



# Sýslumaðurinn á Suðurlandi

Skeiða- og Gnúpverjahreppur, [skeidgnup@skeidgnup.is](mailto:skeidgnup@skeidgnup.is); [kristofer@skeidgnup.is](mailto:kristofer@skeidgnup.is)  
Lögreglan á Suðurlandi, [sudurland@logreglan.is](mailto:sudurland@logreglan.is)  
Brunavarnir Árnæssýslu, [arnessysla@eldvarnaeftirlit.is](mailto:arnessysla@eldvarnaeftirlit.is)  
Heilbrigðiseftirlit Suðurlands, [hls@hls.is](mailto:hls@hls.is)  
Vinnueftirlit Suðurlands, [vinnueftirlit@ver.is](mailto:vinnueftirlit@ver.is)  
Byggingarfulltrúi, [runar@utu.is](mailto:runar@utu.is); [hildur@utu.is](mailto:hildur@utu.is);

Höfn, 2 júlí 2019

**Efni: Beiðni um umsögn vegna umsóknar um rekstrarleyfi skv. lögum um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald nr. 85/2007 með síðari breytingum.**

Embætti Sýslumannsins á Suðurlandi hefur borist umsókn um nýtt rekstrarleyfi í Hólaskóg fnr. 224-4112 til sölu gistingar í flokki II fjallaskálar frá Rauðukambar ehf., kt. 510816-0640, ábyrgðamaður Magnús Orri Schram kt. 230472-5649 sbr. meðfylgjandi umsókn.

Með vísan til 4. mgr. 10. gr. laga nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald og 26. og 27. gr. reglugerðar nr. 1277/2016 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald er óskað eftir umsögnum framangreindra aðila um áður nefnda umsókn um rekstrarleyfi.

Með vísan til 2. mgr. 9. gr. stjórnssýslulaga nr. 37/1993 og 2. mgr. 23. gr. reglugerðar nr. 1277/2016, um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald, óskast umsögn veitt við fyrsta hentugleika eða eigi síðar en **45 dögum** frá móttöku bréfs þessa. Berist umsögnin ekki innan framangreinds frests er leyfisveitanda heimilt að gefa út leyfi þrátt fyrir að umsögn hafi ekki borist.

**Umsagnir óskast sendar á netfangið [447leyfi@syslumenn.is](mailto:447leyfi@syslumenn.is)**



Sýslumaðurinn á Suðurlandi

Egill Marteinn Benediktsson



SÝSLUMENN

Umsókn um rekstrarleyfi til sölu gistingar  
skv. lögum nr. 85/2007 um veitingastaði, gistaða og  
skemmtanahald og reglugerð nr. 1277/2016 sama efnis

Veljið embætti

Berist til sýslumanns í umdæmi þar sem starfsemi er fyrirhuguð

Umsækjandi:		
Nafn einstaklings eða lögaðila: Rauðukambar ehf	Kennitala: 5108160640	Netfang: magnusorri@gestur.is
Heimilsfang: Smáratorgi 3,	Póstnúmer og staður: 200 Kópavogur	Sími / Símar: 8411700
Virðisaukaskattsnúmer (VSK nr.):	131241	

Forsvarsmáður (sem ber ábyrgð á rekstrinum):		
Fullt nafn: Magnús Orrí Schram	Kennitala: 2304725649	Netfang: magnusorri@gestur.is
Löghellmi: Hólmaþingi 7	Póstnúmer og staður: 203 Kópavogur	Sími / Símar: 8411700

Upplýsingar um gistaða:			
Heiti gistaðar: Hólaskógur	Netfang: magnusorri@gestur.is		
Heimilsfang (starfsstöð): Við Sprengisandsveg	Póstnúmer og staður: 801 Skeiða-ogGnúp	Sími / Símar: 8411700	
Fasteignanúmer: 224112/Landn. 186970	Áætlaður fjöldi starfsmanna (aðrir en eigendur): 1 (sumarstarf)		
Er sótt um leyfi til útveitinga?	Já: <input type="radio"/>	Nei: <input checked="" type="radio"/>	Fjöldi gesta: 45
Afgreiðslutími áfengis (ef við á):	Virka daga frá kl:	til kl:	Aðfaranætur frídaga frá kl: til kl:
Afgreiðslutími útveitinga (ef við á):	Virka daga frá kl:	til kl:	Aðfaranætur frídaga frá kl: til kl:

Hakið við flokk gistaða sem sótt er um leyfir fyrir. Leyfisgjald miðast við flokk staðar og skal greitt við afhendingu umsóknar. Flokkun gistaða: (Tekur mið af því hvort samhliða gistingu séu boðnar veitingar með eða án áfengis).		
<input checked="" type="checkbox"/> Flokkur II	Gistaður án veitinga.	kr. 32.000.-
<input type="checkbox"/> Flokkur III	Gistaður með veitingum en þó ekki áfengisveitingum.	kr. 40.000.-
<input type="checkbox"/> Flokkur IV	Gistaður með áfengisveitingum.	kr. 263.000.-

Tegundir gistaða – Gistaðir skiptast í eftirfarandi tegundir eftir búnaði og aðstöðu fyrir gesti.		
<input type="checkbox"/> A	Hótel	Gistaður þar sem gestamóttaka er aðgengileg allan sólarhringinn og morgunverður framreiddur. Fullbúin baðstaða skal vera með hverju herbergi.
<input type="checkbox"/> B	Stærra gistiheimili	Gistaður með takmarkaða þjónustu. Handlaug skal vera í hverju herbergi og salerni nærliggjandi. Jafnframt skulu gestir eiga aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.
<input type="checkbox"/> C	Minnna gistiheimill	Gistaður með takmarkaða þjónustu. Getur verið gisting á einkaheimili. Ekki er gert krafa um handlaug í herbergjum. Gestir skulu hafa aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.
<input type="checkbox"/> D	Gistiskáli	Gisting í herbergjum eða svefnskálum. Hér undir falla farfugaheimili (hostel).
<input checked="" type="checkbox"/> E	Fjallaskálar	Gisting í herbergjum eða í svefnskálum staðsett utan alfaraleiðar og almenningur hefur aðgang að, svo sem skálar fyrir ferðamenn, veiðiskálar og sæluhús.
<input type="checkbox"/> F	Íbúðir	Íbúðahúsnæði sérstaklega ætlað til útleigu til gesta til skamms tíma sbr. 2 gr. reglugerðar og fellur ekki undir húsaleigulög. Hér undir falla starfsmannabústaðir og starfsmannabúðir þegar slíkar byggingar eru ekki leigðar út í tengslum við vinnusamning. Íbúðir félagasamtaka eru undanskildar.
<input type="checkbox"/> G	Fristundahús	Hús utan þéttbýlis sem er nýtt til tímabundinnar dvalar. Orlofshús félagasamtaka, svo sem stéttarféлага og starfsgreinaféлага, eru undanskilin.

Gögn sem þurfa að liggja fyrir við afgreiðslu umsókna. Sýslumaður getur, ef óskað er, lagt til gögn skv. liðum b, d, e og g (gjöld til ríkissjóðs). Merkið við þau gögn sem umsækjandi lætur fylgja. Æskilegt er að umsókn fylgi staðfesting á fyrirsvári lögaðila.

Sé umsækjandi lögaðili skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:	Sé umsækjandi einstaklingur skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:
<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar.</li> <li>b) Búsetuvottorð fyrir forsvarsmenn umsækjenda.</li> <li>c) Vottorð um búsföræði fyrirtækis og forsvarsmanns þess.</li> <li>d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri.</li> <li>e) Sakavottorð forsvarsmanns.</li> <li>f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum.</li> <li>g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu umsækjanda og forsvarsmanns hans.</li> <li>h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu.</li> <li>i) Ef um er að ræða útlveitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag útsvæðis.</li> <li>j) Staðfesting fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Starfsleyfi heilbrigðisnefndar.</li> <li>b) Búsetuvottorð.</li> <li>c) Vottorð um búsföræði.</li> <li>d) Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri.</li> <li>e) Sakavottorð.</li> <li>f) Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu sína gagnvart lífeyrissjóðum.</li> <li>g) Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu.</li> <li>h) Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu.</li> <li>i) Ef um er að ræða útlveitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag útsvæðis.</li> <li>j) Staðfesting fyrri leyfishaf um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.</li> </ul>

Athugasemdir umsækjanda:

Staðfesting:

Með því að haka í þennan reit óska ég þess að sýslumaður aflí þeirra gagna samkvæmt liðum b, d, e, og g.

