

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa 22-169. Fundur
haldinn að Laugarvatni, miðvikudaginn 31. ágúst 2022
og hófst hann kl. 09:00**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Stefán Short aðstoðarmaður
byggingarfulltrúa, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa og
Guðmundur G. Þórisson áheyrnafulltrúi.

Fundargerð ritaði: Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Ásahreppur - Almenn mál

1. Áshamrar (L165337); umsókn um byggingarheimild; tvö gestahús - 2208052

Fyrir liggur umsókn Laufeyjar Ó. Christensen og Óðins Arnar Jóhannssonar,
móttekin 18.08.2022 um byggingarheimild fyrir 29,9 m² og 23,8 m² gestahús á
jörðinni Áshamrar (L165337) í Ásahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á
starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Hrunamannahreppur - Almenn mál

**2. Laufskálabyggð 2 (L213301); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður -
2205116**

Erindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Guðjóns Þ. Sigfússonar fyrir hönd
Rafns Einarssonar, móttekin 23.05.2022 um byggingarheimild fyrir 137 m²
sumarbústað á sumarbústaðalandinu Laufskálabyggð 2 (L213301) í
Hrunamannahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

*Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð
gr.2.3.8 eru uppfyllt:*

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á
starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

D.S.
SS.

W

3. Ásatúnsvallarland (L218490); umsókn um stöðuleyfi; sumarbústaðir - 2208062

Fyrir liggur umsókn Ólafs Blöndal fyrir hönd Snússa ehf., móttækin 16.08.2022 um stöðuleyfi fyrir tvo sumarbústaði á viðskipta- og þjónustulóðinni Ásatúnsvallarland (L218490) í Hrunamannahrepp.

Umsókn um stöðuleyfi fyrir tveimur sumarbústöðum er synjað. Sækja skal um byggingarleyfi/heimild fyrir byggingum og skulu þau uppfylla skilyrði byggingarreglugerðar nr. 112/2012 ásamt áorðnum breytingum.

4. Birkihlíð 7 (L232271); umsókn um byggingarleyfi; íbúðarhús með sambyggðum bílskúr - 2208079

Fyrir liggur umsókn Jóhanns E. Jónssonar fyrir hönd Höllu S. Svansdóttur Hölludóttir, móttækin 23.08.2022 um byggingarleyfi fyrir 195,5 m² íbúðarhús með sambyggðum bílskúr á íbúðarhúsaloðinni Birkihlíð 7 (L232271) í Hrunamannahrepp.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal hafi verið skilað inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
- Byggingarleyfisgjöld þurfa að vera greidd.

5. Birkihlíð 1-5 (L232268); umsókn um byggingarleyfi; raðhús með innbyggðum bílskúrum - 2208080

Fyrir liggur umsókn Jóhanns E. Jónssonar fyrir hönd Ylhús ehf., móttækin 23.08.2022 um byggingarleyfi til að byggja 418,6 m² þriggja íbúða raðhús með bílskúrum á íbúðarhúsaloðinni Birkihlíð 1-5 (L232268) í Hrunamannahrepp.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal hafi verið skilað inn.
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.
- Byggingarleyfisgjöld þurfa að vera greidd.

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

6. Mánabakki 3 (L210856); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður - 2201024

Erindi sett að nýju fyrir fund, Fyrir liggur umsókn Gunnlaugs Johnson fyrir hönd Hilmaris Sigurðssonar og Þórdísar Sigurðardóttur, móttækin 11.01.2022 um byggingarheimild fyrir 150 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Mánabakki 3 (L210856) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

7. Kringla 2 (L168259); umsókn um byggingarheimild; tvö gestahús - 2206057

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Fyrir liggur umsókn Kristjáns Andréssonar fyrir hönd Jóhanns Baldurssonar og Ingibjargar G. Geirsdóttur, móttækin 14.06.2022 um byggingarheimild fyrir tvö 35 m² gestahús á jörðinni Kringla 2 (L168259) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

8. Hólsbraut 10-12 (L208944); umsókn um byggingarleyfi; tveggja hæða parhús með bílskúrum - 2206069

Fyrir liggur umsókn Páls Kristjánssonar, móttækin 17.05.2022 um byggingarleyfi fyrir 442,2 m² tveggja hæða parhúsi með bílskúrum á íbúðarhúsalóðinni Hólsbraut 10-12 (L208944) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingarfulltrúi samþykkir að veita takmarkað byggingarleyfi, sem einskorðast við jarðvegsskipti vegna aðkomu og jarðvegsskipti undir hús.

