



# Sýslumaðurinn á Suðurlandi

Skeiða- og Gnúpverjahreppur, [skeidgnup@skeidgnup.is](mailto:skeidgnup@skeidgnup.is); [kristofer@skeidgnup.is](mailto:kristofer@skeidgnup.is)  
Lögreglan á Suðurlandi, [sudurland@logreglan.is](mailto:sudurland@logreglan.is)  
Brunavarnir Árnessýslu, [arnessysla@eldvarnaeftirlit.is](mailto:arnessysla@eldvarnaeftirlit.is)  
Heilbrigðiseftirlit Suðurlands, [hsl@hsl.is](mailto:hsl@hsl.is)  
Vinnueftirlit Suðurlands, [vinnueftirlit@ver.is](mailto:vinnueftirlit@ver.is)  
Byggingarfulltrúi, [runar@utu.is](mailto:runar@utu.is); [hildur@utu.is](mailto:hildur@utu.is);

Höfn, 1. júní 2021

**Efni: Beiðni um umsögn vegna umsóknar um rekstrarleyfi skv. lögum um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald nr. 85/2007 með síðari breytingum.**

Embætti Sýslumannsins á Suðurlandi hefur borist umsókn um nýtt rekstrarleyfi í fnr. 220-2218 til sölu gistingar í flokki II stærra gistiheimili, frá Árnes ferðapjónusta á Íslandi ehf. kt. 560317-1070, ábyrgðamaður er Þórður Guðni Ingvason kt. 020979-5939 sbr. meðfylgjandi umsókn.

Með vísan til 4. mgr. 10. gr. laga nr. 85/2007 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald og 26. og 27. gr. reglugerðar nr. 1277/2016 um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald er óskað eftir umsögnum framangreindra aðila um áður nefnda umsókn um rekstrarleyfi.

Með vísan til 2. mgr. 9. gr. stjórnarsýslulaga nr. 37/1993 og 2. mgr. 23. gr. reglugerðar nr. 1277/2016, um veitingastaði, gististaði og skemmtanahald, óskast umsögn veitt við fyrsta hentugleika eða eigi síðar en **45 dögum** frá móttöku bréfs þessa. Berist umsögnin ekki innan framangreinds frests er leyfisveitanda heimilt að gefa út leyfi þrátt fyrir að umsögn hafi ekki borist.

**Umsagnir óskast sendar á netfangið [sudurland.leyfi@syslumenn.is](mailto:sudurland.leyfi@syslumenn.is)**



Sýslumaðurinn á Suðurlandi

*Auður Lára Bjarnfreðsdóttir*

Auður Lára Bjarnfreðsdóttir



## Veljið embætti

Berist til sýslumanns í umdæmi þar sem starfsemi er fyrirhuguð

## Umsækjandi:

|  |  |                              |
|--|--|------------------------------|
| Nafn einstaklings eða lögaðila:<br>Arnes ferðaþjónusta Íslandi ehf | Kennitala:<br>560317-1070              | Netfang:<br>arnes@islandi.is |
| Heimilsfang:<br>tvísteinabraut 4                                   | Póstnúmer og staður:<br>804 skeid gnup | Sími / Símar:<br>6984342     |
| Virðisaukaskattsnúmer (VSK nr.):<br>128224                         |  |                              |

## Forsvarsmáður (sem ber ábyrgð á rekstrinum):

|                                      |  |                              |
|--------------------------------------|--|------------------------------|
| Fullt nafn:<br>Þórður guðni ingvason | Kennitala:<br>0209795939               | Netfang:<br>arnes@islandi.is |
| Löghheimili:<br>bugðugerði 1         | Póstnúmer og staður:<br>804 skeid gnup | Sími / Símar:<br>6984342     |

## Upplýsingar um gististað:

|   |   |                          |                             |         |
|---|---|--------------------------|-----------------------------|---------|
| Helti gististaðar:<br>Nónsteinn         | Netfang:<br>arnes@islandi.is                                    |                          |                             |         |
| Heimilsfang (starfsstöð):<br>skólabraut | Póstnúmer og staður:<br>804 skeid gnup                          | Sími / Símar:<br>6984342 |                             |         |
| Fasteignanúmer: 220-2218                | Áætlaður fjöldi starfsmanna (aðrir en eigendur):                |                          |                             |         |
| Er sótt um leyfi til útiveitinga?       | Já: <input type="radio"/> Nei: <input checked="" type="radio"/> | Fjöldi gesta: 20         |                             |         |
| Afgreiðslutími áfengis (ef við á):      | Virka daga frá kl:  | til kl:                  | Aðfaranætur frídaga frá kl: | til kl: |
| Afgreiðslutími útiveitinga (ef við á):  | Virka daga frá kl:  | til kl:                  | Aðfaranætur frídaga frá kl: | til kl: |

