

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa 20 - 122. fundur
haldinn að Laugarvatni, 3. júní 2020
og hófst hann kl. 09:00**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Stefán Short aðstoðarmaður byggingarfulltrúa, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa og Guðmundur G. Þórisson áheyrnarfulltrúi.

Fundargerð ritaði: Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Hrunamannahreppur - Almenn mál

1. Gröf lóð 5 (L212061); umsókn um byggingarleyfi; þjónustuhús - 2005057

Fyrir liggur umsókn Sigurðar Hafsteinssonar fyrir hönd Trog ehf., móttékin 18.05.2020 um byggingarleyfi til að byggja aðstöðuhús 49 m² á viðskipta- og þjónustulóðinni Gröf lóð 5 (212061) í Hrunamannahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

2. Syðra-Sel (L166822); umsókn um byggingarleyfi; íbúðarhús með bílgeymslu - 2003033

Erindið sett að nýju fyrir afgreiðslufund, grenndarkynningu er lokið án athugasemda. Fyrir liggur umsókn Sigurðar Unnar Sigurðssonar fyrir hönd Böðvars B. Thorsteinssonar, móttékin 24.03.2020 um byggingarleyfi til að byggja íbúðarhús með sambyggðri bílgeymslu 269,2 m² á jörðinni Syðra-Sel (L166822) í Hrunamannahreppi.

Við afgreiðslu máls vék Davíð Sigurðsson af fundi og setur Lilju Ómarsdóttur og Stefán Short sem staðgengla sína við afgreiðslu máls.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

3. Kaldbakur (L166790); umsókn um niðurrif; fjárhús mhl 06, hlöður mhl 8 og mhl 9, hesthús mhl 13 - 2005054

Fyrir liggur umsókn Ævars Guðmundssonar, móttékin 08.05.2020 um niðurrif á fjárhúsi 46 m², mhl 06, byggingarár 1966, hlaða 81 m², mhl 08, byggingarár 1940, hlaða 27,6 m², mhl 09, byggingarár 1966 og hesthús 47,6 m², mhl 7, byggingarár 1961 á jörðinni Kaldbakur (L166790) í Hrunamannahreppi.

Samþykkt. Farga skal efni á viðurkenndan hátt.

4. Efra-Sel (L203094); stöðuleyfi; gámur - 2005110

Fyrir liggur umsókn Kaffi-Sel ehf, móttækin 29.05.2020 á lóðinni Efra-Sel (L203094) í Hrunamannahreppi. Sótt er um stöðuleyfi fyrir 40 feta gám fyrir áhöld sem tengjast rekstri golfvallarins.

Samþykkt að veita stöðuleyfi til 1.06.2021.

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

5. Heiðarimi 5 (L169006); umsókn um byggingarleyfi; sumarhús - stækkun - 1905025

Erindi sett að nýju fyrir fund, móttækin var tölvupóstur þann 25.05.2020 frá Auði Bergsteinsdóttir um endurupptöku á erindi með óbreyttum teikningum. Sótt var um byggingarleyfi til að byggja við sumarhús 100,6 m² á sumarhúsalóðinni Heiðarimi 5 (L169006) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarhúsi eftir stækkun verður 152,5 m².

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

6. Háahlíð 18 (L218559); umsókn um byggingarleyfi; geymsluskúr - 2005096

Fyrir liggur umsókn Pálmars Halldórssonar fyrir hönd Einars Svavarssonar og Guðrúnar Viktorsdóttur, móttækin 27.05.2020 um byggingarleyfi til að byggja geymsluskúr 24,8 m² á sumarbústaðalandinu Háahlíð 18 (L218559) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

7. Kerhraun C 94 (L197678) ; umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - 1912018

Fyrir liggur ný umsókn Indíönu G. Eybergsdóttur móttækin 19.05.2020 um byggingarleyfi til að byggja sumarbústað 98,3 m² á sumarbústaðalandinu Kerhraun C 94 (L197678) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

8. Kerhraun C 96 (L173006); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - 2005106

Fyrir liggur umsókn Guðmundar Gunnlaugssonar fyrir hönd Valentina Simkiene, móttækin 28.05.2020 um byggingarleyfi til að byggja sumarbústað og gestahús á sumarbústaðalandinu Kerhraun C 96 (L173006) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