Undirskrift:	
Staður og dagsetning: 7. júlí 2019 Kópavog	Undirskrift umsækjanda Magnús Ólafur Schwan
Staður og dagsetning	Undirskrift forsvarsmanns eða umboðsmanns umsækjanda:

**Upplýsingar um nauðsynleg fylgigögn:**

Liggja starfsleyfi heilbrigðiseftirlits ekki fyrir þegar sótt er um rekstrarleyfi getur umsækjandi sótt um slíkt leyfi samhliða umsókn um rekstrarleyfi. Umsókn um starfsleyfi má nálgast á vef heilbrigðisnefnda í því umdæmi sem starfsemi er fyrirhuguð. Upplýsingar um heilbrigðiseftirlitssvæðin má finna á vef Umhverfisstofnunar <https://www.ust.is/atvinnulif/heilbrigðiseftirlit/heilbrigðiseftirlitssvaedin/>

Ekki er nauðsynlegt að leggja fram búsetuvottorð í þeim tilvikum þegar umsækjandi er íslenskur ríkisborgari eða ríkisborgari annarra ríkja innan Evrópska efnahagssvæðisins. Í slíkum tilvikum getur sýslumaður aflað gögnum um búsetu ef óskað er.

Búsföræðisvottorð fæst hjá héraðsdómstól í því umdæmi sem umsækjandi er með skráð lögheimill. Sækja má um það rafrænt á vef héraðsdómstóla <https://www.domstolar.is/>

Staðfestingu Ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri má sækja rafrænt á <https://www.rsk.is/fyrirtaekjaskra/>

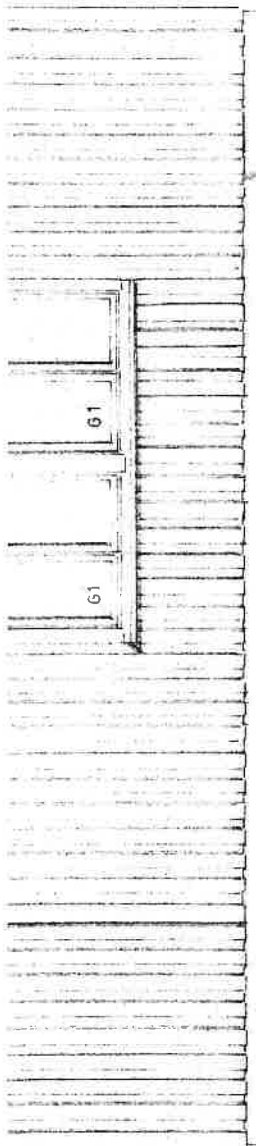
Sakavottorð má sækja hjá embættum sýslumanna. Sakavottorð kostar kr. 2.500,-

Yfirlýsingu um skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum má nálgast á vef sýslumanna [www.syslumenn.is](http://www.syslumenn.is)

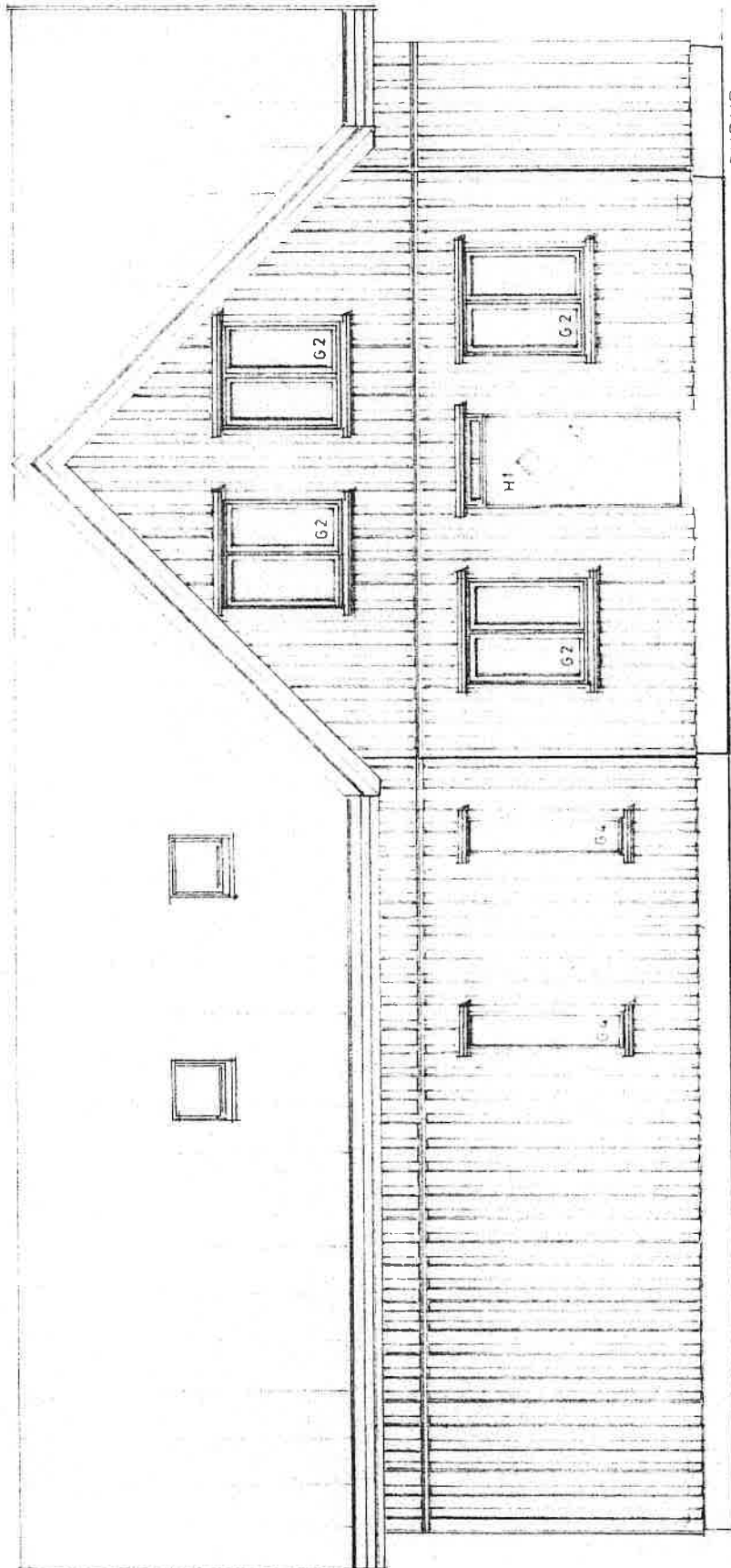
Vottorð um skuldastöðu frá innheimtumanni ríkissjóðs má nálgast á skrifstofu sýslumanns. Að beiðni getur sýslumaður kannað hvort að þetta skilyrði sé uppfyllt við móttöku umsóknar

Samþykkt teikningu af húsnæði má nálgast hjá byggingafulltrúa í því sveitafélagi er fasteign er staðsett.