Hakið við flokk gististaða sem sótt er um leyfir fyrir. Leyfisgjald miðast við flokk staðar og skal greitt við afhendingu umsóknar.  
Flokkun gististaða: (Tekur mið af því hvort samhliða gistingu séu boðnar veitingar með eða án áfengis).

|  |  |               |
|--|--|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Flokkur II | Gististaður án veitinga.                               |               |
| <input type="checkbox"/> Flokkur III           | Gististaður með veitingum en þó ekki áfengisveitingum. | kr. 32.000.-  |
| <input type="checkbox"/> Flokkur IV            | Gististaður með áfengisveitingum.                      | kr. 40.000.-  |
|  |  | kr. 263.000.- |

## Tegundir gististaða – Gististaðir skiptast í eftirfarandi tegundir eftir búnaði og aðstöðu fyrir gesti.

|                                       |                     |  |
|---------------------------------------|---------------------|--|
| <input type="checkbox"/> A            | Hótel               | Gististaður þar sem gestamóttaka er aðgengileg allan sólarhringinn og morgunverður framreiddur. Fullbúin baðstaða skal vera með hverju herbergi.   |
| <input checked="" type="checkbox"/> B | Stærra gistiheimili | Gististaður með takmarkaða þjónustu. Handlaug skal vera í hverju herbergi og salerni nærliggjandi. Jafnframt skulu gestir eiga aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.  |
| <input type="checkbox"/> C            | Minna gistiheimili  | Gististaður með takmarkaða þjónustu. Getur verið gisting á einkaheimili. Ekki er gert krifa um handlaug í herbergjum. Gestir skulu hafa aðgang að fullbúinni baðaðstöðu.   |
| <input type="checkbox"/> D            | Gistiskáli          | Gisting í herbergjum eða svefnskálum. Hér undir falla farfluglaheimili (hostel).   |
| <input type="checkbox"/> E            | Fjallaskálar        | Gisting í herbergjum eða í svefnskálum staðsett utan alfaraleiðar og almenningur hefur aðgang að, svo sem skálar fyrir ferðamenn, veiðiskálar og sæluhús.  |
| <input type="checkbox"/> F            | Íbúðir              | Íbúðahúsnæði sérstaklega ætlað til útleigu til gesta til skamms tíma sbr. 2 gr. reglugerðar og fellur ekki undir húsaleigulög. Hér undir falla starfsmannabústaðir og starfsmannaíbúðir þegar slíkar byggingar eru ekki leigðar út í tengslum við vinnusamning. Íbúðir félagasamtaka eru undanskildar. |
| <input type="checkbox"/> G            | Frístundahús        | Hús utan þéttbýlis sem er nýtt til tímabundinnar dvalar. Orlofshús félagasamtaka, svo sem stéttarféлага og starfsgreinafélaga, eru undanskilin.  |

PI

Gögn sem þurfa að liggja fyrir við afgreiðslu umsókna. Sýslumaður getur, ef óskað er, lagt til gögn skv. liðum b, d, e og g (gjöld til ríkissjóðs). Merkið við þau gögn sem umsækjandi lætur fylgja. Æskilegt er að umsókn fylgi staðfesting á fyrirsvari lögaðilla.

Sé umsækjandi lögaðili skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:

- Starfsleyfi heilbrigðisnefndar.
- Búsetuvottorð fyrir forsvarsmenn umsækjenda.
- Vottorð um búsföræði fyrirtækis og forsvarsmanns þess.
- Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri.
- Sakavottorð forsvarsmanns.
- Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum.
- Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu umsækjanda og forsvarsmanns hans.
- Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu.
- Ef um er að ræða útveitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag útsvæðis.
- Staðfesting fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.

