Sýslumaðurinn á Suðurlandi

Skeiða- og Gnúpverjahreppur, skeidgnup@skeidgnup.is; kristofer@skeidgnup.is
Lögreglan á Suðurlandi, sudurland@logreglan.is
Brunavarnir Árnessýslu, arnessysla@eldvarnaeftirlit.is
Heilbrigðiseftirlit Suðurlands, hls@hls.is
Vinnueftirlit Suðurlands, vinnueftirlit@ver.is
Byggingarfulltrúi, runar@utu.is; hildur@utu.is;

Höfn, 28 júlí 2020

Efni: Beiðni um umsögn vegna umsóknar um rekstrarleyfi skv. lögum um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald nr. 85/2007 með síðari breytingum.

Embætti Sýslumannsins á Suðurlandi hefur borist umsókn um nýtt rekstrarleyfi í Birkikinn fnr. 220-2446 til sölu gistingar í flokki II minna gistiheimili frá Bente Hanssen, kt. 301067-2169, ábyrgðamaður Bente Hansen kt. 301067-2169 sbr. meðfylgjandi umsókn.

Með vísan til 4. mgr. 10. gr. laga nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald og 26. og 27. gr. reglugerðar nr. 1277/2016 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald er óskað eftir umsögnum framangreindra aðila um áðurnefnda umsókn um rekstrarleyfi.

Með vísan til 2. mgr. 9. gr. stjórnsýslulaga nr. 37/1993 og 2. mgr. 23. gr. reglugerðar nr. 1277/2016, um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald, óskast umsögn veitt við fyrsta hentugleika eða eigi síðar en **45 dögum** frá móttöku bréfs þessa. Berist umsögnin ekki innan framangreinds frests er leyfisveitanda heimilt að gefa út leyfi þrátt fyrir að umsögn hafi ekki borist.

Umsagnir óskast sendar á netfangið 447leyfi@syslumenn.is

SÝSLUMAÐURINN Á SUÐURLANDI

Sýslumaðurinn á Suðurlandi
Egill Marteinn Benediktsson

Kt. 680814-0150 sudurland@syslumenn.is sími 458 2800
fax 458 2860

SÝSLUMENN

Umsókn um rekstrarleyfi til sölu gistingar
skv. lögum nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald og reglugerð nr. 1277/2016 sama efnis

Sýslumaðurinn á Suðurlandi

Berist til sýslumanns í umdæmi þar sem starfsemi er fyrirhuguð

Umsækjandi:			
Nafn einstaklings eða lögaðila: Bente Hansen	Kennitala: 3010672169	Netfang: trulta.hansen@gmail.com	
Heimilsfang: Birkikinn	Póstnúmer og staður: 804 Selfoss		Sími / Símar: 8920626
Virðisaukaskattsnúmer (VSK nr.): 128026			

Forsvarsmaður (sem ber ábyrgð á rekstrinum):			
Fullt nafn: Bente Hansen	Kennitala: 3010672169	Netfang: trulta.hansen@gmail.com	
Lögheimili: Birkikinn	Póstnúmer og staður: 804 Selfoss		Sími / Símar: 8920626

Upplýsingar um gististað:			
Heiti gististaðar: Birkikinn		Netfang: trutla.hansen@gmail.com	
Heimilsfang (starfsstöð): Birkikinn		Póstnúmer og staður: 804 Selfoss	Sími / Símar: 8920626
Fasteignanúmer: F2202446		Áætlaður fjöldi starfsmanna (aðrir en eigendur):	
Er sótt um leyfi til útiveitinga?	Já: ○ Nei: ⊙	Fjöldi gesta: 4	

Afgreiðslutími áfengis (ef við á):	Virka daga frá kl:		til kl:		Aðfaranætur frídaga frá kl:		til kl:
Afgreiðslutími útiveitinga (ef við á):	Virka daga frá kl:		til kl:		Aðfaranætur frídaga frá kl:		til kl:

Hakið við flokk gististaða sem sótt er um leyfir fyrir. Leyfisgjald miðast við flokk staðar og skal greitt við afhendingu umsóknar. Flokkun gististaða: (Tekur mið af því hvort samhliða gistingu séu boðnar veitingar með eða án áfengis).			
☑	Flokkur II	Gististaður án veitinga.	kr. 32.000.-
☐	Flokkur III	Gististaður með veitingum en þó ekki áfengisveitingum.	kr. 40.000.-
☐	Flokkur IV	Gististaður með áfengisveitingum.	kr. 263.000.-

Tegundir gististaða – Gististaðir skiptast í eftirfarandi tegundir eftir búnaði og aðstöðu fyrir gesti.		
☐ A	Hótel	Gististaður þar sem gestamóttaka er aðgengileg allan sólarhringinn og morgunverður framreiddur. Fullbúin baðstaða skal vera með hverju herbergi.
☐ B	Stærra gistiheimili	Gististaður með takmarkaða þjónustu. Handlaug skal vera í hverju herbergi og salerni nærliggjandi. Jafnframt skulu gestir eiga aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.
☑ C	Minna gistiheimili	Gististaður með takmarkaða þjónustu. Getur verið gisting á einkaheimili. Ekki er gert krafa um handlaug í herbergjum. Gestir skulu hafa aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.
☐ D	Gistiskáli	Gisting í herbergjum eða svefnskálum. Hér undir falla farfuglaheimili (hostel).
☐ E	Fjallaskálar	Gisting í herbergjum eða í svefnskálum staðsett utan alfaraleiðar og almenningur hefur aðgang að, svo sem skálar fyrir ferðamenn, veiðiskálar og sæluhús.
☐ F	Íbúðir	Íbúðahúsnæði sérstaklega ætlað til útleigu til gesta til skamms tíma sbr. 2 gr. reglugerðar og fellur ekki undir húsaleigulög. Hér undir falla starfsmannabústaðir og starfsmannaíbúðir þegar slíkar byggingar eru ekki leigðar út í tengslum við vinnusamning. Íbúðir félagasamtaka eru undanskildar.
☐ G	Frístundahús	Hús utan þéttbýlis sem er nýtt til tímabundinnar dvalar. Orlofshús félagasamtaka, svo sem stéttarfélaga og starfsgreinafélaga, eru undanskilin.

Gögn sem þurfa að liggja fyrir við afgreiðslu umsókna. Sýslumaður getur, ef óskað er, lagt til gögn skv. liðum b, d, e og g (gjöld til ríkissjóðs). Merkið við þau gögn sem umsækjandi lætur fylgja. Æskilegt er að umsókn fylgi staðfesting á fyrirsvari lögaðila.	
Sé umsækjandi lögaðili skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:	Sé umsækjandi einstaklingur skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:
a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar. b) Búsetuvottorð fyrir forsvarsmenn umsækjenda. c) Vottorð um búsforræði fyrirtækis og forsvarsmanns þess. d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri. e) Sakavottorð forsvarsmanns. f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum. g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu umsækjanda og forsvarsmanns hans. h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu. i) Ef um er að ræða útiveitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag útisvæðis. j) Staðfesting fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.	a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar. b) Búsetuvottorð. c) Vottorð um búsforræði. d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri. e) Sakavottorð. f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu sína gagnvart lífeyrissjóðum. g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu. h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu. i) Ef um er að ræða útiveitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag útisvæðis. j) Staðfesting fyrri leyfishaf um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.

Athugasemdir umsækjanda:

Staðfesting:

☑ Með því að haka í þennan reit óska ég þess að sýslumaður afli þeirra gagna samkvæmt liðum b, d, e, og g.