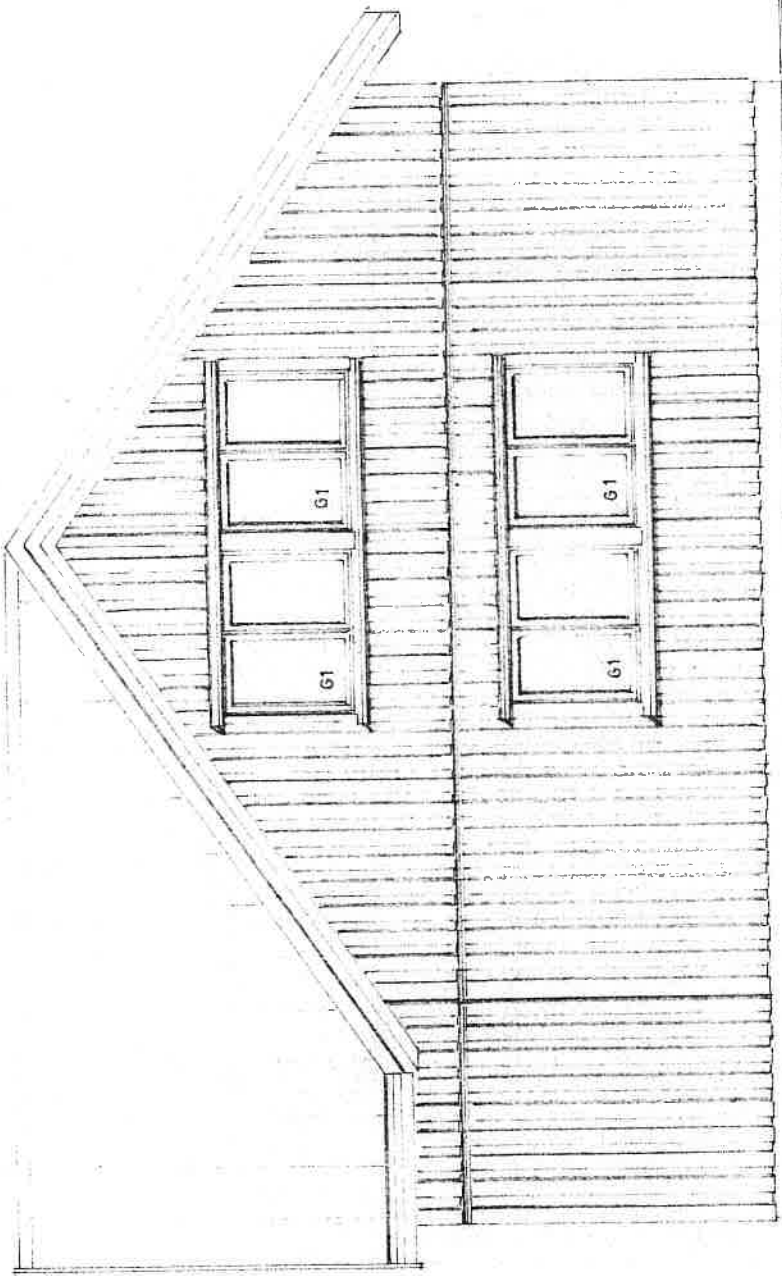
Eyðublað um staðfestingu frá fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, má nálgast á vef sýslumanna [www.syslumenn.is](http://www.syslumenn.is)