9. Kerhraun B 125 (L208912); umsókn um byggingarleyfi; sumarhús með áfastri

geymslu - 2005062

Fyrir liggur umsókn Ásrúnar Sæland Einarsdóttur, móttækin 19.05.2020 um byggingarleyfi til að flytja sumarbústað 50,2 m² með áfastri geymslu 5,2 m² úr Reykjavík og staðsetja á sumarbústaðalóðina Kerhraun B 125 (L208912) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

10. Stóri-Háls (L170827); stöðuleyfi; aðstöðuhús og gámar - 1904006

Erindið sett að nýju fyrir fund, fyrir liggur ný umsókn Sigrúnar Jónu Jónsdóttur dags. 20.05.2020 móttækin 25.05.2020 um stöðuleyfi fyrir aðstöðuhús 14,99 m², auk 8 feta wc gám, 2x20 feta gáma, samsettir og 3x20 feta gáma, samsettir fyrir reksturinn Sveitagarðurinn á jörðinni Stóra-Hálsi (L170827) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Samþykkt að veita stöðuleyfi til 1.10.2020. Huga þarf að framtíðaruppbyggingu á svæðinu.

11. Goðhóll (L226412); umsókn um byggingarleyfi; íbúðarhús - endurbygging - 2005093

Fyrir liggur umsókn Maríu Guðmundsdóttur fyrir hönd Jóhannes Þórólfs Guðmundssonar, móttækin 22.05.2020 um byggingarleyfi til að endurbyggja íbúðarhús, 202,4 m² á þremur hæðum á íbúðarhúsalóðinni Goðhóll (L226412) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

12. Hraunhvarf 1 (L212462); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - 2005090

Fyrir liggur umsókn Ragnars Guðlaugssonar, móttækin 25.05.2020 um byggingarleyfi til að byggja sumarbústað 136,6 m² á sumarbústaðalandinu Hraunhvarf 1 (L212462) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

13. Kamsbraut 6 (L202384); umsókn um byggingarleyfi; Sumarbústaður með bílskúr - 1905022

Í framhaldi að samþykktu takmörkuðu byggingarleyfi, dagsett 19.09.2019 er erindið sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Inga Gunnars Þórðarsonar móttækin í tölvupósti 31.01.2020 fyrir hönd Halldórs Stígssonar um byggingarleyfi til að byggja sumarbústað 173,1 m² með innbyggðum bílskúr 32,7 á sumarbústaðalóðinni Kamsbraut 6 (L202384) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarbústaði ásamt bílskúr verður 205,8 m².

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

14. Kamsbraut 10 (L202387); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður og geymsla - 2003035

Fyrir liggur umsókn Guðrúnar Fanneyjar Sigurðardóttur fyrir hönd Helga Guðmundar Sigurðssonar og Hrafnhildar Sigþórsdóttur, móttokin 26.03.2020 um byggingarleyfi til að byggja sumarbústað 169,7 m² og geymslu 25,2 m² á sumarbústaðalóðinni Kamsbraut 10 (L202387) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

15. Lerkigerði 2: stöðuleyfi: sumarhús - 1605052

Erindið sett að nýju fyrir fund, fyrir liggur tölvupóstur móttokin 12.05.2020 frá eiganda, Ársæli Ármannssyni. Sótt er um stöðuleyfi fyrir sumarhúsi á sumarhúsalóðinni Lerkigerði 2 (L169289) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Umsókn um stöðuleyfi á sumarhúsi er synjað. Sækja skal um byggingarleyfi fyrir sumarhúsum og skulu þau uppfylla skilyrði byggingarreglugerðar nr 112/2012 ásamt áorðnum breytingum.

