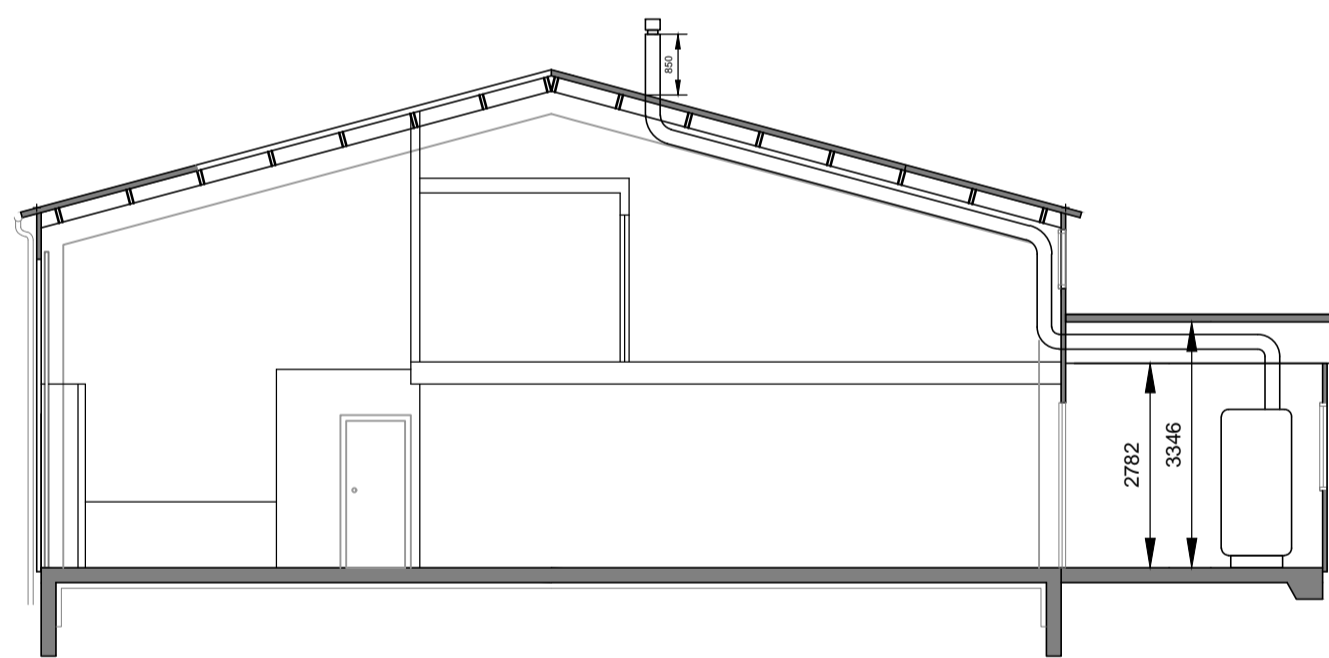


GRUNNMYND
Mkv. 1:50

SKRÁNINGARTAFLA

Skráningartafli: Tvísteinabraut 2, Skeiða- og Gnúpverjahreppi					Skrásetjari: Sigurður U. Sigurðsson													
Landnúmer: 224436					Kennitala: 290772-4279													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b													
					Dags.: 16.4.2018													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17		
Lokun	Rými hæð-rób	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflotur m²	Milliflotur m²	Stigar m²	Op m²	Brútoflotur m²	Brútoflotur sh < 1.8	Salarhæð mm	Salarhæð max	Brúto rúmmál m³	Nettóflotur m²	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál	Skiptarúmmál m³	
Matshluti					575.2	175.7	17.3	4.5	746.4	0.0				3,433.9	720.0	746.4		3,200.623
Botn													115.0					
01 1. hæð					575.2	175.7	17.3	4.5	746.4	0.0				3,318.9	720.0	746.4		
A	0101	lónaúrr/þjónusta	N	0101	160.4		7.2	160.4			2.80	6.78	936.7	157.0	160.4	5.84	916.880	
A	0102	lónaúrr/þjónusta	N	0102	79.8		2.9	79.8			2.80	6.78	466.0	76.6	79.8	5.84	447.344	
A	0103	lónaúrr/þjónusta	N	0103	88.9			88.9			2.80	6.78	491.6	82.6	88.9	5.53	456.778	
A	0104	lónaúrr/þjónusta	N	0103	70.7			70.7		7.2	2.80	6.78	440.4	67.0	70.7	6.23	417.410	
A	0105	lónaúrr/þjónusta	N	0105	160.4			160.4			4.90	6.78	936.7	157.0	160.4	5.84	916.880	
A	0106	Millioft	N	0101		55.4		55.4			2.10	3.43		53.7	55.4			
A	0107	Millioft	N	0102		38.3		38.3		4.5	2.10	3.97		32.4	33.8			
A	0108	Millioft	N	0103		48.9		48.9			2.10	3.97		46.9	48.9			
A	0109	Millioft	N	0103		33.1		33.1			2.10	3.72		32.5	33.1			
A	0110	Viðbygging	N	0103	15.0			15.0			2.89	3.45		47.5	14.3	15.0	3.17	45.331
02 Þak																		
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
Eignarhald																		
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³													
	0101	lónaúrr/þjónusta	215.8	916.880	916.880													
	0102	lónaúrr/þjónusta	113.6	447.344	447.344													
	0103	lónaúrr/þjónusta	256.6	919.519	919.519													
	0105	lónaúrr/þjónusta	160.4	916.880	916.880													
	Alls			746.4	3,200.623	3,200.623												



