



## Skeiða- og Gnúpverjahreppur

Gatnagerðargjöld reiknast í samræmi við samþykkt um gatnagerðargjald í þéttbýli Skeiða- og Gnúpverjahrepps og skal greiðast af hverjum fermetra húss ákveðinn hundradshluti af verðgrunni sem er verð fyrir hvern fermetra í vísitöluhúsi fjölbýlis samkvæmt útreikningum Hagstofu Íslands, í febrúar 2024, 293.290 kr.

Innheimt er óafturkræft byggingarréttargjald af hverri íbúð í samræmi við reglur um úthlutun lóða í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Hér að neðan er tafla sem sýnir kostnað vegna gatnagerðargjald og byggingarréttargjald á hverri lóð. Verðin miðast við grunn í febrúar 2024.

Lóðir	Stærð m <sup>2</sup>	Nýtingar- hlutfall	Byggingar- réttur m <sup>2</sup>	Gatnagerðargjöld samtals 8%	Gatnagerðargjöld samtals 2%	Byggingarréttar- gjald	Samtals gjöld við úthlutun
Vallarbraut 1-5	900,8	0,4	360,32	8.454.260		1.500.000	9.954.260
Vallarbraut 2	692,1	0,4	276,84	6.495.552		500.000	6.995.552
Vallarbraut 4	623	0,4	249,2	5.847.029		500.000	6.347.029
Vallarbraut 6	584,3	0,4	233,72	5.483.819		500.000	5.983.819
Vallarbraut 7-9	721,4	0,4	288,56	6.770.541		1.000.000	7.770.541
Vallarbraut 8-10	761,6	0,4	304,64	7.147.829		1.000.000	8.147.829
Vallarbraut 11-13	741,5	0,4	298,04	6.992.972		1.000.000	7.992.972
Vallarbraut 12-16	955,2	0,4	382,08	8.964.819		1.500.000	10.464.819
Vallarbraut 15-19	12803	0,4	512,12	12.015.974		1.500.000	13.515.974
Vallarbraut 21	872,9	0,4	349,16	8.192.411		500.000	8.692.411
Holtabraut 21-23*	1937,7	0,4	775,08	4.546.464			4.546.464
Holtabraut 37-41*	1172,3	0,4	468,92	2.750.591			2.750.591
Holtstagl 2	1955	1	1955		Fer eftir byggingarmagni	1.000.000	
Holtstagl 4	1098	1	1098		Fer eftir byggingarmagni	1.000.000	

\* Á lóðunum er langt niður á fast og er veittur 75% afsláttur af gatnagerðargjöldum - gjöldin hér fyrir ofan eru reiknum með afslætti

Tengi og heimæðargjöld vegna vatnsveitu, hitaveitu, rafmagns og fjarskipta er innheimt sérstaklega og ekki innifalin í gatnagerðargjaldi.

- Tengigjöld vegna fráveitu eru reiknuð eftir gjaldskrá fráveitu og meðhöndlunar seyru.
- Tengigjöld vegna kaldvatnsveitu fer eftir gjaldskrá kaldvatnsveitu
- Tengigjöld vegna vegna hitaveitu fer eftir gjaldskrá Hitaveitu Brautarholts
- Tengigjöld vegna fjarskipta fer eftir gjaldskrá Fjarskiptafélags Skeiða- og Gnúpverjahrepps
- Tengigjöld vegna rafmagns fara eftir gjaldskrá Rarik.