16. Brúnavegur 35 (L190728); umsókn um byggingarleyfi; sumarhús - 1908074

Erindið sett að nýju fyrir fund, móttekinn er tölvupóstur þann 25.05.2020 frá hönnuði með breyttum aðaltekningum. Sótt er um byggingarleyfi til að byggja sumarbústað 98 m² á sumarbústaðalandinu Brúnavegur 35 (L190728) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

17. Gilvegur 3 (L194826); umsókn um byggingarleyfi; geymsla - 2005108

Fyrir liggur umsókn Gunnars Bergmann Stefánssonar fyrir hönd Jóns Inga Sigvaldarsonar og Valborgu Sigrúnu Jónsdóttur, móttekin 29.05.2020 um byggingarleyfi til að setja geymslu á sumarbústaðalandið Gilvegur 3 (L194826) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Umsókn um byggingarleyfi er synjað þar sem húsið uppfyllir ekki skilmála gildandi deiliskipulags.

18. Neðan-Sogsvegur 45 (L169336); umsókn um niðurrifi; sumarbústaður mhl 01 - 2005109

Fyrir liggur umsókn Valgerðar Marínósdóttur, móttekin 19.05.2020 um niðurrif á sumarbústaði 58 m², mhl 01, byggingarár 1965 á sumarbústaðalóðinni Neðan-Sogsvegur 45 8L169336) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Samþykkt. Farga skal efni á viðurkenndan hátt.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

19. Brjánsstaðir 2 (L205365); umsókn um byggingarleyfi; skemma - 2004049

Erindið sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið án athugasemda. Fyrir liggur umsókn Sigurðar U. Sigurðssonar fyrir hönd Davíðs Ingvasonar, móttokin 23.04.2020 um byggingarleyfi til að byggja skemmu 112 m² á íbúðarhúsalóðinni Brjánsstaðir 2 (L205365) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Við afgreiðslu máls vék Davíð Sigurðsson af fundi og setur Lilju Ómarsdóttur og Stefán Short sem staðgengla sína við afgreiðslu máls.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

Bláskógabyggð - Almenn mál

20. Borgarás 5 (L226469); umsókn um byggingarleyfi; íbúðarhús - 2004029

Fyrir liggur umsókn Snorra Traustasonar og Magdalenu Helgu Óskarsdóttur, móttokin 16.04.2020 um byggingarleyfi til að byggja íbúðarhús 132.8,6 m² á íbúðarhúsalóðinni Borgarás 5 (L226469) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

21. Múli (L167152); umsókn um byggingarleyfi; niðurrif á fjósi og byggingu á áhaldahúsi - 2005095

Fyrir liggur umsókn Helga Mar Hallgrímssonar fyrir hönd Múlaskógur ehf., móttekin 27.05.2020 um byggingarleyfi til að rífa niður fjós mhl 04, 227,7 m², byggingarár 1973 og byggja áhaldahús með aðstöðu fyrir starfsmenn sem er samtengt núverandi hlöðu á jörðinni Múli (L16712) í Bláskógabyggð.

Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.

22. Hvítárbakki lóð 2 (L219241); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - viðbygging - 2004020

Erindið sett að nýju fyrir afgreiðslufund, grenndarkynningu er lokið án athugasemda. Fyrir liggur umsókn Sigurbjarts Loftssonar fyrir hönd Margeirs Jóhannessonar, móttekin 06.04.2020 um byggingarleyfi til að byggja við sumarbústað 14,4 m² á sumarbústaðalandinu Hvítárbakki lóð 2 (L219241) í Bláskógabyggð. Heildarstærð á sumarbústað eftir stækkun verður 64,8 m².

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

23. Birkilundur 9 -13 (L205492); umsókn um byggingarleyfi; gróðurhús - 2005091

Fyrir liggur umsókn Reynis Adamssonar fyrir hönd Friðheimar ehf. móttekin 24.05.2020 um byggingarleyfi til að byggja gróðurhús 5.557 m² á viðskipta- og

Þjónustulóðinni Birkilundur 9 - 13 (L205492) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

24. Dalbraut 1 (L167859); umsókn um byggingarleyfi; söluskáli mhl 1 - breyting á notkun - 2005033

Fyrir liggur umsókn Halldórs Eiríkssonar fyrir hönd Gullkistan, miðstöð sköpun ehf., móttékin 08.05.2020 um byggingarleyfi að breyta skráningu á matshluta 01 úr söluskála í vinnustofu listamanna á viðskipta- og þjónustulóðinni Dalbraut 1 (L167859) í Bláskógabyggð.

Samþykkt.