SNID A1
Mkv. 1:100

Undirritaðir eigendur að iðnaðarhúsnæði Tvísteinabraut 2 Skeiða- og Gnúpverjahreppi (Lnr 224426) samþykkja fyrir sitt leyti fyrirhugaða viðbyggingu við matshluta 01-0103 samkvæmt teikningu þessari

0101
F.h. Brunavarna Arnessýslu

0102
F.h. Skeiða- og Gnúpverjahrepps

0105
F.h. Landstólpa ehf.

GREINARGERÐ:

Hér er um að ræða 15 m² viðbyggingu við athafnahús að Tvísteinabraut 2 Skeiða- og Gnúpverjahreppi byggt 2017. Viðbyggingin kemur við austurhlíð hússins að rými 0103 sem afmarkast af málflinum 4 og 5 á uppdrætti. Rýmismúmer viðbyggingar 0110. Í viðbyggingunni verður komið fyrir reykofni sem þjónar kjötvinnslunni.

Uppdráttur þessi er byggður á fyrirbyggðri teikningum af húsinu, gerðum af verkfræðistofunni Eflu og uppdrátti af breytingum gerðum í janúar 2018, samþykktum af byggingarfulltrúa uppsveita. Engar breytingar eru gerðar áður samþykktum rýmum. Málsetningar eru í mm.

LÝSING:

Undirstöður og gólfplata úr járnbentri steinsteypu. Burðarvirki yfirbyggingar er límtré GL30c. Klæðning veggja og þaks: Stálklæddar steinullarfulltar samlokueiningar. Litur viðbyggingar sami og litur húss.

BÚNAÐUR:

Í rýminu verða tveir fjölnota reykofnar úr stáli, í reykjafa þeim tengdum verður harðviðarkurli brennt/glóðað. Það gerist í lokuðu ferli og því engin glóð sem er sjáanleg utanfrá. Einnig verður þarna inni bakaraofn og suðupottur.

Ofnarnir eru knúin rafmagni, í þeim er hægt að sjóða eða baka vöruna auk þess að reykja hana. Reykjafinn er harðviður, ýmist kurlaður eða gróft sag.

Mengun frá harðviðarreykofnum er mun minni en t.d. frá hefðbundnum taðreykingaröfnum. Fita og sót er ekki vandamál en lykt fylgir reyknum, þó ekki mjög sterk og varir aðeins á meðan reyk er. Þó að lítið sem ekkert sót komi frá ofnunum verður reykurinn hreinsaður með vatni þannig að ef eitthvað sót eða agnir eru í reyknum þá verða þær hreinsaðar í burtu.

Gengið verður frá reykháfi þannig að hann verði mun hærrí en efsti hluti húss, því ætti að vera mögulegt að hafa opna glugga í nágrenni við reykhusið. Eins og sést á teikningu þá er gert ráð fyrir því að reykáfurinn komi upp úr þaki á aðalbyggingunni og nái upp fyrir mæni. Ríkjandi vindátt er norðaustan átt og því leggur lykt af reykofnunum oftast frá þeirri hlíð sem gluggarnir eru á. Hreinsibúnaður sem settur verður upp mun einnig draga verulega úr lykt.