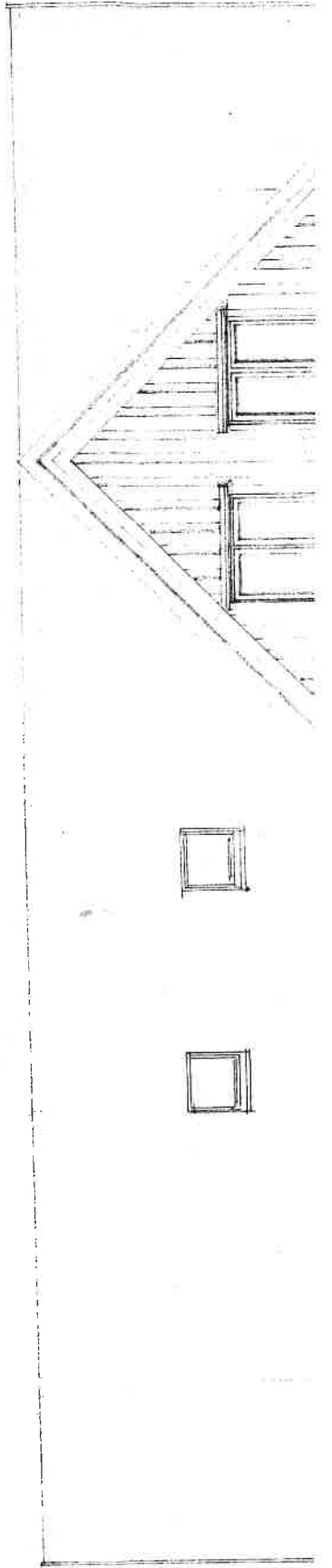
AUSTUR

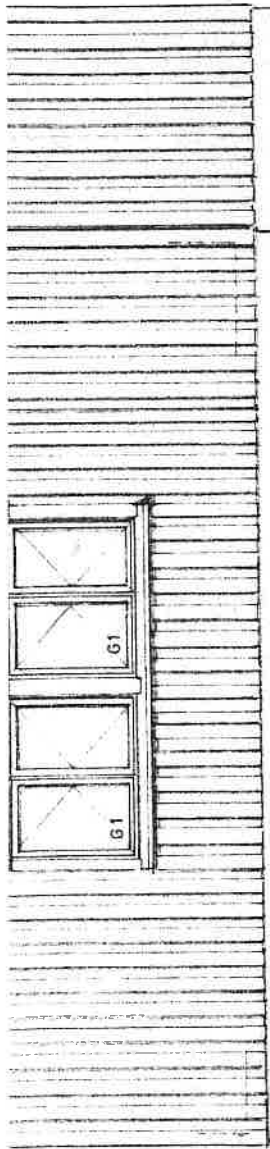


SUDUR

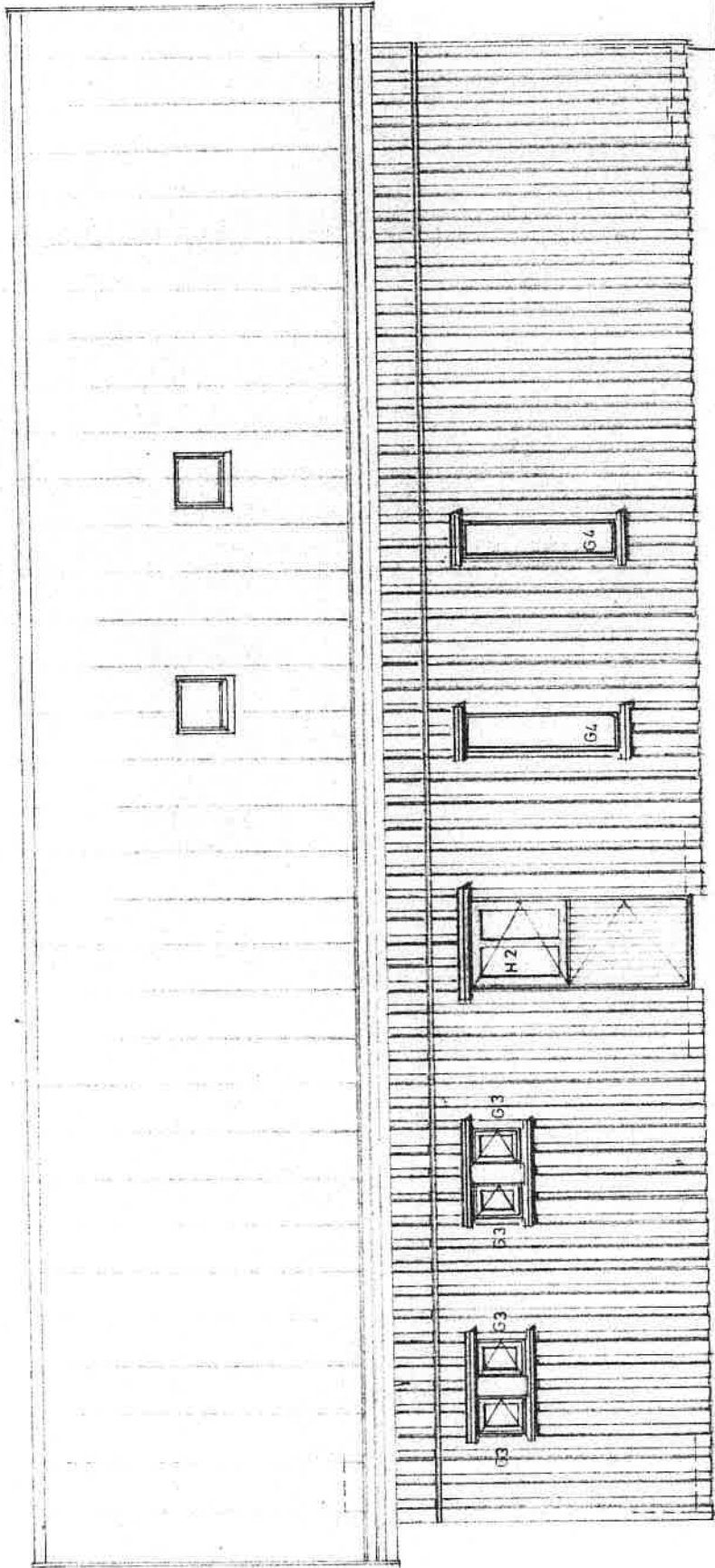


AUSTUR

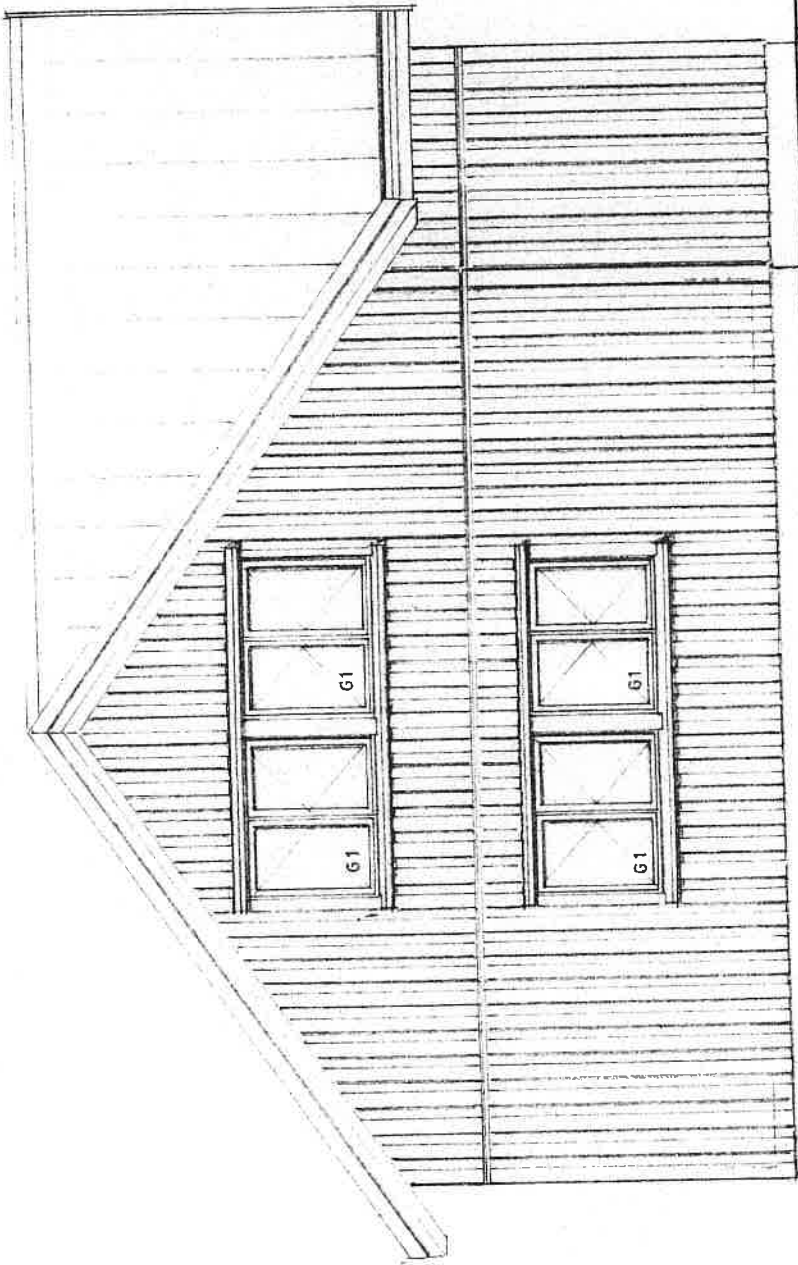




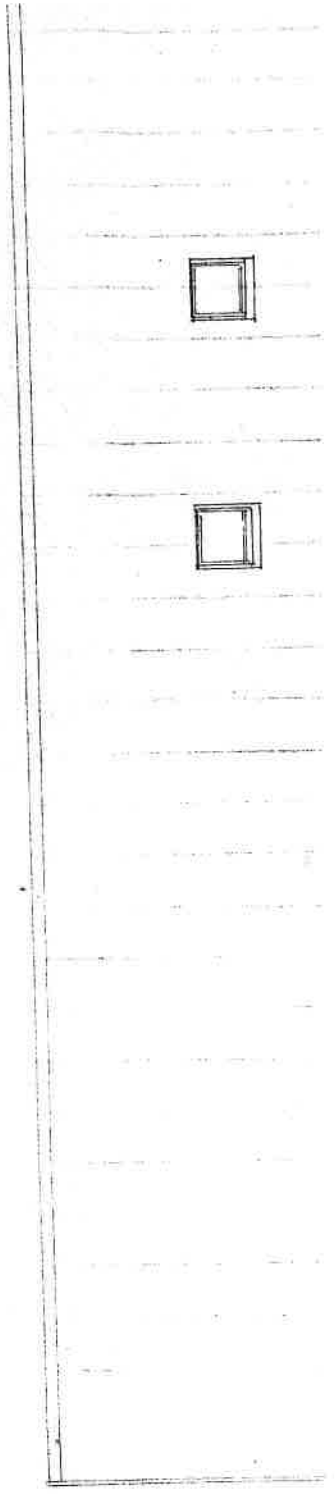
VESTUR



NORÐUR



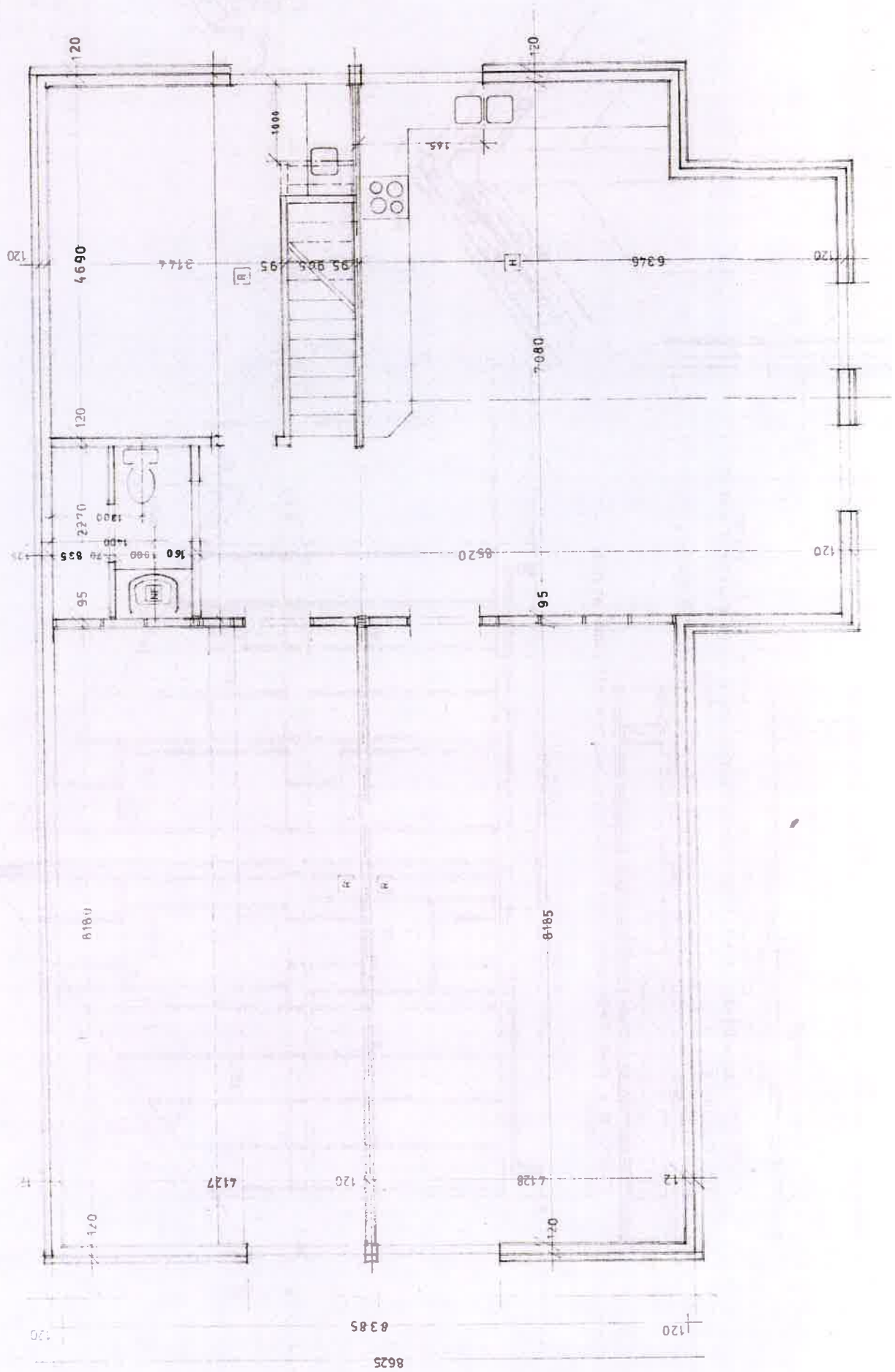
VESTUR







Ejri hús.



HURÐAÐOR

1000 1000

35°

PLAST RAKA

HURÐAÐOR  
2150

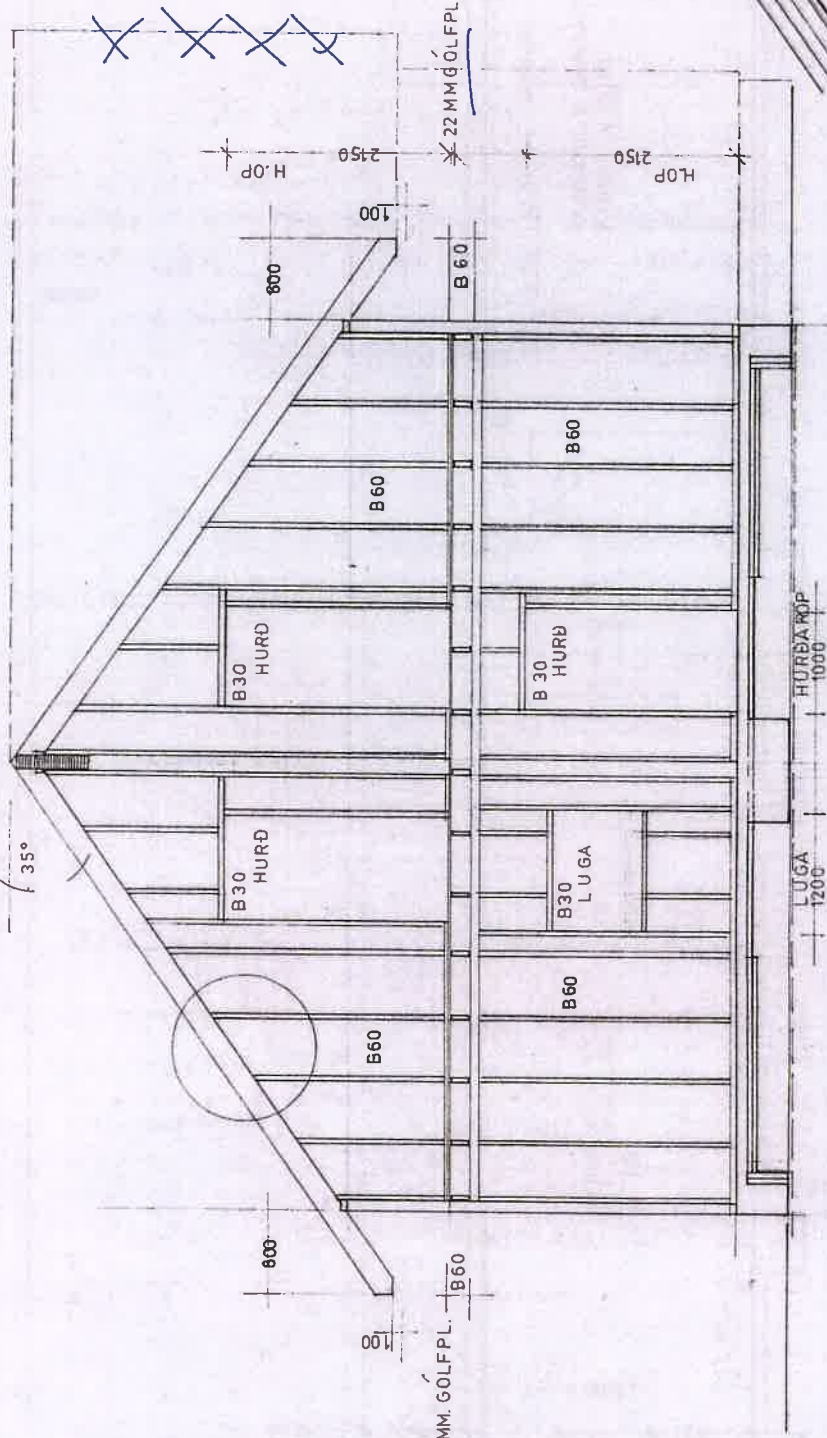