Sé umsækjandi einstaklingur skulu eftirtalin gögn fylgja umsókn um rekstrarleyfi eða þeirra aflað rafrænt eftir því sem við verður komið:

- Starfsleyfi heilbrigðisnefndar.
- Búsetuvottorð.
- Vottorð um búsföræði.
- Staðfesting ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri.
- Sakavottorð.
- Yfirlýsing umsækjanda varðandi skuldastöðu sína gagnvart lífeyrissjóðum.
- Vottorð frá innheimtumanni ríkissjóðs, og eftir atvikum sveitarfélagi, um skuldastöðu.
- Nákvæm teikning af húsnæði. Ef um blandaða notkun húsnæðis er að ræða skal fylgja staðfest afrit af aðaluppdrætti þess þar sem fram kemur afmörkun þess rýmis sem ætlað er fyrir reksturinn og skal tilgreina stærð þess í fermetrum. Einnig skal fylgja með umsókn upplýsingar um aðgengi að almennum bílastæðum eða bílastæðum sem fylgja gististað samkvæmt eignaskiptayfirlýsingu.
- Ef um er að ræða útveitingaleyfi, teikning þar sem fram kemur stærð og skipulag útsvæðis.
- Staðfesting fyrri leyfishaf um að hann hafi hætt rekstri, ef við á.

Athugasemdir umsækjanda:

Staðfesting:

Með því að haka í þennan reit óska ég þess að sýslumaður afli þeirra gagna samkvæmt liðum b, d, e, og g.

Undirskrift:

Staður og dagsetning:

27/5 Skeið Cimip

Undirskrift umsækjanda:

Pjörður Língvason

Staður og dagsetning

27/5 Skeið Cimip

Undirskrift forsvarsmanns eða umboðsmanns umsækjanda:

Pjörður Língvason

Upplýsingar um nauðsynleg fylgigögn:

Liggja starfsleyfi heilbrigðiseftirlits ekki fyrir þegar sótt er um rekstrarleyfi getur umsækjandi sótt um slíkt leyfi samhliða umsókn um rekstrarleyfi. Umsókn um starfsleyfi má nálgast á vef heilbrigðisnefnda í því umdæmi sem starfsemi er fyrirhuguð. Upplýsingar um heilbrigðiseftirlitssvæðin má finna á vef Umhverfisstofnunar <https://www.ust.is/atvinnulif/heilbrigdiseftirlit/heilbrigdiseftirlitssvaedin/>

Ekki er nauðsynlegt að leggja fram búsetuvottorð í þeim tilvikum þegar umsækjandi er íslenskur ríkisborgari eða ríkisborgari annarra ríkja innan Evrópska efnahagssvæðisins. Í slíkum tilvikum getur sýslumaður aflað gögnum um búsetu ef óskað er.

Búsföræðisvottorð fæst hjá héraðsdómstól í því umdæmi sem umsækjandi er með skráð lögheimili. Sækja má um það rafrænt á vef héraðsdómstóla <https://www.dornstolar.is/>

Staðfestingu Ríkisskattstjóra á virðisaukaskattsnúmeri má sækja rafrænt á <https://www.rsk.is/fyrirtaekjaskra/>

Sakavottorð má sækja hjá embættum sýslumanna. Sakavottorð kostar kr. 2.500,-

Yfirlýsingu um skuldastöðu gagnvart lífeyrissjóðum má nálgast á vef sýslumanna [www.syslumenn.is](http://www.syslumenn.is)

Vottorð um skuldastöðu frá innheimtumanni ríkissjóðs má nálgast á skrifstofu sýslumanns. Að beiðni getur sýslumaður kannað hvort að þetta skilyrði sé uppfyllt við móttöku umsókna

Samþykkt teikningu af húsnæði má nálgast hjá byggingafulltrúa í því sveitarfélagi er fasteign er staðsett.

Eyðublað um staðfestingu frá fyrri leyfishafa um að hann hafi hætt rekstri, má nálgast á vef sýslumanna [www.syslumenn.is](http://www.syslumenn.is)