9. Kothólsbraut 6 (L170022); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður - 2208012

Fyrir liggur umsókn Friðriks Ólafssonar fyrir hönd Hildar Finnsdóttur, móttækin 08.08.2022 um byggingarheimild fyrir 139,6 m² sumarbústað á Kothólsbraut 6 (L170022) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

10. Selholt 8 (L205632); umsókn um stöðuleyfi; gámur og vinnuskúr - 2208020

Fyrir liggur umsókn Ara Magnússonar, móttækin 09.08.2022 um stöðuleyfi fyrir 20 feta gám og 18,7 m² vinnuskúr á sumarbústaðalóðinni Selholt 8 (L205632) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Engar byggingarframkvæmdir eru á lóðinni og er umsókn því hafnað.

11. Lágahlið 22 (L219937); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður - 2208023

Fyrir liggur umsókn Kristjáns Andréssonar fyrir hönd Þóru Ólafsdóttur, móttækin 10.08.2022 um byggingarheimild fyrir 71,9 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Lágahlið 22 (L219937) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

12. Hraunsveigur 20 (L212485); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður - 2207027

Erindi sett að nýju fyrir fund. Fyrir liggur umsókn Sigríðar Arngrímsdóttur fyrir hönd Viktors Sveinssonar, móttækin 06.07.2022 um byggingarheimild fyrir 153,2 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Hraunsveigur 20 (L212485) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

13. Snæfoksstaðir lóð (L169651); umsókn um byggingarheimild; gestahús - 2208061

Fyrir liggur umsókn Samúels S. Hreggviðssonar fyrir hönd Ásu H. Ólafsdóttir, móttækin 19.08.2022 um byggingarheimild fyrir 28,1 m² gestahús á sumarbústaðalandinu Snæfoksstaðir lóð (L169651) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð

gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðalupprættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

14. Klausturhólar 10 (L168962); umsókn um byggingarheimild; gestahús - 2208046

Fyrir liggur umsókn Vilhjálms H. Walterssonar og Helgu E. Jónsdóttur, móttékin 17.08.2022 um byggingarheimild fyrir 33,7 m² gestahús á sumarbústaðalandinu Klausturhólar 10 (L168962) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Málinu er vísað í grenndarkynningu.

Ákvörðun byggingarfulltrúa byggir á heimild í 93. og 94. gr. sveitarstjórnarlaga 138/2011 um fullnaðarafgreiðslu mála og samþykkt fyrir byggðasamlagið Umhverfis og tæknisvið uppsveita bs. 35/2022 og samþykkt um stjórn og fundarsköp Grímsnes- og Grafningshrepps nr. 757/2013.

15. Kerhraun B 132 (L208917); umsókn um stöðuleyfi; sumarbústaður í smíðum - 2208063

Fyrir liggur umsókn Hákonar B. Marteinssonar fyrir hönd Panorama hús ehf., móttékin 21.08.2022 um stöðuleyfi fyrir 21,6 m² frístundahús í smíðum sem verður flutt frá Grafarvogi á sumarbústaðalandið Kerhraun B 132 (L208917) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Umsókn um stöðuleyfi fyrir sumarbústað er synjað. Sækja skal um byggingarleyfi fyrir byggingum og skulu þau uppfylla skilyrði byggingarreglugerðar nr 112/2012 ásamt áorðnum breytingum.

16. Bakkavík 4 (L216384); umsókn um byggingarheimild; gestahús - 2208082

Fyrir liggur umsókn Samúels S. Hreggviðssonar fyrir hönd Einar Valmundarsonar og Evu D. Guðmundsdóttur, móttékin 25.08.2022 um byggingarheimild fyrir 40 m² gestahús á sumarbústaðalandinu Bakkavík 4 (L216384) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðalupprættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

17. Bakkavík 8 (L216388); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður - 2208068

Fyrir liggur umsókn Guðna S. Sigurðssonar fyrir hönd Ragnars Þ. Ægissonar og Ægis Þ. Ægissonar, móttékin 23.08.2022 um byggingarheimild fyrir 49,4 m²

sumarbústað á sumarbústaðalandinu Bakkavík 8 (L216388) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

