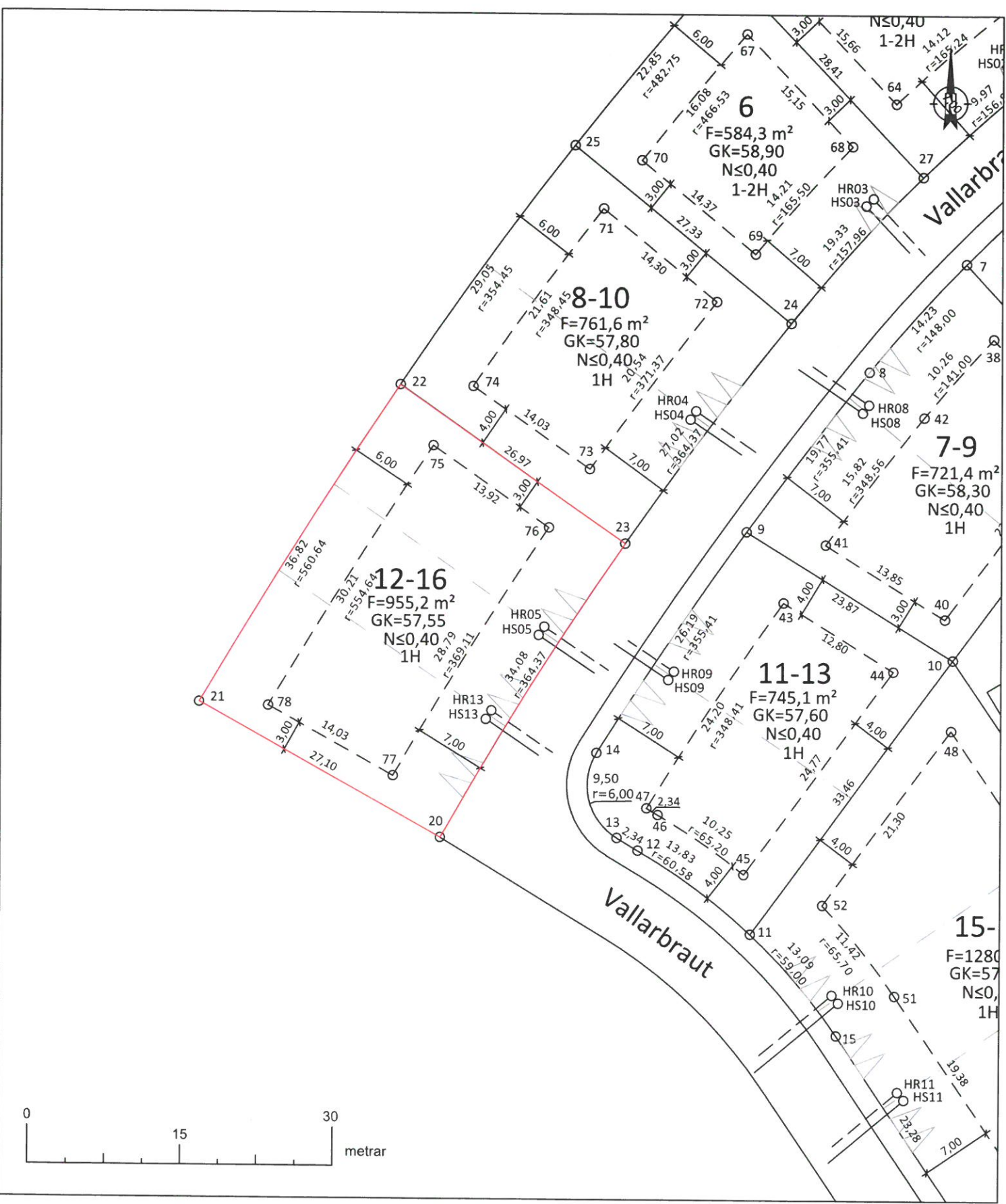


17.5.2023 14:59:30 O:\Skeiða- og Grúpvörjahreppur_2272\009_bjónusta\04_Lóðablað\Brautarholt\Brautarholt\2272\009-LOB-001-V01-Vallarbraut 1-21.dwg



Yfirlitsmynd. Hluti af gildandi deiliskipulagi fyrir Brautarholt á Skeiðum. Ekki í kvarða.

Lóðin Vallarbraut 12, 955,2 m².

Lóðin er stofnuð úr upprunalandinu Brautarholt, landnr. 166445. Upprunandið er með skráða stærð 8,0 ha í fasteignaskrá HMS en minnkar nú um það sem því nemur.

Lóðarblaðið er unnið skv. deiliskipulagsbreytingu fyrir Brautarholt á Skeiðum dags. B. deildar augl. 05.10.2022.

Skilmálar:
Tegund: Raðhús
Nýtingarhlutfall: 0,40
Fjöldi hæða: 1H
Mænishæð: ≤5,0m

- Lóðarmörk
- Lóðarmörk innri, sveigjanleg staðsetning
- Bifreiðarstæði
- Byggingarreitur
- Flatarmál
- Nýtingarhlutfall
- Gólfkóti og hæðafjöldi
- Frárennsli
- Regnvatn

Lóðarmörk

Nr.	Austur	Norður	Hæð
20	425532,4	391842,5	57,52
21	425508,7	391855,7	57,40
22	425528,4	391886,8	57,50
23	425550,5	391871,4	57,51

Byggingarreitur

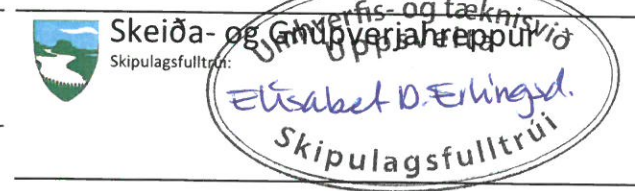
Nr.	Austur	Norður
75	425531,6	391880,9
76	425543,1	391872,9
77	425527,8	391848,6
78	425515,5	391855,4

Heimæðar

Nafn	Austur	Norður	Hæð
HR05	425542,6	391863,2	56,10
HR13	425537,4	391855,0	56,00
HS05	425542,1	391862,4	55,60
HS13	425536,9	391854,2	55,60

Fastmerki

Nafn	Austur	Norður	Hæð
BRAUT	425652,0	391990,1	60,97



Verknúmer:	Blaðstærð:	Mælikvarði:	Hnitakerfi:
2272-009	A3	1:500	ISN93
Teiknínúmer:	Útgáfa:	Dagsetning:	Teiknað: PH
1	A	16.05.2023	Yfirfarið: JS

Vallarbraut 12-16, Brautarholt
Landnúmer: L236060
Lóðarblað