25. Helludalur 1&2 land (L193422); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður mhl 04 - breyting á notkun - 2005060

Fyrir liggur beiðni Jóhanns Fannars Guðjónssonar fyrir hönd Sigurgeirs M. Jenssonar og Helgu Þorbergsdóttur landeigenda á jörðinni Helludalur 1&2 land (L193422) í Bláskógabyggð um breytingu á notkun á sumarhúsi 79,5 m², byggingarár 2003 í íbúðarhúsi.

Samþykkt

26. Krossholt 7 (L166723); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - 2005066

Fyrir liggur umsókn Guðmundar Gunnars Guðnasonar fyrir hönd Sigrúnar Þorkeldsdóttur, móttékin 18.10.2020 um byggingarleyfi til að byggja sumarbústað 67,7 m² á sumarbústaðalandinu Krossholt 7 (L1677723) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

27. Mosaskyggir 10 (L220948); umsókn um byggingarleyfi; gestahús - bílskúr - 2004039

Fyrir liggur umsókn Samúels Smára Hreggviðssonar fyrir hönd Guðmundar Sigurðssonar og Sigurborgar Gunnarsdóttur, móttékin 22.04.2020 um byggingarleyfi til að byggja gesthús/bílskúr 40 m² á sumarbústaðalandinu Mosaskyggir 10 (L220948) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

28. Skálabrekka lóð (L170768); umsókn um byggingarleyfi; sumarhús - 2005092

Fyrir liggur umsókn Sigurðar Hallgrímssonar fyrir hönd Jóns Benediktssonar,

móttækin 26.05.2020 um byggingarleyfi til að fjarlægja núverandi sumarhústað 60,1 m², mhl 01, byggingarár 1987 og byggja nýjan 130 m² á sumarhústaðalandinu Skálabrekka lóð (L170768) í Bláskógabyggð.

Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.

Flóahreppur - Almenn mál

29. Vatnholt 1 (L166395); umsókn um niðurrif; alifuglahús mhl 03 og geymsla mhl 07 - 2005059

Fyrir liggur umsókn Erlings Péturssonar og Aðalheiðar Sveinbjarnardóttur, móttækin 07.05.2020 um niðurrif á alifuglahúsi 120,7 m², mhl 03, byggingarár 1940 og garðávaxtageymslu 35,9 m², mhl 07, byggingarár 1940 á jörðinni Vatnholt 1 (L166395) í Flóahreppi.

Samþykkt. Farga skal efni á viðurkenndan hátt.

Hrunamannahreppur - Umsagnir og vísanir

30. Hrunamannavegur 1 (L166906); umsögn um rekstrarleyfi; veitingar - 2005068

Móttækin var tölvupóstur þann 13.05.2020 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, veitingahús (A) frá Azeb Kahssay Gebre á viðskipta- og þjónustulóðinni Hrunamannavegur 1 (F220 4042) í Hrunamannahreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við veitingu rekstrarleyfis í fl II, til veitinga, þ.e. veitingastofa og greiðasala fyrir allt að 30 manns.

Grímsnes- og Grafningshr. - Umsagnir og vísanir

31. Öndverðarnes 1 (L168299); umsögn um rekstrarleyfi; veitingar - 2005069

Móttækin var tölvupóstur þann 15.05.2020 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, kaffihús (E) frá Söndru Sif Sverrisdóttur fyrir hönd Reykjavík Taco ehf., á séreigninni 04 0201 golfskáli á jörðinni Öndverðarnes 1 (F220 7200) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við veitingu rekstrarleyfis í fl II, til veitinga, fyrir allt að 160 manns

32. Borg Félagsheimili (L194470); umsögn um rekstrarleyfi; veitingar - 2005067

Móttækin var tölvupóstur þann 11.05.2020 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. III, samkomusalir (G) frá Ingibjörgu Harðardóttur fyrir hönd Grímsnes- og Grafningshrepps á viðskipta- og þjónustulóðinni Borg Félagsheimili (F220 7321) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemd við að veitt sé rekstrarleyfi í fl. III. fyrir allt að 300 manns.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 12:00

Davíð Sigurðsson

Stefán Short

Lilja Ómarsdóttir