18. Villingavatn (L170952); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður og niðurfelling á mhl 01 sumarbústaður - geymsla - 2208081

Í framhaldi á fyrirspurn sem var tekin fyrir á skipulagsnefndarfundi þann 15.02.2021 liggur fyrir umsókn Svans Þ. Brandssonar fyrir hönd Ólafar H. Bjarnadóttur og Stefán Kristjánsson, móttækin 24.08.2022 um byggingarheimild fyrir niðurrifi á 23,5 m² sumarbústaði og 21,4 m² geymslu og byggja 119,8 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Villingavatn (L170952) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Málinu er vísað í grenndarkynningu skv. málsmeðferð á grundvelli 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 Berist engar athugasemdir vegna grenndarkynningar verður málið tekið fyrir afgreiðslu byggingarfulltrúa.

19. Laugarimi 15 (L230873); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður með svefnlofti og bílgeymsla - 2208083

Fyrir liggur umsókn Hákons I. Sveinbjarnasonar fyrir hönd Hjörleifs Kristjánssonar og Heklu Tang, móttækin 23.08.2022 um byggingarheimild fyrir sumarbústað og bílgeymslu á sumarbústaðalandinu Laugarimi 15 (L230873) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

20. Kiðjaberg lóð 129 (L201719); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður - viðbygging, bílageymsla breyting á notkun í gestahús - 2206116

Erindi sett að nýju fyrir fund, móttækin 25.08.2022 breytt aðalteikning frá Frey Frostasyni fyrir hönd Dreisam ehf., fyrir 17,5 m² viðbyggingu við sumarbústað og breyta notkun á 40,3 m² geymslu í gestahús á sumarbústaðalandinu Hallkelshólar lóð 96 (L180319) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður 348,9 m².

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

21. Nesjavellir (L209139); umsókn um byggingarleyfi; hótél - stækkun og breyting innanhúss og geymsla mhl 05 - 1912021

Erindi sett að nýju fyrir fund, móttæknar 25.08.2022 nýjar aðalteikningar frá hönnuði. Sótt er um byggingarleyfi fyrir 1.425,3 m² viðbyggingu við hótél og

breytingu innanhúss auk 75 m² geymslu á viðskipta- og þjónustulóðinni Nesjavellir (L209139) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á hóteli eftir stækkun verður 2.651,1 m².

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðalupprættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal hafi verið skilað inn.*
- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.*
- Byggingarleyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

22. Dvergahraun 2 (L218403); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður með svefnlofti að hluta - 2208085

Fyrir liggur umsókn frá Gunnari Erni Jóhannssyni með umboð landeiganda, móttækin 24.08.2022 um byggingarheimild fyrir 82 m² sumarbústað með svefnlofti að hluta á sumarbústaðalandinu Dvergahraun 2 (L218403) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðalupprættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

23. Kílhraunsvegur 48 (L232355); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður og geymsla - 2208065

Fyrir liggur umsókn Gísla G. Gunnarssonar fyrir hönd Hafþórs B. Helgasonar og Guðríðar Sæmundsdóttur, móttækin 23.08.2022 um byggingarheimild fyrir 68,7 m² sumarbústað og 9,7 m² geymslu á sumarbústaðalandinu Kílhraunsvegur 48 (L232355) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðalupprættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

24. Mön (L177639); umsókn um byggingarleyfi; mhl 01 minnahús - lagfæra og mhl 02 minnahús - niðurrif - 2112009

Fyrir liggur tölvupóstur, móttékin 30.08.2022 frá Hjaltá Árnasyni fyrir hönd Bygðastofnunar um byggingarheimild fyrir niðurrifi á 3.577,2 m² mhl 02 minnahúsi og lagfæra burðarvirkissúlur í minnahúsi mhl 01 á lóðinni Mön (L177639) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

*Samþykkt. Skila þarf yfirlýsingu byggingarstjóra um ábyrgð á framkvæmd skv. 2.3.8 gr. byggingarreglugerðar.
Farga skal efni á viðurkenndan hátt.*

Bláskógabyggð - Almenn mál

25. Myrkholt lóð 4 (L174177); umsókn um byggingarleyfi; breyta notkun á gistiskála í íbúðarhús - 2205106

Fyrir liggur umsókn Vilborgar Guðmundsdóttur fyrir hönd Gljásteyn ehf., móttékin 10.05.2022 um byggingarleyfi til að breyta notkun á 74 m² gistiskála mhl 01, byggingarár 2013 í íbúðarhús á sumarbústaðalandinu Myrkholt lóð 4 (L174177) í Bláskógabyggð.