22 MM. GÓLF PL. B60

50 100

22 MM. GÓLF PL.

MÆNIR M.1:10

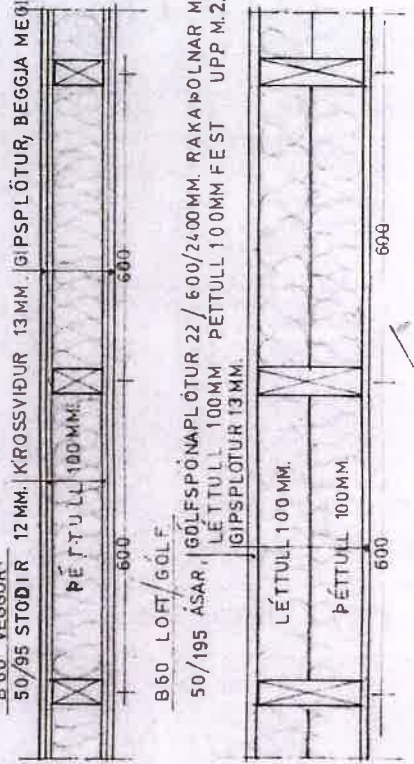
ÚTVEGGIR



B 60. VEGGUR.  
50/95 STODIR 12MM. KRÖSSVÍÐUR 13MM. GIPSPLOTUR, BEGGJA MEGIN, 100MM. PÉTTULL.

B 60. LOFT/GÓLF.

50/195 ÁSAR, GÓLFSPÓNAPLOTUR 22 / 600/2400MM. RAKA ÞOLNAR M. NÓT OG, TAPPA Á ALLA VEGU  
LÉTTULL 100MM PÉTTULL 100MM FEST UPP M.2.MM. VIR C-C 300MM.  
GIPSPLOTUR 13MM.