Sýsla 14/100
   
 Hanna Gunnarsdóttir

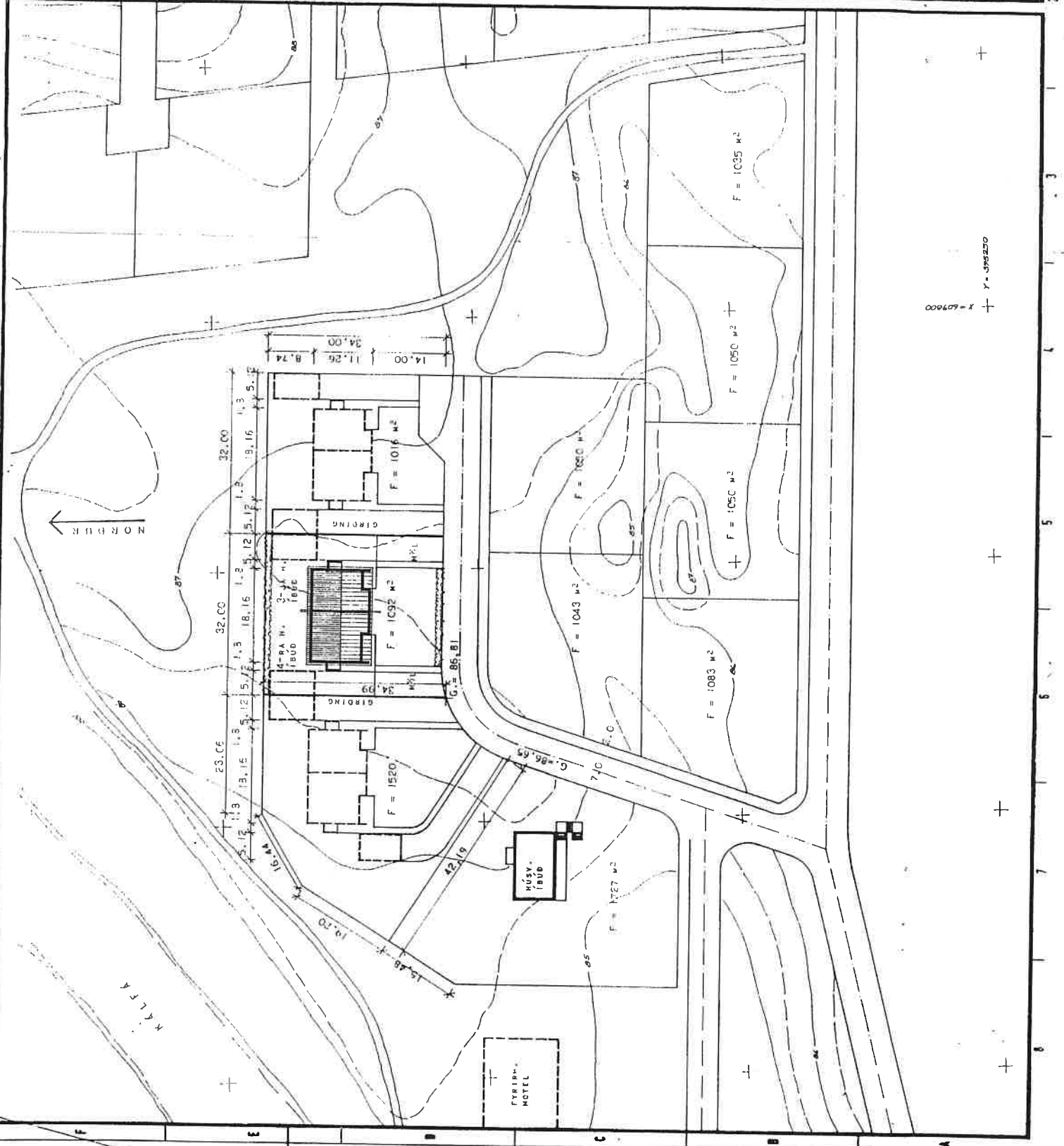
**HJÓSMEDISSTOFNUN**  
**RÍKSINS** LAUGAVEI 77, REYKJAVÍK  
 SM 66600

VERN NÚ. **U.18.05.7** TÖDL. NÚ. **1.100**

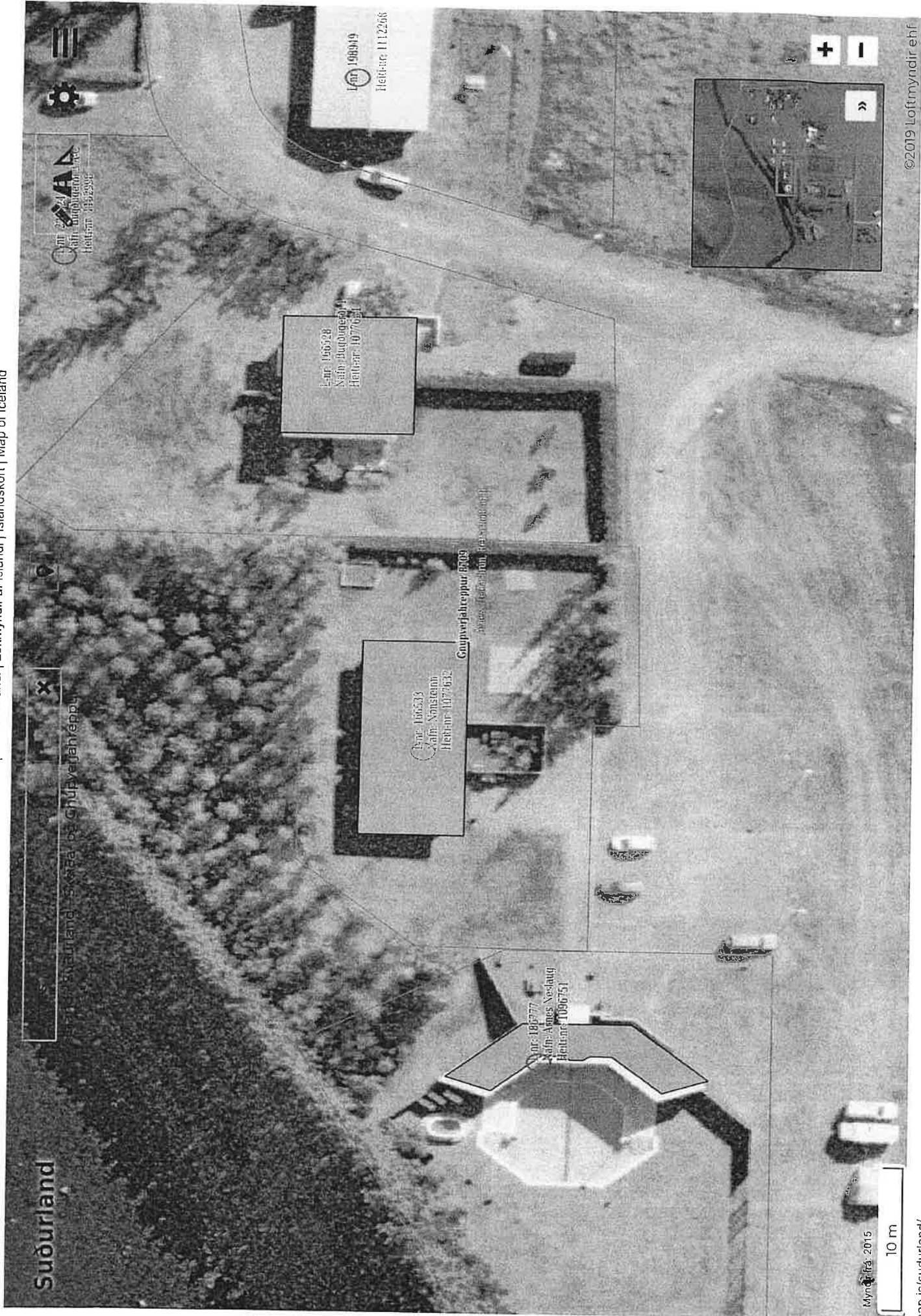
RAUPLÉIGJÓÐIR ÁRÉSI - GRÞVÆRJAHR.  
 SKIPULAG. AFSTÖÐUNYNG.

|         |         |          |             |
|---------|---------|----------|-------------|
| NAMAÐ   | VST. AL | STAMPET  | MAÍ '90 AL  |
| REIKNAM | AL      | VIÐKAFAR | JÚLÍ '90 AL |
| KVARNI  | I : 500 | PREYTT   | JÚLÍ '90 AL |

Átt. *Hanna Gunnarsdóttir*  
 Greiðsla *Greiddur*







Saup. 14. 90  
*Ólafur Einarsson*

STUTT LÝSING :

HÚSIC VERÐUR ÞEIST ÚR TÍMKERI Á  
 STEYPTUM UNDIRSTÖÐUM. ÞARVEKI  
 VERÐUR BYGGT MEÐ KRAFTSFERRUM.  
 ÞAKKLÆDING VERÐUF LITUG STÁL-  
 KLÆDNING.