Samþykkt.

26. Skógarás 19 (L207145); umsókn um byggingarheimild; gestahús - 2207009

Fyrir liggur umsókn Stefáns D. Franklín með umboð lóðareiganda, móttékið 04.07.2022 um byggingarheimild fyrir 39,6 m² gestahúsi á sumarbústaðalandinu Skógarás 19 (L207145) í Bláskógabyggð.

*Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.
Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.
Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:
- Undirritaðir aðalupprættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

27. Þingvellir (L170169); umsókn um byggingarheimild; íbúðarhús - breyting á innri rýmum - 2208014

Fyrir liggur umsókn Jóhannesar Þórðarsonar fyrir hönd Forsætisráðuneytið, móttékin 03.08.2022 um byggingarheimild um breytingu á innri rýmum á einbýlishúsi á jörðinni Þingvellir (L170169) í Bláskógabyggð.

Málinu vísað til Þingvallanefndar.

28. Brekkuholt 2 (L231174); umsókn um byggingarleyfi; íbúðarhús - 2208060

Fyrir liggur umsókn Bent L. Fróðasonar fyrir hönd Mól og sandur ehf., móttékin 18.08.2022 um byggingarleyfi fyrir 182,1 m² íbúðarhús á íbúðarhúsalóðinni

Brekkuholt 2 (L231174) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal hafi verið skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld þurfa að vera greidd.

29. Brekkuholt 12 (L231184); umsókn um byggingarleyfi; íbúðarhús með innbyggðum bílskúr - 2208032

Fyrir liggur umsókn Bent L. Fróðasonar fyrir hönd Möl og sandur ehf., móttækin 11.08.2022 um byggingarleyfi fyrir 184 m² íbúðarhús með innbyggðum bílskúr á íbúðarhúsalóðinni Brekkuholt 12 (L231184) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal hafi verið skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld þurfa að vera greidd.

30. Smáralundur 9 (L170503); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður og geymsla - 2208035

Fyrir liggur umsókn Ragnars A. Birgissonar fyrir hönd Elínbjargar Gunnarsdóttur og Guðjóns Gunnarssonar, móttækin 15.08.2022 um niðurrif á eldra húsi sem var samþykkt 06.07.2022 en nú er sótt um byggingarheimild fyrir 99,5 m² sumarbústað og 30 m² geymslu á sumarbústaðalandinu Smáralundur 9 (L170503) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

31. Stekkatún 1 (L222637); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - breyta notkun í íbúðarhús - 2208051

Fyrir liggur umsókn Hólmfríðar A. Sigurjónsdóttur og Halldórs S. Harðarsonar, móttækin 18.08.2022 um byggingarleyfi að breyta 120 m² sumarbústað, mhl 01, byggingarár 2017 í íbúðarhús á sumarbústaðalóðinni Stekkatún 1 (L222637) í Bláskógabyggð.

Samþykkt.

32. Stekkatún 5 (L224218); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - breyting á notkun í íbúðarhús - 2208050

Fyrir liggur umsókn Sveins Sigurjónssonar og Kristínar H. Kristbjörnsdóttur, móttækin 18.08.2022 um byggingarleyfi að breyta 105,6 m² sumarbústað, mhl 01, byggingarár 2018 í íbúðarhús á sumarbústaðalóðinni Stekkatún 5 (L224218) í Bláskógabyggð.

Samþykkt.

33. Rjúpnabraut 9 (L174130); umsókn um niðurrif á mhl 02 sumarbústaður - 2208064

Fyrir liggur umsókn Kristmundar Þórissonar, móttækin 19.08.2022 um að fjarlægja fasteign af lóð á sumarbústaðalandinu Rjúpnabraut 9 (L174130) í Bláskógabyggð, 20 m² sumarbústaður, mhl 02, byggingarár 1996.

Samþykkt.