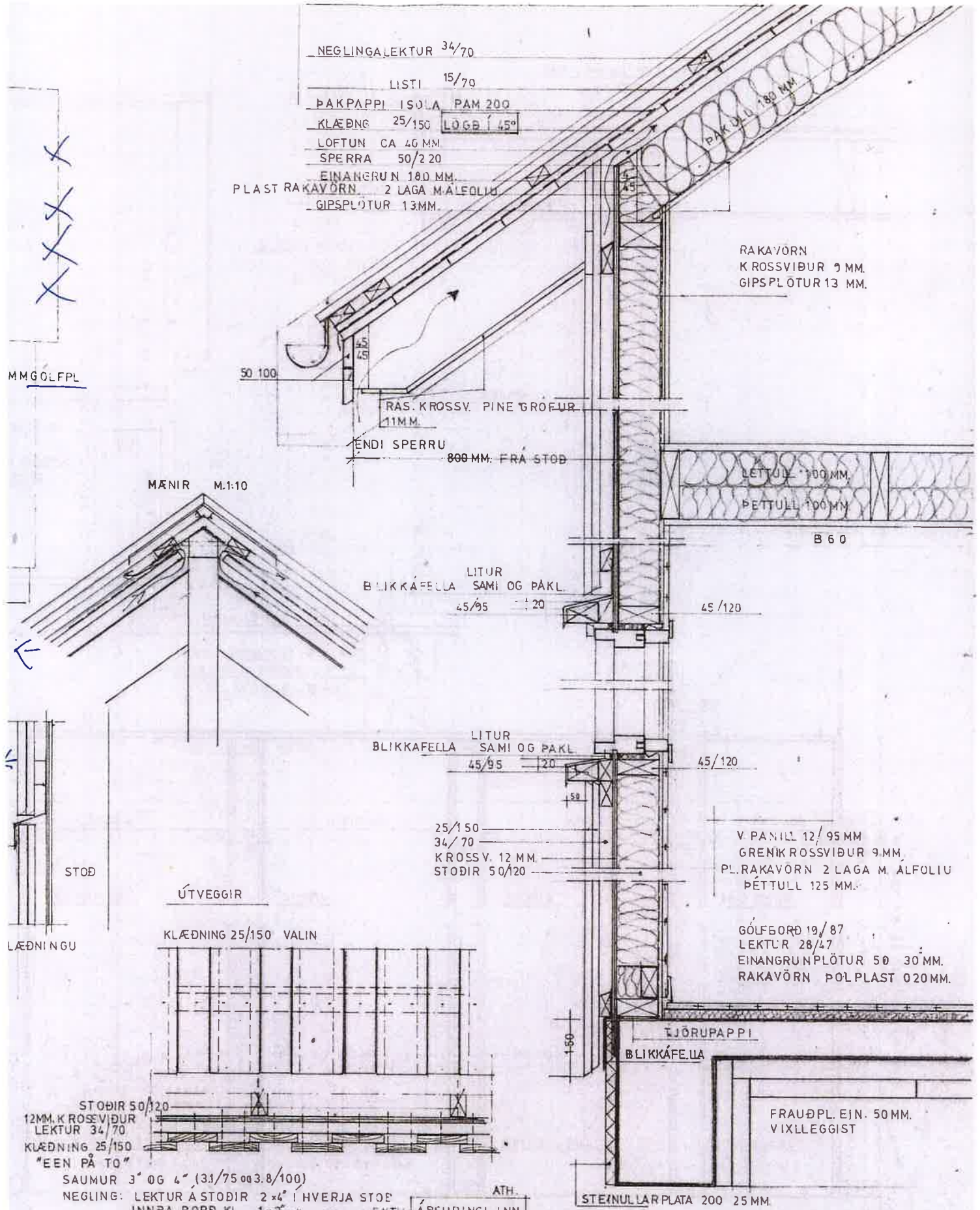


3000

AFELLA

STOD





NEGLINGALEKTUR 34/70  
 LISTI 15/70  
 ÞAKPAPPI ISOLA PAM 200  
 KLÆÐING 25/150 LOGB 45°  
 LOFTUN CA 40 MM  
 SPERRA 50/220  
 EINANGRUN 180 MM.  
 PLAST RAKAVÖRN 2 LAGA M. ALFOLIU  
 GIPSPLÖTUR 13MM.

RAKAVÖRN  
 KROSSVIÐUR 9 MM.  
 GIPSPLÖTUR 13 MM.

RAS. KROSSV. PINE GRÖFUR  
 11MM.

ENDI SPERRU  
 800MM. FRÁ STÖÐ

LETTULL 100MM.  
 ÞÉTTULL 100MM

B 60

LITUR  
 BLIKKAFELLA SAMI OG ÞAKL  
 45/95 20

45/120

LITUR  
 BLIKKAFELLA SAMI OG ÞAKL  
 45/95 20

45/120

25/150  
 KROSSV. 12 MM  
 STÖÐIR 50/120

V. ÞANILL 12/95 MM  
 GRENKROSSVIÐUR 9MM.  
 PL. RAKAVÖRN 2 LAGA M. ALFOLIU  
 ÞÉTTULL 125 MM.

GÓLFBOÐ 19/87  
 LEKTUR 28/47  
 EINANGRUNPLÖTUR 50 30MM.  
 RAKAVÖRN POLPLAST 020MM.

TJÖRUPAPPI  
 BLIKKAFELLA

FRAUÐPL. EFN. 50MM.  
 VIXLLEGGIST

STEINULLARPLATA 200 25MM.

MÆNIR M.1:10

ÚTVEGGIR

KLÆÐNING 25/150 VALIN

STÖÐ

LÆÐNINGU

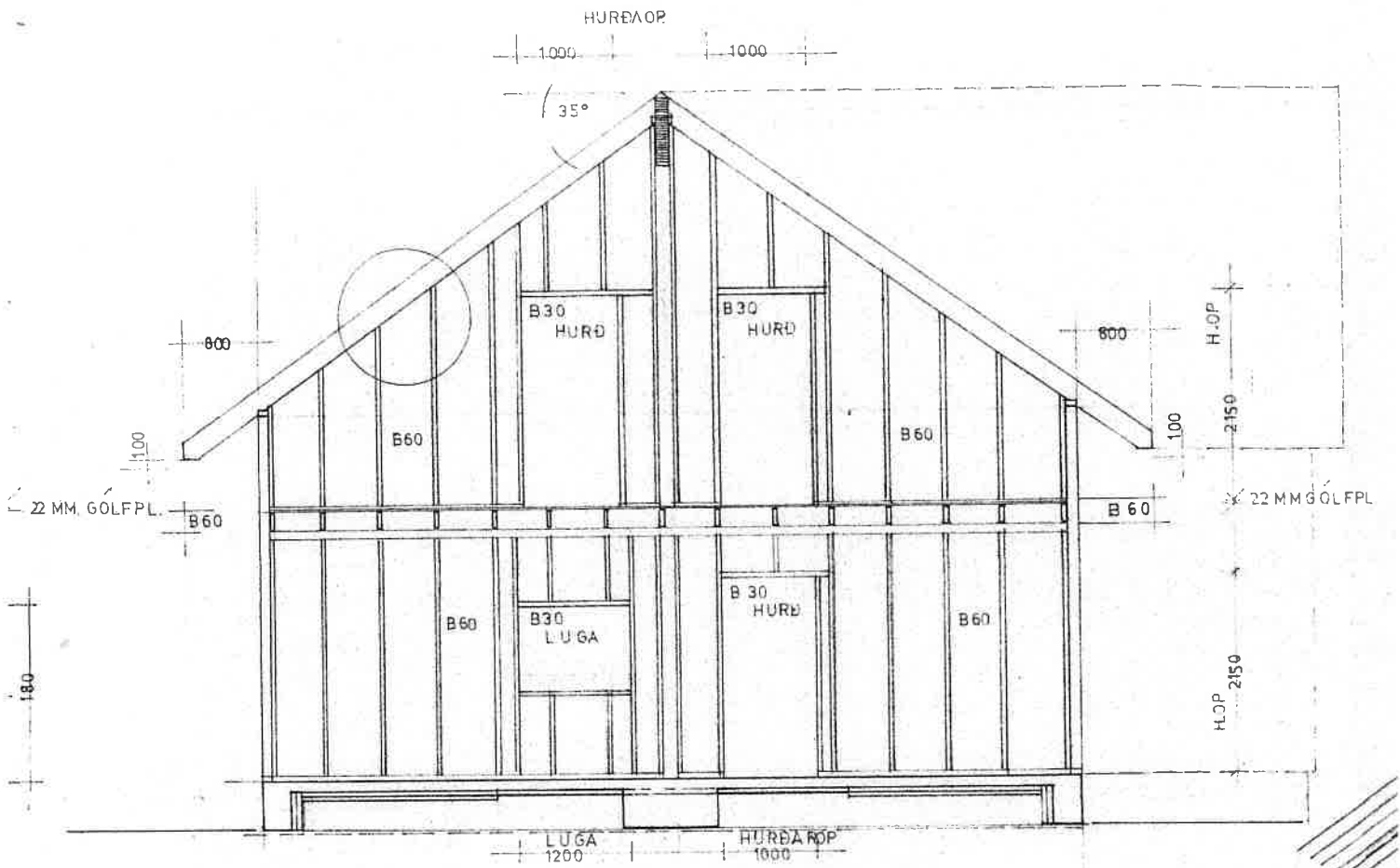
STÖÐIR 50/120  
 12MM. KROSSVIÐUR  
 LEKTUR 34/70  
 KLÆÐNING 25/150  
 "EEN PÁ TO"

