

**Afgreiðslur byggingarfulltrúa 20 - 129. fundur
haldinn með fjarfundarbúnaði, 21. október 2020
og hófst hann kl. 09:00**

Fundinn sátu:

Davíð Sigurðsson byggingarfulltrúi, Stefán Short aðstoðarmaður byggingarfulltrúa, Lilja Ómarsdóttir aðstoðarmaður byggingarfulltrúa, Guðmundur G. Þórisson áheyrnarfulltrúi og Halldór Ásgeirsson áheyrnarfulltrúi.

Fundargerð ritaði: Davíð Sigurðsson, byggingarfulltrúi

Dagskrá:

Ásahreppur - Almenn mál

1. Lækjartún II (L215415); umsókn um byggingu á haugkjallara og úti nautgripastíu - 2010016

Fyrir liggur umsókn Sveitakarlinn ehf., móttekin 05.10.2020 um. Til stendur að byggja steypant haugkjallara með úti nautgripastíu á jörðinni Lækjartún II (L215415) í Ásahreppi.

Samþykkt

Hrunamannahreppur - Almenn mál

2. Suðurhof 2 (L210702); umsókn um byggingarleyfi; raðhús - 2010017

Fyrir liggur umsókn Bent L. Fróðasonar fyrir hönd Selásbyggingar ehf., móttekin 07.10.2020 um byggingarleyfi til að byggja raðhús með þremur íbúðum 308,5 m² á íbúðarhúsalóðinni Suðurhof 2 (L210702) í Hrunamannahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

3. Ásabyggð 4 (L166944); fyrirspurn; sumarbústaður - stækkun - 2010034

Fyrir liggur umsókn Guðlaugs F. Stephensen, móttekin 12.10.2020 sem fyrirspurn til að byggja við sumarbústað á sumarbústaðalandinu Ásabyggð 4 (L166944) í Hrunamannahreppi.

Lagst er gegn þessari stækkun. Byggingar skulu vera í samræmi við deiliskipulag svæðisins og innan byggingarreits.

Grímsnes- og Grafningshreppur - Almenn mál

4. Þóroddsstaðir 10 (L205321); tilkynningarskyld framkvæmd; sumarbústaður - viðbygging - 2009031

Fyrir liggur umsókn Guðlaugs Aðalsteinssonar, móttokin 09.09.2020 um tilkynningarskylda framkvæmd. Til stendur að byggja við sumarbústað 8,6 m² á sumarbústaðalandinu Þóroddsstaðir 10 (L205321) í Bláskógabyggð. Heildarstærð eftir stækkun á sumarbústaði verður 87,2 m².

Tilkynningarskyld framkvæmd skv.gr. 2.3.5 og 2.3.6 nr. 360/2016, sem er breyting á byggingarreglugerð 112/2012.

Samþykkt.

Meðfylgjandi gögn uppfylla gr. 2.3.5 byggingarreglugerðar 112/2012, og samræmast skipulagsáætlunum.

5. Laugarimi 25 (L199541); umsókn um byggingarleyfi; sumarhús með innbyggðri geymslu og bílgeymslu - 2010048

Fyrir liggur umsókn Stefáns Þ. Ingólfssonar fyrir hönd Vitex ehf., móttokin 13.10.2020 um byggingarleyfi til að byggja sumarbústað með innbyggðri geymslu og bílgeymslu 174,6 m² á sumarbústaðalóðinni Laugarimi 25 (L199541) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

6. Hraungeisli 3 (L212456); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður með áfastri geymslu - 2010045

Fyrir liggur umsókn Jóns M. Halldórssonar fyrir hönd Verkeining ehf., móttokin 13.10.2020 um byggingarleyfi, til að byggja sumarbústað með áfastri geymslu 95,4 m² á sumarbústaðalandinu Hraungeisli 3 (L212456) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

7. Brekkur 19 (L225996); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður með innbyggðri geymslu og útigeymslu - 2010047

Fyrir liggur umsókn Höllu H. Hamar fyrir hönd Ernu D. E. C. Geirdal, móttokin 13.10.2020 um byggingarleyfi til að byggja sumarbústað með efri hæð að hluta og innbyggðri geymslu 144,8 m² og útigeymsla 3,8 m² á sumarbústaðalandinu Brekkur 19 (L225996) í Grímsnes- og Grafningshreppi. Heildarstærð á sumarbústaði ásamt geymslum er 148,6 m².

