



Brunavarnir Árnæssýslu

Niðurstöður úr eldvarnaskoðun

Framkvæmd þann 6.4.2018

Fyrirtæki

Nósteinn

Nónsteinn

Nónsteinn , 801 Skeiða- og Gnúpverjahreppur

Tilvísun slökkviliðs

Mál nr. 18-2030

Skoðun nr. 76451

Skoðunarmaður: Lárus Kristinn Guðmundsson

Skráð:

6.4.2018 9:14

Brunaslöngur

Inngangur

- Skal yfirfara / prófa



Staðfestingu vantar á skoðun brunaslöngu.
Brunaslöngur skulu yfirfarnar árlega.

Skráð:

6.4.2018 9:15

Slökkvitæki

Húsið allt

- Skal yfirfara / prófa



Yfirfara skal slökkvitæki einu sinni á ári af viðurkenndum aðila.

Skráð:

6.4.2018 9:23

Slökkvitæki

Eldhús

- Vantar

Slökkvitæki vantar þar sem tæki á að vera.

Fjölga þarf slökkvitækjum í byggingunni. Mælt er með að hafa kolsýrutæki í eldhúsi.

Leiðarlýsing**Inngangur**

- Skal yfirfara / prófa
- Logar ekki
- Merkingar vantar



Leiðarljós logar ekki/bilað.

Of langt er síðan að þau voru yfirfarin og prófuð.

Yfirfara þarf öll leiðarljós byggingarinnar, sbr. gr. 9.5.11 í reglugerð nr. 112/2012 m.s.b. m.s.b. og leiðbeiningar MVS nr. 9.5.11.

Yfirfara skal leiðarljós einu sinni á ári af viðurkenndum aðila.

Leiðarljós logar ekki/ bilað.

Á að vera sílogandi.

Merkingu vantar á leiðarljós.

Leiðarlýsing**Miðjurými**

- Skal yfirfara / prófa
- Logar ekki



Leiðarljós logar ekki/bilað.

Of langt er síðan að þau voru yfirfarin og prófuð.

Yfirfara þarf öll leiðarljós byggingarinnar, sbr. gr. 9.5.11 í reglugerð nr. 112/2012 m.s.b. m.s.b. og leiðbeiningar MVS nr. 9.5.11.

Yfirfara skal leiðarljós einu sinni á ári af viðurkenndum aðila.

Leiðarljós logar ekki/ bilað.

Á að vera sílogandi.

Eldvarnarteppi**Eldhús**

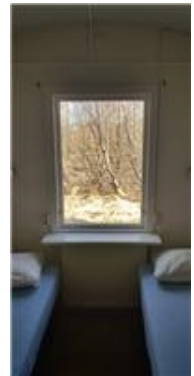
- Í lagi



Eldvarnarteppi er til staðar, hengt upp og sýnilegt á stað þar sem auðvelt er að ná því.

Leiðarmerking**Herbergi**

- Vantar



Leiðarmerkingu vantar.

Fjölga skal leiðarmerkingum.

Setja skal upp skilti yfir alla glugga í herbergjum í öllum herbergjum og gang yfir glugga.

Flóttaleiðir**Herbergi**

- Merkingar / yfirlitsmynd



Uppfæra þarf yfirlitsmyndir í öllum herbergjum.

Yfirlitsmynd flóttaleiða skal vera til staðar þar sem sýndar eru hugsaðar flóttaleiðir sbr. gr. 9.5.11 í reglugerð nr. 112/2012 m.s.b.

Fara skal yfir merkingar á björgunaropum og merkja þar sem vantar.

Uppdráttur sem sýnir útgönguleiðir skal vera festur á vegg við eða á hurðina sjálfa í öllum gistirýmum ásamt upplýsingum um viðbrögð gesta við eldsvoða.

Uppdrættir fyrir útgöngu- og flóttaleiðir ásamt texta um viðbrögð við vá/eldsvoða skulu gerðir skv. ISO 23601 staðlinum.