34. Skálholt (L167166); umsókn um niðurrif á mhl 9 véla - og verkfærageymsla - 2208067

Fyrir liggur umsókn Herdísar Friðriksdóttur fyrir hönd Þjóðkirkjunnar, móttækin 23.08.2022 um niðurrif á byggingu á jörðinni Skálholt (L167166) í Bláskógabyggð, niðurrif er á mhl 09 véla/verfærageymsla 226,8 m², byggingarár 1954.

Niðurrif mannvirkja fellur undir umfangsflokk 1 skv. byggingarreglugerð gr. 1.3.2 og er háð byggingarheimild.

Byggingarheimild til niðurrifs verður gefið út þegar yfirlýsing byggingarstjóra um ábyrgð sína á framkvæmd liggur fyrir skv. 2.3.8 gr. byggingarreglugerðar.

Farga skal efni á viðurkenndan hátt.

35. Snorrastaðir lóð (L168132); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður með sambyggðri geymslu mhl 07 - 2208069

Fyrir liggur umsókn Gísla G. Gunnarssonar fyrir hönd Félag vélstjóra og málm-tæknimanna, móttækin 24.08.2022 um byggingarheimild fyrir að fjarlægja 67,6 m² sumarbústað mhl 07, byggingarár 1993 og byggja í stað 115,7 m² sumarbústað með sambyggðri geymslu á sumarbústaðalandinu Snorrastaðir lóð (L168132) í Bláskógabyggð.

Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.

36. Snorrastaðir lóð (L168132); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður með sambyggðri geymslu mhl 08 - 2208071

Fyrir liggur umsókn Gísla G. Gunnarssonar fyrir hönd Félag vélstjóra og málmþæknimanna, móttækin 24.08.2022 um byggingarheimild fyrir að fjarlægja 67,6 m² sumarbústað mhl 08, byggingarár 1995 og byggja 115,7 m² sumarbústað með sambyggðri geymslu á sumarbústaðalandinu Snorrastaðir lóð (L168132) í Bláskógabyggð.

Vísað til skipulagsnefndar til afgreiðslu.

37. Snorrastaðir lóð (L168132); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður með sambyggðri geymslu mhl 17 - 2208070

Fyrir liggur umsókn Gísla G. Gunnarssonar fyrir hönd Félag vélstjóra og málmþæknimanna, móttækin 24.08.2022 um byggingarheimild fyrir 115,7 m² sumarbústað með sambyggðri geymslu á sumarbústaðalandinu Snorrastaðir lóð (L168132) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

38. Snorrastaðir lóð (L168132); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður með sambyggðri geymslu mhl 18 - 2208072

Fyrir liggur umsókn Gísla G. Gunnarssonar fyrir hönd Félag vélstjóra og málmþæknimanna, móttækin 24.08.2022 um byggingarheimild fyrir 115,7 m² sumarbústað með sambyggðri geymslu á sumarbústaðalandinu Snorrastaðir lóð (L168132) í Bláskógabyggð.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

39. Austurbyggð 19 (L192593); umsókn um byggingarleyfi; íbúðarhús - 2208073

Fyrir liggur umsókn Önnu Leoniak fyrir hönd Jónas P. Björnssonar, móttækin 24.08.2022 um byggingarleyfi fyrir 177,2 m² íbúðarhús á Íbúðarhúsaloðinni Austurbyggð 19 (L192593) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012.

Byggingarleyfi verður gefið út þegar eftirfarandi gögn skv. gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012 liggja fyrir.

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Ábyrgðaryfirlýsing iðnmeistara skal hafi verið skilað inn.

- Hönnunarstjóri skal leggja fram yfirlit um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar og yfirlit um ábyrgðarsvið einstakra hönnuða.

- Byggingarleyfisgjöld þurfa að vera greidd.

40. Bringur 1 (L167241); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður - 2208078

Fyrir liggur umsókn Guðjóns Þ. Sigfússonar fyrir hönd Ásu L. Pálsdóttur með umboð landeiganda, móttækin 09.08.2022 um byggingarheimild fyrir 148,5 m² sumarbústað á sumarbústaðalandinu Bringur 1 (L167241) í Bláskógabyggð.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

Flóahreppur - Almenn mál

41. Austur-Meðalholt lóð (L212249); umsókn um byggingarleyfi; safnahús - breyting á notkun að hluta í íbúð - 2201077

Fyrir liggur umsókn Sigurðar U. Sigurðssonar fyrir hönd Hannesar Rúnar O. Lárussonar, móttækin 28.01.2022 um byggingarleyfi til að breyta safnahúsi að hluta í 142,7 m² íbúð sem er skráð á Austur-Meðalholt lóð (L188172) en verður eftir breytingu skráð á Austur-Meðalholt lóð (L212249) í Flóahreppi.

