Skeiða- og Gnúpverjahreppur
Árnesi, 801 Selfoss Sími: 486 6100 Fax: 486 6120 Kennitala 540602-4410 skeidgnup@skeidgnup.is

Leigusamningur

Undirritaðir aðilar, Skeiða- og Gnúpverjahreppur kt.540602 4410 annarsvegar, í samningi þessum nefndur leigusali og hins vegar Ragnar Haraldsson kt: 140767- 4689 og Kristín Ásta Jónsdóttir 080367-3929 Tröllateigi 18 270 Mosfellsbæ í samningi þessum nefndir leigutakar, gera með sér svofelldan leigusamning.

Leigusali leigir leigutaka lóð undir sumarbústað á skipulögðu svæði í landi Réttarholts sem kallast Flatir. Lóðin er 5.531,7 fermetrar að stærð landnúmer er 209173. Lóðin er merkt nr.8 á skipulagsuppdrætti fyrir svæðið sem sýnir legu hennar, uppdrátturinn er fylgiskjal með samningi þessum.

Leigusali skilar svæðinu afgirtu með sauðheldri girðingu og kostar gerð akvega innan svæðisins. Leigusali leggur kalt vatn að lóðarmörkum hverrar lóðar. Leigutaki kostar gerð aðkomu og bílastæðis að sinni leigulóð.

Leigutaki skuldbindur sig til að hlíta ákvæðum laga um hollustuhætti og mengunarvarnir hvað varðar fráveitu og sorp. Sömuleiðis skal leigutaki fara eftir ákvæðum skipulagsuppdráttar um byggingu bústaðar á lóðinni, bæði hvað varðar legu, stærð húss og byggingarefni.

Leigutaka er skylt að taka þátt í starfsemi félags með öðrum leigutökum á svæðinu. Félagið tekur til allra lóða á skipulagssvæðinu. Félagið kemur fram fyrir hönd leigutaka gagnvart leigusala.

Leigutími skal vera 25 ár og hefst þann 1. apríl 2018 og framlengist sjálfkrafa í 10 ár í senn, ef hvorugur aðili segir honum upp.

Leigugjald á ári skal vera kr. 76.816 á ári og fylgja byggingavísitölu 683,8 stig í janúar 2018. Gjalddagar eru í október ár hvert, fyrst 2018.

Stofngjald er kr. 600.000 og greiðist þannig: kr.300.000 við undirskrift samnings og kr. 300.000 þann 1. Júní 2018.

Leigusala er heimilt að innheimta árlega þjónustugjöld eftir því sem sveitarstjórn ákveður s.s. sorpgjöld, gjald vegna tæmingar rotþróa og kalds vatns.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur
Árnesi, 801 Selfoss Sími: 486 6100 Fax: 486 6120 Kennitala 540602-4410 skeidgnup@skeidgnup.is

Við lok leigutíma eða við uppsögn samnings þessa skal trjágróður á landi verða eign leigusala án endurgjalds.

Leigutaki ber kostnað af þinglýsingu og stimplun samnings þessa.

Rísi mál út af samningi þessum má reka það fyrir Héraðsdómi Suðurlands og er sáttatilraun dómara nægjanleg.

Árnesi 01.04 2018

Sveitarstjóri Skeiða- og Gnúpverjahrepps

Fyrir hönd leigusala

Ragnar Haraldsson 140767-[illegible]

x Kristín Ásta Jónsdóttir 080367-3929

Leigutaki

Vottar að réttri dagsetningu, undirskrift og fjárræði.

[illegible] Jónsdóttir 150151-3929.

Kristjana Heyden G. 291250-3519