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

8. Herjólfstígur 1 (L202494); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður með svefnlofti - 2007022

Erindi sett að nýju fyrir fund, mótteknar voru breyttar aðaltekningar frá hönnuði 02.10.2020. Fyrir liggur umsókn Þorgeirs Jónssonar fyrir hönd Sóleyjar Stefánsdóttur um byggingarleyfi til að byggja sumarbústað með svefnlofti að hluta 132,8 m² á sumarbústaðalandinu Herjólfstígur 1 (L202494) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

9. Tjarnavegur 7 (L211292); umsókn um byggingarleyfi; gestahús - 1905006

Fyrir liggur umsókn Viðars Guðbjörnssonar, dags. 30.04.2019 móttækin 02.05.2019 um byggingarleyfi til að byggja gestahús 25 m² á sumarhúsalóðinni Tjarnavegur 7 (L211292) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Umsókn er synjað þar sem ekki hefur borist fullnægjandi umsókn og gögn.

10. Stokkasund 7 (L190576); tilkynningarskyld framkvæmd; sumarbústaður - endurbygging á þaki - 2010023

Fyrir liggur umsókn Sveins Prastarsonar móttækin 08.10.2020 um tilkynningarskylda framkvæmd. Til stendur að fara í endurbyggingu/lagfæringu á þaki sumarbústaðar í Stokkasundi 7 (L190576) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Samþykkt

11. Minni-Borg verslun (L169681); umsókn um byggingarleyfi; rými og skrifstofa - breyting á notkun í gistiheimili - 2009028

Fyrir liggur umsókn Katrínar Hjálmarsdóttur fyrir hönd Heilsu og útivist ehf., móttækin 08.09.2020 um byggingarleyfi til að breyta hluta af rými neðri hæðar í þrjú herbergi með gístaðstöðu og skrifstofu á efri hæð í fjögur herbergi sem gístaðstöðu á viðskipta- og þjónustulóðinni Minni-Borg verslun (L169681) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Afgreiðslu máls er frestað. Gera þarf betur grein fyrir breyttri notkun á húsinu og einnig brunahólfun milli rýma. Samkvæmt umsókn er verið breyta notkun á rýmum í gistiheimili sem eru í notkunarflokki 4 sbr. grein 9.1.3 og 9.1.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

12. Neðra-Apavatn lóð (L169306); umsókn um byggingarleyfi; gestahús - 2006084

Erindi sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Fyrir liggur umsókn Ágústs Þórðarsonar fyrir hönd Jóns P. Jónssonar og Jónínu Rútsdóttur, móttækin 29.05.2020 um byggingarleyfi til að byggja gestahús 25 m² á sumarbústaðalandinu Neðra-Apavatn lóð (L169306) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

13.

Hlíðarhólsbraut 10 (L230453); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - 2010024

Fyrir liggur umsókn Emils Þ. Guðmundssonar fyrir hönd Bergs Konráðssonar, móttækin 08.10.2020 um byggingarleyfi til að byggja sumarbústað 149 m² á sumarbústaðalandinu Hlíðarhólsbraut 10 (L230453) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

14. Kiðjaberg 44 (L206924); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - 2009051

Fyrir liggur umsókn Eiríks Benónýssonar, móttækin 14.09.2020 um byggingarleyfi til að byggja sumarbústað 120,3 m² á sumarbústaðalandinu Kiðjaberg 44 (L206924) í Grímsnes- og Grafningshreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

Skeiða- og Gnúpverjahreppur - Almenn mál

15. Ásólfstaðir 2 lóð 1 (L218810); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - 2009075

Fyrir liggur umsókn Árna G. Kristjánssonar fyrir hönd Skallakot ehf., móttækin 18.09.2020 um byggingarleyfi til að byggja sumarbústað með svefnlofti að hluta 112,1 m² á sumarbústaðalandinu Ásólfstaðir 2 lóð 1 (L218810) í Skeiða- og Gnúpverjahreppi.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

Bláskógabyggð - Almenn mál

16. Gufuhlíð (L167096); tilkynningarskyld framkvæmd; spennistöð - 2010053

Fyrir liggur umsókn Helga Jakobssonar fyrir hönd Gufuhlíðar ehf., móttækin 14.10.2020 um tilkynningarskylda framkvæmd. Til stendur að byggja spennistöð á jörðinni Gufuhlíð (L167096) í Bláskógabyggð.

Samþykkt

17. Birkilundur 9-13 (L205492); tilkynningarskyld framkvæmd; spennistöð - 2010054

Fyrir liggur umsókn Knúts R. Ármanns fyrir hönd Friðheima ehf., móttækin 16.10.2020 um tilkynningarskylda framkvæmd. Til stendur að byggja spennistöð á viðskipta- og þjónustulóðinni Birkilundur 9-13 (L205492) í Bláskógabyggð.