Samþykkt.

42. Hnausholt (L213873); umsókn um byggingarheimild; bílgeymsla - 2208041

Fyrir liggur umsókn Stefáns Guðmundssonar fyrir hönd Martin L. Andersen og Ernu Jónsdóttur, móttækin 16.08.2022 um byggingarheimild fyrir 50 m² bílgeymslu á jörðinni Hnausholt (L213873) í Flóahreppi.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.

- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.

- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.

43. Mosató 6 (L231444); umsókn um byggingarheimild; sumarbústaður - 2208049

Fyrir liggur umsókn Þorvarðar L. Björgvinssonar fyrir hönd Andrésar Sigurðssonar og Hjördísar J. Gísladóttur, móttækin 17.08.2022 um byggingarheimild fyrir 149,9

m2 sumarbústað á sumarbústaðalandinu Mosató 6 (L231444) í Flóahrepp.

Byggingin fellur undir umfangsflokk 1 skv. gr. 1.3.2 í byggingarreglugerð.

Byggingaráformin samrýmast gildandi skipulagsáætlun og eru samþykkt.

Byggingarheimild verður veitt þegar eftirfarandi skilyrði skv. byggingarreglugerð gr.2.3.8 eru uppfyllt:

- Undirritaðir aðaluppdrættir þurfa að vera staðfestir og áritaðir hjá leyfisveitanda.*
- Byggingarstjóri þarf að staðfesta ábyrgð sína og afhenda staðfestingu á starfsábyrgðartryggingu fyrir framkvæmdinni.*
- Leyfisgjöld þurfa að vera greidd.*

Hrunamannahreppur - Umsagnir og vísanir

44. Efra - Sel (L191686); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2208042

Móttekinn var tölvupóstur þann 13.07.2022 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, gistiskáli (D) frá Halldóru Halldórsdóttur fyrir hönd Efra-Sel ehf., kt. 480622 - 0730 á viðskipta og þjónustulóðinni Efra-Sel (F225 7149) í Hrunamannahreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

45. Efra - Sel (L203095); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2207032

Erindi sett að nýju fyrir fund. Móttekinn var tölvupóstur þann 13.07.2022 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, íbúðir (G) frá Halldóru Halldórsdóttur fyrir hönd Efra-Sel ehf., kt. 480622 - 0730 á íbúðarhúsalóðinni Efra-Sel (F224 1036) í Hrunamannahreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Umsagnir og vísanir

46. Brautarholt (L166449); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2208019

Móttekinn var tölvupóstur þann 08.08.2022 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, íbúðir (G) frá Ragnhildi G. Eggertsdóttur fyrir hönd South central sf., kt. 620513 - 0910 á viðskipta- og þjónustulóðinni Brautarholt (F220 1789) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

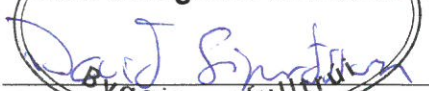
Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II. Gestaföldi allt að 30 manns.

47. Ásaskóli (L166524); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2208031

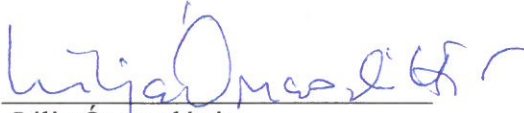
Móttekinn var tölvupóstur þann 10.08.2022 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, íbúðir (C) frá Stefáni Guðmundssyni kt. 210556-5679 á íbúðarhúsalóðinni Ásaskóli (F220 2208) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingarfulltrúi gerir ekki athugasemdir við að veitt verði leyfi í rekstrarflokki II. Gestaföldi allt að 10 manns.

22-169. fundur Afgreiðslna byggingarfulltrúa
31.08.2022

Umhverfis- og tæknisvið
Fleiri ekki gert. Fundi sítio kl. 12:00

David Sigurðsson


Stefán Short


Lilja Ómarsdóttir