HÁMARKSGILDI KÖLUNARTALNA BYGGINGA-  
 HLUTA :

- 1. ÚTVEGGIR K - GILDI  $W/m^2$  °C 0,40
- 2. ÞAK 0,20
- 3. GÓLF Á Fyllingu 0,30
- 4. GLUGGAR, KARNAP + GLER. 2,50
- VEGGJ. VEGJÓ MEDALTAL 0,80

**HJÚSNÆÐISSTOFNUN**  
 SJÓURLANDSBRÁUT 24,  
**RIKISINS** REYKJAVÍK, SÍMI 66600

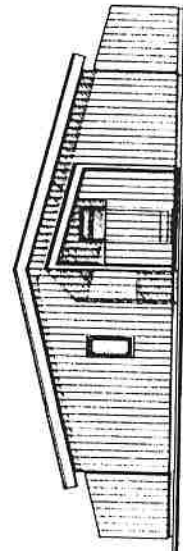
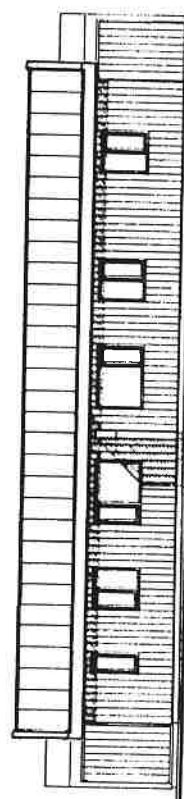
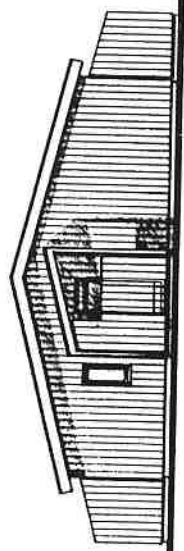
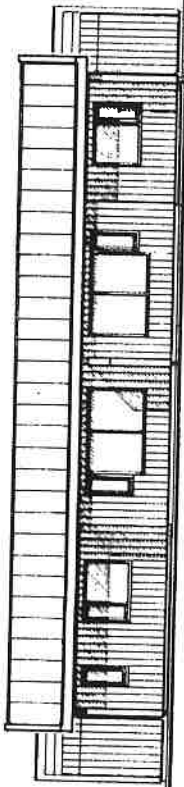
VERK NR. **U.18.07.** TEIKN. NR. **1.** 102

KAUPLÉIÐUGUÐGIR ÁRNESTI - GRÖPVERJARR.

ÚTLITSMYNDIR :  
 HÚS ÚR TÍMKERI.

|         |         |         |             |
|---------|---------|---------|-------------|
| HANNAÐ  | FR. 21  | STAFERT | APR. 190 AL |
| REIKNAD |         | MYRFRAD |             |
| TEIKNAD | AL      |         |             |
| KVARDI  | I : 100 |         |             |

*Ólafur Einarsson*



Samp 14/5/90  
*Alfred Guzman*

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| BRÚTTÓFLATARMÁL :          |                      |
| 3-JA HERE. (8UD)           | 305 M <sup>2</sup>   |
| 4-RA HERE. (8UD)           | 389 M <sup>2</sup>   |
| HUS SAKTALS                | 674 M <sup>2</sup>   |
| BRÚTTÓFLATARMÁL :          |                      |
| 3-JA HERE. (8UD)           | 87.8 M <sup>2</sup>  |
| 4-RA HERE. (8UD)           | 103.9 M <sup>2</sup> |
| HUS SAKTALS                | 193.7 M <sup>2</sup> |
| NETTÓFLATARMÁL :           |                      |
| HERE. (8UD)                | 12.5 M <sup>2</sup>  |
| HERE. (8UD)                | 5.1 M <sup>2</sup>   |
| HERE. (8UD)                | 12.5 M <sup>2</sup>  |
| STOFA                      | 21.7 M <sup>2</sup>  |
| CLDHÚS                     | 16.4 M <sup>2</sup>  |
| GANGUR (4-FA HERE. (8UD))  | 9.0 M <sup>2</sup>   |
| GANGUR (3-JA HERE. (8UD))  | 9.0 M <sup>2</sup>   |
| PV.+HG. (4-RA HERE. (8UD)) | 6.9 M <sup>2</sup>   |
| PV.+HG. (3-JA HERE. (8UD)) | 6.9 M <sup>2</sup>   |
| ANDDYFI                    | 2.9 M <sup>2</sup>   |
| NETTÓFLATARMÁL :           |                      |
| 3-JA HERE. (8UD)           | 71.4 M <sup>2</sup>  |
| 4-RA HERE. (8UD)           | 87.6 M <sup>2</sup>  |