SAUMUR 3" OG 4" (31/75 OG 3.8/100)  
 NEGLING: LEKTUR Á STÖÐIR 2x4" Í HVERJA STÖÐ

INNRA BORD KL.	1x3"	"	"	LEKTUR	ÁRSHRINGI INN
YTRA	"	2x4"	"	"	" " " UT

TEIKNING NR. 5.  
 SNIÐ AA M.1:50  
 DEILI M.1:10

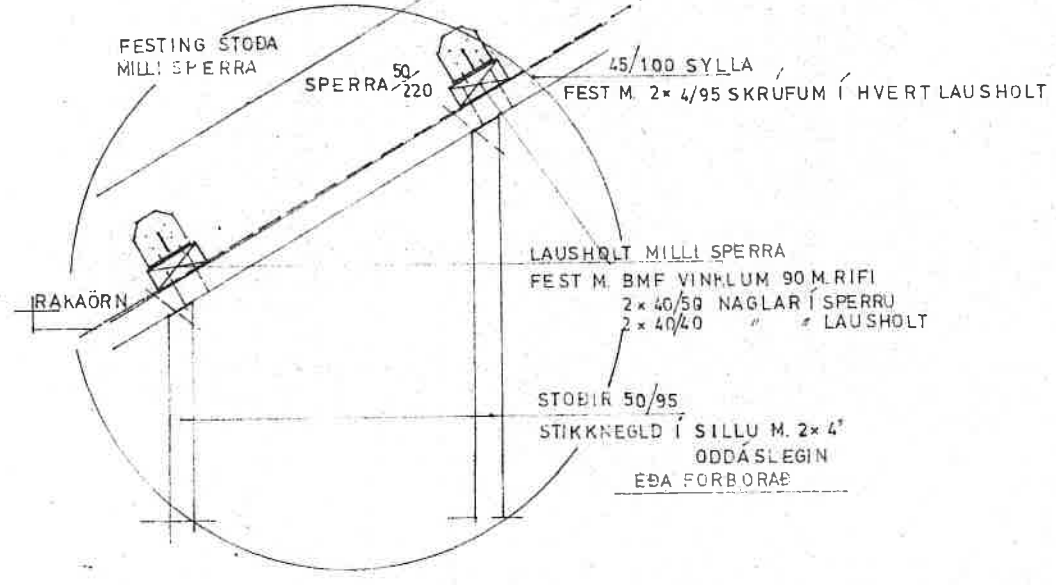
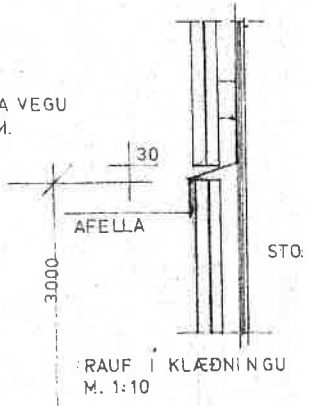
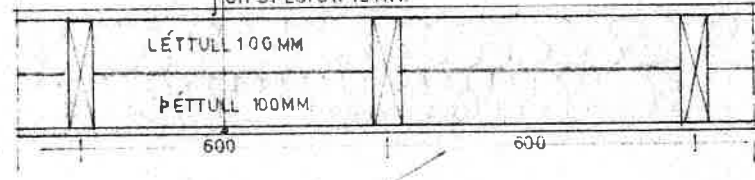
2



B 60 VEGGUR.  
50/95 STÖÐIR 12MM. KROSSVIÐUR 13MM. GIPSPLÖTUR, BEGGJA MEGIN, 100MM. PÉTTULL.



B 60 LOFT/GOLF.  
50/195 ÁSAR. GÖLFSPÓNAPLÖTUR 22 / 600/2400MM RAKAÞOLNAR M. NÓT OG TAPPA Á ALLA VEGU  
LÉTTULL: 100MM PÉTTULL 100MM FEST UPP M. 2MM. VÍR C-C 300MM.  
GIPSPLÖTUR 13MM.