Brunaviðvörðun**Húsið allt**

- Kerfi vantar



Í húsnæðinu skal vera brunaviðvörðunarkerfi.

Brunaviðvörðun á að vera í samræmi við teikningu, sbr. 9.4.2 gr. reglugerð 112/2012 m.s.b.

Brunaviðvörðunarkerfi nauðsynlegt vegna notkunar.

Kerfið skal tengt við virukennda vaktstöð.

Skráð:

6.4.2018 9:32

Brunahólfun

Öll herbergi

- Vantar



Húsið er allt eitt brunahólf.

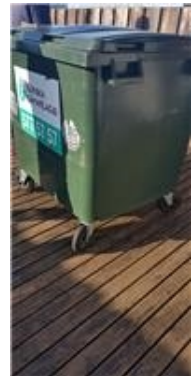
Skráð:

6.4.2018 9:40

Íkveikjuhætta / brunaálag

Við hús

- Sorpilát



Staðsetja skal sorpilát þannig að þau skapi ekki aukna eldhættu.
Ganga skal frá sorptunnum frá húsinu.

Umtalsvert

Áskorun um úrbætur

- 1) Samkvæmt meðfylgjandi skoðunarskýrslu komu við skoðun fram ágallar á brunavörnum mannvirkisins. Ágallarnir teljast Umtalsverðir
- 2) Eigandi og eftir atvikum forráðamaður mannvirkis ber skv.23. gr. laga um brunavarnir nr. 75/2000 ábyrgð á að mannvirkið fullnægi kröfum um brunavarnir. Með vísan í 2. msgr. Þeirrar greinar ber yður að hlíta fyrir mælum slökkviliðs um úrbætur eldvarna.
- 3) Hér með er skorað á yður að bæta úr þeim atriðum sem fram koma í meðfylgjandi skoðunarskýrslu og yður hafa verið kynnt.
- 4) Undirrituðum forráðamanni eða fulltrúa hans hafa verið kynntir þeir ágallar á eldvörnum sem honum ber að bæta úr innan þess frests sem tilgreindur er. Hafið þér athugasemdir við niðurstöður skoðunar er yður gefin kostur á að senda á netfangið arnessysla@eldvarnaeftirlit.is með máls-nr. í efni, eigi síðar en 11.4.2018. Hafi ekki borist athugasemdir fyrir þann tíma er litið svo á að þér gerið ekki athugasemdir við skoðunarskýrslu.
- 5) Við endurtekin brot við síðari skoðanir getur komið til gjaldtöku á grundvelli ítrekaðra brota með vísan í lög nr. 75/2000.
- 6) Undirskrift þess sem var viðstaddur skoðun

Nafn:

Fyrirvari

Vakin er athygli á því að ekki er hægt að álíta eða gera ráð fyrir að skoðun eldvarnaeftirlits taki á öllum ágöllum á brunavörnum þeirrar fasteignar/mannvirkis eða lóðar sem skoðun þessi tekur til né að skoðunin sé tæmandi. Mögulegt er að ágallar á eldvörnum séu duldir, ekki augljósir eða að eldvarnaeftirlitinu yfirsjáist einhver atriði. Ekki er í öllum tilvikum stuðst við aðaluppdrætti í eldvarnaskoðunum og því ekki víst að byggingin sé skoðuð samkvæmt samþykktum teikningum en þess í stað framkvæmd svokölluð sjónskoðun.

Skoðun eldvarnaeftirlitsins léttir ekki ábyrgð af eiganda og eftir atvikum umráðamanni fasteignar/mannvirkis eða lóðar, sem eftir sem áður ber(a) fulla ábyrgð á að eldvarnir séu til staðar, að þær taki mið af þeirri starfsemi sem fer fram í mannvirkinu eða á lóð þess á hverjum tíma, að eldvarnir séu virkar og að haft sé með þeim reglubundið eftirlit, sbr. ákvæði 23. gr. laga um brunavarnir nr. 75/2000. Jafnframt ber eigandi ábyrgð á því að byggingin sé í samræmi við samþykktar teikningar.