Reykrör verður hreinsað einu sinni á ári. Við uppsetningu verður fylgt gildandi reglugerðum og leiðbeiningum um reykháfa og reykrör (192.BR1)

BRUNAVARNIR:

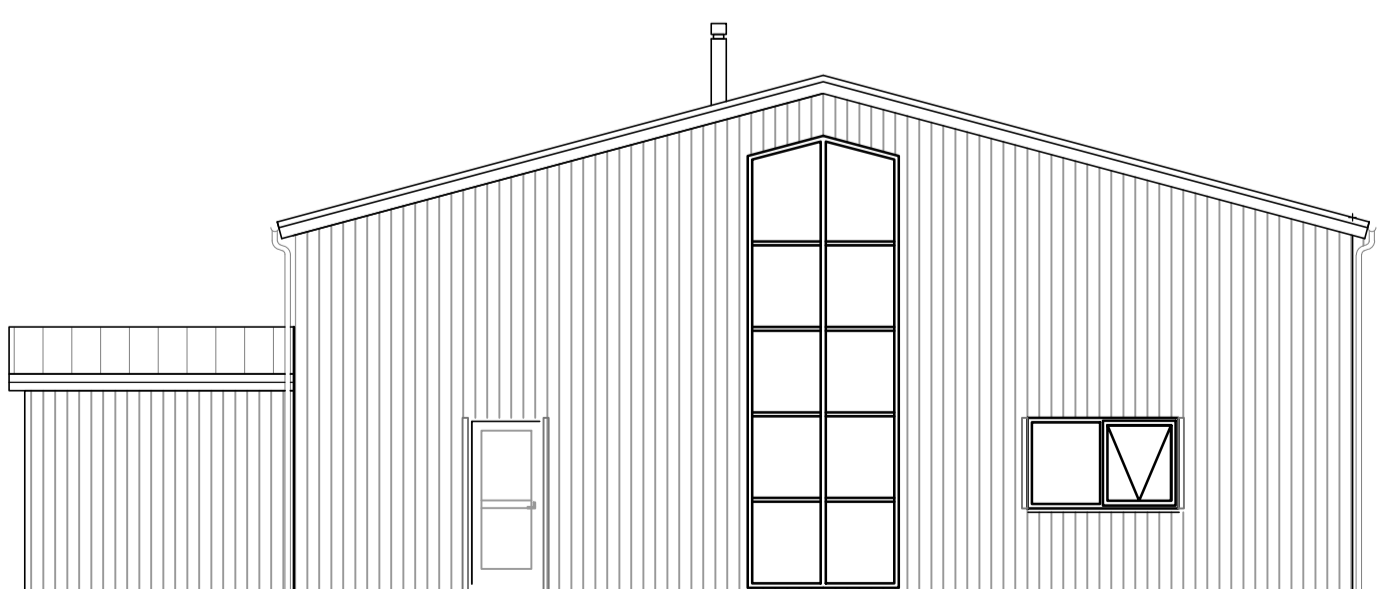
- ST SLÖKKVITÆKI
- RS REYKSKYNJARI
- ET ELDVARNARTEPPI
- BS BRUNASLANGA
- ÚT NEYÐARLÝSING FLÓTTALEIDA
- FS FELLISTIGI

TVÍSTEINABRAUT 2
SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPI
ATHAFNAHÚS

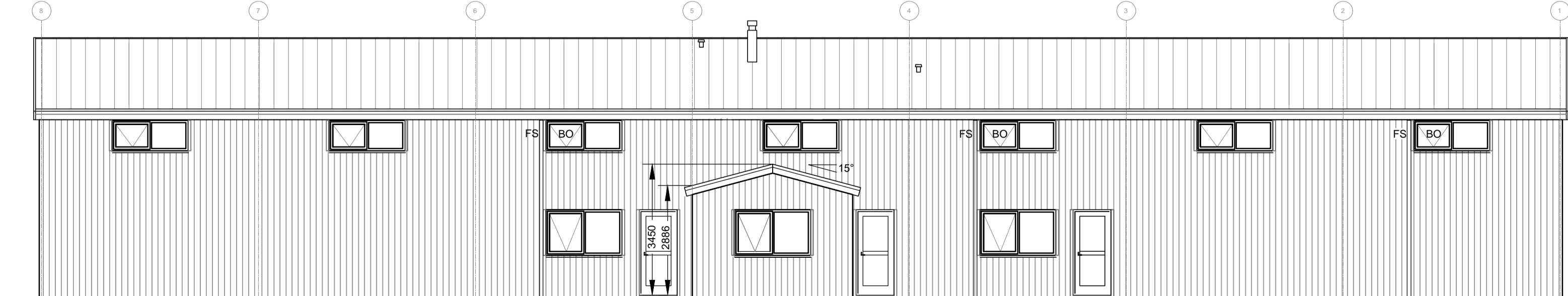
SIGURÐUR UNNAR SIGURÐSSON 290772-4279 VERKFRÆÐINGUR

REYKHÚS - VIÐBYGGING
AÐALUPPDRÁTTUR

HANNAB/TEIKNAD: SUS DAGS: 16.04.2018 MKV: 1/50 / 1:100 Á A1 TEIKN. NR: A01



ÚTLIT NORDURHLIÐ
Mkv. 1:100



ÚTLIT AUSTURHLIÐ
Mkv. 1:100