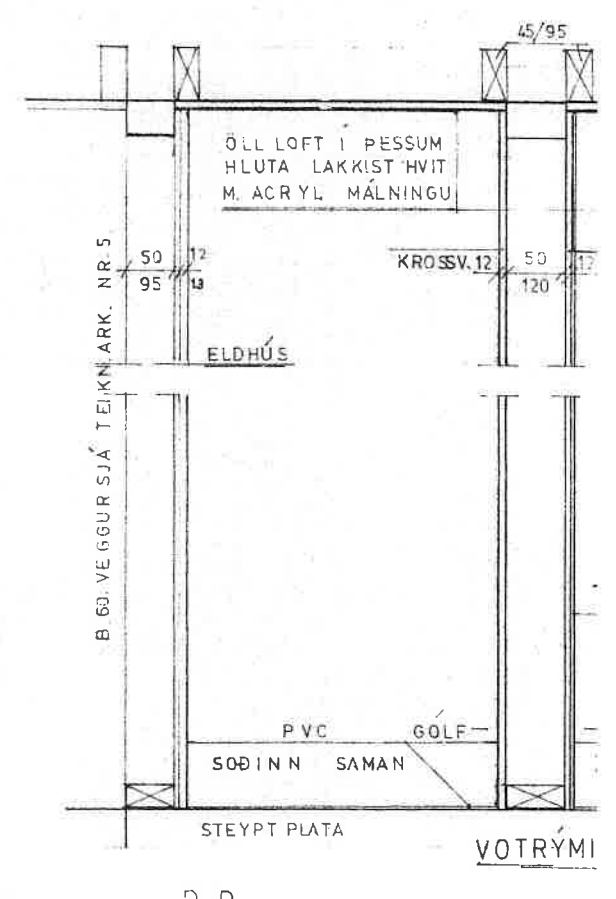
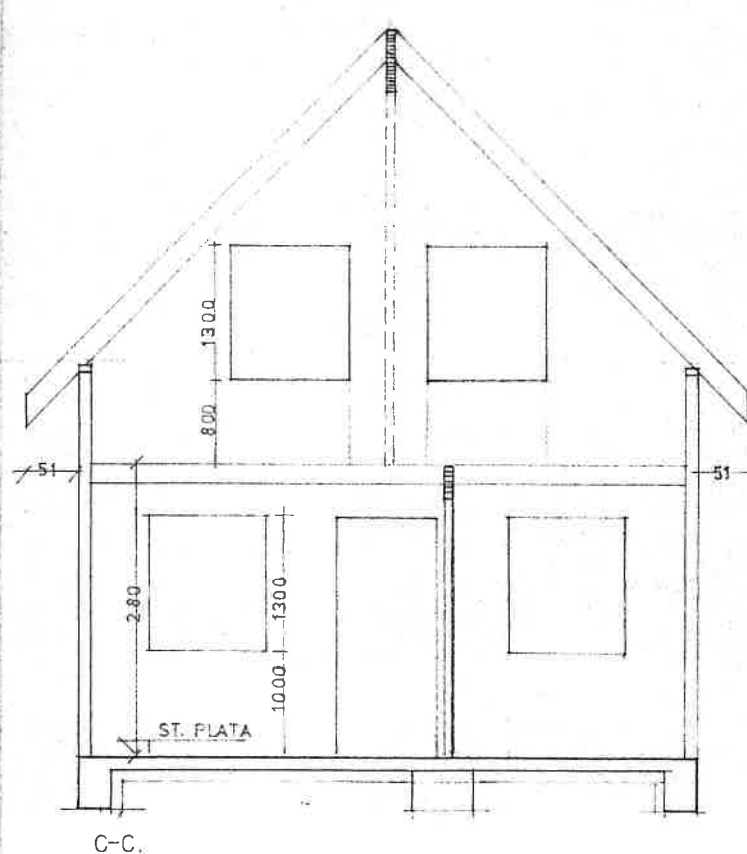
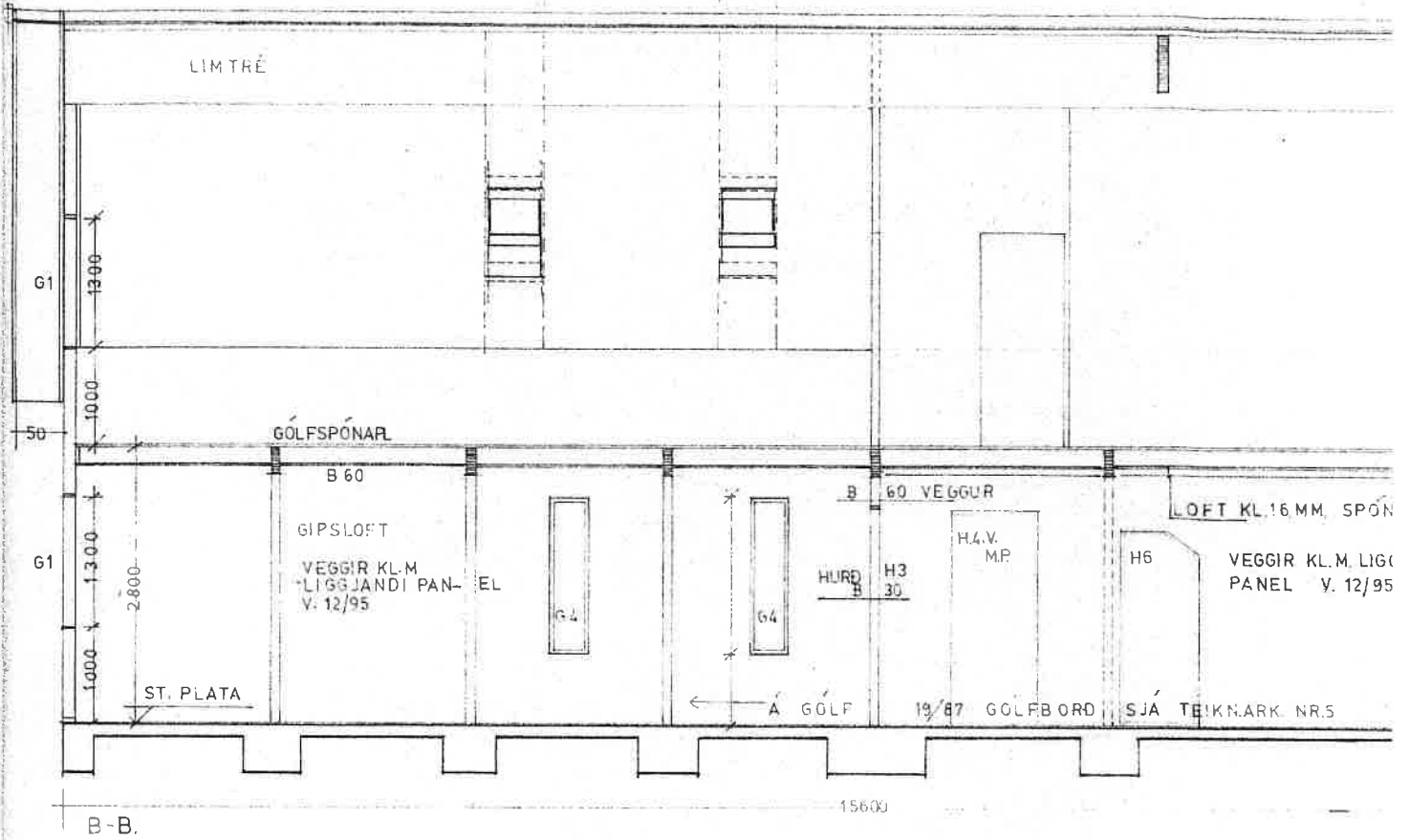


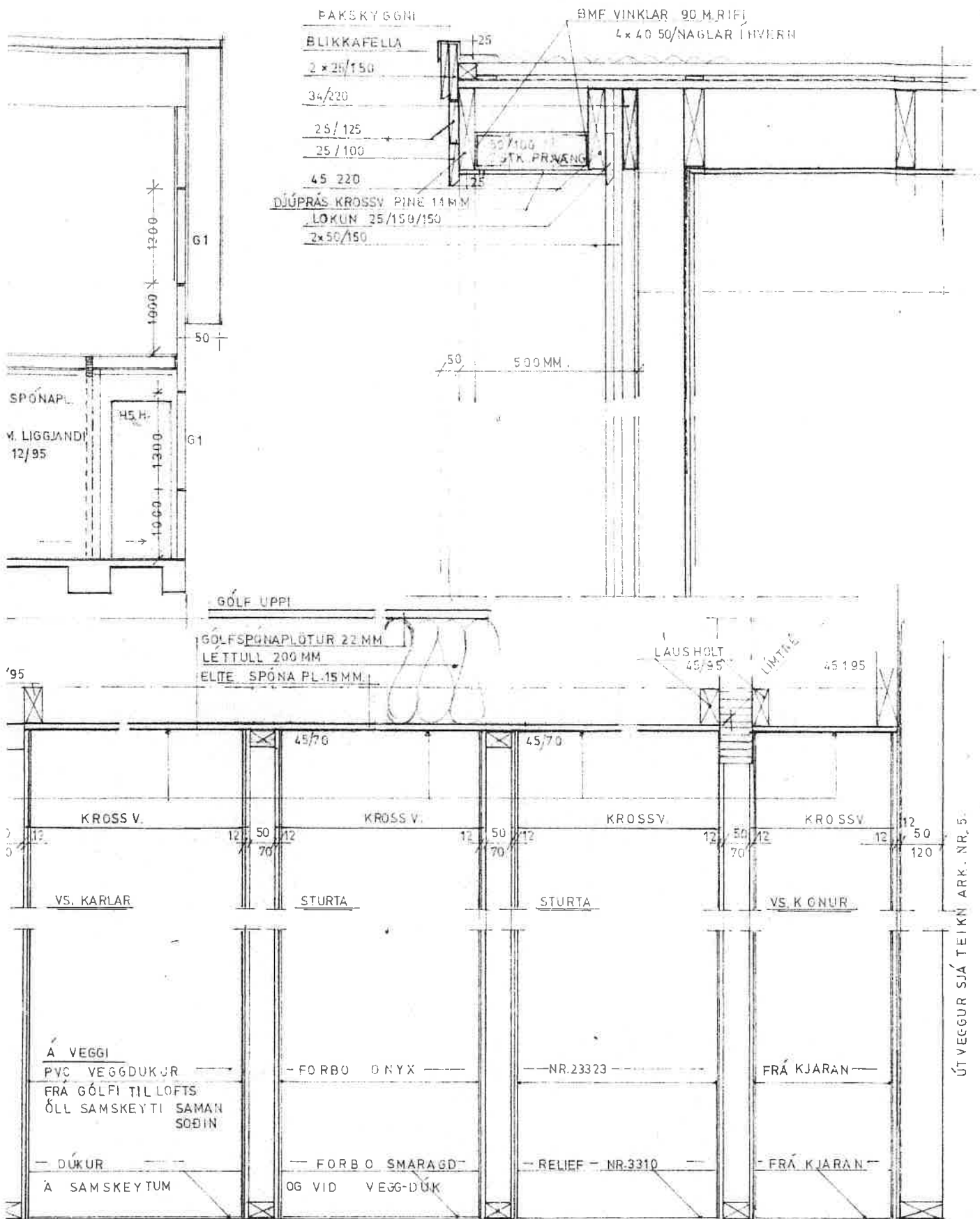
S  
12MM. KRÓ  
LEKTUR  
KLÆÐNING  
EEN I  
SAI  
NEI

1. ST. (DÖNDR) (KJÓLA ANDRVAÐUR)  
VEGUR 104 GÖL RÚSETN  
548/078

6. SPERRUBIL

12 SPERRUBIL





ÝMI

TEIKNING NR. 6.  
SNIÐ B-B, C-C, D-D M.1:50  
PAKKANTUR, VOTRYMI M.1:10