Undirskrift:	
Staður og dagsetning: Birkikinn 25.7.2020	Undirskrift umsækjanda: Bente Hansen
Staður og dagsetning Birkikinn 25.7.2020	Undirskrift forsvarsmanns eða umboðsmanns umsækjanda: Bente Hansen

Upplýsingar um nauðsynleg fylgigögn:

Liggi starfsleyfi heilbrigðiseftirlits ekki fyrir þegar sótt er um rekstrarleyfi getur umsækjandi sótt um slíkt leyfi samhliða umsókn um rekstrarleyfi. Umsókn um starfsleyfi má nálgast á vef heilbrigðisnefnda í því umdæmi sem starfsemi er fyrirhuguð. Upplýsingar um heilbrigðiseftirlitssvæðin má finna á vef Umhverfisstofnunar https://www.ust.is/atvinnulif/heilbrigdiseftirlit/heilbrigdiseftirlitssvaedin/

Ekki er nauðsynlegt að leggja fram búsetuvottorð í þeim tilvikum þegar umsækjandi er íslenskur ríkisborgari eða ríkisborgari annarra ríkja innan Evrópska efnahagssvæðisins. Í slíkum tilvikum getur sýslumaður aflað gögnum um búsetu ef óskað er.

Búsforræðisvottorð fæst hjá héraðsdómstól í því umdæmi sem umsækjandi er með skráð lögheimili. Sækja má um það rafrænt á vef héraðsdómstóla https://www.domstolar.is/

Staðfestingu Ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri má sækja rafrænt á https://www.rsk.is/fyrirtaekjaskra/

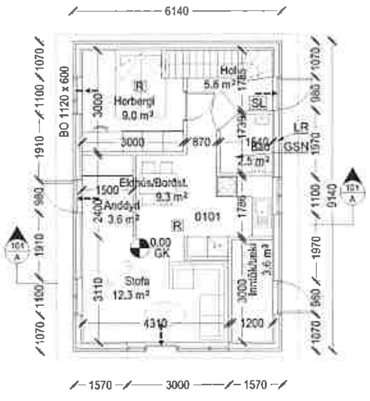
Sakavottorð má sækja hjá embættum sýslumanna. Sakavottorð kostar kr. 2.500,-

Yfirlýsingu um skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum má nálgast á vef sýslumanna www.syslumenn.is

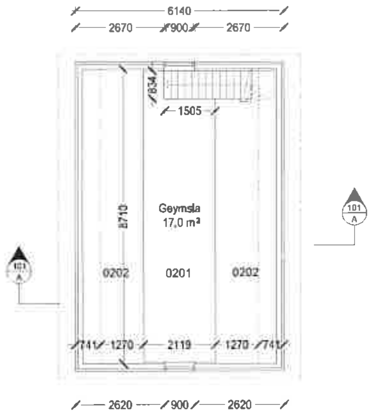
Vottorð um skuldastöðu frá innheimtumanni ríkissjóðs má nálgast á skrifstofu sýslumanns. Að beiðni getur sýslumaður kannað hvort að þetta skilyrði sé uppfyllt við móttöku umsóknar

Samþykkta teikningu af húsnæði má nálgast hjá byggingafulltrúa í því sveitafélagi er fasteign er staðsett.

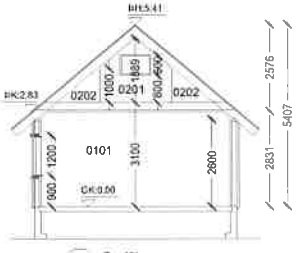
Eyðublað um staðfestingu frá fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, má nálgast á vef sýslumanna www.syslumenn.is



Grunnmynd mkv. 1:100



Grunnmynd geymslulofts mkv. 1:100



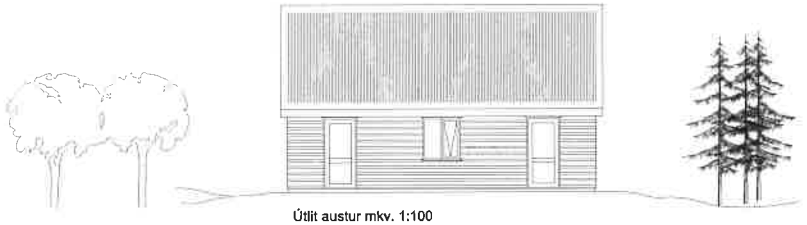
A 101 Sneiðing 1:100

ALMENNAR SKÝRINGAR:

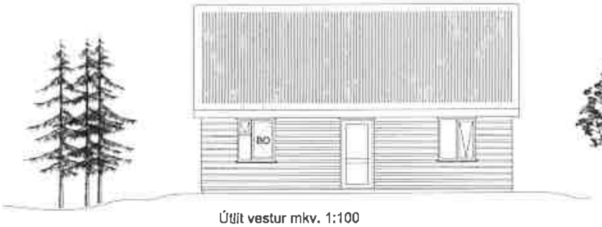
Breyting á bifreiðageymslu byggð árið 2000, staðsett við íbúðarhúsið í Birkikinn Skeiða- og Gnúpverjahreppi.
Breyting í gestahús samkvæmt meðf. teikningu.

Útlit suður mkv. 1:100

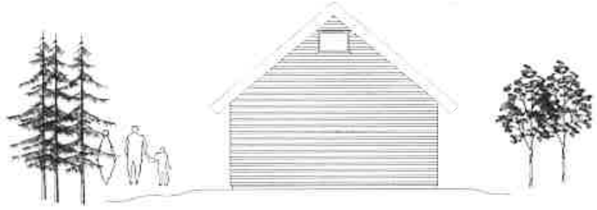
- Útgangur
- Rýmingarleið
- R Reykskynjari
- LR Loftræsting
- HSL Handslökkvitæki
- GN Niðurfall
- GSN Gegnumstreymisniðurfall
- BO Björgunarop, stærð gefin á teikningu
- 0,00 GK Gólfkóti
- Inntök Inntök fyrir hita-, vats- og rafmagnsveitu



Útlit austur mkv. 1:100



Útlit vestur mkv. 1:100



Útlit norður mkv. 1:100

Br. nr.	Dags.	Af.	Breyting
A			
B			
C			
D			
E			

Gestahús Birkikinn
801 Skeiða og Gnúp.

Teikn nr: 101

Aðalteikningar,
Grunnmynd, útlit, skýringar

Frumstærð: A2

Dags: 2016-02 | Mkv: 1:100 | Hann: GÞS
Samþ: | V.nr: 16-014 | Teikn: JHG

VGS
VERKFRÆÐISTOFA
GUÐJÓNS Þ. SIGFÚSSONAR EHF.
AUSTURVEGI 42, 2.HÆÐ,
800 SELFOSSI
S: 482 2805, F: 482 3818
NETFANG: VGS@VGS.IS

Sýslumaðurinn á Suðurlandi
Heimilisfang Póstfang sími
Hafnarbraut 36 780 HÖFN 4582800

Leyfisbréf

Bráðabirgða
Rekstrarleyfi

Leyfishafi:
Bente Hansen, kt. 301067-2169, Birkikinn, 804 Selfoss.

Staður:
Birkikinn, Birkikinn, 801 Selfoss. VSK: 128026. Fasteignanúmer 220-2446.

Ábyrgðarmaður:
Bente Hansen kt. 301067-2169.

Leyfisveiting:
Þar sem umsækjandi uppfyllir skilyrði laga nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald og reglugerðar nr. 1277/2016 er hér með veitt leyfi til reksturs gististaðar í flokki II minna gistiheimili..

Leyfishafa ber að framfylgja reglum um búnað gististaða skv. II. kafla reglugerðar um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald.

Athugasemdir og skilyrði

Hámarksfjöldi gesta: **4**
Leyfi þetta gildir til: **05.10.2020**

SÝSLUMAÐURINN Á SUÐURLANDI

Sýslumaðurinn á Suðurlandi
28.07.2020

e.u
Egill Marteinn Benediktsson

Bráðabirgða rekstrarleyfi
Gjald kr. 32.000.-
Bráðabirgðaleyfi - Gististaður: Flokkur II kr: 32.000.-
Greitt

LG-REK-015734