Samþykkt

18. Hamarsvegur 6 (L203711); umsókn um byggingarleyfi; geymsla - viðbygging -

2006035

Erindið sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Fyrir liggur umsókn Páls H. Zóphóníassonar fyrir hönd Öglu R. Sveinbjörnsdóttur, Sveinsbjörns Úlfarssonar og Gunnars S. Úlfarssonar, móttækin 10.06.2020 um byggingarleyfi til að byggja við geymslu 16,7 m² á sumarbústaðalandinu Hamarsvegur 6 (L203711) í Bláskógabyggð. Heildarstærð á geymslu eftir stækkun verður 32,7 m².

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

19. Heiði lóð 2 (L 167317); tilkynningarskyld framkvæmd; sumarbústaður - viðbygging - 1906069

Fyrir liggur umsókn Skúla Ágústssonar fyrir hönd Guðbjargar M. Sveinsdóttur, móttækin 01.06.2019 um tilkynningarskylda framkvæmd. Til stendur að byggja við sumarbústað 25 m² og geymslu 6,5 m² á sumarhúsalóðinni Heiði lóð 2 (L167317) í Bláskógabyggð.

Umsókn er synjað þar sem ekki hafa borist fullnægjandi gögn frá hönnuði.

20. Útey I lóð 80 (L212059); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - 2008035

Fyrir liggur umsókn Páls G. Pálssonar og Ragnheiðar D. Bjarnadóttur, móttækin 12.08.2020 um byggingarleyfi til að byggja sumarbústað með svefnlofti að hluta 91,9 m² á sumarbústaðalandinu Útey I lóð 80 (L212059) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

21. Sandamýri (L233807); umsókn um byggingarleyfi; einbýlishús - 2010044

Fyrir liggur umsókn Valdimars Harðarsonar fyrir hönd Björgvins Þórissonar og Rögnu E. Simson, móttækin 13.10.2020 um byggingarleyfi. Til að byggja einbýlishús með innbyggðri geymslu 91,3 m² á lóðinni Sandamýri (L233807) í Bláskógabyggð.

Afgreiðslu máls er frestað. Athugasemdir hafa verið sendar á hönnuð.

22. Græntóftagata 4 (L178418); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður með svefnlofti að hluta - 2010001

Fyrir liggur umsókn Davíð K.C. Pitt fyrir hönd Maríu K. Þrastardóttur og Óskars Svavarssonar, móttækin 29.09.2020 um byggingarleyfi til að byggja sumarbústað með svefnlofti að hluta 99,4 m² á sumarbústaðalandinu Græntóftagata 4 (L178418) í Bláskógabyggð.

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

23. Arnarstaðakot (L166219); umsókn um byggingarleyfi; íbúðarhús - 1909061

Fyrir liggur umsókn Gunnars Karls Ársælssonar dags. 23.09.2019 móttokin 24.09.2019 um byggingarleyfi til að byggja íbúðarhús 149,9 m² á jörðinni Arnarstaðarkot (L166219) í Flóahreppi. Fyrir liggur samþykki Ríkisjóð Íslands (ríkiseignir).

Byggingaráform eru samþykkt, þau uppfylla ákvæði mannvirkjalaga nr. 160/2010 og gr. 2.4.2 í byggingarreglugerð 112/2012. Byggingarleyfi verður gefið út að uppfylltum skilyrðum gr. 2.4.4 í byggingarreglugerð 112/2012.

24. Merkurhraun 1 (L173885); umsókn um byggingarleyfi; gestahús - 2008059

Erindið sett að nýju fyrir fund, grenndarkynningu er lokið. Fyrir liggur umsókn Friðriks Ólafssonar fyrir hönd Jóns B. Bjarnasonar og Hildar Melsted, móttokin 20.08.2020 um byggingarleyfi til að byggja gestahús 16,7 m² á sumarbústaðalandinu Merkurhraun 1 (L173885) í Flóahreppi.

Samþykkt

25. Súluholt (L166387) (Hrafnaklettur); umsókn um byggingarleyfi; sumarbústaður - breyting á notkun - 1905024

Erindið er sett að nýju fyrir fund, aðalskipulagsbreyting hefur tekið gildi. Fyrir liggur umsókn Jónasar Haraldssonar og Sigrúnar Sigurðardóttur móttekin 08.05.2019 um byggingarleyfi til að breyta skráningu á sumarbústaði í íbúðarhús í Súluholti (L166387)(Hrafnaklettur) í Flóahreppi.

Samþykkt.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 12:00

Davíð Sigurðsson

Stefán Short

Lilja Ómarsdóttir