**HJÚSMÉDISTOFNUN**  
 SUÐURLANDSBRÁUT 24,  
 RÍKISINS REYKJAVÍK, Sími 66600

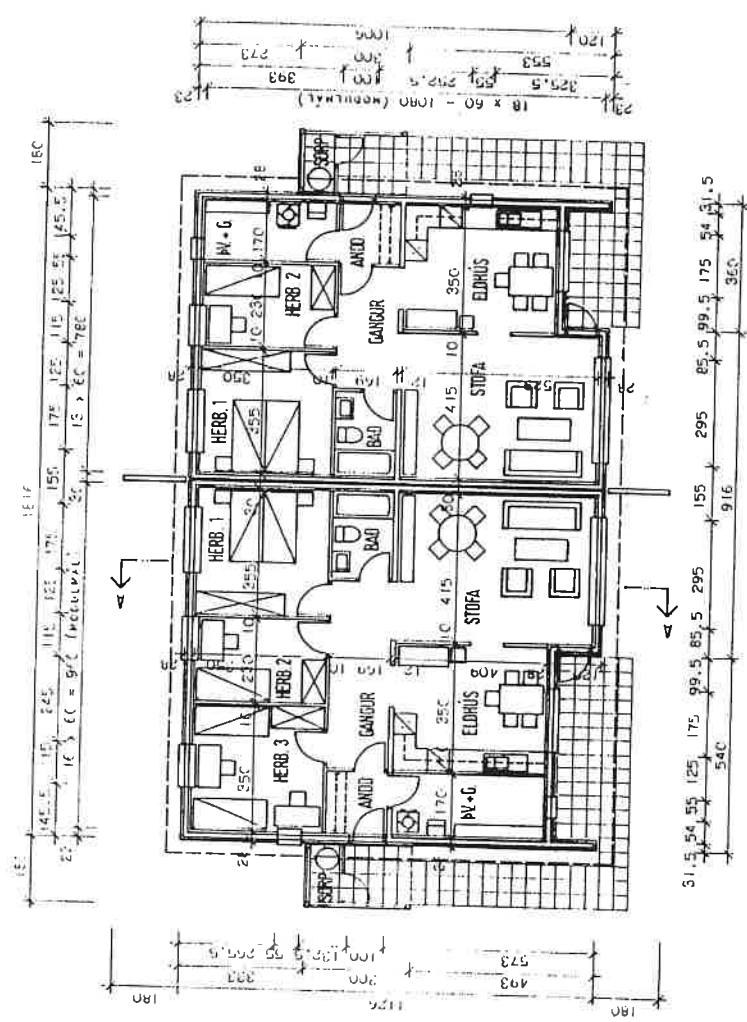
VERK NR. **U. 18.07.** TÖKK. NR. **1. 101**

KAUPLÉIGUÐEIGIR ÁRNESTI - GNÖFVERJAMA.

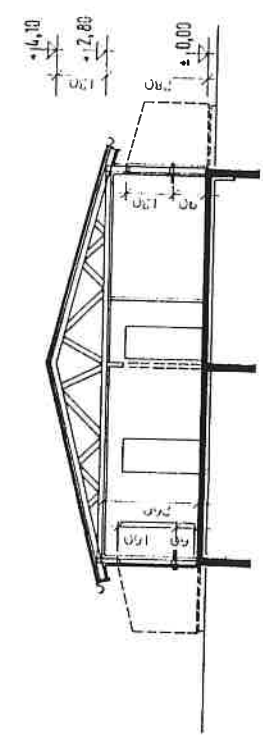
GRUNNMYNNG. SNEIÐING.  
 HUS LÖF STEINSTEYPU.

|         |         |           |             |
|---------|---------|-----------|-------------|
| RAMMAD  | Þ.Þ. AL | STADFERI  | APR. '90 AL |
| REIKNAD |         | MYRIFARID |             |
| TEIKNAD | 41      |           |             |
| KYRARDI | 1 : 100 |           |             |

*Alfred Guzman*



GRUNNMYND



SNEIÐING A-A