

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa 21-135. fundur  
haldinn með fjarfundarbúnaði, 20. janúar 2021  
og hófst hann kl. 09:00**

**Fundinn sátu:**

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Stefán Short aðstoðarmaður byggingarfulltrúa, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa og Halldór Ásgeirsson áheyrnarfulltrúi.

**Fundargerð ritaði:** Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

**Dagskrá:**

**Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál**

**1. Snæfoksstaðir lóð 48 (L196792); umsókn um byggingarleyfi; geymsla - 2011070**

Fyrir liggur umsókn Sveins Ívarssonar fyrir hönd Stefáns E. Matthíassonar og Ásdísar Ó. Gestsdóttur, móttækin 20.11.2020 um byggingarleyfi, til að byggja 40 m<sup>2</sup> geymslu á sumarbústaðalandinu Snæfoksstaðir lóð 48 (L196792) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Samþykkt.*

**2. Bíldsfell III (L170818); umsókn um byggingarleyfi; íbúðarhús - tengibygging og sólskáli - 2011016**

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Fyrir liggur umsókn Sigurðar U. Sigurðssonar fyrir hönd Árna Þorvaldssonar, móttækin 09.11.2020 um byggingarleyfi til að byggja við íbúðarhús, tengibyggingu 15,3 m<sup>2</sup> og sólskála 32,8 m<sup>2</sup> á jörðinni Bíldsfell III (L170818) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á íbúðarhúsi eftir stækkun verður 198,4 m<sup>2</sup>.

*Við afgreiðslu máls vék Davíð Sigurðsson af fundi og setur Lilju Ómarsdóttur og Stefán Short sem staðgengla sína við afgreiðslu máls.*

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

D.S.  
S.S.  
W.S.

**3. Hrauntröð 6 (L227059); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður og geymslu-gestahús - 2012019**

Fyrir liggur umsókn Svavars M. Sigurjónssonar fyrir hönd Óskars R. Olgeirssonar og Jónínu Ómarsdóttur, móttækin 11.12.2020 um byggingarleyfi til að byggja sumarbústað 118,7 m<sup>2</sup> og geymslu/gestahús 56,8 m<sup>2</sup> á sumarbústaðalandinu Hrauntröð 6 (L227059) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.*

**4. Kiðjaberg lóð 100 (L212610); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður með svefnlofti og geymslu - 2101034**

Fyrir liggur umsókn Davíð K. C. Pitt fyrir hönd Ágústs H. Leóssonar, móttækin 14.01.2021 um byggingarleyfi til að byggja sumarbústað með svefnlofti 93,9 m<sup>2</sup> og geymslu 22,1 m<sup>2</sup> á sumarbústaðalandinu Kiðjaberg lóð 100 (L212610) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.*

**5. Sogsvegur 10A (L169545); umsókn um niðurrif; sumarbústaður mhl 01 - 2101013**

Fyrir liggur umsókn Kristbjargar Jóhannsdóttur og Jóhönnu A. Jóhannsdóttir, móttækin 07.01.2021 um niðurrif á sumarbústaði 49,2 m<sup>2</sup>, mhl 01, byggingarár 1987 á sumarbústaðalandinu Sogsvegur 10A (L169545) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Heimilað að rífa húsið. Farga skal efni á viðurkenndan hátt.*

**6. Grímkelsstaðir 21 (L170864); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - viðbygging - 2101030**

Fyrir liggur umsókn Guðrúnar Stefánsdóttur fyrir hönd Halldórs Harðarsonar og Þuríðar Einarssonar, móttækin 14.01.2021 um byggingarleyfi til að byggja 14,8 m<sup>2</sup> gróðurstofu við sumarbústað ásamt 12,8 m<sup>2</sup> óupphituðum kjallara á sumarbústaðalandinu Grímkelsstaðir 21 (L170864) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður 79,4 m<sup>2</sup>.

*Vísað til skipulagsnefndar þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir.*

**7. Sólheimar (L168279) - Fagrabrekka mhl 23; umsókn um byggingarleyfi; íbúðarhús - breyting í sambýli - 2012020**

Erindið sett að nýju fyrir fund, umsagnargögn hafa borist til embættisins. Fyrir liggur umsókn Helga M. Halldórssonar fyrir hönd Sólheimar ses., móttækin 11.12.2020 um byggingarleyfi að breyta íbúðarhúsinu Fagrabrekka mhl 23 í sambýli á jörðinni Sólheimar (L168279) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

D.S.  
SS.  
Wó

**8. Viðeyjarsund 17 (L168665); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - 2101023**

Fyrir liggur umsókn Svövu B. H. Jónsdóttur fyrir hönd Leifs Arnar Leifssonar og Ingu N. Matthíasdóttur, móttækin 08.01.2021 um byggingarleyfi til að byggja sumarbústað 109,1 m<sup>2</sup> á sumarbústaðalandinu Viðeyjarsund 17 (L168665) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál**

**9. Hæll 1 (L166651); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - viðbygging - 2011018**

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Fyrir liggur umsókn Sigurðar U. Sigurðssonar fyrir hönd Steingríms Dagbjartssonar, móttækin 10.11.2020 um byggingarleyfi til að byggja við sumarbústað á sumarbústaðalandinu Hæll 1 (L166651) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi. Heildarstærð á sumarbústaði eftir stækkun verður 108,4 m<sup>2</sup>.

*Við afgreiðslu máls vék Davíð Sigurðsson af fundi og setur Lilju Ómarsdóttur og Stefán Short sem staðgengla sína við afgreiðslu máls.*

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**Bláskógabyggð - Almenn mál**

**10. Krossholtsmýri 1 (L230543); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður með innbyggðri geymslu - 2101026**

Fyrir liggur umsókn Jóns Snæbjörnssonar fyrir hönd Ingu H. Kjartansdóttur, móttækin 12.01.2020 um byggingarleyfi til að byggja sumarbústað með innbyggðri geymslu 103,7 m<sup>2</sup> á sumarbústaðalandinu Krossholtsmýri 1 (L230543) í Bláskógabyggð.

*Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.*

**11. Lækjarbraut 3 (L220554); tilkynningarskyld framkvæmd; sumarbústaður - viðbygging - 2101039**

Fyrir liggur umsókn Sigríðar Halldórsdóttur fyrir hönd Benedikts Jónssonar, móttækin 15.01.2021 um tilkynningarskylda framkvæmd. Til stendur að byggja við sumarbústað 27,4 m<sup>2</sup> á sumarbústaðalóðinni Lækjarbraut 3 (L220554) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð eftir stækkun á sumarbústaðir verður 86,2 m<sup>2</sup>.

*Umsókn er synjað þar sem viðbygging hússins fer út fyrir byggingarreit lóðar.*

D.S.  
SS  
W

## Grímsnes- og Grafningshr. - Umsagnir og vísanir

### 12. Vesturbrúnir 4 (L206778); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2101036

Mótttekinn var tölvupóstur þann 11.01.2021 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, frístundahús (G) frá Brynjari E. Sæmundssyni fyrir hönd Undur hafs og himins ehf., á sumarbústaðalandinu Vesturbrúnir 4 (F231 5510) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

*Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II að Vesturbrúnum 4 á þeim grundvelli að leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.*

### Bláskógabyggð - Umsagnir og vísanir

### 13. Vörðás 9 (L175191); umsögn um rekstrarleyfi; gisting - 2101038

Mótttekinn var tölvupóstur þann 14.01.2021 frá fulltrúa sýslumanns á Suðurlandi þar sem óskað er eftir umsögn um rekstrarleyfi í fl. II, frístundahús (G) frá Jóhannesi Stefánssyni fyrir hönd Kvörninn ehf., á sumarbústaðalandinu Vörðás 9 (F223 2079) í Bláskógabyggð.

*Lagst er gegn útgáfu rekstrarleyfis á grundvelli laga nr. 85/2007 í flokki II að Vörðuás 9 á þeim grundvelli að leyfisveiting samræmist ekki stefnu gildandi skipulags.*

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 10:30

Umhverfisráðgjafi  
Uppsveita  
David Sigurðsson  
Stofnunarfulltrúi

Stefán Short

Lilja Ómarsdóttir

Lilja Ómarsdóttir